

Tordas Község Polgármestere
2463 Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselőtestületének ülését összehívom.

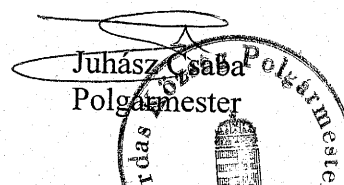
Az ülés időpontja: 2006. december 12. (kedd) 18 óra
Az ülés helye: Községháza ülésterme

Javasolt napirend:

1. A 2006. évi Költségvetés III. negyedéves zárása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
2. A 2006. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
3. 2007. évi költségvetési koncepció elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
4. A 2007. évi helyi adórendelet elfogadása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
5. A 2007. évi vízdíj megállapítása
Előadó: Juhász Csaba polgármester
6. Vérvételi labor ellátás átszervezése
Előadó: Juhász Csaba polgármester
7. Település szerkezeti terv módosítás
Előadó: Juhász Csaba polgármester
8. Digitális fénymásoló-nyomtató beszerzése
Előadó: Juhász Csaba polgármester
9. Egyebek

Kérem a testületi ülésen való megjelenését. Amennyiben nem tud megjelenni, kérem, hogy az ülés megkezdéséig jelezni szíveskedjen.

Tordas, 2006. december 7.



Jelenléti ív

Tordas község képviselő-testületének 2006. év december 12. napján
megtartott rendkívüli ülésről

- 1./ Bucsi István
- 2./ Farkas János
- 3./ Farkas Jenő
- 4./ Hajbin Tímea
- 5./ Juhász Csaba
- 6./ Milichovszkiné Szalai Ilona
- 7./ Petz Ernő
- 8./ Rác Zsolt
- 9./ Dr. Rákosi Miklós
- 10./ Tészár Tamás
- 11./ dr. Hekman Tibor helyettes jegyző

Bucsi István
Farkas János
Farkas Jenő
Hajbin Tímea
Juhász Csaba
Milichovszkiné Szalai Ilona
Petz Ernő
Rác Zsolt
Dr. Rákosi Miklós
Tészár Tamás
dr. Hekman Tibor

Meghívottak

ERDELYI GÁBOR

Erdeleyi Gabor

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 12-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tanácsterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester

Teszár Tamás alpolgármester

Bucsi István képviselő

Farkas János képviselő

Farkas Jenő képviselő

Hajbin Tímea képviselő

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő

Petz Ernő képviselő

Rác József képviselő

Dr. Rákosi Miklós képviselő

Dr. Hekman Tibor helyettesítő jegyző

Juhász Csaba polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az ülés összehívása szabályosan történt, a jelenlévő **10 fő képviselővel határozatképes**. A jegyzőkönyv vezetésére *Dr. Hekman Tibor helyettesítő jegyzőt* kérte. Kérte, akinek a meghívóban felsorolt napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, kérem szóljon.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő: nem időben kapta meg a napirendet, nem volt ideje áttanulmányozni.

Farkas János képviselő: csatlakozik Milichovszkiné Szalai Ilona képviselőhöz, ő sem kapta meg időben.

Teszár Tamás alpolgármester: jegyző hiányában a képviselők egy része készítette az előterjesztéseket, ezért volt a késés, a jövőben igyekeznek ezen változtatni.

Dr.Hekman Tibor helyettesítő jegyző: ha a képviselő-testület megszavazza a napirendet, akkor minden előterjesztés tárgyalható.

