

Tordas Község
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1991.november 15-én
13.00 órakor ülést tart.

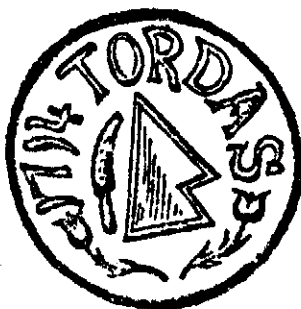
Az ülés helye: Községháza


N a p i r e n d :

- 1./ Művelődési Ház igazgatói állásra benyújtott pályázatok értékelése.
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Helyi adók bevezetésének előkészítése.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok

Kérem a testületi ülésen való szives megjelenését.

T o r d a s, 1991.november 6.




Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i i v
az 1991. év. *November* hó. *15.* n. megtartott
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidzski Balázs
- 2./ Parkas János
- 3./ Halenár Károly
- 4./ Kunsági László
- 5./ Májer Jenőné
- 6./ Szemerei János
- 7./ Varga Károlyné
- 8./ Vasvári Pál
- 9./ Zémann Géza
- 10./ Jegyző

Balázs

Parkas

Halenár

Kunsági

Májer

Szemerei

Varga

Vasvári

Zémann

Meghívottak:

Staura

Fur

Kösz

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas község Képviselőtestületének 1991.november 15-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Parkas János, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Varga Károlyné, Vasvári Ööl, Zémann Géza képviselők,
Márki Ferenc jegyző,
dr.Hamza Lászlóné iskola igazgató,
Ferge Béla és Vajda Levente Művelődési ház igazgatói állására pályázók.
Hegedüs István műszaki előadó
Igazoltan távol: Halenár Györoly képviselő

Parkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra:

N a p i r e n d :

- 1./ Művelődési Ház igazgatói állásra benyújtott pályázatok értékelése.
Előadó: Parkas János polgármester
- 2./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Helyi adók bevezetésének előkészítése.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 4./ Bejelentések, javaslatok

A napirendekre tett javaslatot a testület egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend előtt

1.a./ Lejárt határidejű határozatokról jelentés

A lejárt határidejű határozatokra adott jelentés mellékelve Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

54/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a
- 33/1991./VII.12./ sz,
- 35/1991./VII.12./ sz,

- 38/1991./VII.12./ sz.
- 40/1991./VII.12./ sz,
- 54/1991.IX.27./ sz,
- 52/1991./IX.27./ sz. határozatára adott jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

1.b./ Két ülés között történekről tájékoztató

Farkas János polgármester tájékoztatóban elmondja, hogy

- a "Cifra"pince tetőszerkezetének felújítása befejezés előtt áll. Még ez évben meghidatjuk az épületet hasznosításra.
- a megye polgármesterei rendszeresen találkoznak közös feladatok megbeszélésére. Legutóbb Ercsében találkoztunk, ahol a volt tanácsi vállalatok átalakulásának témáját beszéltük meg. A Vizmivállalat kérdésében továbbra sem jutottunk dűlőre.
- az iskola vizesedése miatt indított per a bizonyítási szakaszba érkezett. A szakértői vélemény szerint a használó -tehát az önkormányzat - is felelős a vizesedésért, mivel a járda és a tereprendezés több hónapos - három hónap - késéssel épült meg. Reméljük a bírósági elmarasztalás nem történik meg felénk, vagy legalább is kis mértékben.
- tüzelő és építőanyagkereskedést kíván egy vállalkozó nyitni Tordason. A tsz-el egyeztetette területigényét. A tsz. a cigánygödört jelölte erre a célra.

2./ Napirend tárgyalása

2.a./ Művelődési Ház igazgatói állásra benyújtott pályázatok értékelése

Farkas János polgármester bemutatta Ferge Béla és Vajda Levente pályázókat. Röviden ismertette a pályázatukat.

Ferge Béla és Vajda Levente szóben is bemutatkozott, ismertettől mit kívánnak tenni megbízásuk esetén.

A testület több kérdést intézett hozzájuk munkájuk és programjuk megismerése végett, amelyre a pályázók válaszoltak.

dr.Hanza Lászlóné iskola igazgató hozzászólásában elmondja, hogy bárki is lesz az igazgató bizalmat kell részére szavazni. Az iskola és a művelődési ház kapcsolatában szoros együttműködésre kell törekedni. Vajda Levente és segítő társai jó húzóerőt jelentenének a közművelődési munkában.

Farkas János polgármester megköszönte a két pályázó megjelenését. Tájékoztatva őket, hogy a testület következő ülésén dönt a megbízásról.

