

127

Tordas Község
Polgármestere

M e g h í v ó

Értesítem, hogy képviselőtestületünk 1993. szeptember 24-én
(pénteken) du. 13 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

- 1./ Erdőmajori volt iskola hasznosítási
lehetőségei.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Építési telkek elidegenítése, árának
meghatározása.
Előadó: Márki Fertenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom-

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1993.szeptember 20.



Farkas János
Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i í v

az 1993. 09. évi szeptember 24. hó. napján
megtartott képviselőtestületi ülésről

- 1./ Farkas János
- 2./ Halenár Károly
- 3./ Kunsági László
- 4./ Májer Jenőné
- 5./ Szemerei János
- 6./ Turda Sándor
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

19. Farkas János

19. Kunsági László

19. Májer Jenőné

19. Szemerei János

19. Turda Sándor

19. Varga Károlyné

19. Vasvári Pál

19. Zémann Géza

M e h í v o t t a k :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ö k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1993.szeptember 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza.

Jelen vannak: Farkas János, Májer Jenőné, Szemerei János, Turda Sándor, Varga Károlyné, képviselők,
Márki Ferenc jegyző.
Bozsik Valéria és Dankó Péter vállalkozók,

Igazoltan távol: Halenár Károly, Kunsági László, Zémann Géza képviselők,

Bejelentés nélkül távol: Vasvári Pál képviselő.

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Erdőmajori volt iskola hasznosítási lehetőségei
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Építési telkek elidegenítése, árának meghatározása.
Előadó Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendre tett javaslatot a képviselők egyhangulag elfogadták.

I. Napirend tárgyalása.

1./ Erdőmajori volt iskola hasznosítási lehetőségei

Jelenlévők az önkormányzat vagyonát képező épületet a helyszínen megtekintették.

Mindezek után meghallgatták Dankó Péter tájékoztatóját, amelyben az épület hasznosításáról beszélt.

Az épületben kutató laboratóriumot és gyógynövényeket, fűszereket csomagoló üzemet kívánnak létre hozni.

Később ezen épület bővítésével tevékenységüket , teljesítményüket növelni akarják.

Az épületet eredeti állapotában kívánják felújítani és a környező földeken a szükséges termeltetést elvégezni és helyi munkaerőt alkalmazni.

Mindez azonban csak akkor lehetséges, ha az épületet meg tudják vásárolni. Bérlemény esetén a tárgyalás nem aktuális. Az országban e célra még két helyen lévő épületre van tárgyalásuk, de ez az első számú épület.

Kéri a képviselőtestület sürgős döntését, hogy még ez évben hozzá lehessen kezdeni az épület tatarozásához.

Hozzászólások:

Szemerei János kérdezi, hogy termel e már valahol ez a vállalkozás ?

Farkas János polgármester elmondja, hogy legközelebb október 8-án tart ülést a testület, akkor - remélhetőleg nagyobb számban - tudunk dönteni az épületről.

Dankó Péter az októberi időpont már késő, kéri a döntést minél előbb.

A termelésre vonatkozó kérdésre elmondja, hogy e vállalkozás még nem működik sehol, ezt itt kívánják beindítani.

Farkas János legközelebb szeptember 28-án lehet ülést tartani, délután 15 órakor.

E javaslattal a képviselők egyetértettek.

Bozsik Valéria bemutatta azon készítményeket, amelyek az üzemben gyárthatók.

2./ Építési telkek elidegenítése, árának meghatározása.

A döntéshez szükséges határozati javaslatok mellékelve.

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismertette, hogy három hónap után végre a szövetkezettel kötött adásvételi szerződés átvezetésre került, a kialakított 11 db telek eladható.

A telekigénylők névsora úgy került kialakításra, mint az már az elmúlt években gyakorlattá vált. Elöl a helyi telekigénylők, mögöttük jelentkezői sorrendben a nem helyi lakosok.

A beépítésre vonatkozóan az ÖESZ szabályozását is figyelembe véve kialakításra kerülhet az új házior beépítési szabályai.

Hozzászólások:

Farkas János a beépítésre vonatkozó szabályok nagyon merevek, így eleve azt is meghatározzuk ki mit építhet, az építés szabadságát megsértjük.

A telkek 20 m-es szélességét nagynak tartja. Miért kellett ilyen széles telkeket kialakítani, amikor 17-18 m széles telkek is elegendőek lettek volna ?

Márki Ferenc - válaszában elmondja, hogy a telek kialakítása a mai modern település szerkezet kialakítási vonalát követi. Fel kell végre hagyni a sűrű, keskeny, egymásra épült épületek építésével, utcák kialakításával.

Né csak a gazdaságossági szempont vezessen bennünket, amikor minél több telekből, több pénz várható, több igény elképíthető ki, hanem a minőség.

A határozati javaslatban rögzített építési szabályok egyáltalán nem merevek.

