

128

Tordas Község  
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1992.november 20-án du,  
13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ 1993.évi pénzügyi terv és költségvetés  
főbb irányainak és ~~o~~élkitűzéseinek meg-  
határozása.

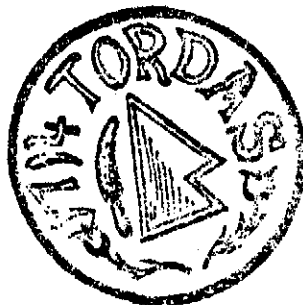
Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok.

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a képviselőtestületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1992.november 16.



*Farkas János*  
Farkas János  
polgármester

J e l e n l é t i i v  
az 1992. év. November hó. 20 n. megtartott  
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidzski Balázs
- 2./ Farkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

*Báhidzski Balázs*  
*Farkas János*  
*Halenár Károly*  
*Kunsági László*  
*Májer Jenőné*  
*Szemerei János*  
*Varga Károlyné*  
*Vasvári Pál*  
*Zémann Géza*

Meghivottak:

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas község Képviseletének 1992.november 29-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Báhidzski Balázs, Farkas János, Kunsági László, Májer Jenőné, Varga Károlyné, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,  
Márki Ferenc jegyző

Igazoltan távol: Halenár Károly és Szemerei János képviselők.

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

1./ 1993.évi pénzügyi terv és költségvetés főbb irányainak és célkitűzéseinek meghatározása.

Előadó: Farkas János polgármester

2./Bejelentések, javaslatok.

1./ Napirend tárgyalása

1.a./ 1993.évi pénzügyi terv és költségvetés főbb irányainak és célkitűzéseinek meghatározása

Irással anyag mellékelve !

Márki Ferenc jegyző szóbeli kiegészítésként ismertette a pénzügyi terv háromnegyedéves végrehajtását, amely a kiadott számítások értékeléséhez szükséges volt,

A képviselőtestület a terv számszaki részével kevésbé foglalkozott mivel az még bizonytalan, inkább a célkitűzésekkel az önkormányzat előtt álló feladatok kerültek előtérbe.

A kötelező fenntartási feladatokon túlmenően minden egyes feladat részletesen megvizsgált, megvitatott.

121

Megállapította, hogy a pénzügyi keret várhatóan nem teszi lehetővé a célkitűzések maradéktalan végrehajtását, sőt egy visszafogottabb gazdálkodást feltételez.

Mindezek ellenére a részletesen megvitatott feladatok alapján egyhangulag az alábbi határozatot alkotta:

48/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete 1993.évi pénzügyi terv és költségvetés összeállításánál a kötelezően ellátandó - és az eddig vállalt feladatokon, túlmenően - az alábbi célkitűzések megvalósítását kell figyelembe venni:

- ivóvízhálózat bővítése,
- Rákóczi út kiépítése,
- szolgálati lakások gázfűtése megépítése,
- építési telkek kialakítása,
- faluközpont rendezése,
- köztisztasági feladatok, gépbeszerzés
- művelődési ház tetőszerkezet felújítása, belső felújítás
- erdőmajori iskola tetőszerkezet felújítása,
- volt egyházi ingatlanok tulajdonának rendezés
  - evangélikus iskola pénzbeni megváltása,
  - R.katolikus egyház orgona javítási költségeihez hozzájárulás a volt iskolájuk fejében
- önkormányzat intézményeinél dolgozók étkezi költségeihez 800 Ft/hó hozzájárulás
- közalkalmazotti és köztisztviselői törvényből fakadó / bér kivitelével/ közeleztetés biztosítása

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 1993. tertárgyaló ülés

2./ Bejelentések, javaslatok

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az 1990.évi LXVII tv. a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről szóló 6.§. alapján a polgármester fizetését, illetőleg bérfejlesztését, ezzel együtt esetleges jutalmazását is a képviselőtestület állapítja meg a SZMSZ-ban meghatározott bizottság javaslatára. E bizottsággal képviselőtestületünk nem rendelkezik, ezért javasolja a mellékelt rendelet tervezet alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Hozzászólások

Kunsági László - az elmúlt ülés jegyzőkönyvéből is látható, hogy a jegyző változtatott a határozat szövegén, és egy esetben nem is a döntésnek megfelelő határozat született. E miatt javasolja,

hogy a jegyzőkönyv elkészült után a határozatokat a képviselők kapják meg, így ellenőrizve, hogy a döntésük jól került rögzítésre.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy az SZMSZ ilyen jellegű és szövegi módosításának törvényes akadályja nincs.