Egyben kérte a testület tagjait, hogy a hallottak alapján gondolják át az alkalmazás lehetőségét és a következő ülésen szüllessen döntés a művelődési ház igazgatói állás betöltéséről.

2.b./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Módosító rendelet mellékelve

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása során az átruházható hatáskörök átruházásáról szóló döntés határozat alapján született meg. Ez a forma így törvénysértő, mivel a testületnek rendeletben kell szabályoznia az átruházott hatáskörök gyakorlását.

E miatt a 46/1991./IX.13./ sz. határozatban rögzített és megnevesített hatáskörök átruházása módosító rendeletben került a testület elé.

Kéri elfogadását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangúlag megalkotta

6/1991./XI.16./ sz. rendeletét

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/1991./IX.13./ sz. rendelete módosításáról.

2.c./ Helyi adók bevezetésének előkészítése

Rendület tervezet mellékelve

Márki Ferenc jegyző javasolta a tervezet részletes megtárgyalását.

Ennek megfelelően a testület részletesen átvette, értelmelte a rendelettervezetet és az alábbiak módosításában döntött egyhangulag:

- 8.§./2/bek.-ben szereplő szerszámoskamra helyett: pince; 10.§. d./pont egészüljön ki, egyéb épület; 16.§.kiegészül:- aki az önkormányzat illetékességi területén nem magán személy tulajdonában álló lakás bérleti joggal rendelkezik;
- 26.§. adómentesség kiegészül: pókság; 29.§./1/ bek. az adó mértéke egy ezrelék.

A fentiek alapján a testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

55/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a "Helyi adókról"szóló rendelettervezetében az alábbiak módosítását,pontosítását rendeli:

- 1./ 8.§./2/ bekezdésben szereplő szerszámoskamra helyett: pince
 - 2./ 10.§. d./ pont egészüljön ki: egyéb épület
 - 3./ 16.§.kiegészül: ~~Ø~~-aki az önkormányzat illetékességi területén nem magán személy tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, ~~Ø~~
 - 4./26.§.adómentesség kiegészül: pékság,
 - 5./ 29.§.Zl/ bek.: az adó mértéke: egy ezrelék
- Felelős: Márki Ferenc jegyző
 Határidő: 1991.november 22.

3./ Bejelentések,javaslatok

Hegedüs István a társulásban ellátott műszaki igazgatás előadója előterjesztésében elmondja, hogy a tordasi 259-268 hrsz-ú ingatlanokon családi ház építkezések folynak. Máté Zoltán bp-i tulajdonos építési engedélyt kért, ahol az előkertet a jelenlegi rendezetlenség rendezése miatt 15 m-ben állapította meg. Az ügyfél fellebbezése folytán a megyei építész új eljárásra kötelezte az I.fokú építési hatóságot azzal, hogy a helyi önkormányzati testület általános rendezési terv hiányában határozattal rendezze az építési telkek beépítési vonalát.

Báhidszki Balázs alpolgármesterrel, aki a építési feladatokért is felelős, közösen megtekintettük a helyszin és a mellékelt vázrajz és határozati javaslat alapján javasolja a testületnek az építési vonal meghatározását.

A 11 db építési telken az építkezések részben engedély nélkül, részben engedéllyel folynak, Az engedélyez során az előző műszaki ügyintéző 5-10 m-es beépítési vonalat határozott meg.

A legkézenfekvőbb megoldás az, ha az új építési engedélyek során 5-15 m-es előkert kerül előírásra az egyéb szabályok betartásával.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

56/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi Szabadság úton lévő 259-268 hrsz-ú építési tel-
kekre a terület adottságaira figyelemmel az
alábbi beépítési rendet írja elő:

- 1./ Az épületek utcai homlokzatvonalala 5-15 m
közé essen.
- 2./Az utcai telekhatáron max.1,20 m magas ke-
rités építhető.
- 3./ Az előkertnek díszkert jellegűnek kell len-
nie, tehát gyümölcsfák kivételével egyéb ha-
szonnövények nem telepíthetők az előkertbe.

A 258 hrsz-ú út felőli oldalon az alábbi beépi-
tési rendet írja elő:

- 1./ Az előkert mélysége egységesen 5 m.
- 2./ Az utcai kerítés max.1,20 m.magasságú lehet.

Határidő: azonnal /folyamatban lévő ügyekre is/
Felolós: Márki Ferenc jegyző

Márki Ferenc jegyző bejelentésében:

- ismerteti Szimandlné Szentes Erika Tordas, Dózsa Gy.u.2/a sz.
lakóházához kért gázbekötési engedély kérelmet.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az aláb-
bi határozatot hozta:

57/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete Szimandlné
Szentes Erika Tordas, Dózsa Gy.u. 2/a sz.alatti
lakása gázbekötéséhez hozzájárulását megadja.

