

95
Tordas Község
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1992.augusztus 28-án
13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ 1992.évi pénzügyi terv I.félévi érté-
kelése.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Helyi adók bevezetésének tapasztalatai

Előadó: Majer Jenőné adóügyi előadó

3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1992.augusztus 18.



Farkas J.
Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i i v
az 1992. év. augusztus hó. 28 n. megtartott
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidszki Balázs
- 2./ Tarkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májner Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

[Handwritten signatures and initials next to the list items]

.....

Meghivottak:

[Handwritten signature]

.....

97

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1992. augusztus 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Kunsági László, Májer Jenőné, Varga Károlyné, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző,
Tóth Zoltánné gazd.előadó

Igazoltan távol: Halenár Károly és Szenerei János képviselők.

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ 1992.évi pénzügyi terv I.főlévi értékelése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Helyi adók bevezetésének tapasztalatai.
Előadó: Májer Jenőné adóügyi előadó
- 3./ Bejelentések, javaslatok.

1./ Napirend előtt

Márki Ferenc jegyző szóbelileg jelentést tett a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

18/1991./IV.5./ sz.határozat 5./ pontja szerint 1992-ben a közterület rendje, tisztasága érdekében közterületi munkást kell alkalmazni. A dolgozót 1992.május 1-től felvettük.

15/1992./IV.3./ kamattörlesztési támogatások meghatározása, a 25/1992./V.8./ első lakáshozjutók támogatása, a 28/1992./VI.26./ kamattörlesztési támogatás meghatározása témájú határozatok végrehajtása az odaitélt összeg OTP részére való átutalásával megtörtént. A 26/1992./VI.26./ sz.határozat Gyúró községgel közös háziorvosi szolgálat megállapodását hagyta jóvá. A megállapodást a TB Igazgatóság részére megküldtük.

A 29/1992./VI.26./ sz.határozatban első lakáshozjutók támogatása szerepel, mely összeget az OTP részére átutaltunk.

Kéri a határozatokra adott jelentés elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

24/1992./VIII.28./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a

- 18/1991./IV.5./ 5./pont,

- 15/1992./IV.3./ sz,

- 25/1992./V.8./ sz,

- 26/1992./VI.26./ sz.

- 28/1992./VI.26./ sz.

- 29/1992./VI.26./ sz. határozataira adott jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

2./ Napirend tárgyalása

2.a./ 1992.évi pénzügyi terv I.félévi értékelése

Beszámoló mellékelve

Hozzászólások:

Kunsági László - a vízműbővítés finanszírozása okozott e gondot a céltámogatásokat ütemszerűen biztosította e a PM ?.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a vízműbővítés pénzügyi finanszírozása az év első felének utolsó felében realizálódott. Ez némi aggodalommal járt, de a kivitelező jó hozzáállása, számlázása átsegített bennünket az országos gondon.

A céltámogatások odaitéléséről szóló jogszabály megszületése után rendkívül gyorsan intézkedtek az illetékesek és az igényelt pénz megkaptuk.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület a pénzügyi terv I.félévi értékelését jóváhagyólag tudomásul vette.

2.b./ Helyi adók bevezetésének tapasztalatai

Írásos anyag mellékelve.

Hozzászólások:

Báhidszki Balázs - féltünk a bevezetésétől, most mégis jó hogy időben döntöttünk. Úgy látja különösebb gond nincs a befizetések körül.

Kunsági László - elképzeléseinket felülmúlóan sikerült a helyi adó bevezetése. Nem szabad viszont az adóterheket tovább fokoznunk.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület a helyi adók bevezetéséről készült értékelést jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Napirend után

Bejelentések, javaslatok

Farkas János polgármester ismertette az 1992.évi II. tv-t a kárpótlási jegy termőföldtulajdon megszerzésének történő felhasználásának egyes kérdéseiről.

Javasolt a törvény szellemében Földrendező Bizottság megválasztását. Az 1992. augusztus 15-ig nyitvaálló időben 12 fő jelentette igényét termőföldre, akik közül kell most a bizottság 6 tagját kiválasztani. 1 fő képviselőt e bizottságba be kell választani, így lesz a bizottság létszáma 7 fő.

Hozzászólások

Báhidszői Balázs - az igénylők közül a helyiek éppen hatan vannak egy fő közülük Martonvásári, így a nem helyben lakók is képviselve lesznek. Az önkormányzat részéről javasolja Farkas János polgármester bizottságba való beválasztását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

35/1992./VIII.28./ sz.

Tordas Község Képviselőtestülete az 1992.évi II.tv-ben kapott felhatalmazás alapján községi Földrendező Bizottságot alakít.

Tagjainak megválasztja:

- Varga Sándor
- Márkus István
- Márkus Lajos
- Piláth János
- Halenár Károly
- Reiter Miklós földigénylőket,
- Farkas János képviselőt.

Márki Ferenc jegyző ismertette a gázbekötést kérők kérelmeit. Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

36/1992./VIII.28./ sz.

