

Tordas Község
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1992.május 8-án du.
13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

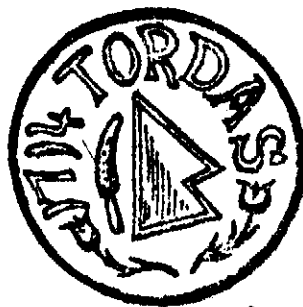
N a p i r e n d :

- 1./ Ipartelepítés
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Helyi közutak kiváltásának lehetőségei.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1992.április 30.



Farkas János
Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i i v
az 1992. év. *augus*.....hó.....n. megtartott
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidzski Balázs
- 2./ Farkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list above]

Meghivottak:

[Handwritten signatures and initials for invited guests]

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1992.május 8-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Varga Károlyné, Vasvári Pál képviselők,
Márki Ferenc jegyző,
Hanák Zsolt és dr.Hudy Zoltán vállalkozók,
dr. Pápai Péter állatorvos
Hegedüs István műszaki előadó
Bálint István helyi vízmű kezelője
Igazoltan távol: Zémann Géza képviselő

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Ipartelepítés
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Helyi közutak kiváltásának lehetőségei.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend tárgyalása1.a./ Ipartelepítés

Farkas János polgármester a napirend elővezetéseként előadja, hogy e témában az előző ülésen már tárgyalt, de különböző nyitott kérdések miatt a döntését elnapolta.

Most újabb kiegészítő anyaggal - jegyzőkönyv melléklete - megjelent az ipartelepítést végző vállalkozó.

Kérdezi a jelenlévő vállalkozóktól kiegészítést kívánnak-e tenni az írásos anyagjukhoz ?

Dr. Hudy Zoltán kiegészítésként elmondja, hogy csak olyan tevékenységet kívánnak folytatni, amely találkozik a település akaratával. Kérik a terület átminősítéséhez a testület döntését.

Hanák Zsolt - ismerteti az állattartás és vágóhid kérdésében felvetődött zárt rendszer jellemzőit. Elmondja, hogy elsősorban élelmiszerüzem, élelmiszerfeldolgozó üzemet kívánnak telepíteni, és nem bábolnai méretű csirkenevelőre kell gondolni.

Dr. Pápai Péter állatorvos - véleményezte a vállalkozók elképzelését állategészségügyi szempontból. Megállapította, hogy az elképzelésben szereplő üzemegységekhez a jelzett 1,7 ha terület kicsi, az elképzelés szakmailag megalapozatlan. Vagy állattartás, de az is kétséges a védőtávolságok miatt, vagy máj jellegű üzem. Az elképzelésben szereplő üzemplánc kivitelezhető lenne ezen a területen.

Hegedüs István műszaki ügyintéző - az átminősítésnek különösebb akadálya nincs, annál több viszont az elképzelt üzemekkel. Sem az állattartáshoz, sem a vágóhidhoz e területen az előírt védőtávolságot megtartani nem lehet.

Halenár Károly - a testület engedélyének későbbi vonzatát nem tudjuk felmérni. Most engedünk, de a későbbiekben minden olyan döntés kicsuszhat a kezünk közül, amellyel a község védelmét szolgálhatnánk.

Zajos, bűzös tevékenységekre közbetlenül a lakóházak mellett nincs szükség-

Szemerei János - fél attól, hogy az ipari övezet kinövi az igényelt területet és tovább terjeszkedik. Minderre a falunak nincs szüksége. Zajos, bűzös üzemre nincs szükség.

Kunsági László - van e más terület, ahol a vállalkozók eredeti elképzelésüket megvalósíthatnák?

Állattartásra van lehetőség Erdőmajorban, ami a falutól 3 km van, ott az állattartás senkit nem zavar.

Hanák Zsolt - válaszában elmonta, hogy a jegyzővel a kezdet kezdetén egyeztették a területeket. Erre a célra ez a legjobb terület, ezzel a község egyik szemetes területe is eltűnik. E terület más célra nem való.

78

Farkas János polgármester összefoglalójában elmondta, hogy a község jól járhat egy üzem felépítésével, amely munkalehetőséget is biztosíthat, adószempontjából is bevételt jelenthet. Más oldalról nézve azonban minden áron nincs szükség olyan munkahelyre, amely a község értékét csökkenti. A terület és környéke nem engedi meg a zajos, bűzös üzemek telepítését. Javasolja a képviselőtestületnek döntsön az ipartelepítés mellett, a felhozott korlátozásokkal egyetemben.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület névszerű szerinti szavazásával, Szemerei János tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

24/1992.V.8./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a tordasi 0146 hrsz-ú erdő művelési ágú külterületi ingatlan átminősítéséhez hozzájárul, azt ipartelepítésre kijelöli.

A kijelölés feltétele: e területen zajos, bűzös és az emberi környezetre veszélyes tevékenység folytatására alkalmas ipari létesítmény nem építhető.

1.b./ Helyi közkutak kiváltásának lehetőségei

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a vízmű hálózati veszteségének csökkentésére a vízdíjak fogyasztásnak megfelelő fizetésére is tekintettel szükséges volna a község 22 db közkútjai számának további csökkentése.

Ennek egyik legjobb módja, hogy a még be nem kötött lakások bekötését kellene szorgalmazni úgy, hogy az idős személyek részére a bekötési költségek átvállalása volna szükséges, míg azok részére, akik anyagilag megtehetik a bekötést, szorgalmazni kell egy éven belüli bekötésüket.

