

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2000. február 29-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Fábíán Jánosné, Kunsági László, Rácz József, Dr. Rákosi Miklós, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző
Tóth Zoltánné gazdálkodási előadó

Igazoltán távol: Derecskei János képviselő

Farkas János polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes javaslatot tesz a napirendekre.

N a p i r e n d :

1./ Költségvetés és terv 2000. évi tervezete.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Költségvetés és terv 2000. évi tervezete

A tervezet, a különböző számítások mellékelve.

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésében ismertette, hogy a tervezet a testület döntésének megfelelően került összeállításra. Módosult a bevétel, mert a Postaigazgatóság a megépített új postahivatal megvásárlásától visszalépett, ebben az évben legalább is csak bérletre tud anyagi erőforrást fordítani. A tervezet jelenleg a legjobb összeállításban kerül a testület elé, de szükséges a felújítás, beruházás sorrendiségének meghatározása is.

Hozzászólások

Fábíán Jánosné javasolja javítani a művelési ház dologi kiadás összesen rovatát, mert összeadási hiba van. Egyébként a rendelet tervezet mellékletében felsoroltakkal és a sorrendiséggel is egyetért.

Kunsági László – a meglévő tartalék és el nem osztott bevételi keret terhére javasolja beállítani a központi buszmegálló előtti közvilágítási lámpa felszerelését.

A Műv. Ház költségvetéséből legyen lehetőség az asszonykórus részére új ruhákat beszerezni.

Cifka János – a beruházások sorában a Szabadság úton a régi iskola előtti parkoló nem került beállításra (600.000,- Ft), csak úgy mint az új posta gyógyszerár előtti parkoló és járda megépítése (450.000,- Ft). A Somogyi B. utcai lépcső megépítése (200.000,- Ft) évek óta elmarad. Egyebekben javasolja a költségvetés, a beruházások és felújítások elfogadását.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a pénzügyi terv és költségvetés ez évi számai nagyon kedvezőnek látszanak, mégis mindenkit óvatosságra int. Az ez évi jelentős bevétel növekedés elsősorban a telkek értékesítéséből fakad, de e forrás csak ez évi és nem tartós. Fontosnak tartja a tartalék képzést és a bevételek teljesítésének jó megszervezését. Tervünk jó évet feltételez, ennek végrehajtására minden erőnkkel törekednünk kell. Javasolja, hogy a képviselőtestület értsen egyet a módosító javaslatokkal és a beterjesztett rendeletervezetet ezekkel együtt fogadja el.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta az **1/2000. (III. 1.) sz. rendeletét a 2000. évi pénzügyi terv és költségvetésről**

Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Farkas János polgármester ismertette Közigazgatási Hivatal vezetőjének levelét, amelyben a Jókai utca építési előírásainak rendeleti megfogalmazását vetette fel. A jegyzővel való konzultáció alapján megállapítható, hogy rendelet törvénysértő, mert az előkészítés során nem tartottuk be a jogszabályban előírt egyeztetéseket. Tekintettel arra, hogy az építési szabályokat tartalmazó rendelet tervezet már elkészült a korábban alkotott rendelet hatályon kívül helyezése különösebb problémát nem okoz.

Kéri a testületet, hogy a fenti indokok miatt a 13/1999. (XI. 17.) sz. rendelet helyezze hatályon kívül.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta **2/2000. (III.1.) sz. rendeletét** a helyi építési előírásokról és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 6/1996. (X. 11) sz. rendelete módosítására hozott, 13/1999.(XI. 17.) sz. rendelete hatályon kívül helyezéséről.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette a testülettel, hogy a Magyar Posta Rt. visszamondta a postahivatal vásárlási szándékát, így a tervezett adásvétel meghiúsult. A Posta kifejezte viszont azt a szándékát, hogy az épületet bérebe veszi, mert erre van anyagi kerete. A vásárlás már beruházási keretnek számít, ami most nincs, ezért nem tudja az adásvételt nyélbe ütni.

