

Tordas Község Polgármestere
2463. Tordas, Szabadság út 87.
Tel.(fax): 22-467-502, 467-655

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 2006. március 28-án (kedden) 15 órakor tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ Katasztrófavédelem helyzete.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Szent-László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2005 évi munkájának értékelése.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Helyi rendelet a víz-és csatornadíjról, a luxusadóról, a 2005 évi költségvetés módosításáról.

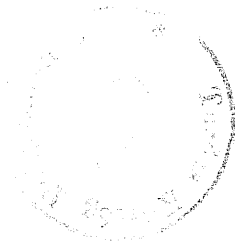
Előadó: Márki Ferenc jegyző

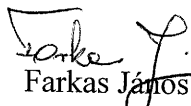
3./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 2006. március 20.




Farkas János
Polgármester

Jelenléti ív

a 2006. év március 28. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

1./ Botta Zsoltné

Botta Zsoltné

2./ Cifka János

Cifka János

3./ Farkas János

Farkas János

4./ Farkas Jenő

Farkas Jenő

5./ Farkas Istvánné

Farkas Istvánné

6./ Fábrián Jánosné

Fábrián Jánosné

7./ Kunsági László

Kunsági László

8./ Milichovszkiné Szalai Ilona

Milichovszkiné Szalai Ilona

9./ Rác József

Rác József

10./ Toman József

Toman József

11./ Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc jegyző

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 2006. március 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Botta Zsoltné, Cifka János, Farkas János, Farkas Jenő, Farkas Istvánné, Fábián Jánosné, Kunsági László, Milichovszkiné Szalai Ilona, Toman József képviselők,
Márki Ferenc jegyző

Igazoltán távol: Rác József képviselő

Farkas János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Katasztrófavédelem helyzete.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szent-László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2005 évi munkájának értékelése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 3./ Helyi rendelet a víz-és csatornadíjról, a luxusadóról, a 2005 évi költségvetés módosításáról.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangúan (9 igen szavazattal) elfogadta.

I. Napirend tárgyalása

1./ Katasztrófavédelem helyzete

Az előterjesztés írásos anyaga mellékelve.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a katasztrófa helyzet értékelését jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Szent-László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2005 évi munkájának értékelése

Az írásos beszámoló mellékelve.

Hozzászólások:

Cifka János – mi a helyzet az orvosi ügyelettel?

Fábián Jánosné – elmondja, hogy a kistérségi oktatás felméréséhez fejtellenül, felkészületlenül állt hozzá a kistérség munkaszervezete. Sok fölösleges és az iskola által nem nyilvántartott adatokat kértek. Több adat teljesen fölöslegesnek tűnt, de végül nagy idő és enrgia ráfordítással megküldte részükre az adatokat.

Toman József – érdekes a munkaszervezet felállása, mikor és ki fogja ezen személyeket fizetni?

Farkas János polgármester válaszában elmondta, hogy az orvosi ügyelet megbízási szerződéssel, a lakosság által vegyes fogadtatással működik. Már decemberben eldöntötte a kistérség, hogy pályázatot ír ki az ügyelet ellátására, amelyben már sok jó gondolat és feltétel is megfogalmazásra került. Ilyen a két központúság kérdésköre, a beteg elérési idő kérdése stb. A kistérségi munkaszervezet még nem állt össze, de az iroda vezető még nem került kinevezésre, és a beszámolóban szereplő személyik fizetését is más szervek (Dunántúli Régió, Miniszterelnöki Hivatal) fizetik. Ercsi igenlő döntése után (már csak ez hiányzik) áprilisi soros ülésen a munkaszervezet vezetővel az élén elkezdheti működését, és jó működésükben pedig reménykedhetünk. Ha mégis gondok lesznek a kistérség tanácsa intézkedhet a munkaszervezet átalakítására.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a kistérségi tanács 2005 évi munkájáról szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Helyi rendelet a víz- és csatornadíjról, a luxus adóról, a 2005 évi költségvetés módosításáról

3/1. Víz- és Csatornadíj rendelete

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésében ismertette a Közigazgatási Hivatal Vezetőjének levelét (csatolva). Elmondta, hogy a törvényességi észrevétel tekintetében az észrevélt első részében tennivaló nincs, mert az elírás javítására már az alapító okirat véglegesítése során, a testületi elfogadása előtt sor került. A jegyzőkönyv mellé talán csak véletlenül kerülhetet az egy szóval „hibás” anyag, amelyet a közigazgatási hivatal kifogásolt. Az biztos, hogy egy telefonnal a félreértés, a hiba, az elírás azonnal tisztázható lett volna. A jók alapító okirattal az intézmény nyilvántartásba vétele már meg is történt.

