

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tordas Község Képviselőtestületének 2000. szeptember 12-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Művelődési ház

**Jelen vannak:** Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László,  
Rácz József, Dr. Rákosi Miklós, képviselők,  
Márki Ferenc jegyző  
Tóth Zoltánné gazdálkodási főelőadó

Igazoltan távol: Derecskei János, Vasvári Pál, Zéman Géza képviselők

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

## **N a p i r e n d :**

- 1./ Költségvetés I. félévi beszámolója.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan elfogadta.

## **I. Napirend tárgyalása**

- 1./ Költségvetés I. félévi beszámolója.

Az írásos beszámoló mellékelve.

### Hozzászólások

Botta Zsoltné – a bevételek elemzéséből kitűnik, hogy a féléves teljesítés meghaladja a tervezett szintet. Vannak területek, ahol már teljesült az éves bevétel, és van olyan is, hogy időarányos a teljesítés.

A kiadási oldal már inkább időarányosnak mondható, bár a tényleges feladat végrehajtás nagyobb arányú a pénzügyi teljesítésnél.

Cifka János – az intézményi fenntartási kiadások a féléves helyzetet tükrözik. A beruházások tekintetében a jó teljesítés mellett van még lemaradás, amit még az év hátralévő részében ütemezni kellene.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a költségvetés teljesítése időarányos és főbb beruházásainkat tekintve jónak mondható. A nagyobb feladatainkat már teljesítettük, de nem szabad elfeledkezni a kisebb feladatokról sem az év hátralévő részében. Most már minden erővel az önkormányzat épületének felújítására kell koncentrálni.

Örömmel kell elmondani azt is, hogy ilyen nagymérvű beruházások mellett likviditási gondjaink nem voltak.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

2./ Élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.

A rendelettervezet mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) megalkotta a **8/2000. (IX. 13) sz.** rendeletét **az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról** szóló 14/1994. (VI. 25.) sz. rendelete módosításáról.

## Napirend után

### *Bejelentések, javaslatok*

#### *1./ Vezetők bejelentései*

Farkas János polgármester ismertette az Alcsútdoboz község önkormányzat kérését, amelyben a művészeti iskola társulásához kívánnak csatlakozni. Az eddig társult önkormányzatok hozzájárulása szükséges a társuláshoz való csatlakozáshoz, amelyet javasol a testületnek.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **24/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

1./ Tordas Község Képviselőtestülete 2000. Szeptember 1. Napjával jóváhagyja Alcsútdoboz község Önkormányzatának csatlakozását a „Martonvásár és térsége” Művészetoktatási Intézményi Társuláshoz.

2./ A társulási megállapodás 7.1. pontját módosítja és a társulási tanács tagjainak számát kibővíti Alcsútdoboz község Önkormányt Képviselőtestületének 1 fő települési képviselőjével és összesen 11 főben határozza meg.

3./ Felhatalmazza a polgármester a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas János polgármester ismerteti az első lakáshoz jutók támogatására benyújtott kérelmeket. Elmondja, hogy a kérelemben foglaltak az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelnek, így részükre az önkormányzat egyszeri, vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg. Az ilyen célra tervezett költségvetési összeg ( 400.000,- Ft) mér teljes egészében rendelkezésre áll, így a kérelmezők részére az eddig megállapított 100.000-100.000,- Ft megállapítható, amelyet javasol is.

A kérelmezők: Preimayer Tibor, Kónya Zsolt és Kalamár Domokos.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **25/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Preimayer Tibor Tordas, Arany J. u. 12 sz., Kónya Zsolt Tordas, Szabadság út 10 sz. és Kalamár Domokos Tordas, Petőfi út 6 sz. alatti lakosok részére, első lakáshoz jutásuk támogatására, 100.000-100.000,- Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt. Határidő. a kiutalásra 2000. Október 15.  
Felelős: polgármester

Márki Ferenc jegyző ismertette Lukács Tamás beépítési kötelezettség meghosszabbítására irányuló kérelmét, aki a Vörösmarty utcában építkezik. Nevezett építkezése befejezés előtt áll és a használatbavételi engedélyt is, de mivel a három éves beépítési kötelezettség lejárt, így kérte annak egy évvel történő meghosszabbítását.

