

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (XXXXXXXXXXXXXXXXXX, statisztikai számjel: XXXXXXXXXXXXXXXX, adószám: XXXXXXXXXXXXXXXX, képviseli XXXXXXXXXXXXXXXX) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: a **Vantage Towers Zrt.** (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-43, bankszámlaszám: 16300000-040014429-90006409, képviseli: Pásztor Zoltán műszaki igazgató és Forgács Andrea pénzügyi igazgató) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**,

Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

ELŐZMÉNY:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **metAlcom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. a Vodafone Magyarország Zrt. és a Vantage Towers Zrt.** megbízásából a Magyar Állammal kötött koncessziós szerződés alapján közcélú, nyilvános, mobil telefonhálózat kiépítését végzi az országban. A Vantage Towers Zrt. bázisállomást tervez a **Tordas Község belterület 616-os** helyrajzi számon lévő, Magyar Villamosművek Rt. tulajdonában lévő, 15-ös oszlopszámú, 220 kV-os magasfeszültségű rácsosszerkezetű oszlopon.

A 15-ös oszlopszámú MAVIR toronynak helyt adó ingatlan a **Tordas Község Önkormányzata** tulajdonában van.

A Vantage Towers Zrt. bérbe kívánja venni a 15-ös oszlopszámú MAVIR torony alatti, mintegy 10 m² területet, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Tordas belterület 616-os helyrajzi számú területen lévő, 2 172 m² alapterületű ingatlan Tordas Község Önkormányzata ^{1/1} arányú tulajdonában van, melyet jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A **Bérbeadó** tulajdonjogát jelen **Szerződés** aláírásának napján lekérdezett tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a **Szerződés** 1. számú melléklete.

2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** ismert állapotban bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlan (a mellékelt helyszínrajzon bejelölt) mintegy 10 m² alapterületű területrészt (továbbiakban: **Bérlemény**), távközlési átjátszó bázisállomás üzemeltetése céljára.

3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanon a **Bérleményen** kívüli ingatlanrészt **Bérbeadó** más személy részére hasznosíthatja, azonban az új bérlő **Bérlő** – a **Szerződés** 14. pontjában rögzített tevékenységét nem zavarhatja, illetőleg amennyiben a **Bérlő** tevékenységével azonos vagy hasonló tevékenységet folytató új bérlő kíván betelepülni, **Bérlő** hozzájárulása szükséges, amelyet csak alapos műszaki indokkal tagadhat meg.

4. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt a **Bérleményben** csak a **Szerződés** 16.) pontja szerinti tevékenységet folytathatja. Ha a **Bérleményben** végzett tevékenységet meg akarja változtatni, ehhez **Bérbeadó** előzetes, írásbeli engedélye szükséges.

5. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményen** végzendő tevékenységhez szükséges minden hatósági engedély beszerzése **Bérlő** kötelezettsége, a tevékenység csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető. **Bérlő** köteles a **Bérleményben** folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági

előírásokat betartani és betartatni, az azzal járó költségeket viselni. Ennek elmulasztásából keletkező esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik, és **Bérbeadó**val szemben kártérítési igényrel nem élhet.

6. **Bérlő** a **Bérlemény**en építési, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkálatokat csak a **Bérbeadó** előzetes értesítését követően végezhet. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében **Bérlő** a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni **Bérbeadó** felé az írásos hozzájárulás érdekében. A **Szerződés** rendkívüli felmondással megszüntethető, amennyiben **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes értesítése nélkül építési, átépítési tevékenységet végez, vagy bármilyen értéknövelő beruházást hajt végre és a kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőn belül sem tesz eleget.

7. **Bérlő** jogosult a **Bérlemény** területén a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére. Emellett **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérlő** elvégezze az itt lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

A **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy nem akadályozza a **Bérlő**, a **Bérlő** megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában.