Testületünk február 1-i ülésén döntött az adásvételi szerződés tervezetének jóváhagyásáról. Javasolja e határozat módosítását úgy, hogy az adásvételi lehetőséget fenntartjuk, de március 1-től bérlet formájában hasznosítjuk a megépült posta helyiséget a Posta Rt részére 54.000 Ft/m²/év +ÁFA összegért (ez éves szinten 3.240.000 Ft +ÁFA). Ez az összeg, amely a megépített új épület építési költségei öt év alatti megfizetését kompenzálja.

Hozzászólások:

Cifka János – a postával mintegy két éve folyó tárgyalások alapján megépítettük az új posta hivatalt. A Gazdasági Bizottság hatékony közreműködésével, mindannyiunk támogatásával hitelből építettük meg az épületet. Tekintettel arra, hogy a Magyar Posta Rt a vételtől visszalépett, komoly anyagi problémát okozott, amely csak a javasolt bérleti díj megállapításával kompenzálható.

Egyetért a javaslattal.

Zémann Géza – még mindig nincs nagy baj, mert a bérlet, bár részünkre nem kedvező, lehetővé teszi az új posta megnyitását és az óvodai bővítés folytatását.

Egyet ért a javaslattal.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

6/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a 3/2000. (II. 1.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A tordasi 309/4 hrsz-on 60 m² területű posta hivatalnak épített építményt a Magyar Posta Rt részére bérbe adja azzal, hogy a bérlő vásárlási szándéka bejelentése esetén az ingatlan - külön határozatban meghatározott árért - elidegeníthető.

A bérlet időtartama: 2000. március 1-től 2005. február 28-ig terjedő öt év.

A bérleti díj összegét 54.000 Ft/m²/év +ÁFA állapítja meg.

A bérleti szerződés összeállításával Dr. Poledovics Zsolt ügyvédet, a szerződés aláírásával a polgármestert bízza meg.

Határidő: 2000. március 20.

A polgármester a továbbiakban ismertette a Fővárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Otthona építése során, a szennyvíztelep működtetésére vonatkozó és megkötésre váró megállapodásokat.

A megállapodások közül az alap megállapodást a testület már jóváhagyta, de e megállapodás 6. pontja szerint a szennyvíztelep üzemeltetésre vonatkozó a tordasi képviselőtestület és Fővárosi Közgyűlése által jóváhagyandó megállapodás még nem került e testület elé.

Ismertette a megállapodásokat, amely e jegyzőkönyv melléklete is.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslat alapján egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

7/2000. (II. 29.) számú határozat

Tordas község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. felhatalmazása, továbbá a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 2. §-a alapján az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselőtestület a szennyvíztelep üzemeltetésére szolgáló megállapodás tervezetét – a 2. pontban foglalt módosítással – 2000. február 1-i hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2./ A megállapodás 7./ pontjában szabályozott elszámolás negyedévente történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2000. március 15.

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a kábel tv. ügyében tartott gyűlésen részt vett mintegy 80 érdekelt részére a jelenleg is üzemelő kábel tv. társaság tájékoztatást tartott. A helyenként indulatos értekezleten az üzemeltetők megígérték, hogy a díjak emelése csak a rendszer tökéletes működésekor, az aláírt módosított szerződés aláírásakor lehetséges.

Időközben jelentkezett kábel tv. rendszer kiépítésére és üzemeltetésére a SZTÁR TV Kft., aki először épít, majd utána kíván a fogyasztói piacra belépni. A kiépítés lehetőségére kéri az önkormányzat hozzájárulását.

E hozzájárulással, egy új konkurenciát is jelentő társaság léphetne fel, akik árukban és a színvonalban is jobbat tudnak alkotni, mint a jelenlegi társaság, aki öt év után sem tudott engedélyt szerezni.

Javasolja kérésük teljesítését.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

8/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a SZTÁR TV Kft Budapest VI. Szív u. 10 sz. alatti vállalkozás a településen kábel tv. kiépítésére irányuló szándékát támogatja, azzal egyetért.