Megjegyzésként azonban, hogy az üléseken nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, hanem a lényegét tartalmazó jegyzőkönyv. Ez nem minden esetben egyezik meg szó szerint az elhangzott javaslattal, vagy a hozzászólással. Természetesen a határozatok, elsősorban a spon-tán az ülésen született határozatokról van szó, megfogalmazása a különböző jogszabályokkal való egyeztetés után történik, de azok a döntést lényegét és szellemét adják vissza.

A felszólalásban említett két határozat közül az egyik újra tárgyalásra a mai nap bejelentései között szerepel. A másik határozatba valóban bele került egy szó, amely azt jelentette - a döntéssel ellentétben - hogy a "soronkövetkező ülések valamelyikén", tehát nem a "következő ülésen". Ezt egyébként sem lehetett volna teljesíteni, mert rendkívüli ülés összehívására került sor, amelyről a jegyzőkönyv írásokor már tudtam. A határozatban rögzített feladat végrehajtására a mai ülésen kerül sor.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására, a beterjesztett javaslatot is figyelembévéve, egyhangulag megalkotta 3/1992./XI.21./sz. rendeletét.

Farkas János polgármester a SZMSZ módosítása után javasolta a 3 fős bizottság elnökének és tagjainak megválasztását.

Elnöknek javasolja: Kunsági László, tagjainak Vasvári Pál és Zémann Géza képviselőket, akik még egyik bizottságnak sem tagjai.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

49/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság elnökének: Kunsági László tagjainak: Vasvári Pál és Zémann Géza képviselőket választja meg.

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismerteti, hogy a martonvásári rendőrőrs parancsnoka tud a községben lakó körzeti megbizottat biztositani, ha részére lakást tud az önkormányzat biztositani. Jelenleg az egyik állományban lévő rendőre eseten van erre lehetőség. A rendőr fiatal házas, most született gyermekük, lakásviszonyaik rosszak / szülőknél laknak/. Amennyiben nem tud az elhelyezésükről gondoskodni, úgy az őrs állománya tovább csökkenhet. A rendőr vállalja Tordas és Gyúró községek körzeti megbizotti feladatgi ellátását.

A sajnovics tér 3. I.emelet 2 sz.alatti 1 szoba, konyhás komfortos lakás már egy éve üresen áll, gázfűtése tavasszal elkészült. E lakás alkalmas arra, hogy jó körülmények között a község körzeti megbizottja családjával együtt élhessen. Most hogy e lakásban még egy lakás megüresedett, amelyet az önkormányzat szolgálati lakásként minősített és jövőre komfortizál, lehetőség van ilyen célra is felhasználni kevés lakásaink egyikét. Ez a község közbiztonsága érdekében nem nagy áldozat.

Javasolja, hogy ez a lakás kerüljön kijelölésre a rendőrség körzeti megbizottja részére, természetesen a kellő biztonsági feltételek meghatározásával egyidejűleg.

Ezek a következők lehetnének: A rendőrkapitány jelöli ki, nevezi ki a körzeti megbizottat. Annak kinevezése után a lakás bérlőkijelölése a polgármester által megtörténhet. Azonban a lakást csak addig használhatják, amíg a körzeti megbizotti állást betölti. Ha bármely okból ez a beosztása megszűnne, vagy a kijelölt személy a rendőrségtől leszerelné, vagy más helyre helyeznék át, úgy a lakás 15 napon belüli kiürítéséről a kinevező, vagyis a rendőrkapitány gondoskodna, mivel önkormányzatunk más lakás nem tud részére biztositani.

Ha e feltételt a kapitányság vállalninnem tudja, a lakás kijelölését nem javasolja.

A képviselőtestület a javaslattal teljes mértékben egyetért és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

50/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a Tordas, Sajnovics tér 3.I.e.2 sz.alatti komfortos szolgálati lakást Tordas és Gyúró községek

rendőrség körzeti megbizottja részére javasolja biztosítani.