A kérelem teljesítésének akadálya nincs.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **26/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete Lukács Tamás tulajdonában álló tordasi 257/22 hrsz-ú ingatlanra előírt beépítési kötelezettséget egy évvel – 2001. 09. 31-ig – meghosszabbítja.

A jegyző a továbbiakban ismertette a tordasi 522 hrsz-ú volt intézményi épület és területe értékesítése érdekében végzett munkát. Elmondta, hogy az ingatlant nyilvános pályázat kiírása után többen megnézték, vizsgáltatták. Az óvoda konyha elköltözése után az értékesítésnek, amelyet a testület költségvetési rendeletében már megjelölt, akadálya nincs.

A kiírt pályázatra egy írásos igény érkezett be, aki a kiindulási bruttó árat 7. 375.000,- Ft-ot, amelyből a telekingatlan: 5.500,000,- Ft, az építmény 1.500.000 Ft + 350.000 Ft ÁFA. A benyújtott igényt Dr. Katonáné Gáti Judit nyújtotta be.

Tekintettel arra, hogy az összközműves épület állaga rendkívül mértékben leromlott, azt a jövőben sem használjuk, érdekünk a minél előbbi értékesítés.

A vásárló tordasi származású és elmondása szerint lakást kíván az épületből kialakítani. Az ingatlan rendezése, felújítása érdekében viszont szükséges annak kikötése, hogy intézményi épületből lakássá alakítsák, hogy erre az átminősítést megkérjék és az állag megóvása érdekében a felújítást minél előbb elvégezzék.

Erre 2001. március 31-ig (átminősítés), illetve 2001. december 31-ig (felújítás) kerüljön sor.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **27/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 522 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöli. Az ingatlan bruttó árát az előterjesztésben foglalt részletezéssel, 7.350.000 Ft-ban állapítja meg.

Egyben kiköti, hogy az ingatlanra 2001. 03. 31-ig lakássá való átalakítási engedélyt kell kérni, 2001. 12. 31-ig pedig az épület felújítását be kell fejezni.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2000. 10. 01.

A jegyző a továbbiakban ismertette Farkas Jenő kérelmét, amelyben a kialakításra kerülő halastava rendezéséhez még szükséges földterületek megvásárlására nyújtott be.

A terület mintegy 20-25 ingatlant érint és több megosztási vázrajzot kellett ehhez készíttetni. A vázrajzok, a tulajdonosok megkeresése, aláíratás, hagyatékok rendezése már két éve folyik és még mindig tart. Az önkormányzat még érintett zártkerti (külterületi) ingatlanai értékesítését és árának meghatározását még nem mondta ki a testület. Ahhoz, hogy a megosztási vázrajz jóváhagyása után a szerződések elkészülhessenek, szükséges a testület döntése.

Tekintettel arra, hogy az érintett földterületek már folyamatban lévő beruházást érintenek és eddig csak a bürokratikus feladatok késleltették a vásárlást, javasolja a korábban (egy éve) már meghatározott 55 Ft /m<sup>2</sup> ár meghatározását az alábbi ingatlanok teljes területére: 788/2, 801, 802, 803, 907 hrsz, összesen 7996 m<sup>2</sup>.

#### Hozzászólások

Cifka János – javasolja az egy évvel ezelőtti ár meghatározását 55 Ft/m<sup>2</sup> árat. A területen kialakult halastó, a terület rendezettsége bőven kárpótolja az önkormányzatot.

Fábián Jánosné – kevésnek találja az 55 Ft-ot. Már az árak nagyobbak, mint egy éve. 100 Ft/m<sup>2</sup> javasol.

Kunsági László – egyetért az előterjesztéssel, az 55 Ft/m<sup>2</sup> árral.