8. **Szerződő Felek** a **Bérlemény** bérleti díját **800.000 Ft/év** összegben határozzák meg, melyet **Bérlő** a **Szerződés** 11. pontjában rögzítettek szerint fizet meg **Bérbeadó**nak. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szerződés** aláírásakor a bérleti díj ÁFA mentes. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj jogszabályváltozás folytán ÁFA kötelessé válik, úgy az itt meghatározott bérleti díj nettó díjnak számít.

9. **Szerződő Felek** a **Szerződést** napjától – 2032. december 12. napjáig terjedő időszakra kötik.

10. **Bérlő** köteles a bérleti díjat, a **Bérbeadó** által kibocsátott elektronikus számla (e-számla) alapján, két egyenlő részben félévente, az I. félévi bérleti díjat legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig, a II. félévi bérleti díjat legkésőbb a tárgyév szeptember 30. napjáig Tordas Község Önkormányzataszámú számlájára átutalással megfizetni.

11.1 A **Bérbeadó** köteles a számlákat a fizetési határidő előtt 30 nappal **Bérlő**nek a **Szerződés** 30. pontjában megjelölt email címére megküldeni. A számlán az Állomás azonosítóját (**2009-Tordas**) és a számlázási időszakot fel kell tüntetni, ellenkező esetben a **Bérlő** jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

11.2. A **Bérlő** fizetési késedelme esetén a **Bérbeadó** 8 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a **Bérlő**nek. A **Bérbeadó** a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a **Bérbeadó** jogosult a **Szerződést** felmondani, ha a **Bérlő** a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

14 A **Bérlemény** rendeltetése: „E”_egyéb beépítésre nem szánt terület

15. A használat módja: távközlési átjátszó bázisállomás üzemeltetése céljára.

16. **Bérbeadó** a **Szerződés** aláírásával hozzájárul, hogy a **Bérlő** a **Bérlemény** villamosenergia-ellátása érdekében a **Bérlemény**en, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. **Bérbeadó**

együttműködik **Bérlő**vel a működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A **Bérbeadó** a **Szerződés** aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **Bérlő** az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld vagy légkábelt a Szerződésben meghatározott ingatlan **Bérbeadóval** egyeztetett területén átvezesse, amelyért a bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a **Bérlővel** szemben érvényesíteni.

Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

Bérbeadó a **Szerződés** aláírásával vállalja, hogy az elektromos hálózat kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja **Bérlő** részére.

17. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** telephelyként a cégbíróságon bejelenteni, azzal, hogy a **Szerződés** megszűnésekor, az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles igazolni **Bérbeadó** felé, hogy a telephely törlése érdekében a cégbíróság felé a bejelentést megtette.

a.) Amennyiben **Bérlő** albérletbe kívánja adni a **Bérleményt**, úgy köteles azt a **Bérbeadó** számára előzetesen bejelenteni. **Bérbeadó** ezúton kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** albérletbe adja a Vodafone Csoport bármely tagja részére, amelyről **Bérbeadót** **Bérlő** köteles írásban értesíteni. Jelen **Szerződés** vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. **Bérbeadó** a jelen pont szerinti, Vodafone Csoporton belüli albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem **Bérlőtől**, sem a Vodafone Csoporton belüli betelepülő féltől követelni.

b.) **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérleményt** **Bérlő** a saját költségére a mobil cellás rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa.

c.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a **Szerződés** 16.) pontjában foglalt tevékenységét meg akarja változtatni, ehhez a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. A **Bérlő** által a **Bérlemény** területén végzendő tevékenységhez szükséges minden hatósági engedély beszerzése a **Bérlő** feladata, a bérleti szerződés az engedélyek megszerzése alól nem mentesít, a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában végezhető. **Bérlő** a **Bérlemény** területén végzett bárminemű beruházás ellenértékét – különös tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével a **Bérlemény** területét területet **Bérlő** köteles kiüríteni, a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot visszaállítani - semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti **Bérbeadótól**. A **Bérleményen** álló, **Bérlő** tulajdonát képező építmény rendszeres karbantartása, meghibásodás esetén a szükséges javítás **Bérlő** kötelezettsége, a felmerült költségeket **Bérbeadótól** semmilyen jogcímen nem igényelheti vissza.