Napirendi javaslat:

1.)Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának 2006 évi ¾ éves helyzetéről

2.)2006 évi költségvetési rendelet módosítása

3.)Az önkormányzat 2007 évi költségvetési koncepciója

4.)A helyi adórendelet módosítása

5.)Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III.29.) számú rendeletének módosítása

6.)Vérvételi laborellátás átszervezése

7.)Tordas község szerkezeti tervének módosítása

8.)Digitális fénymásoló vásárlása a Polgármesteri Hivatalba

9.)Egyebek napirend keretén belül:

-a helyettesítő védőnő szerződésének módosítása, -a helyettes védőnő kikérése Baracskáról

-bérleti szerződés felmondása

-Szollár László kérelme

-tájékoztató ÁNTSZ vizsgálatról

Juhász Csaba polgármester javasolta a napirend elfogadását. A képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
84/2006.(XII.12.) számú határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1.) Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának 2006 évi ¾ éves helyzetéről

Juhász Csaba polgármester: az előterjesztést mindenki megkapta, kérdezi a Gazdasági Bizottság elnökét a bizottság álláspontjáról.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: a bizottság az előterjesztést egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Ő személyesen és a bizottság is áttekintette a 2006 év költségvetés helyzetét és összehasonlította a 2005 évi költségvetéssel, ill. annak időarányos teljesítésével. Tapasztalatait két nagy csoportra bontva osztja meg a képviselő-testülettel. Ez a 2005 évi pénzmaradvány kérdése, ill. az ÖNHIKI pályázat. Az ÖNHIKI-vel kapcsolatban elmondja, hogy 19.133.000 Ft-ot nyertek, azonban a Geotorr Zrt. kétszer utalta át az iparűzési adóját, emiatt visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak 16,7 millió forint értékben, ami a mai napig nem történt meg. A 2006 évi költségvetés voltaképpen mínusz 20 millió forintról indult, de ez akkor nem látszott, mert a költségvetési számlán volt pénz a közműfejlesztési támogatás visszaigényléséből, amely 10,8 millió forintot csak 2006-ban utaltak át. Megvizsgálta a másik oldalt is és azt tapasztalta, hogy a kiadási oldalon nem volt takarékoskodás, de a szociális kiadásokat 5 millió forinttal csökkentették. Ugyanakkor 25 millió forint működési hitelkeretet kapott, ill. használt fel az önkormányzat és szeptember 30-ára az induló 20 milliós hiány 0 Ft-ra fogyott. Szeptember 30-a után az önkormányzatot 10,5 millió forint követelés terheli a szerződéses kötelezettségek okán, ez vonatkozik a partfalra, sportpálya felújításra stb.

Farkas János képviselő tájékoztatásul közli, hogy a partfalra 9 millió forint állami támogatást kaptak, s a sportpálya felújítására is kapnak állami támogatást, tehát amelyeket a bizottság elnöke említett, azokra meg van a fedezet. A koncepcióban 83 millió forint visszafizetési kötelezettség van az ÁFA visszafizetési kötelezettség miatt, ez azonban 2007. március 31-én jár le.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: ő a számszaki tényeket mondta el.

Juhász Csaba polgármester: ebben a tárgykörben most kapott egy szerződéstervezetet, amelyben a Geotorr Zrt. faktorálja a követelést a HVB Bank részére. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat milyen formában fogadja el ezen szerződést. Javasolja, hogy a gazdálkodás helyzetéről szóló $\frac{3}{4}$ éves beszámolót a testület fogadja el.

A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
85/2006.(XII.12.) számú határozata
az önkormányzat gazdálkodásának 2006 évi $\frac{3}{4}$ éves helyzetéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat gazdálkodásának 2006 évi $\frac{3}{4}$ éves helyzetéről szóló tájékoztatást és beszámolót elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2.)2006 évi költségvetési rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: a 2006 évi költségvetés $\frac{3}{4}$ éves beszámolója elfogadása után szükséges a 2006 évi pénzügyi terv és költségvetés módosítása a $\frac{3}{4}$ éves zárás adatainak megfelelően. Kérdezi a Gazdasági Bizottság elnökét, van-e kiegészíteni valója.