Cifka János - a Gazdasági Bizottság elnöke javasolja, hogy a jegyző kapjon személyi illetményt. Ennek mértéké a köztisztviselői illetményalap + 20 %-ban javasolja, amely így összesen: 147.200 Ft. Az összeg ez év január 1-től lenne érvényes.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

9/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Márki Ferenc jegyző személyi fizetését 2000. január 1-től bruttó 147.200 Ft-ban állapítja meg.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban egy beépítési kötelezettség meghosszabbítási kérelmet terjesztett a testület elé.

Ismertette Csögör Zsolt kérelmét a tordasi 257/23 hrsz-ú építési telekre kérte a hároméves beépítési kötelezettség meghosszabbítását. Kérelmező az építkezést már elkezdte, építési engedélye van. Javasolja a meghosszabbítást.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

10/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/23 hrsz-ú ~~Könyv~~ Csögör Zsolt és felesége tulajdonában álló építési telekre a beépítési kötelezettséget két évvel meghosszabbítja.

Ismertette továbbá Ragályi István 1114. Budapest Bartók B. út 15/A sz. alatti lakos kérelmét, aki szintén a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítását kérte a tordasi 10/17 hrsz-ú építési telekre. Elmondta, hogy kérelmező a telken semmit nem csinált, építési engedélyt nem nyújtott be, semmiféle építkezésben nem kezdett, az önkormányzattal kapcsolatot nem tartott.

Hozzászólások:

Cifka János - elmondja, hogy a testület korábbi álláspontja ilyen esetekben az elutasítás volt. Az aki három év alatt semmit nem tett az építkezés érdekében az tesz e a következő két évben? Mosta amikor a településen a telekigény szinte kielégíthetetlen, olyan személyeknek kell a telket biztosítani, aki arra építkeznek. Nem javasolja a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

11/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Ragályi István 1114. Budapest Bartók B. út 15/A szám alatti lakos kérelmét, amelyben a tordasi 10/17 hrsz-ú építési telek beépítési kötelezettsége két évvel való meghosszabbítását kéri – **elutasítja**.

A jegyző a továbbiakban ismertette, hogy Gyúró, Tordas, Martonvásár, Ráckeresztúr önkormányzat vezetői szándéknyilatkozatot fogadtak el, mely szerint közös szervezésben és társulási formában kívánják a települések szennyvíz csatorna hálózatát megépíteni. Az ezt megelőző, szakembereket felvonultató értekezleten elhangzott, hogy a négy településnek együtt van esélye a csatorna megépítésére állami támogatások és egyéb alapok elnyerésével.

Mindannyian tudjuk, hogy településünk egyedül nem képes a csatornázás megoldására. Nem képes azért sem, mert Tordas és Gyúró község ivóvíz védelme jól védett kategóriába került a kormányrendelet decemberi módosításával. Ezzel hiába is lenne Gyúróval közös társulás, nem lenne elég állami támogatás a megvalósításhoz.

Most, hogy Ráckeresztúr vízvédelme rossz minősítést kapott, és hajlandóak négy község társulására, nem szabad elszalasztani a társulásból fakadó lehetőségeket.

A más eddig megépített rendszerünk szervesen beilleszthető a nagy rendszerbe, kárba nem vész. Jó szervezéssel akár két éven belül elkezdődhetne a beruházás. A tanulmánytervek és különböző számítások elkészíttetésére ingyenesen – egy későbbi üzemeltetés reményében – a FEJÉRVÍZ Rt vállalkozott. Míg a szennyvíztelep tervei más szerv részéről hasonló konstrukcióban működne.

Az egészen a lebonyolítására a sikeres pályázatok esetén a KDT KÖZMŰBER Kft Székesfehérvár vállalkozna.

A részletes tárgyalásokra a testületek egyetértő határozata és kb. augusztus végéig elkészülő tervek után kerül sor. Addig is szükséges a lakosság tájékoztatása és aláírások gyűjtése a társulat megszervezéséhez.

Április hónapban e témában falugyűlést kell tartani.

Hozzászólások:

Vasvári Pál – nem szabad lemaradni, meg kell szervezni a lakosságot.