Dr. Rákosi Miklós – 55 Ft/m<sup>2</sup>

Botta Zsoltné – 55 Ft/m<sup>2</sup>

Rácz József – a halastó környékén lévő földterület 55 Ft, a nem közvetlen mellet lévő, a megosztás után maradó pedig 100 Ft legyen

Farkas János – az árak nagyon megemelkedtek: nem lenne szabad olcsón eladni a földterületeinket, bár azzal egyet ért, hogy a tó környéki terep kialakításához szükséges földterület olcsóbb legyen. 100 Ft/m<sup>2</sup> javasol.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

### **28/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 788/2, 801, 802, 803, 907 hrsz-ú külterületi ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az ingatlan bruttó árát 55 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

A jegyző a továbbiakban tájékoztatta a testületet, hogy Bosnyák Zoltán tordasi lakos továbbra is azon mesterkedik, hogy a temető melletti gyepterületből szerzett tulajdonjogát közvetlenül a temető mellett, annak teljes bekerítésével mértesse ki. A földterületben sok tulajdonos van, akik nem is tudják, hogy nevezett mit tervez.

Az önkormányzat tervei között a temető bővítése szerepel, de ha egy faluját semmibe vevő, a falujának ártani tudó személy szerez közvetlenül a temető melletti földterületekben tulajdonjogot, a temető bővítésére nem lesz reális lehetőség a jövő önkormányzatának sem.

Ezért egyedüli megoldás a korábban kötött szóbeli megállapodások írásba foglalása és a földterületben önkormányzati tulajdonjog megteremtése.

Kéri a testület felhatalmazását mintegy 1 ha terület megvásárlásához, Ak-ként 1000-5000 Ft felajánlásával.

#### Hozzászólások

Kunsági László – egyetért a javaslattal. Ahhoz, hogy a jövőben is rendezett, kulturált temetőnk legyen, szükséges új földterületek megvásárlása.

Botta Zsoltné – nincs szükség arra, hogy a rendezett temetőnk fejlesztése ilyen emberek akaratán múljon, ezért egyetért a vásárlással.

Cifka Jkános – a temető parkoló, a rendeletünkben foglalt fejlesztések végrehajtása feltételezi a temető fejlesztésének szabadságát. Egyetért a javaslattal.

Rácz József – a temető fejlesztése fontosabb, mint egyéni érdekeket szolgáló lóistálló építése, vagy a lovak legeltetése.

Farkas János – meg kell teremteni a lehetőségét annak is, hogy a településfejlesztést, a lakosság érdekeit szolgáló fejlesztéseket senki ne akadályozza.

Ezért szükséges az is, hogy most anyagiakat is áldozzunk a temető fejlesztéséhez szükséges földterületek megvásárlásához.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag, (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**28/2000. (IX. 12.) sz. határozat**

Tordas Község Képviselőtestülete a község rendezéséhez szükséges földterületek megvásárlásához – különösen a temető fejlesztéséhez szükséges földterület megvásárlásához – felhatalmazást ad a polgármester részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, beszámolási kötelezettség: 2000. december 15.

*2./ Képviselők bejelentései*


Cifka János – a szennyvíztisztító telep már a lehető legnagyobb kapacitással dolgozik. Mi lesz a szippantott szennyvíz fogadásával? Utána kellene ennek járni.

Javasolja, hogy a Szabadság út elejére tervezett járda megépítéséről se feledkezzünk el.

Botta Zsoltné – munkája során tapasztalta, hogy a védőnői szolgálatnál még mindig csak hagyományos csecsemőmérlegek vannak. Ha van rá anyagi lehetőség digitális csecsemőmérleg beszerzését szorgalmazná.

A csatorna szervezésben a képviselők mindent megtettek a szervezés területén, de sok olyan ingatlan elmaradt, amik új betelepülők, még most építkeznek, vagy ritkábban vannak kint. Tekintettel arra, hogy a „Kisbíró” újságot minden ingatlan megkapja, kérni kellene az érintetteket, hogy a csatorna iránti igényüket a hivatalban jelentsék be.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettek nyilvánította  
kmf



Márki Ferenc  
jegyző




Farkas János  
polgármester