Hajbin Tímea elnök: az előző napirendi pontban ismertette a saját- és a bizottság álláspontját, ezért kiegészíteni valója nincs, javasolja a képviselő-testületnek a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Tordas Község Képviselő-testülete
14/2006. (XII.13.) rendelete
az önkormányzat 2006 évi költségvetéséről szóló 1/2006.(III.1) számú
rendeletének módosításáról

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

3.)Az önkormányzat 2007 évi költségvetési koncepciója

Juhász Csaba polgármester: a képviselő-testület 2006. november 21-én tartott ülésén nem fogadta el Márki Ferenc jegyző által készített 2007 évi költségvetési koncepciót, ezért új, az intézmények 2007 évre vonatkozó feladatait, az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét, és a 2007 évi költségvetési törvényjavaslat adatait összehangoló költségvetési koncepció elkészítésére került sor. Az előterjesztést a tisztelt Képviselők megkapták.

Petz Ernő képviselő: az infláció a KSH adatai szerint 9% és nem 7%, mint ahogy a koncepció tervezett.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: a koncepcióból kikerült az uszodaépítési program, tekintettel arra, hogy a kistérség nem támogatta az uszodaépítési projektet.

Petz Ernő képviselő: voltaképpen tényleges pénzről a kistérségi projektlista esetéről nincs szó, hanem csak prioritási sorrendről van szó.

Juhász Csaba polgármester: felül lesz vizsgálva minden település által benyújtott projekt.

Farkas Jenő képviselő: nem sajnálja, hogy kikerült a koncepcióból az uszoda megvalósításának terve, mert nem tartja elképzelhetőnek, hogy az ötlet megvalósuljon.

Farkas János képviselő: szerinte támogatta a kistérség az uszodaprojekt megvalósítását.

Hajbin Timea bizottsági elnök: ez nem igaz.

Farkas János képviselő: a kistérségi projektlistán első helyen kellene maradni Tordasnak, ha nem támogatja a testület az uszoda megvalósítását, találjunk ki helyette valami mást.

Juhász Csaba polgármester: a koncepcióban csak a lehetőségeket kell vázolni, nem feltétlenül kell konkrétumokban gondolkodni.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő: volt már példa az önkormányzatok összefogására, sajnálja, hogy a koncepcióban nem esik szó az óvoda és az egészségház fejlesztéséről. Kéri, hogy ez kerüljön be a koncepcióba.

Farkas János képviselő: a Jókai út mögötti területért adjunk cserébe egy másik területet. Kerüljön be a járdaépítésbe a Petőfi utca is és ez a koncepcióhoz képest módosító javaslat.

Farkas Jenő képviselő: a sportkör is kap támogatást?

Juhász Csaba polgármester: igen, kap támogatást a Sportkör. Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, szavazásra teszi fel a kérdést. Aki egyetért a 2007 évi költségvetési koncepcióval azzal, hogy kerüljön bele a járdaépítésbe a Petőfi utca, a Jókai úti területért adjunk egy másik csereterületet és az óvoda, egészségház kerüljön bele a beruházás és fejlesztések közé, az kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
86/2006. (XII.12.) határozata
az önkormányzat 2007 évi költségvetési koncepciója

Tordas Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2007 évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

ca. sturmy

4.)A helyi adórendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: felkéri Teszár Tamás alpolgármester urat és Erdélyi Gábor bizottsági tagot a rendelet ismertetésére.

Teszár Tamás alpolgármester: a módosítás alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C.törvény, melyet röviden ismertet. A módosítás az adókulcsok mértékét ill. az adófajták struktúráját kívánta követni. A rendelet elkészítése előtt adategyeztetés történt a Polgármesteri Hivatal adóügyi előadójával, 1990-ig visszamenőlegesen tudott adatot szolgáltatni. Az adatokból kiderült, hogy 10 éve nem nyúltak az adórendelethez, pedig az adótörvény mindig lehetőséget adott az önkormányzatnak inflációkövető emelésre. Egyetlen egy módosítás volt, a telekadót 90-ről 100 Ft-ra emelték 1990-ben.