Javasolja a képviselőknek a telkek áráról is alkossanak véleményt.

Szemerei János - az önkormányzatnak joga van úgy alakítani a település képét, ahogy azt jónak látja, természetesen a jogszabályok keretei között.

Az építési szabályok rendet tesznek, de az építetők szabadságát is biztosítják. A szabadonálló építési móddal egy szép utca alakulhat ki.

A telek árát 250 Ft/ m² + AFA javasolja megállapítani, a határozati javaslatok többi részével egyetért.

Varga Károlyné - egyetért a 250 Ft-os árral, és a határozati javaslatokkal.

Farkas János - 230 Ft-os árat tart reálisnak.

Turda Sándor - 230 Ft-os árat javasolja, a határozati javaslat további részével egyet ért.

Májer Jenőné - 250 Ft-os árral, és a határozati javaslatokkal egyet ért.

Farkas János - nem tartja helyesnek, hogy ilyen kevés képviselő dönt a telkek áráról.

Szemerei János - majd a többieket tájékoztatjuk e döntésről, jelen ülésünk határozatképes, döntésünk így érvényes.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a fenti névszerinti szavazással az alábbi határozatokat hozta:

21/1993./IX.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestület a tordas 257/30 - 257/40 hrsz-ú építési telkeket elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítés és építkezés során az alábbiakat kell betartani, illetve betartatni:

- a terület jellegadó területfelhasználása lakóterület, építési övezeti besorolása IV.övezet, szabadonálló beépítésű, övezeti jelölés: IV-SZ-1.,
- az építési telkek legfeljebb kétlakásos lakóépület elhelyezésére szolgálnak. Ezen kívül az egyéb előírások megtartásával főépületként csak a lakosság alapfokú ellátását szolgáló intézmények, ellátó, szolgáltató építmények is elhelyezhető,
- a telkek nem vonhatók össze,
- az épületek homlokzatmagasságának tervezésekor az OÉSZ-ben maximált érték mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a tetőtér beépíthető legyen,
- az előkert mélysége: 5,0 m,
- az oldalkertek minimális szélessége a keleti oldalon: 3,70 m.
- a tetőgerinc iránya az úttal párhuzamos, a tetők hajlása 35-45° között lehet,
- a melléképületek elhelyezése a telkek keleti oldalán a jogi telekhatártól 0,50 m-re lehetséges, homlokzatmagasságuk maximum 4,50 m.,
- az utcai kerítések maximális magassága 1,40 m. Az ingatlan tulajdonosa a telek utca felől nézve bal oldalán tartozik kerítést építeni. Tömör falkerítés nem építhető,
- a szennyvízhálózat elkészültéig kétmedencés, méretezett szivárgóárkos szikkasztás engedélyezhető. Ahol a vízfelhasználás 150 l/fő/nap értéknél nagyobb, vagy a telek idegen funkcióval terhelt, ott zárt szennyvíztárolót kell létesíteni,
- beépítési kötelezettség: 3 év.
- vételár összege: 250 Ft/m² + AFA
- az értékesítésnél figyelembe vett közművek: vezetékes víz, villany, föld út és járda,
- beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell előírni,
- a teljes vételár kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik,
- a beépítési kötelezettség nem teljesítésével az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2 %-al csökkentett összegét köteles visszafizetni,
- használatbavételi engedély kiadása után az építetű állandó lakcímet köteles létesíteni újonnan épített lakásába.

A szerződések megkötéséről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

22/1993./IX.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 257/30 - 257/40 hrsz-ú építési telkek vevőjéül az alábbiakat jelöli:

1./ Kovács Árpád /2 telek/	Tordas, Arany J.u.
2./ Hudra Beáta	Tordas, Szabadság út
3./ Bubálik Melinda	Tordas, Arany J.u.
4./ Fehér Ákos	Tordas, Arany J.u.
5./ Márhoffer Lászlóné	Tordas, Somogyi B.u.
6./ Kovács Mónika	Tordas, Arany J.u.
7./ Palotás János	Budapest
8./ Kovács László	2030.Érd, Szántó u.56.
9./ Hart Károly	1223.Bp.Tűzliliom u.53.
10./ Zsilinszki István	1086.Bp. Szeszgyár u. 2/B
11./ Dr.Ágotai Attila	6222.Csengőd, SDózsa Gy.u. 51.
12./ Tomor Ferenc	1223.Bp. Rózsakert u.13/A.
13./ Biharvári Péter	1088.Bp. Baros u.42.
14./ Barnaföldi Gábor	1091.Bp. Üllői út 101.
15./ Fehérvári Zoltán	1111.Bp.Egri József u 15.
16./ Ajtai Szilárd	1087.Bp. Stróbl Alajos u.7/K/410
17./ Ajtai Zsófia	7100.Szekszárd, Kadarka u. 21.
18./ Spetz Ernő	1118.Bp. Budaörsi út 135/3
19./ Kun Zoltán	1038.Bp. Pusztadombi u.1.
20./ Bede Zsófia	Bp.XII., Krisztina krt 25.I.e.
21./ Dr.Katona László	1021.Bp. Kuruclesi út 45/A
22./ Antal Péter	1014.Bp.Kosztolányi D.tér 10
23./ Király Gábor	1012.Bp. Attila u.79.
24./ Kertész Viktor	1066.Bp. Desseffwy u.25-27
25./ Kertész Attila	1098.Bp. Désy Huber u.3/4
26./ Póder István	Martonvásár, Vasvári u.7.
27./ Gellért András	1141.Bp. Mirtusz u.28.
28./ Csöke Andrásné	1117.Bp. Fehérvári út 26.
29./ Teszár Tibor	1039.Bp. Harvani L.u.6.
30./ Vincze Attila	- " -
31./ Junek Adrien	1123.Bp. Alkotás u. 13. VI.e.5.