Ezzel a közkutak számát csökkenteni lehetne, de csak egy bizonyos határig. Nem volna jó, ha az utcán sétáló emberek, erre tévedt idegenek ne tudnának vizet inni. Ezért ha erre műszaki lehetőség volna a közkutak egy részét ivókutakra kellene kicserélni. Ennek költségét is az önkormányzatnak kellene vállalni.

Szükséges a közkutak lecserélése azért is, mert az emberi hanyagság, tudatlanság színhelyei / trágyás, szennyezett csizmák, gépkocsik mosása, permetezőszerek kereverése stb./ Szükséges tudni azt is, hogy a zártkertekbe mennyi vizet szállítanak ki, ezt pedig csak mért ~~mut~~akkal oldható meg. Mindezek előkészítése és elvégzése véleményem szerint tovább fokozhatná a település kulturáltságát.

A vízmű helyiddolgozóival készítettett egy kimutatást kik azok akik még nem kötöttek rá a vízműre. Ezek száma kimutatásuk alapján kevés, mindössze 15. Ez azonban így rossz, annál jóval többen vannak.

Hozzászólások:

Bálint István a helyi vízmű dolgozója elmondja, hogy ők vállalják az idős személyeknél a vízbekötés ingyenes elvégzését, csupán az anyagköltséget kell megfizetni. Ezt pedig vállalhatná az önkormányzat. Ez az összeg 5-7 ezer forint bekötésenként.

Szemerei János - egyetért az idős személyek ilyen mértékű támogatásával.

Varga Károlyné - pontosabban fel kell mérni kik nincsenek rákötve a vízműre, mert a leadott lista pontatlan. Javasolja az előterjesztésben foglaltak ütemezését és elvégzését.

Halenár Károly - ha a pontos lista meg van, tárgyaljuk újra a támogatandó személyek körét. A javaslattal egyetért.

Kunsági László - meg kell keresni annak a módját, hogy a zártkerti vízfogyasztók hogyan kapjanak mért vizet.

Farkas János - a felvetődött problémák megoldásának előkészítéséig, a testület értsen egyet a témakör előkészítésével és az elvégzendő munkával, a folyamatosság biztosításával.

Több hozzászólás nem volt a polgármester javaslatát a testület egyhangulag elfogadta.

2./ Bejelentések

Márki Ferenc jegyző ismertette Ispán László és neje, valamint Kovács Attila és neje tordasi lakosok, fiatal házaspár első lakás hozzájárulási támogatási kérelmét.

Elmondta, hogy mindkét fiatal házaspár az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelel, javasolja támogatásukat.

Tekintettel arra, hogy a költségvetésben ez évben biztosított keret 400.000 Ft, **ésémég** várható kérelem ez évben, javasolja az 1991.évi támogatási szintet - 100.000 Ft - megállapítani. Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslatot egyhangulag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/1992./V.8./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a lakásce-
lú támogatásról szóló rendelete III.fejeze-
t alapján:

- 1./ Ispán László és neje Tordas, Somogyi B.
u. 41 sz és
- 2./ Kovács Attila és neje Tordas, Szabadság
út 32 sz.

alatti ifjú házaspár részére 100.000-100.000
Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatás
nyújt.

A támogatottak értesítéséről és az összeg
OTP számlára való utalásáról a jegyző gon-
doskodjék.

Határidő: 1992.május 30.

Kunsági László - "Kiskáloz" közterületének rendezése, árokásás,
parkosítás esedékessé vált, miután a közterületről a törlemék
eltakarításra került.

Szemerei János - Milichovszki Géza háza háta mögötti közben
a megígért kikövezett árok évek óta nem került elkészítésre.
A tulajdonos ezt sérlemezi, a házáról lefolyó víz nem tud
elfolyni. Meg kellene csináltatni.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy ugyan a pénzügyi
tervben erre költség nem került tervezésre, a munkákat felmé-
reti és ha erre lehetőség van a munkát elvégeztetjük.
A felmérésről a testületet a következő ülésen tájékoztatja.

Szemerei János kérdezi, hogy a testületnek milyen elképzelése
van az evangélikus egyházi ingatlan visszaadására? Tájékoztatá-
sul elmondja, hogy az egyházak község már megtárgyalta a volt

81

iskola és tanítói lakás átadásának kérdését. Az Evangélikus Egyház országosan visszaigényelte a volt egyházi ingatlanokat, így a tordasi ingatlant is. Egy tárgyalás már volt az Önkormányzat képviselőjével-a jegyzővel- amelyen az esperes is részt vett. Konkrét megállapodás nem született.


E témában heves vita robbant ki a miért, minek és milyen célra mennyiért és milyen forrásból kérdéskörben.

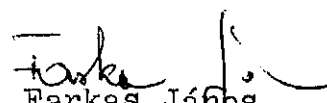
Márki Ferenc jegyző elmondta, hogy a megállapodás alapján 30 nap hosszabbítást kért a minisztériumtól. A könyvtár és két tanterem kiváltási lehetősége, az udvar megosztásának lehetőségei még kidolgozatlanok. Mindezek ellenére kompromisszumos javaslatai vannak amelynek kidolgozása után az egyházi szerveket felkeresi.

A testület a megállapodások végleges megkötését magának tartja fenn, de megbizsa a jegyzőt a további tárgyalások lefolytatására.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.


Márki Ferenc
jegyző


Farkas János
polgármester