A magánszemélyek kommunális adója több éve 1400 forint, vállalkozók kommunális adója 1000 Ft, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység a maximumon van. A tervezet elkészítésekor igyekeztek adatokat gyűjteni a környező településekről is. A magánszemélyek kommunális adóját is megnézték, kirívóan alacsony, a telekadó tekintetében javasolja a legátfogóbb módosítást, a jelenlegi szabályozás szerint a telekalakítástól számított 3 évig a telek tulajdonosa adómentességben részesül, javasolja eltörölni a tervezet, spekulatív célú ingatlan értékesítést ne támogasson a testület. Az építkezőket pedig nem kívánja terhelni a tervezet. Ebből jelentős bevételt remélnek és javasolja a vállalkozók kommunális adójának a maximumra emelését is.

Erdélyi Gábor bizottsági tag: sok érv szól az adórendelet módosítása mellett. Tordason kirívóan alacsonyak az adómértékek, ugyanakkor a községnek működési hitelt kellett felvennie. Az adórendelet módosításának célja a falu fejleszthetőségének fenntartása.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: az adók emelését indokolja az a tény, hogy az ÖNHIKI-t a MÁK felül fogja vizsgálni, és ebben vizsgálni fogja a saját forrás feltárásának eszközeit. Amennyiben a saját forrásokat nem tártuk föl teljes mértékben, akkor az ÖNHIKI esetében visszafizetési kötelezettség is keletkezhet.

Farkas János képviselő: visszautasítja, hogy nem emeltek adót.

Teszár Tamás alpolgármester: (közbeszólása) a tények és a költségvetés számadatai nem ezt bizonyítják.

Farkas János képviselő: csak azt nem tudja, ha adót emelnek, ki lesz az, aki ezt megfizeti, hiszen így is nehezen élnek az emberek.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: próbálnak segíteni azokon a rászorultakon, akik nehezebb élethelyzetbe kerülnek, ill. akik majdan adókedvezményt, vagy adómentességet kérnek. Ennek a fedezésére a költségvetés 5 millió forintot különített el.

Petz Ernő képviselő felveti az építményadó bevezetésének lehetőségét, ill. tájékoztatja a testületet arról, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy az adók igazságosabbá tétele érdekében 2008 évben építményadót vezessenek be, mert 2007 évben az építményadó bevezetésére még sem a testület, sem az adóhatóság nem készült fel.

Farkas János képviselő: nem támogatja az adóemelésekre tett javaslatot, főleg a szociális helyzet miatt.

Hajbin Tímea bizottsági elnök: vagy csődöt jelentünk, vagy bevételt szerzünk.

Teszár Tamás alpolgármester: állampolgári hozzászólásra elmagyarázza, hogy mi a különbség a spekulatív célú ingatlan ügylet és az egyéb ingatlanügyletek között.

Hosszú vita kezdődik az adók mértékéről, melynek eredményeképpen két módosító javaslat érkezett.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő javasolta, hogy a magánszemély kommunális adója *ne 8000 Ft, hanem 6000 Ft* legyen és az építményadó *300 helyett 200 Ft* legyen.

Juhász Csaba polgármester: szavazásra tette fel a módosító javaslatokat.

A képviselő-testület **8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
87/2006. (XII.12.) határozata
a magánszemélyek kommunális adója mértékéről

Tordas Község Képviselő-testülete elfogadta, hogy a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 6000 Ft legyen és ezt javasolja átvezetni a rendeleten.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A képviselő-testület **3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
88/2006. (XII.12.) határozata
az építményadó mértékéről

Tordas Község Képviselő-testülete nem fogadta el, hogy az építményadó mértéke 200 Ft/m²/év legyen.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Teszár Tamás alpolgármester: a felelőtlenség miatt kell adót emelni, mert a bevételeinket kell megemelni. A felelőtlenség abban mutatkozik meg, hogy a képviselő-testületnek – a korábbinak – lehetősége lett volna a törvény felhatalmazása alapján inflációkövető módon adószervezetet változtatni és az adómértékeket megemelni. Ezt nem tette meg, ehelyett 25 millió forint működési hitelt vett fel. Meg kell lépnünk, bármennyire is népszerűtlen, mert ha nem lépünk meg, azt jelenti, hogy csődbe jutottunk.