A csatornadíjak kérdésében az ármegállapító hatáskör gyakorlása során valóban nem vettük figyelembe (a másik három önkormányzattal együtt) a jogszabályi előírásokat. Ez azonban nem törvénytelen csatornadíj megállapítását jelenti, csupán mint ahogy azt a törvényességi észrevétel is fogalmazza: ”a megalkotott rendelet hiányos, ezért jogsértő.”

Az észrevétel feldolgozása során az előterjesztett rendelet került megalkotásra, amely pontosítja a már meglévő rendeletet és megfogalmazásra került a jogszabályi előírások alapján az üzemeltető szervezet neve is.

Ezzel a rendeletünk minden szempontból megfelel a törvényi előírásoknak.

Javasolja a törvényességi észrevételre tett intézkedések és a beterjesztett rendelet elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

14/2006. (III. 28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Közigazgatási Hivatal vezetőjének törvényességi észrevételében foglaltakat elfogadja.

A jegyző szóbeli előterjesztésében foglalt intézkedéseket a törvényességi észrevétel megszüntetésére, elfogadja.

A továbbiakban a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **2/2006. (III. 29.) számú rendeletét az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról.**

3/2 Luxusadóról szóló rendelet

Írásos előterjesztés mellékelve

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **3/2006. (III. 29.) számú rendeletét a luxusadóról.**

3/3. 2005 évi költségvetés módosítása

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **4/2006. (III. 29.) számú rendeletét a 2005 évi pénzügyi terv és költségvetése 2/2005. (III. 2.) számú rendelete módosításáról.**

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Márki Ferenc jegyző tájékoztatójában elmondta, hogy az Arany János utca 351 hrsz-ú szakaszának mintegy 50 m-es szakasza magas partfal. A közművek, a közlekedés, a csapadék víz, az erózió okozta károk már az elmúlt években felvetették a partfalvédelmi munkák szükségességét. A partfal az ősz és a tél folyamán 10-15 cm-t csúszott. Szükséges a partfalvédelem munkálatainak elindítása.

E témakörben keretünk fel szakembereket a bányakapitányság segítségével, akik tervet és ajánlatot készítettek a munkáról, mégpedig olyan formában, hogy a munkák sikeres pályázat esetén elindulhassanak. A leadott tervdokumentációk alapján a munkákat két szakaszra osztva lehetnek megpályázni és a két szakasz két évet – 2006 és 2007 évet – jelentené. Így a

Ezzel a rendeletünk minden szempontból megfelel a törvényi előírásoknak.

Javasolja a törvényességi észrevételre tett intézkedések és a beterjesztett rendelet elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

14/2006. (III. 28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Közigazgatási Hivatal vezetőjének törvényességi észrevételében foglaltakat elfogadja.

A jegyző szóbeli előterjesztésében foglalt intézkedéseket a törvényességi észrevétel megszüntetésére, elfogadja.

A továbbiakban a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **2/2006. (III. 29.) számú rendeletét az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról.**

3/2 Luxusadóról szóló rendelet

Írásos előterjesztés mellékelve

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **3/2006. (III. 29.) számú rendeletét a luxusadóról.**

3/3. 2005 évi költségvetés módosítása

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) megalkotta a **4/2006. (III. 29.) számú rendeletét a 2005 évi pénzügyi terv és költségvetése 2/2005. (III. 2.) számú rendelete módosításáról.**

II. Napirend után

Bejelentések, javaslatok

1./ Vezetők bejelentései

Márki Ferenc jegyző tájékoztatójában elmondta, hogy az Arany János utca 351 hrsz-ú szakaszának mintegy 50 m-es szakasza magas partfal. A közművek, a közlekedés, a csapadék víz, az erózió okozta károk már az elmúlt években felvetették a partfalvédelmi munkák szükségességét. A partfal az ősz és a tél folyamán 10-15 cm-t csúszott. Szükséges a partfalvédelem munkálatainak elindítása.