Amennyiben a rendőrkapitány által kinevezett körzeti megbizott megbizása bármely oknál fogva megszűnik, vagy a testületen belül bárhova áthelyezik, a kinevező ezen időpont bekövetkezésétől számított 15 napon belül gondoskodik a lakás kiürítéséről.

A volt lakáshasználó részére az önkormányzat másik lakást nem biztosít.

Ezen feltételek mellett a polgármester gondoskodik a bérlő kijelöléséről.

Határidő:1992.XII.31.

Felelős: polgármester

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismertette, hogy az építési telkek új tulajdonosai közül az építkezésről már ketten is lemondtak és telküket részünkre vissza adták. Ilyen többek között Makov György a martonvásári rendőrőrs parancsnoka, aki Martonvásáron szolgálati lakást kapott. Építési telkét részünkre visszaadta azzal, hogy azt egyik beosztottja Kovács Csaba nyomozó kaphassa meg. Kovács Csaba az új telekkimérés területéből vásárolt telket, amely azonban kellően még nem közművesített. Nevezett szeretné főnöke volt telkét átvenni, arra építeni.

Védőnőnk, Gergely Tamásné jelezte szándékát, hogy szeretne saját lakást építeni, majd a szolgálati lakásból kiköltözni.

Fenti két kérelmező kérése teljesíthető, ezért kéri az önkormányzat jóváhagyó határozatát, az adott telkekre már megállapított feltételek mellett.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatokat hozta:

#### 51/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete Kovács Csaba és neje részére elidegenítésre kijelöli a tordasi 444/8 hrsz-ú építési telket, árát 130 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

A beépítésre vonatkozóan a 7/1990./XI.9./ sz. határozat az irányadó.

52/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 257/18 hrsz-ú építési telket Gergely Tamás és neje részére elidegenítésre kijelöli. A telek árára és beépítésére vonatkozóan a 72/1991./XII.19./ sz.határozat az irányadó.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismertette, hogy az elmúlt - október 16-i ülésen - Vasvári Pál büfé területéhez biztosított földterület bérleti szerződését nem tudta megkötni, mert a testület nem 2000 Ft/m<sup>2</sup>-es árban döntött, hanem csak 1000 Ft/m<sup>2</sup> árba állítja Vasvári Pál képviselő. Erről már korábban is volt vitánk, ki mire emlékszik, és a testületi határozatok megváltoztatásánál elhangzott vádnál is reagáltam. Le kell szögezni, hogy az elhangzottak zagyvaságából is születhet pontatlannak vélt határozat. Mindezek után szükségesnek tartja a bérlet összegének újratárgyalását, az előző határozat hatályon kívül helyezésével egyidőben. A vita levezetését a polgármester folytatta.

Vasvári Pál elmondja, hogy azért nem írta alá a szerződést mert az nem az elhangzottak szerint készült. Ő emlékszik, mely szerint Kunsági László javasolta az 1000 Ft/m<sup>2</sup>-es árat, amelyet minden évben a hivatalosan bejelentett inflációval kell növelni.

Kunsági László - jegyzetei és emlékezete szerint valóban a fentieket javasolta és most is ez a javaslata. Rgyben javasolja a döntésből Vasvári Pál képviselő kizárását.

A képviselőtestület a döntés előtt egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

53/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a Sportbüfé által elfoglalt terület bérleti feltételeinek meghatározásához szükséges döntésből a büfé tulajdonosát, Vasvári Pál képviselőt kizárja.

Farkas János polgármester felszólította a képviselőket a névszerinti szavazásra. A szavazandó kérdés, amelyet Kunsági László képviselő tett fel a következő - figyelemmel az előző ülésen elhangzott egyéb kikötésekre is: a bérelt terület bérleti díja 1000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, amely összeget évente a hivatalosan bejelentett inflációval kell növelni, öt évenként a testület előtt felülvizsgálandó.



Kunsági László - javaslatát fenntartja

Báhidszki Balázs - a bérleti díjat 2000 Ft/hó javasolja megállapítani.

Májer Jenőné - Kunsági László képviselő javaslatával egyetért.

Varga Károlyné - Kunsági László javaslatával egyetért.

Zémann Géza - Kunsági László javaslatával egyetért.