Farkas János képviselő: az adórendelet kérdésében név szerinti szavazást kér.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy az adórendeletet név szerinti szavazással alkossuk meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
89/2006. (XII.12.) határozata
névszerinti szavazás elrendeléséről

Tordas Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adórendelet szavazása során névszerinti szavazást rendel el.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Hekman Tibor helyettes jegyző: a képviselők neveit abc sorrendben fogja olvasni, szavazni *igennel*, vagy *nemmel*, vagy *tartózkodással* lehet.

Bucsi István **igen**

Farkas János **nem**

Farkas Jenő **nem**

Hajbin Tímea **igen**

Juhász Csaba **igen**

Milichovszkiné Szalai Ilona **igen**

Petz Ernő **igen**

Rácz József **igen**

Dr. Rákosi Miklós **igen**

Teszár Tamás **igen**

Tordas Község Képviselő-testülete **8 igen, és 2 nem szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta.

Tordas Község Képviselő-testülete
15 /2006. (XII.13.) rendelete
a helyi adókról

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

Ezután a polgármester szünetet rendelt el.

Szünet után:

Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a testület **10 fővel határozatképes.**

5.)Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 2/2006. (III.29.) számú rendeletének módosítása

Juhász Csaba polgármester ismerteti a Fejérvíz Zrt. által megküldött 2007 évi vízszolgáltatási díj kalkulációt. Felhívja a figyelmet, hogy az összeg tartalmazza a vízlágyítás és a vízlágyító berendezések felszerelési költségét is.

Teszár Tamás alpolgármester: a vízdíj tartalmazza a vízlágyítás költségeit is, a vízlágyító berendezés felszerelésének költségét 5 Ft/m³-ben állapították meg. Ez azt jelenti, hogy 2008 évben nem kell a vízdíjat megemelni, ill. 5,-Ft-tal csökkentett mértékben lehet. A kajászói és gyúrói testület is arra vár, hogy Tordas ezt a határozatot meghozza és az ő testületi ülésükön már az előterjesztésben szerepelni fog, hogy Tordas elfogadta a vízlágyítás költségeit. Ha ők nem fogadják el, akkor az egészet nem tudjuk bevezetni.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta.

Tordas Község Képviselő-testülete
16 15/2006. (XII.13.) rendelete
az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi- és lakossági díjának
megállapításáról szóló
2/2006. (III.29.) számú rendeletének módosítása

[A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

6.)Vérvételi laborellátás átszervezése

Juhász Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést.

Farkas János képviselő: egyetért az előterjesztéssel.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntés született.

** javította: dr. Szebeni Péter*

Tordas Község Képviselő-testülete
90/2006. (XII.12.) határozata
vérvételi laborellátás átszervezéséről

Tordas Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a laboratóriumi minták (vér, vizelet) levételét eddigi módon biztosító Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Etyek, Gyermely, Lovasberény, Pátka, Szár, Újbarok, Vértesacsa községek társulásához.

A társulás költségeihez 2007 évben 10 Ft/fő mértékben hozzájárul, mely költséget a 2007 évi költségvetésében biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7.)Tordas község szerkezeti tervének módosítása

Juhász Csaba polgármester: az ALBA EXPERT Kft-t lakossági kérésre felkértük a szerkezeti terv módosítására. Ismerteti az előterjesztést.

Hosszas vita és beszélgetés kezdődik a szerkezeti terv módosításáról. Módosító javaslatként elhangzik, hogy a szerkezeti terv *módosításába kerüljön bele a 03/4-6 hrsz. alatti terület települési vegyesként. A tervezett GKSZ terület (0103/12 hrsz.) legyen összekötve a bővítéssel a 099 hrsz.-ú ingatlanon.*

Juhász Csaba polgármester: kérem, szavazzon a szerkezeti terv módosító javaslatairól.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntés született.