E témakörben keretünk fel szakembereket a bányakapitányság segítségével, akik tervet és ajánlatot készítettek a munkáról, mégpedig olyan formában, hogy a munkák sikeres pályázat esetén elindulhassanak. A leadott tervdokumentációk alapján a munkákat két szakaszra osztva lehetnek megpályázni és a két szakasz két évet – 2006 és 2007 évet – jelentené. Így a

bekerülési költség az első pályázott szakaszra 10.770 eFt, amelyhez az önkormányzatnak 20 %-os önerőt kell biztosítani. E 20 % önerő 1.508 eFt pénzbeli önrész és 640 eFt természetbeni önrészt feltelez. Ezen önrész a költségvetés fejlesztési tartaléka terhére fedezhető. Kéri a szóbeli előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

15/2006. (III. 28.) sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint pályázatot nyújt be a **partfalveszély elhárítási támogatás** témakörébe.

A pályázatban szereplő Arany János utcai partfal veszély elhárítási munkálatainak I. üteme teljes beruházási költsége: 10.770 e Ft

Önkormányzat önerője: 20 %

Pénzbeli önrész 1.508 e Ft

Természetbeni önrész: 640 e Ft

Az önrész biztosítása, a 2006 évi költségvetésében történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas János polgármester a továbbiakban tájékoztatásul elmondta, hogy a kistérségi uszoda pályázatát, amelynek építése helye: Tordas, újra beadtuk. A pályázat előkészítése folyik a sporthivatal fogadta pályázatunkat. A PPP pályázati rendszerben bízva elképzelhető az uszoda jövő évi megépítése.

A továbbiakban ismertette Rákosi Petra tordasi és Tóth József budapesti lakos telekvásárlási kérelmét.

Rákosi Petra a vásárlási szándék bejelentése mellett kérte a helyben lakó tordasiaknak járó kedvezmény megállapítását is. A kérelmező több mint öt éve Tordason él, ezért az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelel, részére az 50 %-os vásárlási kedvezmény megállapítható. A vásárolandó telek a lakóker 1048 hrsz-ú telke.

Tóth József a Jókai utca 15 sz. alatti lakótelek (hrsz: 257/62) vásárlására nyújtott be igényt. A telek adás-vételre rendelkezésre áll.

Az önkormányzat jelenleg megállapított telek ára m²-ként 6000 Ft+ÁFA. A telek értékesítésre kijelölt területek, hirdetőn folyamatosan közhírré tettek.

Javasolja a két építési telek értékesítését az alábbi feltételekkel:

- Rákosi Petra az önkormányzat többször módosított 3/1991. (IV. 5.) számú rendeletében foglalt feltételeknek megfelel, részére a kedvezményes telekár meghatározása alkalmazható.
- Tóth József budapesti lakos részére, tekintve, hogy jelenleg nincs helyi lakos telekigénylő és más telekigénylő, az általános feltételek szerint a telek értékesíthető.

Mindkét telek esetében 3 év beépítési kötelezettséget, mely indokolt esetben egy ízben 2 évvel meghosszabbítható, és elidegenítési tilalmat kell előírni a beépítési kötelezettség teljesítéséig.

A telek vételére egy összegben a szerződés aláírásakor fizetendő befizetési csekken, vagy átutalással.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatokat hozta:

16/2006. (III. 28.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 1048 hrsz-ú építési telket Rákosi Petra 2463. Tordas, Arany J. u. 5 sz. alatti lakos részére értékesíti, figyelemmel a 3/1991. (IV. 5.) számú rendeletében foglaltakra is, az alábbi feltételekkel:

- az építési telek ára (víz, villany, gáz, csatorna, kiépített út) teljes közművel: 3000 Ft/m²+Áfa,
- a beépítési kötelezettség a vásárlástól számított 3 év, amely indokolt esetben, kérelemre, két évvel meghosszabbítható,
- elidegenítési tilalom a beépítés teljesítéséig,
- a vételár a szerződés aláírásakor egy összegben kerüljön kiegyenlítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2006. május 31.

