

J e l e n l é t i v

az 1993.....év.....09.....hó.....28.....napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Farkas János
- 2./ Halenár Károly
- 3./ Kunsági László
- 4./ Májer Jenőné
- 5./ Szemerei János
- 6./ Turda Sándor
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

Farkas János
 Halenár Károly
 Kunsági László
 Májer Jenőné
 Szemerei János
 Turda Sándor
 Varga Károlyné
 Vasvári Pál
 Zémann Géza
 Márki Ferenc

ip.

M e h í v o t t a k:

.....

J e g y z ö k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1993. szeptember 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza.

Jelen vannak: Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző.

Igazoltan távol: Turda Sándor képviselő.

Bejelentés nélkül távol: Varga Károlyné képviselő

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

1./ Erdőmajori volt iskola hasznosítási lehetőségei.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendekre tett javaslatot a képviselők kiegészítés nélkül, egyhangulag elfogadták.

I. Napirend tárgyalása

Farkas János polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen már a napirendben foglalt témáról szó esett. Azóta az akkor hiányzó képviselők is megtekintették az épületet, képet alkothattak róla és mérlegelhetők, vajon eladjuk e az épületet, vagy bérletként hasznosítsuk. Ha eladjuk milyen árért és milyen feltételekkel.

Hozzászólások:

Halenár Károly - régen járt az épületben, sokkal rosszabbnak gondolta. A faluban élők többsége nem is tudja milyen épületünk van. Távlatokban kell gondolkodnunk.

Az épület állaga rosszabb képet mutat a ténylegesnél. A tetőszerkezet feljavításával az épület állaga megvédhető. A falak, a nyílászárók epek, stabilak.

Ha az eladás mellett döntünk az épületért kapott pénzt a művelődési ház megvásárlására, felújítására használhatnánk.

Vasvári Pál - az erdőmajori épület a mi tulajdonunk, a művelődési ház sajnos nem. Ha az eladás mellett döntünk a pénzből elsősorban a műv. ház megvásárlását kellene eszközölni.

Az épület jelentős értéket képvisel. Javasolja, hogy 10 millió forint alatt semmi esetre se adjuk el, mert minden körülmények között nem lehet érdekünk az elidegenítés.

A tetőszerkezet megjavítására költségvetésünkben pénzt különítettünk el. Ez bármikor az épületre fordítható és akkor máris nő az értéke.

Zémann Géza - van jelentős mértékű és értékes ingatlanunk is. Az erdőmajori volt iskola a településtől 3 km-re fekszik, szemelött nincs, kellő gondosságot kívánna. Ezt azonban nem tudjuk megtenni. A faluban lévő ingatlanjainkról kell elsősorban gondoskodnunk.

Az épület feljavítása sok pénzbe kerül és nem biztos, hogy értékesítéskor ezt érvényesíteni is tudjuk.

A bérbeadásnál jobb az eladás.

Az ingatlant értékesítés előtt úgy is fel kell értékelteni, de egyetértve Vasvári Pál képviselővel 10 millió forint alatt nem szabad eladni. Véleménye szerint az ingatlan értéke 10 és 20 millió között van.

Halenár Károly - a vevőül jelentkezők helyi munkaerőt alkalmaznának, ami nem elhanyagolható.

Farkas János - érdemes e az épületre pénzt költeni? Megfelelő összegért inkább el kellene adni, a kapott pénzt pedig a faluban lévő épületeinkre költeni, így többek között a művelődési házra.

Az AFESZ-szal meg kell egyezni, adja át a műv.házat a községnek, a felújítását az önkormányzat átvállalja. Ez azonban egy későbbi feladat.

Májer Jenőné - ha az épületet nekünk kellene felújítani akkor öt éves felújítási keretünk is rámenne, és még akkor is kihasználatlanul állna. Javasolja az épület értékesítésre történő kijelölését.

Kunsági László - adjuk el az épületet a hivatalos értékbecslés után, de csak akkor, ha az értékbecslés legalább 15 millió forint értéket állapít meg. Ennél alacsonyabb, minimum 10 millió forint érték mellett lehessen tárgyalást folytatni. 10 millió forint alatt ne adjuk el az épületet, annak értékesítésével várjunk, költsük rá a tetőszerkezet felújítására szánt összeget.

Az épületet hirdessük meg. Tekintettel arra, hogy elidegeníthető lesz, a jelentkezők száma is nőni fog.

Szemerei János - a kapott üzleti ajánlással foglalkozni kell. A felszólaló képviselőtársak véleményével, az eladást illetően egyetért. Az épület árát határozzuk meg 10 és 20 millió forint között azzal, hogy a tárgyalása alap 15 millió legyen.

El kell adni annyira, amennyire az önkormányzatnak megéri.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

141

- 3 -

24/1993./IX.28./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tulajdonát képező Tordas Erdőmajorban lévő volt iskola és művelődési ház épületét elidegenítésre kijelöli.

Meghatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az értékesítés érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

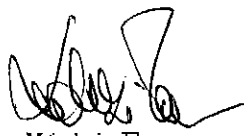
Az eladási ár végleges kialakításához a képviselőtestület hozzájárulását ki kell kérni.

Határidő:1993.XII.31.

Felelős: polgármester
jegyző

Bejelentés, javaslat nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.



Márki Ferenc
jegyző



Farkas János
polgármester