d.) **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja **Bérlő** számára a rádióállomás használatát, nem korlátozza a terület használatában.

e.) **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményen** felépített, **Bérlő** tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytat olyan tevékenységet, amely a **Bérlő** által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül pl. a hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

f.) **Bérlő** a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesítette és kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges karbantartások során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot – amely a **Bérlemény**hez kapcsolódik.

- g.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.
- h.) **Bérlő** kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- i.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérleményt** a **Szerződésben** meghatározott célnak megfelelően, rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.
- j.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja, tevékenységét fokozott gondossággal végzi, és ennek biztosítékeként a **Bérleményre** felelősségbiztosítást köt. Amennyiben a felelősségbiztosítást nem köti meg a **Bérlő**, úgy az esetlegesen bekövetkezett bárminemű kár megtérítéséért **Bérlő** korlátlan felelősséggel tartozik.
- k.) A **Bérleményben** vagy az ingatlanon a bizonyíthatóan a **Bérlő** által okozott kárt **Bérbeadó** részére köteles haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül bejelenteni és az okozott kárt helyreállítani, vagy annak értékét 30 napon belül **Bérbeadó** részére megtéríteni.
- l.) A **Bérlemény** őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről **Bérlő** köteles gondoskodni. **Bérlő** köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a **Bérlemény** körüli ingatlanrész közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot, környezetre káros és veszélyes anyagot ne rakodjanak le. Amennyiben a szemetet és egyéb hulladékot ott lerakodják, úgy **Bérlő** köteles a napi takarítással egyidejűleg azt eltávolítani.
- m.) **Bérlő** köteles a **Bérlemény** zöldterületeit gondozni, karban tartani, kaszálni és gyommentesíteni. Bizonyíthatóan a **Bérlő** mulasztásából keletkező valamennyi kár **Bérlőt** terheli, beleértve a kötelezettség nem teljesítéséből eredő bírság is.
- n.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a **Bérlemény** teljes állagmegóvási, és karbantartási munkálatait – függetlenül attól, hogy az a vonatkozó jogszabály szerint **Bérbeadó** vagy **Bérlő** kötelezettsége – saját költségén, mindenfajta megtérítési igény nélkül elvégezteti. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ezen költségek megtérítésére a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt.
- o.) Amennyiben bizonyíthatóan a **Bérlő** a fenti munkákat elmulasztja, és ezért az illetékes hatóság pénzbírságot szab ki **Bérbeadó**ra, úgy azt **Bérbeadó** jogosult teljes egészében **Bérlő** részére továbbszámolni, aki azt **Bérbeadó** felé megfizetni tartozik.
- p.) A **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződésben** meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a **Bérlőt**. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a **Bérlőnek** okozott kár megtérítésére a **Bérbeadó** köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a **Bérbeadó** részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A **Bérbeadó** a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a **Bérlőt** tájékoztatni. A **Szerződő Felek** vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

18. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérlemény** működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű költséget viselni tartozik
19. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** előzetes, írásbeli értesítést követően jogosult **Bérlemény** ellenőrzést tartani. A **Bérlemény** ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőt** a **Bérlemény** rendes használatában.
20. **Bérlő** tulajdonát képezi az általa kiépített, a tevékenységhez szükséges mobil berendezési tárgyak, melyek a **Bérlemény** sérelme nélkül elvihetők, kivehetők, szétszerelhetők.
21. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a.) a határozott időtartam elteltével;
 - b.) a felek közös megegyezésével;
 - c.) rendkívüli felmondással.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** bármikor, aláírásra jogosultak képviselőjük útján közös megegyezéssel megszüntethető.
23. **Bérbeadó** és **Bérlő** jogosult a **Szerződést** a tárgyhónap utolsó napjára felmondani, amennyiben a másik fél a **Szerződés** rendelkezéseit nem tartja be, **Bérlő** nem a **Szerződésben** meghatározott tevékenységre, nem a **Szerződésben** meghatározott módon, nem a működésre irányadó jogszabályokban vagy szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja a **Bérleményt** és a kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőn belül sem tesz eleget. Ezen eseteket **Szerződő Felek** rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a **Szerződés** fenntartása nem várható el és a **Szerződést** jogosult a szerződésszegő félre tekintettel a másik fél rendkívüli felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani.
24. A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén és a **Bérlő** a kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőn belül sem tesz eleget alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén **Szerződő Felek** a Ptk.-ban foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
25. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén, valamint, ha a **Bérbeadó** a **Szerződésben** vállalt kötelezettségeit nem tartja be, a **Szerződő Felek** jogosultak rendkívüli felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a **Szerződést** minden további jogkövetkezmény nélkül.
26. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a **Bérleményt** ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval**, a **Bérleménnyel** kapcsolatban, elszámolni.
27. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** a **Bérleményt** nem üríti ki, önként nem adja birtokba, jogcím nélküli használatnak minősül, és **Bérbeadó** jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni. **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnését követő 30. nap lejártától a **Bérlemény** birtokbaadásáig a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege – a jogcím nélküli használat idejére – a bérleti jogviszony megszűnését követő 30. napig a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30. naptól a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj kétszerese, mely összeg a **Bérbeadó** külön nyilatkozata nélkül is 2 havonta 50 % mértékben megemelkedik.

28. **Bérlő** a **Bérlemény**ből kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valószínűsíthető, hogy az nem jár a **Bérlemény** állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a **Bérlőt**.

29. **Szerződő Felek** a **Szerződésben** rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó részéről
Szerződéses ügyekben

Cégnév/Intézmény:	Tordas Község Önkormányzata
Kontakt személy:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	Tordas Község Önkormányzata
Kontakt személy:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

A Bérlő részéről

Hibabejelentés esetén:

Telefon:	+3670 288 3544; +3670310 5444
E-mail:	danubius-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéses ügyekben:

E-mail:	berlemenyekezes@vantagetowers.com
---------	--

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Telefon:	+36 1 882 1010 (hétfő-csütörtök 9-13 óra között)
E-mail:	real-estate.hu@vantagetowers.com

30. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a törvény által a **Bérbeadói** és **Bérlői** közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlő**, vagy alkalmazottja, családtagja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécben rögzített címről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

31. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

32. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a **Szerződésből** eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

33. Szerződő Felek jelen **Szerződés** aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésből eredő követelések elévülését a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében foglaltakon túl a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja.

34. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a **Szerződést** elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Tordas, 2022.

Budapest, 2022.

Tordas Község Önkormányzata
képviseli:

Bérbeadó

Vantage Towers Zrt.
Bérlő

képv.: Pásztor Zoltán
műszaki igazgató

Forgács Andrea
pénzügyi igazgató

pénzügyi ellenjegyző :

dátum:

jogi ellenjegyző:

dátum:

(Bérleti Szerződés) „A” FÜGGELÉK

Az ingatlan ismertetése

CÍM:

HRSZ.

**A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLT INFRASTRUKTÚRÁRÓL
KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.**

(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK**Vantage Towers Megvesztegetés elleni záradék**

1. A Vantage Towers számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozáásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vantage Towers a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vantage Towers-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor.

(Bérleti Szerződés) „D” FÜGGELÉK**Vantage Towers Gazdasági szankciók záradék**

„Szankciók és exportszabályok: Mindegyik Fél, a Megállapodás vonatkozásában

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek („Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek („Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
 - amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például, ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”