17/2006. (III. 28.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 257/62 hrsz-ú építési telket Tóth József 1165. Budapest, Mészáros József utca 1. 7.em. 118. sz. alatti lakos részére értékesíti, az alábbi feltételekkel:

- az építési telek ára (víz, villany, gáz, csatorna, kiépített út) teljes közművel: 6000 Ft/m²+Áfa,
- a beépítési kötelezettség a vásárlástól számított 3 év, amely indokolt esetben, kérelemre, két évvel meghosszabbítható,
- elidegenítési tilalom a beépítés teljesítéséig,
- a vételár a szerződés aláírásakor egy összegben kerüljön kiegyenlítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2006. május 31.

A továbbiakban ismertette a testülettel Pilát János tordasi lakos kérelmét (jegyzőkönyv melléklete), amelyben belső telekkialakítás céljával kialakítandó út kérdésében kérte a település rendezési tervétől való eltérés engedélyezését.

Hozzászólások:

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a kérelmezőt már szóban, írásban is tájékoztattuk a jogszabályban foglalt lehetőségekről. Mindezek ellenére újabb kérelmet nyújtott be, és kérte a 16 méter széles szabályozottságú út helyett 10 méter széles út kialakításának engedélyezését. E kérelmét már határozatban utasítottuk el. Most a testülettől kéri a szabályok más formában való alkalmazását. A kérelmező által rajzolt telekkialakítási vázrajzok alkalmatlanok a komoly bírálatra. Egy tömbbelső feltátásával való telek alakítás nem ebből áll. Zsákutca alakul ki, és 10 méter szélességű út alkalmatlan szélességű út, amelyen közműveket vezetné és közforgalmat bonyolítása igen csak nehéz. Nem véletlen szabályozza a rendezési terv a 16 méter széles utat.

Farkas Jenő – legyen mód arra, hogy ott telkek alakulhassanak ki, segítsünk az ott lakókon.

Cifka János – a jegyző a szabályok mögé bújik, nem keresi a megoldást.

Milichovszkiné Szalai Ilona – alakítsanak ki magánutat.

Cifka János – az út kialakításának, megépítésének vannak szabályai. A közútnak és a magánútnak egyaránt el kell látni a közművel elhelyezését, a közlekedést, és mivel zsákutca, még a gépjárművek részére fordulót is kell kialakítani. Meg kell vizsgálni ennek a lehetőség ennek formáját is.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy a rendezési terv annak megalkotójára is vonatkozik, tehát azt a képviselőtestületnek is be kell tartani. A szabályokat pedig be kell tartani mindenkinek, mert anélkül csak fokozódik a jelenleg is jelentkező „káosz”. A rendezési terv módosítása nem egyszerű dolog, és főleg pénz kérdése. Az idő ugyan nem számít, de közel egy év után néhány telek kialakítása végett, szükséges a rendezési terv módosítása?

Toman József – javasolja, hogy hívjuk fel a kérelmezőt konkrét tervek elkészíttetésére, amelyhez csatolja az útépitési, a közművek kialakítási lehetőségeit is tartalmazó szakvéleményeket. A konkrét tervek birtokában dönthet a testület arról, megindítja e a rendezési terv módosítási eljárást, amelynek pénzügyi fedezetére is meg kell találni a lehetőséget.

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondja, hogy a hozzászólások és javaslatok alapján a kérelmező részére konkrét válasz csak akkor adható, ha elkészítette a telekalakítás hivatalos, méretarányos terveit, amelyhez csatolni kell a közművek elláthatóságára vonatkozó nyilatkozatokat is.

Mindezek ismeretében, dönt a testület az esetleges rendezési terv módosításáról.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

18/2006. (III. 28.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Pilát János tordasi lakos kérelmére, az általa kezdeményezett telekalakítás kapcsán az alábbiakról döntött:

- kérelmező hivatalosa megiosztási vázrajzot készíttessen, amelyből pontosan megállapítható a kialakított terület nagyságok, a kialakítandó út mérete, a zsákutca kialakítás szabályai betarthatósága,
- a tervhez készüljön a közművek részéről szakhatósági hozzájárulás a teljes közmű kialakítás lehetőségeiről.

Mindezek függvényében a képviselőtestület ismét napirendre tűzi a kérelmet és dönt a településrendezési terv esetleges módosításáról, a várható költségekről.

Erről a kérelmezőt polgármester értesítse.