Farkas János - Kunsági László javaslatával egyetért.

Fenti szavazásnál megfelelően a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

54/1992./XI.20./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 148 hrsz-ú ingatlanból a "Sport Büfé" épületének elhelyezéséhez és közvetlen környezete kialakításához 500 m<sup>2</sup> területet ad bérbe 25 éves időtartamra.

A terület bérleti díja a szerződés évében: 1000 Ft/hó +ÁFA, mely összeg évente a hivatalosan bejelentett inflációval növelendő, öt évenként a testület előtt felülvizsgálandó.

A bérleti szerződés megkötéséről, az általános feltételek rögzítése mellett, a polgármesteri hivatal gondoskodik.

Egyben a 44/1992./X.16./ sz.határozatát hatályos kívül helyezi."

Határidő:1992.november 30.

Felelős: jegyző

Farkas János polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az előző ülésen a képviselőtestület azzal bizta meg, hogy a benyújtott két db művelődési ház igazgatói pályázatot elbírálásra készítse elő.

Mindez megtörtént, de ha valaki megvizsgálja a művelődési házat, megállapíthatja mennyire rossz állapotban van. Elhanyagolt, leromlott állapotú kívül, belül. Felvetődik a kérdés: kell e egyáltalán ilyen intézménybe igazgató? Kéri a képviselőket válaszoljanak először erre a kérdésre.

Zémann Géza - ha a művelődést szolgálja kell.

Kunsági László - ha elhanyagolt is, működtetni kell.

Varga Károlyné - nem időszerű ezt tárgyalni. Ilyen körülmények között nincs szükség igazgatóra, jó takarítóra van szükség.  
Májér Jenőné - minden feltétel adott a működéshez, kell hogy a há.  
működjön.

Báhidszki Balázs - mindegy hogy ki, de kell valaki. Falumenedzser  
kellene alkalmazni, akiknek a képzése most indul.

Vasvári Pál - szükség van az igazgatóra.

Farkas János polgármester ide nem kell igazgató, míg nincs rend.

Márki Ferenc jegyző elmondja, hogy e véleménynyilvánítást vegye  
szavazásnak? Már ezzel kapcsolatosan van egy érvényben lévő testü.  
leti határozat, amely alapján az igazgató állás meghirdetésre ke-  
rült.

Felhívja a testület figyelmét arra, hogy a művelődési feladatok e-  
látása kötelező önkormányzati feladat. A közművelődés nem csak  
nálunk, máshol is gond, de kevés település mondhatja el, hogy  
ugyan egy leromlott állagú, de egy jól felszerelt művelődési háza  
van. Meg kell tölteni élettel. A község fiataljai más településre  
járnak el szórakozni, mert itt senki sem biztosítja részükre. A  
fiatalok véleménye igen lesúlytó falujukról. Nem ártana néha e  
hangokat is észre venni és nem csal magunkkal, vagy csak egy kor-  
osztállyal foglalkozni.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy kísérleti jelleggel ifjúsági  
klubszerű foglalkozás indul a művelődési házban. Ha ez sikerül  
a fiatalok egy délütánja és estélye itthon múlhat el, ha úgy tet-  
szik a szülők biztonságára.

Minden lehetőséget meg kell ragadni fiatalságunk művelődési lehe-  
tőségei biztosítására és nem azzal kell foglalkozni, egyáltalán  
szükség van e a művelődési házra.

v i t a

Farkas János polgármester ismerteti a kép pályázó anyagát. Elmond-  
ja, hogy a képzett népművelő Győrben egy művelődési házban dolgo-  
zik, így rá nem számíthatunk. A másik pályázó végzettsége a pályá-  
zati kiírásban foglaltaknak nem felel meg. Tovább kell folytatni  
az igazgató, a szakképzett ember keresését, vagy pedig a falumene-  
dzser képzés igénybevételel kell saját embert nevelni.

Bedi Ferencné a képzettlen pályázó jelentkezett a falumenedzser  
tanfolyamra. Ha ez rendben beindul lehetőség lenne ideiglenes  
igazgatói megbízására. Ez hamarosan eldőlhethet.