Tordas község Képviselőtestülete

- Kiss Mária Szabadság út 46 sz.
- Mocsonoki Károly Szabadság út 1/F
- Récsi Mihályné Rákóczi u.18 sz.
- Varga Lajosné Szabadság út 140 sz.
- Besenyői Dénes Rákóczi u. 38
- Juhász Csaba Hangya sor 18 sz.
- Báhidszki Gábor Hangya sor 11 sz.
- Hanzl János Szabadság út 1/A sz.

alatti lakása gázbekötéséhez hozzájárulását megadja.

Márki Ferenc jegyző ismertette Boka György és neje Tordas, Szabadság út 38 sz. alatti lakosok kérelmét, akik a Hangya soron lévő 257/6 hrsz-ú ingatlant szeretnék megvásárolni. Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdona. Vételére 73/1991./XII.19./ sz. határozattal Bitó Sándor tárnoki lakost jelölte ki a testület aki körzeti rendőri feladatokat vállalt volna községünkben. Erre azonban nem került sor, a telket nem vásárolta meg. Az építési telekre jelentkezettek / 5 fő/ között ők egyedül helyi lakosok, fiatal házasok, akik itt kívánnak letelepedni és élni. Javasolja részükre az építési telek eladását és a telek árának meghatározását, amely a fent említett határozat szerint 130 Ft/m².

Hozzászólások:

A vevő személyével minden jelenlévő egyetértett. Az ár tekintetében alakult ki vita.

Báhidszki Balázs - az idén kialakított építési telkek ára már 220 Ft /m². Javasolja e telek árát legalább 180 Ft-ban megállapítani.

Kunsági László - javasolja a 130 Ft-os árra az ezévi inflációt rárakni. Ez 170 Ft-os árat hoz ki.

Májser Jenőné - 170 Ft-al egyetért

Varga Károlyné - egyetért a 170 Ft/m²-es javaslattal.

Vasvári Pál - a tavaly megállapított telekárát nem javasolja emelni. Javasolja a 130 Ft-os árat.

Zémann Géza - 130 Ft-ban javasolja a telekárát megállapítani.

Farkas János - egyetért az infláció nagyságával való emeléssel, tehát a telek árának 170 Ft/m²-ben való megállapításával.

Báhidszki Balázs - módosítja véleményét, egyetért a 170 Ft-os ára megállapítással.

A képviselőtestület a fentek alapján szótöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

37/1992./VIII.28./ sz.

Tordas község Képviselettestülete a tordasi 257/6 hrsz-ú 1004 m² területű építési telek vételi jogát Boka György és neje Tordas, Szabadság út 38 sz.alatti lakosok részére biztosítja.

Az építési telek árát 170 Ft/m²-ben állapítja meg.

A beépítésre vonatkozóan 7/1990./XI.19./ sz. határozatában foglaltak az irányadók.

Egyben 73/1991./XII.19./ sz.határozatát hatályon kívül helyezi.

Az adásvételi szerződés megkötéséről a jegyző gondoskodik.

Határidő:1992.IX.15.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismertette az erdőmajori iskola és a volt pékség, mint önkormányzati tulajdonú épületek hasznosítására benyújtott pályázatokat.

Az erdőmajori iskolát a Bördisműves szövetkezet még hivatalosan nem adta vissza, de a Gyógyélelmezés BT üzem céljára szeretné bérbe venni.

A volt pékséget Mészáros Géza tordasi lakos szeretné újra pékség céljára hasznosítani. Ebben az épületben jelenleg a tsz. esztergái vannak, nem termelnek. Az épület állaga romlik, fekvése szerint pedig a község központjában helyezkedik el, így kereskedelmi és igényelt célra is jól hasznosítható.

A képviselőtestület az említett ingatlanok hasznosításával egyetért, annak bérbeadását elő kell készíteni, ezért egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

38/1992./VIII.28./ sz.

Tordas Község Képviselőtestülete a Tordas Erdőmajorban lévő volt iskolaépület és a község központjában lévő volt pékség bérbeadásával, annak újrahasznosításával egyetért, azt jónak tartja .

Megbizzza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a vállalkozókkal a szükséges tárgyalásokat kezdjék meg. A vállalkozás komolysága esetén a bérleti díj megállapítását a testület hagyja jóvá.

Határidő:1992.december 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Márki Ferenc jegyző ismerteti, Hogy nőgyógyászati magánrendelés céljára szeretnék bérbe venni a rendelőt, vagy a tanácsadót.

A képviselőtestület a szándékkal egyetértett. A körzeti orvossal konzultálva a lehetőséget a nőgyógyász részére biztosítani kell.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban elmondta, hogy az építésügyi feladatok helyi ellátására lehetőség nyílott azáltal, hogy helyben lakó építészmérnök vállalkozni az építésügyi hatósági feladatok ellátására. Az építész alkalmazása nem kerülne többé, mint a martonvásári társulásnak fizetett társulási összeg, de annál hasznosabban működhetne helyben. Az igazgatási társulásban rejlő lehetőségek az építészeti munkában nincsenek meg. Az építészeti hatáskörök többsége jegyzői hatáskör. Úgy intézni egy ügyet, hogy az építész kevésbé ismeri a helyszínt, nem itt él, kellően nem tájékozott, nem lehet. Saját munkánk jobbitását szolgálja a polgármesteri hivatalban részmunkaidőben alkalmazott építész. Az építésznek hetente egy napon ügyfélfogadási napja lenne, míg a többi ideje kötetlen lenne, így ha szükséges az ügyfelet munka ideje után is meg tudja keresni.

