

Tordas Község
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1991. december 19-án
13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

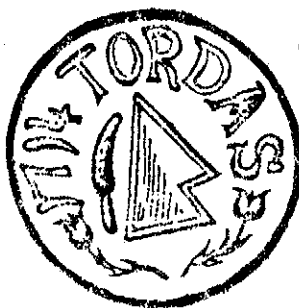
1./ Képviselőtestület munkatervének érté-
kelése, 1992. évi munkaterv meghatározása.

Előadó: Farkas János polgármester

2./ Bejelentések, javaslatok

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1991. december 12.



Farkas János
Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i i v
az 1991. év. *December* hó. *19* n. megtartott
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidszki Balázs
- 2./ Farkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Márki Ferenc jegyző

Báhidszki Balázs

Farkas János

Halenár Károly

Kunsági László

Májer Jenőné

Szemerei János

Varga Károlyné

Vasvári Pál

Zémann Géza

Márki Ferenc

Meghivottak:

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas község Képviselőtestületének 1991.december 19-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Varga Károlyné, Vasvári Pál, Zémann Géza képviselők, Márki Ferenc jegyző

Igazoltan távol: Szemerei János képviselő

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra:

N a p i r e n d :

- 1./ Képviselőtestület munkatervének értékelése, 1992.évi munkatervének meghatározása.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a képviselőtestület egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend előtt

1.a./ Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés

Írásos előterjesztés mellékelve

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatokat hozta:

66/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a

- 7/1990./XI-9./
- 11/1990./XI.30./
- 16/1990./XII.18./
- 2/1991./I.18./
- 15/1991./III.1./
- 18/1991. /IV.5./ 3,4,7 pont
- 31/1991./VII.12./
- 50/1991./IX.27./
- 55/1991./XI.15./

- 58/1991./XI.15./
- 61/1991./XI.15./
- 63/1991./XI.22./ sz. határozatokra adott jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

67/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete Ferge Béla művelődési ház igazgató bruttó fizetését 16.000 Ft-ban állapítja meg.

2./ Napirend

Képviselőtestület munkatervének értékelése, 1992.évi munkatervének meghatározása

Farkas János polgármester szóban értékelte a képviselőtestület 1991.évi munkáját, a testület munkatervének függvényében.

Elmondta, hogy a testület 7 tervezett ülés helyett 14 ülést tartott, a tervezett 18 napirendi pont helyett 33 napirendet tárgyalta. A tervezett napirendek közül 7 napirend nem került meg tárgyalásra.

A testület a mai napig 65 határozatot hozott és 7 rendeletet alkotott.

Az üléseken a megjelenési arány jó. Az ülések átlagos időtartama 4,5-5 óra. Ez több esetben sok a tárgyalta napirendi pontok számához viszonyítva. Az aktivitás jó.

A falugyűlés és a közmeghallgatás a terv szerint megtartásra került. Megállapítható volt, hogy ezen gyűlések hangulata jó volt, a lakosság nyugodt, megelégedett munkánkkal kapcsolatosan.

1992.évi munkaterv tervezete mellékelve.

Hozzászólások:

Zémann Géza - sokat vitatkoztunk , bár még többet kellett volna. Szükségesnek tartja a napirendek alapos megvitatását.

A falugyűlésen a lakosság hangulata megmutatta, hogy a testület viszonylag jól dolgozott 1991-ben.

Halenár Károly - megállapítható az is, hogy a vita hangneme több esetben nem kielégítő. Erre itt nincs szükség.

Kunsági László - javasolja a IV negyedévben a Szociális Bizottság beszámoltatását betervezni.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

68/1991./XII.19./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete 1992.évi munkatervét az előterjesztésnek és a kiegészítő javaslat figyelembevételével állapítja meg

3./Bejelentések, javaslatok

Márki Ferenc jegyző zártkerti és belterületi földterületek értékesítésére szóbeli előterjesztést tett.

Elmondta, hogy a tordasi 1307 és 1309 hrsz-ú zártkerti ingatlan osztatlan közös tulajdont képez az Önkormányzat és Németh Istvánné tordasi lakos között.

Németh Istvánné kérte a tulajdonviszonyok rendezését, amely egy tulajdonközösséget megszüntető szerződés alapján történne. Így az 1307 hrsz-ú ingatlan teljes egészében Németh Istvánné, míg az 1309 hrsz-ú ingatlan teljes egészében az Önkormányzat tulajdona lesz. Ennek értékesítése mindkét fél részéről tisztább és problémamentes.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonrészek cseréje során Németh Istvánné nagyobb területet szerez meg, szükséges meghatározni a pluszként megszerzett ingatlanrész árát.