Határidő: azonnal, illetve, 2006. október 31.

Felelős: polgármester

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról, hogy a Fejér Megyei KÉMÉNY Rt igazgatója nyugdíjban ment. Az új igazgató szóban bejelentette vásárlási szándékát önkormányzatunk Rt-ben lévő részvényére, amelynek összege névértéken 130.000,- Ft. E vételről később írásos ajánlatot is fog küldeni. A következő testületi ülésen várhatóan dönteni kell az értékesítés mellett, vagy ellene.

Tájékoztatta további a testületet, hogy a Gárdonyi rendőrkapitány nyugdíjazása miatt a kapitány személyében is változás várható. Az új rendőrkapitány – Zsoldos József ales. – bemutatkozása április testületi ülésünkön fog megtörténni.

2./ Képviselők bejelentései

Botta Zsoltné – a Tordasra bevezető közút állapota kritikán aluli. Várható e ennek megjavítása, tudunk valamit tenni?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a Magyar Közút új igazgatóját levélben kerestük meg az említett út állapota miatt. Az úő igazgató személyesen volt kinn, megbeszéltük és konstatáltuk a hibákat. A Főmérnök elmondta, hogy az úő felújítási terve elkészült, de egyelőre nincs pénzük ennek megvalósítására.

Mindezekről írásos válasz nem érkezett.

Az árok burkolás elvégzésével várhatóan javulni fog az út állapota, de a végleges javítást az aszfalt szőnyegezés oldaná meg.

Farkas Jenő – Pál Sándor volt labdarugó búcsúztatását a sport megoldhatta volna.

Farkas Istvánné – előtte nincs közvilágítás.

Toman József – a művészetoktatás előkészítése folyik. A tordasi gyerekek az előzetes jelentkezés alapján nagyobb számban jelentkeztek, mint az alámúlt évben. Reméljük lesz reális alapja a működésnek.

Szükséges az alapító okirat módosítása, a pénzügyi tervezet elkészítése és a tandíj rendelet. Úgy hallotta a martonvásári művészeti iskola kategorikusan elutasítja a tordasi zene oktatást igénylő új gyerekeket.

Cifka János – tájékoztatja az óvónőket, hogy az önkormányzatnak meg van a munkaruha és védőruha szabályzata. A szabályzat minden dolgozóra vonatkozik.

Javasolja az önkormányzat kitüntetésekéről szóló rendelete módosítását. Ennek elsődleges oka az, hogy addig amíg a díszpolgár az oklevelen és egy bronz plaketten kívül mást nem kap, a Sajnovics Gyűrű (arany pecsétgyűrű) értéke 30 ezer forint feletti érték. A két díj között a magasabb értékű és megbecsültségű a díszpolgár. Javasolja ennek olyan módosítását, hogy az értékében is kövesse, sőt jelentősen meg is haladhassa a Sajnovics gyűrű díjat.

Farkas Jenő temetéssel kapcsolatos felvetésére elmondja, hogy a sportvezetőségben szó volt erről, de lebeszéltek őt. A búcsú beszédet a jegyző úr tudta volna elmondani, de nem igazán akarta ezért ez elmaradt.

Farkas Istvánné – javasolja pénzjutalommal, kiegészíteni a díszpolgári címet.

Farkas Jenő – egyet ért a pénzjutalom megállapításával, amelyet akár félmillió forintban is megállapíthatna a testület. Ez az összeg adózás után úgyszintén jelentősen csökken.

Fábián Jánosné – tartalmazza ezt az összeget a mindenkori költségvetés. Tekintve az elmúlt tíz évben kiadott díszpolgári címeket, lényeges többletkiadás nem fog jelentkezni.

Farkas János – polgármester egyetért a felvetéssel. Javasolja, hogy a májusi testületi ülésre készüljön el a rendelet tervezet a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról.

Több észrevétel nem volt a képviselőtestület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

19/2006. (III. 28.) számú határozat

Tordas Község Képviselőtestülete az általa alapított kitüntető címekről és díjakról szóló rendeletét a felvetettek értelmében módosítani kívánja.

Felkéri a jegyzőt a módosító tervezet elkészítésére.


Határidő: 2006. május 30.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezetnek nyilvánította.

Kmf


Márki Ferenc
Jegyző




Farkas János
Polgármester