Kunsági László – augusztusig nem kerül pénzbe a szervezés és a terveztetés. Mindenképpen szükség van a szervezésre.

Zémann Géza – ha nem lépünk lemaradunk.

Cifka János – céljainkkal egyáltalán nem ellentétes az elképzelés. A már eddig e célra fordított pénz nem vész el, azzal némileg olcsóbb lehet a községi beruházás.

A javaslattal egyetért.

Farkas János polgármester elmondja, hogy mindenkinek érdeke a csatornázás, ezért azon kell fáradoznunk, hogy meggyőzzük a kételkedőket, hogy minél nagyobb számban értsen egyet velünk a lakosság. Erre még húsvét előtt falugyűlést kell összehívni. Egyetért a szóbeli előterjesztésben foglaltakkal és javasolja a döntés meghozatalát.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

12/2000. (II. 29.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Ráckeresztúr, Martonvásár Tordas és gyúró községekre épülő szennyvíz csatorna hálózat megépítésével egyetért. Tekintettel a négy község összefogására, a gesztori szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel. Egyben egyetért azzal, hogy a beruházás előkészítésében, végrehajtásában a lebonyolító a KDT KÖZMŰBER Kft Székesfehérvár legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A jegyző a továbbiakban ismertette, hogy az ez évi programok megbeszélésére meghívásunkra március 2-án szlovén vendégeink érkeznek.

Az egy napos program keretén belül az iskola, a sport, a művelődési ház és az önkormányzat részéről egyeztetjük az elképzeléseket és a kapcsolattartás formáját.

A továbbiakban bemutatta Klucsik György építész elképzelését (mellékelve) a volt tűzoltó szertár átalakítására, bővítésére vonatkozóan.

Hozzászólások:

Dr. Rákosi Miklós – a testület elképzelése, amely az épület más jellegű hasznosítására vonatkozik, jó. Hasznos az is, hogy a csecsemők, kismamák, iskolás gyerekek szakellátása egy nagyobb, szebb és korszerűbb körélmények között történne. A terven szereplő bővítés pedig egy új egészségház kialakulását célozza.

Kunsági László – jó az elképzelés, csak legyen anyagi forrás a megvalósításra.

Vasvári Pál – részletesebb tervekre lenne szükség, de az elképzelés, a gondolat jó.

Cifka János – látszik, hogy az építész ismét álmodott, a terveket el kell készíttetni, mert adott esetben pályázattal lehet hozzá pénzt szerezni. A munka nem lesz olcsó.

Farkas János polgármester elmondja, hogy a tervezéssel a legfontosabb célunk megvalósulhat, mely szerint tudni akarjuk, mi legyen a használaton kívüli tűzoltó szertárral. Az elgondolás jó. Majd meglátjuk hogyan alakul az anyagi megvalósíthatóság.

2./ Képviselők bejelentései

Kunsági László - tájékoztatójában elmondja, hogy a martonvásári Művészeti Iskola társulási ülésén bejelentették, hogy a KHT-ba való átalakulásnak nincs reális alapja, így az meghiúsult.

Cifka János – bejelenti, hogy Bánk községgel való „testvéri” kapcsolat kiépítése érdekében március 17-én a testület meghívást kapott Bánkra. Indulás de. 9 órakor.

Vasvári Pál – a tavaly felújított KIG út a Petőfi út szakaszán rendkívül rossz. A felújított szakaszon az út összetöredezett, a kavicsok, kövek nem csak az autókat, de a lakásokat is rongálják.

Kéri az illetékeseknek bejelenteni.


Fábián Jánosné – Petőfi út 2 sz. alatti lakás udvarán lévő rendetlenség, gépkocsi roncsok és egyéb anyagok tárolását meg kellene szüntetni.

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a Közüti Igazgatóság felé jelezni fogjuk az út állapotát és a Petőfi út 2 sz. alatti ingatlan tulajdonosát felszólítjuk a rend megteremtésére.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította
kmf


Márki Ferenc
jegyző




Farkas János
polgármester