Báhidzski Balázs - hozzászólásában elmondja, hogy ezen ingatlan valamikor a kérelmező és családja ingatlana volt a másik két földterülettel együtt. A tulajdonjogok viszont nem kerültek lerendezésre, ezért van az ingatlanok körül ilyen rendezetlenség. Javasolja névleges, 10 Ft/ m² ár megállapítását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

69/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 1307 és 1309 hrsz-ú ingatlanok tulajdonközösség megszüntetése során fellépő többlet teleknagyság értékét 10 Ft/ m²-ben állapítja meg.

A jegyző továbbra is zártkerti terület értékesítéséről tett előterjesztést.

A folyamatos hordetések alapján két jelentkező érkezett egy vegy tulajdonú / magán és önkormányzat/ ingatlanra -1409 hrsz - és egy teljesen önkormányzati tulajdonú - 1410 hrsz ingatlanra. A két vásárló: Vén Gábor érdi és Vasvári Pál tordasi lakosok. Javasolja az elidegenítés engedélyezését és az ár 200 Ft/ n.ölben való megállapítását.

Az ár megállapításához megjegyzésként elmondja, hogy érdeklődés nincs a zártkerti földek iránt. Nagyon kevés a magánforgalomban értékesített föld is, míg önkormányzati tulajdonú földet nem is tudunk az idén eladni. A javasolt ár 1990-ben megállapított ár. Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

70/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 1409 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészét és az 1410 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan árát 200 Ft, n.ölben állapítja meg.

Az adásvételi szerződések megkötéséről a jegyző gondoskodik.

A belterületen, önkormányzati bevételeink növelése céljából szükségesség vált új építési telkek kialakítása, kiméretése és értékesítése.

E területen a szükséges feladatokat elvégeztettük és 14 építési telek alakult ki. A telekhez most épül a villanyhálózat 502.000 Ft értékben és 1993.I.félévében meg kell építeni a vízműhálózatot is. E teleksorra a nyilvántartott telekigénylőket kell ismételtelen figyelembe venni, közöttük az értékesítés sorrendjét megállapítani. Ismertette a jelentkezők nevét, ahol először szerepelnek a helyi lakosok, fiatalok, majd utánuk a jelentkezés sorrendjében a nem itt lakó jelentkezők.

Ismertette továbbá azt is, hogy várhatóan a közművesítésre az Önkormányzatnak 1,20 millió forintot kell majd költenie, ezért a telekár emelésére van szükség, ami a jelenlegi 130 Ft-ról 220 Ft-ra emelné a telek árát.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a javaslattal egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

71/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 257/16-257/29 hrsz-ú ingatlanok vevőjéül az alábbiakat jelöli:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1./ Svigruha Gyula | 15./ Debreceni Lajos |
| 2./ Farkas Timea | 16./ Forrás Károly |
| 3./ Fehér Norbert | 17./ Nemes Béla |
| 4./ Túri Ilona | 18./ Darabos Ferenc |
| 5./ Popelka Zsolt | 19./ Szmerka Gábor |
| 6./ Körtélyesi László | 20./ Kauth Ferenc |
| 7./ Bombicz Ferenc | 21./ Mucsi Zoltán |
| 8./ Kovács Csaba | 22./ Márhoffer Lászlóné |
| 9./ Várhelyi György | 23./ Fehér Ákos |
| 10./ Nagy Tibor | 24./ Bubálik Melinda |
| 11./ Szabó Imre | |
| 12/ dr.Kérészi Zoltán | |
| 13./ Tarcsa Károly | |
| 14./ Ádám ^H Ferenc | |

Vásárlási szándék visszamondása esetén e sorrendet kell figyelembe venni.

Egyben a 8/1990./XI.9/ és a 25/1991./V.24./ sz.határozatát hatályon kívül helyezi.

