

Tordas Község  
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1992.április 13-án du.  
15.00 órakor rendkívüli ülést tart.

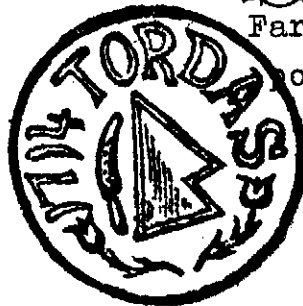
Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

- 1./ Község központjában lévő üzletházak  
építési ügye, cifra pince bérbeadása.  
Előadó: Farkas János polgármester

Kérem a rendkívüli ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1992.április 9.



*Farkas János*  
Farkas János  
polgármester

J e l e n l é t i i v  
az 1992. év.. *Április* ..hó.. *13* ..n. megtartott  
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidszki Balázs
- 2./ Farkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

*Báhidszki Balázs*.....  
*Farkas János*.....  
*Halenár Károly*.....  
*Kunsági László*.....  
*Májer Jenőné*.....  
*Szemerei János*.....  
*Varga Károlyné*.....  
*Vasvári Pál*.....  
*Zémann Géza*.....  
*Márki Ferenc*.....

Meghívottak:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas község Képviselőtestületének 1992.április 13-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Varga Károlyné, Vasvári Pál, Zémann Géza, képviselők, Márki Ferenc jegyző

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta az alábbi napirend elfogadását:

N a p i r e n d :

1./ Község központjában lévő üzletházak építési ügye, cifra pince bérbeadása.

Előadó: Farkas János

2./ Bejelentések, javaslatok.

A napirendre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend tárgyalása

Farkas János polgármester ismertette Nóbisz László Tordas, Köztársaság út 23 sz. alatti lakos kérelmét, amelyben a "Cifra" pince bérbeadását kéri söröző és játékszoba céljára. A kérelem beadásával egyidejűleg igényt jelentett be a község központjában lévő üres önkormányzati tulajdonban álló telken építendő üzletekre is. A terveket elvitte, azokat tanulmányozta és azok ismeretében igényli a területet és a terveket.

A telek és üzletsor tervezése, a beépítés tárgyalása során a testület már döntött arról, hogy azt nem kívánja eladni, csak bérbe adni, amely üzletenként 1000 Ft/hó.

Nóbisz László feltételeinket vállalta, de a kérése, amely banki garancia is, hogy a telekre a jelzálogot bejegyeztethessék. Ehhez szükséges az önkormányzat hozzájárulása.

A képviselőtestület az előterjesztett bérleti szerződés tervezetét megvitatta, azt az előterjesztett formában jóváhagyta azzal, hogy a jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul, de a szerződés tartalmazzon garanciát az Önkormányzat részére is. A képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

22/1992./IV.13./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 309/1 hrsz-ú ingatlan Nóbisz László Tordas, Köztársaság út 23 sz.alatti lakos részére 25 éves időtartamra bérbeadja.

A telken csak a szerződésben meghatározott építmény építhető.

Az önkormányzat hozzájárul a jelzálog bejegyzéshez azzal a kikötéssel, hogy az építkezés meggyűlése esetén az elkészült építmények önkormányzati tulajdonba mennek át. A részletes szerződés megkötéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tulajdonát képező "Cifra" pince igényét Nóbisz László mellett Vincze Csaba bp-i lakos is megtette. Az utóbbi igénylő a pince eredeti funkcióját kívánja kihasználni, vagyis borospincének használná. Eeredeti elképzelése szerint a pincében a Budafoki Borgazdaság borai és vendégei fordulnának meg. Nem kívánna az építményből kocsmát csinálni. Javasolja a bérleti díjat 900 Ft/m<sup>2</sup>/év meghatározni.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett és a két változattól a birpincének való hasznosítást támogatja.

Ennek megfelelően egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

23/1992./IV.13./ sz.határozat


Tordas község Képviselőtestülete a "Cifra" pince nevezetű ingatlanát Vincze Csaba Bp-i lakos részére 25 éves időtartamra bérbe adja.

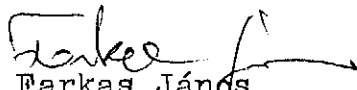
A helyiség bérleti díját 900 Ft/m<sup>2</sup>/év határozza meg.

A szerződés megkötéséről a jegyző gondoskodik.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.

  
Márki Erenc  
jegyző

  
Farkas János  
polgármester