Tordas Község Képviselő-testülete
91/2006. (XII.12.) határozata
a szerkezeti terv módosításáról

Tordas Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szerkezeti terv módosításába kerüljön bele:

03/4-6 hrsz. alatti terület települési vegyesként. A tervezett GKSZ terület (0103/12 hrsz.) legyen összekötve a bővítéssel a 099 hrsz.-ú ingatlanon.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Juhász Csaba polgármester kéri a testületet, hogy a most megszavazott módosítással együtt fogadja el a benyújtott települési szerkezeti terv módosítására tett javaslatot.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
92/2006. (XII.12) határozata
a szerkezeti tervről

Tordas Község Képviselőtestülete megbízza az ALBA EXPERT Kft-t, hogy Tordas Község 5/2005. (II.15.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervén a következő módosításokat végezze el:

- 1.A 2401/69 hrsz-ú ingatlannal egy tömbben lévő ingatlanokat a jelenlegi Kel (kertvárosi lakó) övezetből Tv (település vegyes) övezetbe sorolja
- 2.A tordasi első kanyarnál jobbra lévő 0103/12 hrsz-ú ingatlant sorolja át Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) övezetté
- 3.a község közigazgatási határánál a meglévő Gksz területünk szélén jelöljön egy utat (jelenleg is az, de keskeny), melyre felfűzve növelje a Gksz területeket, és innen legyen megközelíthető a 2. pontban említett terület
- 4.A Kölcsey utca és a „kis erdő” mögötti tervezett belterületbe vonandó területnek a megközelítését a Kölcsey utca felőli jelöljön egy új utcát (12,0 m)
- 5.A 91/2006.(XII.12.) számú határozatának megfelelően.

A terv készítésének költségét a 69/2006 (XI.21.) számú határozatnak és a szóban elhangzott felajánlásnak megfelelően Szollár László viseli.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8.)Digitális fénymásoló vásárlása a Polgármesteri Hivatalba

Juhász Csaba polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Tordas Község Képviselő-testülete **10 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete 93/2006. (XII.12.) határozata digitális fénymásoló vásárlásáról

Tordas Község Képviselőtestülete hozzájárul a Polgármesteri Hivatal számára digitális nyomtató-másoló beszerzéséhez az ajánlatban szereplő vagy hasonló konstrukcióban: bruttó 100 000 Ft értékben, a másolatok és a nyomatok költsége 3 Ft +ÁFA , melyet havonta, leolvasás alapján kell fizetni (ez az ár tartalmazza a papíron és az áram felhasználáson kívül az összes üzemeltetési költséget).

A beszerzéssel kapcsolatosan felmerült költségeket a képviselő-testület a 2007 évi költségvetésében biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2007. január 1.

9.)Egyebek napirend keretén belül:

-a helyettesítő védőnő szerződésének módosítása, -a helyettes védőnő kikérése Baracskáról

Juhász Csaba polgármester: a baracskai védőnő helyettesítésére vonatkozó szerződést módosítani kell, mert Rehus Éva védőnő munkaidejét 16 helyett 20 órában kell megállapítani. Ha ezt nem tesszük, akkor a MEP 371.000 Ft visszafizetését kezdeményezi és csak részmunkaidőben finanszírozza. Javasolja továbbá, hogy a baracskai védőnőt 2007. február 28-ig bízta meg a testület, hatalmazza fel a testület a polgármestert, hogy keresse meg a baracskai képviselő-testületet ezzel a kéréssel, ill. hatalmazza fel a jegyzőt, hogy a szakmai minimumfeltételeknek megfelelően, védőnői pályázatot írjon ki,

határozott időre (3 évre), tekintettel arra, hogy a védőnő nyilatkozata szerint igénybe kívánja venni az őt megillető gyedet és gyest.