72/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 257/16-257/29 hrsz-ú építési telkeket elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítésnél az alábbiakat kell betartani:

- beépítési kötelezettség: 3 év.
- vételár összege: 220 Ft/m²
- az értékesítésnél figyelembe vett közművek: vezetékes víz, villany, kiépítetén járda, kiépítetlen út,
- beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell előírni,
- a vételár 40 %-át a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt az építkezés megkezdéséig, de legkésőbb 1992.decem-

- ber 1-ig kell befizetni a kv-i számlára,
- beépítési kötelezettség nem teljesítésével az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2 %-al csökkentett összegét köteles visszafizetni,
 - lakhatási engedély után az építtető állandó lakcímet köteles létesíteni ujjonnan épített lakásában.
- A szerződések megkötéséről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

Farkas János polgármester ismertette Bitó Sándor tárnoki lakos kérelmét, amelyben kérte, hogy részére az önkormányzat építési telket biztosítson. Nevezett rendőr, és telek biztosítása esetén felépíti saját lakását és a község körzeti megbizottja lesz. Erről már a martonvásári rendőrséggel is tárgyalt, a leendő örsön fogadni tudják. Kéri, hogy a testület biztosítsa részére a Hangya soron most visszaadott építési telket.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

73/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas község Önkormányzata a rendőri feladatok jobb ellátása érdekében Bitó Sándor tárnoki lakos részére 130 Ft/m² vételárért biztosítja a tordasi 257/6 hrsz-ú építési telket.

A beépítésre, értékesítésre vonatkozó határozat alapján a polgármesteri hivatal a szerződés megkötéséről gondoskodik.

Farkas János polgármester a továbbiakban ismertette egy putnoki bábkészítő házaspár kérését, amely szerint, ha a testület biztosít részükre egy két szobás komfortos lakást és elhelyezi bábgyűjteményüket, akkor az önkormányzatra hagyják putnoki négy szobás lakásukat és a bábgyűjteményt.

Rövid vita után a testület úgy döntött, hogy érdemben nem kíván ezen ügyvel foglalkozni.

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztése során elmondta, hogy az új építési telkekek megközeleli utcáknak és a telésor utcájának még nincs neve. Javasolja három névtelen utca nevének meghatározását, amelyre a közeljövőben családi házat is építenek, így állandó lakcím bejelentésére is sor kerülhet.

Varga Károlyné javasolja, hogy folytassuk az elmúlt időszakban kialakított álláspontunkat, mely szerint a múlt század, írói, költői nevére nevezzük el új utcáinkat. Javasolja: Vörösmarty, Gárdonyi és Vajda János nevére utcát elnevezni.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

74/1991./XII.19./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete 1992. január 1-i hatállyal az újjonnan nyitott utcáknak az alábbi nevet adja:

- 257/3 hrsz-ú - Vörösmarty utca
- 258 hrsz-ú - Gárdonyi Géza utca
- 297 hrsz-ú - Vajda János utca

Az adminisztratív feladatok elvégzéséről a jegyző gondoskodik.

Farkas János polgármester elmondja, hogy az iskola és a patak közötti terület felhasználásáról előzetes tervet kértünk Botta Pál kertész-mérnöktől. A terveket mindenki megkapta a meghívóval együtt, így tanulmányozni tudta.

Mint ismeretes erre azért került sor, mert már igény jelentkezett arra, hogy ezen a területen tenisz pályát építsenek. Ahhoz, hogy ez ügyben tárgyalni tudjunk, szükség van az önkormányzat elvi engedélyére a terület felhasználását illetően.

A terület egyenlőre az Egyetértés MG.TSz tulajdona, de a vezetőségi ülésen és közgyűlésen szó volt arról, hogy az önkormányzat rendelkezésére fogják bocsájtani.

Botta Pál ismertette a rajzban is rögzített elképzelését.

A képviselőtestület az elképzelésen hosszan elvitatkozott, részletekről, újabb elképzelésekről váltottak véleményt, kemény és még keményebb hangnemben.

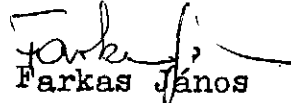
Végeredményben a képviselőtestület olyan állásfoglalást hozott, hogy a terület felhasználási módjával egyetért, adott esetben a részletes terv kidolgozása után dönt egyes építmények felépítéséről.

Márki Ferenc jegyző bejelentésében elmondja, hogy a községben újabb magánkezdeményezre elindult a kábel TV szervezése. Ezen kezdeményezésre nyilatkozatot dolgoztunk ki, amelynek aláírói már anyagi kötelezettséget is vállalnak a megépítésről. Ha kellő létszámú jelentkező lesz, e témára a képviselőtestületnek is vissza kell térni.

Több bejelentés nem volt a polgármester ünnepek előtti jókívánásaival és koccintással az ülés végetért.

kmf.


Márki Ferenc
jegyző


Farkas János
polgármester