138

Képviselők bejelentései

Zémann Géza - javasolja, hogy a pénzügyi terv készítésének időszakában az intézményekkel készítettünk takarékosági tervet. pld. az iskola reggel fél hétkor már fényárban úszik, pedig csak egy ember van bent.

A szemétszállítási szerződés megkötése előtt a jelentkezők részére volt e versenytárgyalás ?

Farkas János polgármester a felvetett kérdésre válaszolva elmondja, hogy a lakossági szemét szállítására kiírt pályázatra négy jelentkező volt. A döntés előtt a pályázókkal elbeszélgettünk, megismerve mindazokat a feltételeket, amelyet pályázatukban nem írtak le. Mindent összevetve úgy döntöttünk, hogy a jelenleg már dolgozó vállalkozóval kötünk szerződést, aki a szükséges esetben a temető szemétét is elszállítja, a kellő gépparkkal rendelkezik.

Mindezek után visszautasítottunk minden olyan gyanúsítást, amely a polgármester és a jegyző személyére vonatkozna a szemétszállítási szerződés ügyében.

Varga Károlyné - az önkormányzatban széthúzás tapasztalható, amely veszélyezteti a testületi munkát. Az itt elhangzottak nagy része nyilvánosságra kerül. Még szinte egy nap sem múlik el, másnap kívülállók tudnak a részletekről.

Sokszor egyéni érdekek jelennek meg a testületi ülésen, kis csoportok párharca folyik politika mentesen ugyan, de mégsem helyesen. Együtt kellene dolgozni a közért.

Az iskolában az elmúlt alkalommal közösen megtartott ülésen a vádlottak padjára ültették a képviselőket. A képviselők közül kevesen / Ő és Kunsági László / próbált reagálni a pedagógusok jelzésére. A pedagógusok minden bajukért a testületet vádolták. Nagyon megalázó volt ott lenni.

Észre kellene venni, hogy a tantestületben van ellenzék, ami a munkára hat. Vannak hangadók, akikre oda kellene figyelni. Az iskolában folyó munka kritikáját mondja el.

A tantestület szakmai munkájának értékelését, külső szakértők bevonásával szükségesnek tartja.

Kunsági László - a jegyzőnek már intézkedni kellett volna az elmúlt ülésen született döntésre, mely szerint a Pedagógiai Intézettől kérni kell az iskola szakmai munkájának vizsgálatát. A pedagógusokkal történt beszélgetés tovább erősítette benne ezt a gondolatot.

108

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a hivatkozott döntés nem határozat volt, hanem állásfoglalás. A szakmai vizsgálat megtartásáról hozott állásfoglalást közölte az iskola igazgatójával, aki szükségesnek tartotta, hogy a problémákat a tantestület és képviselőtestület közösen megtartott ülésen tisztázza. A testületi ülés után egy héttel ez az ülés megtartásra került, ahol a képviselőktől a döntés elnapolására érkezett indítvány, vagy pedig újra meg-kivánják azt tárgyalni. Erre a mai ülés lehetőséget ad. Egyébként nem lehet olyan döntést végrehajtani, amely bizonytalan, vagy nincs megjelölve a felelőse. E döntés például teljes mértékben ilyen. A képviselőtestület határozattal és a felelős megjelölésével döntsön az iskola szakmai felülvizsgálatáról.

Farkas János polgármester kéri a névszerinti szavazást abban a kérdésben, hogy az iskola szakmai ellenőrzését kérjük e a Fejér Megye Pedagógiai Szolgáltató Intézetétől ?

Kunsági László - igen

Zémann Géza - tartózkodik.

Varga Károlyné - tartózkodik

Májner Jenőné - igen

Vasvári Pál - igen

Báhidzski Balázs - igen

Farkas János - igen

Fenti szavaz alapján a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

55/1992. /XI.20./ sz.határozat


Tordas község Képviselőtestülete a Sajnovics János Általános Iskolában folyó szakmai munka értékelése végett szükségesnek tartja külső szakemberek bevonását.

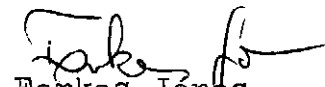
A polgármester kérje fel a Fejér Megyei Pedagógiai Szolgáltató Intézetet a szakmai vizsgálat elvégzésére.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: polgármester

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

  
Márki Ferenc  
jegyző kmf.

  
Farkas János  
polgármester