Tordas Község Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
94/2006. (XII.12.) határozata
helyettesítő védőnőről

1.Tordas Község Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a 8-26/2006. számú 2006. július 10-én kelt megbízási szerződés 3.pontját úgy módosítsák a szerződés megkötésének idejére visszamenőleges hatállyal, hogy a védőnő a helyettesítő feladatait heti 20 órában köteles ellátni, tekintettel arra, hogy ez a gyakorlatban is így volt. Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására és felkéri, hogy a szerződés továbbítsa a MEP részére.

2.Tordas Község Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy keresse meg Baracska község képviselő-testületét, hogy a módosított megbízási szerződést 2007. február 28-áig hosszabbítsák meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

3.A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szakmai minimumfeltételeknek megfelelő védőnői pályázatot tegyen közzé határozott időre 2007.március 1-től 3 év időtartamra, de legfeljebb a védőnő gyestről, gyedről történő visszatérésének határidejéig.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2007.február 28., ill. folyamatos

-bérleti szerződés felmondása

Juhász Csaba polgármester: a hivatal költségtakarékosabb működése érdekében szükséges a vízi közműveket üzemeltető intézményünk beszerzése a Polgármesteri Hivatal épületébe. Ezért a 2006.január 19-én Robotka Sára Zsófiával kötött bérleti szerződést, mely havi 35.000 Ft-os költséget jelent, javasolja felmondani. A szerződésben 60 napos határidővel lehet felmondani a bérletet. A bérlőt a döntésről haladéktalanul értesíteni kell.

Tordas Község Képviselő-testülete 7 igen, 3 nem szavazattal az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
95/2006. (XII.12.) határozata
bérleti szerződés felmondásáról

Tordas Község Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Robotka Sára Zsófiával 2006. január 19-én kötött bérleti szerződést a szerződésben meghatározott feltételek szerint felmondja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondásáról a bérlőt haladéktalanul értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

-Szollár László kérelme

Juhász Csaba polgármester Szollár László kérelmezte, hogy az általa épített lakóparkban lévő közvilágítást biztonsági okokból szeretné üzembe helyezni. Mivel az üzembe helyezéshez kell az önkormányzat jóváhagyása is, ezért fordult a képviselő-testülethez. Az E-on illetékes területgazdája tájékoztatót, hogy a felszerelt 37 db lámpatest és hálózat mindenben megfelel az előírásoknak. A közvilágítási lámpák fogyasztásának díja egyszerű műszaki megoldással kiszámítható és elkülöníthető. Szollár úr ígéretet tett arra, ill. írásbeli nyilatkozatában vállalta, hogy a közvilágítás rá eső költségét az önkormányzatnak 1 évre előre megfizeti.

Tordas Község Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

Tordas Község Képviselő-testülete
96/2006. (XII.12.) határozata
közvilágítás üzembe helyezéséről

Tordas Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szollár László kérelmének helyt ad és hozzájárul, hogy az általa épített lakóparkban - az egyébként műszaki szempontból megfelelő - közvilágítást üzembe helyezték azzal, hogy a közvilágítás üzemeltetési költségének rá eső

részét az E-on kimutatása alapján Szollár László egy évre előre, egy összegben megfizeti az önkormányzat részére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6.)Bejelentések, tájékoztatók

Juhász Csaba polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet az óvoda konyhájában lefolytatott ÁNTSZ vizsgálatról, melynek alapján szükségesek a főzőkonyha működtetéséhez például hűtőszekrény, tálaló kocsi, ételmelegítő, mosdó kialakítása, átadó ablak kialakítása. Ennek hiányában az ÁNTSZ nem járul hozzá a konyha működtetéséhez, ezért a felmerült költségek fedezésére a következő évi költségvetésben forrást kell biztosítani.

Milichovszkiné Szalai Ilona képviselő: mi történik a jegyzővel?

Farkas Jenő képviselő: sürgeti a megegyezést a jegyzővel.

Juhász Csaba polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy Márki Ferenc jegyzővel e hét csütörtökön lesz tárgyalás. Tájékoztatja a testületet továbbá a Somogyi Béla út aszfaltozásának helyzetéről.

Más bejelentés, javaslat nem volt a képviselők részéről, a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