Mindez egyben csökkenti függőségünket a martonvásári Önkormányzattól is. Ha valamit rosszul csinálunk, csak magunkat okolhatjuk. Így viszont a nem itt élők alakítják községünk külső képét.

Hozzászólások:

Báhidzski Béla - nem biztos, hogy egy építészmérnök tudja majd a hatósági munkát végezni. Itt nagyon sok rendezni való van, főleg a zártkertekben.

Kunsági László - martonvásártól való függőség csökkentése önkormányzatunk egyik célkitűzése. Most egyik olyan feladatot vennénk vissza, amely jelentős, bár mennyiségben talán nem olyan sok.

Egyet ért a saját építész alkalmazásával. A hatósági munkát majd megtanulja.

Farkas János polgármester szükség van a saját építészre. Javasolja, hogy a képviselőtestület az igazgatási társulás építésügyre vonatkozó részét 1992. október 1-vel szüntesse meg.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

39/1992./VIII.28./ sz.

Tordas Község Képviselőtestülete a Martonvásári Önkormányzattal között, igazgatási társulási szerződésben szereplő, építésügyi feladatok ellátására vonatkozó hatáskörgyakorlást 1992. október 1-től megszünteti.

Egyben ezen időponttól a társulásból fennmaradó költség terhére 1 fő építési előadói állást hoz létre.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Márki Ferenc jegyző ismertette, hogy a Köztársaság út végén építendő üzem ellen egy-két személy kifogással, észrevétellel élt, féltve nyugalmát a zöldövezetet és környezetét. A júniusi "Kisbíró" újságunkban jelent meg a testület döntése és erre reagáltak. Mindkét reagáló nem itt élő személy, bár az egyik most építi állandó lakását. Nem hisznek abban, hogy az önkormányzat nem fog olyan építkezést engedni, amely ártalmas lehet a környezetre

Hozzászólások:

Báhidszki Balázs - szükség van munkahelyteremtő beruházásra. Majd az építkezések folyamán, de inkább a tervezési szakaszban odafigyelünk, hogy elképzeléseinknek megfelelően alakuljon az üzem építése.

Kunsági László - mi itt élünk, és nem teszünk magunknak olyan rosszat, hogy az később káros legyen. A munkanélküliek száma egyre növekszik, szükség van munkahelyre.

Varga Károlyné - az üzem leendő területe nem erdő, ott különösen környezetvédelmi szabálytalanságot egy üzem építése nem okoz, sőt ismerve a területet egy szemetes terület szűnik meg.

Az üzem tervezése időszakában, az engedélyezéskor kell az esetleges szabálytalanságot megfogni.

A már eldöntött ipartelepítést nem javasolja megváltoztatni.

Májer Jenőné - az ipartelepítésre vonatkozó döntésünk semmilyen kárt nem okoz a településnek, de még a települési résznek sem. Önkormányzatunknak csak használ egy üzem építése és egy szemetes, elhanyagolt terület szűnik meg.

Az önkormányzat képviselői egyetértettek abban, hogy az ipartelepítésre vonatkozó határozatukat nem változtatják meg, a munkahelyteremtő beruházással egyetértenek.

Képviselők bejelentései

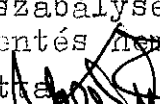
Báhidszki Balázs - a műv.ház, étterem tetőszerkezetének átépítését a tulajdonos ÁFÉSZ elvégzi e még ebben az évben?

Kunsági László mint az ÁFÉSZ helyi intézőbizottságának tagja igéri, hogy e témában az ÁFÉSZ illetékeseit megkeresi.

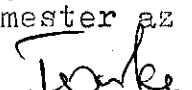
Egyben javasolja, hogy az iskola szervezzen vasgyűjtést, mert azt a szemétszállítások során, nem viszik el.

Zémann Géza - javasolja az utak kresztáblái felülvizsgálatát, több helyen, így a Rákóczi utcában is sebességkorlátozó tábla / 40 km/ felállítását. Utjainkon az autósok nem tartják be a kresz által előírt sebességet.

Kunsági László - a Köztrásaság utcában Illés Zsolt épülő háza előtt egész nyáron csak a gaz nőtt, a közterület rendezésével nem törődött. Mindez állandóan visszatérő probléma részéről.

Javasolja szabálysértési felelősségre vonását. Több bejelentés nem volt a polgármester az ülés befejezettnak nyilvánítottá  kmf.

Márki Ferenc jegyző

 Farkas János polgármester