Vásárlási szándék visszamondása esetén e sorrendet kell figyelembe venni.

II. Bejelentések, javaslatok

Márki Ferenc jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy 1993.szeptember 20-án Kajászón volt a bővített vízműrendszer szavatossági bejárása.

A bejárásról szó esett a tordasi mélyebben fekvő utcák magas víznyomás problémájáról.

A tervező a terve pontosságára hivatkozik, ott a szükséges munka kellően kidolgozottan szerepel, a nyomás értékek a szbványban megfelelnek. A tervező nem tud felelni a villanybojlernek

csöpögéséért.

A Vízű Vállalat nem tudja anyagilag fedezni a nyomáscsökkentők árát. Annyit tud tenni, hogy a szerelést a dolgozókkal elvégzteti, azért külön díjat nem számol fel.

A mérések szerint 93 lakást kellene nyomáscsökkentővel felszerelni. Ez azonban általános szám, mindenhol nincs szükség a nyomáscsökkentőre, ezért csak oda kell szerelni, ahol jelenleg is gond van. Ahol később szerelnek be villanybojlert, ott a tulajdonos fizesse meg a nyomáscsökkentő árát.

Javasolja a képviselőtestületnek, hogy maximum 50 db nyomáscsökkentő árának kifizetését vállalja magára, úgy, hogy még az ez évben beszerelésre kerüljön. Ennek fedezete a vízműfejlesztési hozzájárulásból befoly összeg lehet. A nyomáscsökkentőkkel kapcsolatos várható kiadás 150- 170.000,- Ft.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslatot elfogadta és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

23/1993./IX.24./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi vízműhálózat mélyebb pontjain mért nagy nyomáscsökkentése érdekében, azon helyeken ahol ez jelenleg is problémát okoz, maximum 50 db nyomáscsökkentő árának megtérítését vállalja.

A vállalat a szerelést térítés nélkül végzi úgy, hogy az még ebben az évben befejeződjön.

Mindezek után a képviselőtestület a nyomáscsökkentők miatti problémákban segíteni nem tud, annak költségét az üzemeltető vállalat, vagy az érdekelt fogyasztó viseli.

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: 1993.XII.31.

Márki Ferenc - jegyző ismertette a jelenlévőkkel, a tordasi iskola vizesedése miatti pert a Beruházai Vállalattal és az érdekeltekkel közösen szünetelőbe tették. A jótállási munkálatokon belül az Erdőhádi gazdaság vállalta a szükséges munkák elvégzését, a perköltségek önkormányzat részére való megtérítését.

A munkák már folynak, ezzel remélhetőleg végleg megszűnik a vizesedés.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket arról, hogy minimális költséggel, vagy éppen ingyen egy tordasi vállalkozó elkészíti a település térképét, történetét és főbb információit egy tájékoztató táblán. Ezek a felü több pontjára kerülnének elhelyezésre. A tervezési munkák már folynak, október 8-i ülésre bemutatható állapotban lesz.

125

Farkas János polgármesteri az előző ülésen Turda Sándor képviselő által felvetett apaállatokra vonatkozó kérdésre válaszol:

Az apaállatok gondozója, Nóbisz László a két apaállatot valóban eladta, ezt senkivel meg nem beszélte. A szerződés értelmében azonban szükséges az apaállatok pótlása.

Erre a figyelmét felhívtam. Ha valami probléma vetődne fel erről időben tájékoztatást adok.

Szemerei János - a tordasi régi evangélikus iskola ügyének tárgyalását a testület tűzze napirendre az elkövetkezendő üléseinek valamelyikére. Az egyház igényét több variációban ki fogja munkálni, amihez viszont testületi döntés szükségeltetik.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejejtnek nyilvánította.

kmf.



Márki Ferenc
jegyző



Farkas János
polgármester