- a képviselőtestület szeptember 27-i ülésén döntött a dr. Mün-
nich Ferenc utca nevének megváltoztatásáról, de a konkrét utca-
név meghatározását következő ülésére utazozta. Az utca minden
egyik lakójával nem került egyeztetésre az új utcánév, de a
különböző beszélgetések során valamelyik magyar költő neve me-
rült fel, mint: Ady Endre, Juhász Gyula, Arany János.

Varga Károlyné - javasolja a reformkor költőjének, Arany Jánosnak
nevét adni az utcának.

Más javaslat nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

58/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete 1992.január 1-i hatállyal a Tordas dr.Minnich Ferenc utcát A r a n y J á n o s utcának nevezi el.

Az adminisztratív feladatok elvégzésével Márki Ferenc jegyzőt bizza meg.

Határidő: 1991.XII.31.

Parkas János polgármester bejelentésében

- ismerteti, hogy a Tordas, Szabadság Őti házhelyek vevői közül Szász Ágnes visszaadta építési telkét. Szükséges a telek új árának meghatározása és a vevő kijelölése.

Hozzászólások:

Báhidzski Balázs - a jelenleg érvényben lévő 130 Ft/m²-kénti árat javasolja.

Kunsági László - az árral egyetért, kijelölni pedig nem kell senkit, mert a telekosztások során a testület vevőkijelölési határozata tudomása szerint továbbra is érvényben van, ezért az ott soronkövetkező kapja meg ezt a telket.

Több hozzászólás nem volt a testület a javaslatokkal egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

59/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a tordasi 444/4 hrsz-ú építési telek árát 130 Ft/m²-ben állapítja meg.

A telek értékesítésére vonatkozóan a 7/1990./XI.9./ sz.határozata rendelkezései érvényben maradnak.

A vásárló személyének kiválasztása a 8/1991./XI.9./ sz. határozatban foglaltak az irányadóak.

- ismerteti Popelka Tamás Tordas, Dózsa Gy.u. 20 sz. alatti lakos kérelmét, amelyben lakóház építéséhez az első lakáshozjutók támogatását kéri.

A lakáscélú támogatásról szóló rendeletünk értelmében az első lakáshozjutók támogatásának alapvető feltétele: "fiatal házaspár!" A kérelmező nőtlen fiatalember.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a rendeletben foglalt kritériumoknak nem felel meg, javasolja a kérelem elutasítását.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

60/1991./XV.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete Popelka Tamás Tordas, Dózsa Gy.u.20 sz. alatti lakos első lakáshozjutók támogatási kérelmét elutasítja.

Az első lakáshoz jutók támogatása annak a tordasi állandó lakos fiatal házaspárnak....." adható, ezért kérelmét a 3/1991./IV.5./sz. képviselőtestületi rendelet 25.§. alapján el kellett utasítani.

- ismerteti a Nemzeti Emlékhely Alapítvány kérelmét, amelyben az 1956-os forradalom emlékére állítandó emlékmű építéséhez kérnek támogatást./430/1991.sz.ikt.sz./.

A kérelemben minimum 1000 Ft, maximum meghatározva nincs, de állandó lakosonként 2 Ft is szerepel.

Anyagi lehetőségeink nem korlátlanok, de ennek ellenére javasolja az Alapítvány támogatását 2 Ft/ fő összegben.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

61/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a Nemzeti Emlékhely Alapítványt állandó lakosonként 2 Ft-al támogatja.

Az összeg kiutalásáról a jegyző gondoskodik.

Határidő: azonnal.

- ismerteti a Polgári Védelmi feladatok társulás útján történő ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét /70-6/1991.ikt.sz.. A megállapodásban a polgári védelmi feladatok szakmai, irányítói koordinálói stb. feladatai szerepelnek, amelyhez kellő felkészültséggel önkormányzatunk nem rendelkezik. A feladat ellátásáért a Gárdony Városi PV Törzssparancsnokság részére pénzbeli hozzájárulást kell fizetnünk, amelyet a részletes megállapodás évente tartalmaz.

Javasolja a feladat társulásban való ellátását.

Hozzászólás:

Báhidszki Balázs - már megint pénzt adunk ki olyan feladatért aminek semmi értelme. Eddig is meg voltunk nélküle.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület Báhidszki Balázs és Zémann Géza ellenszavazatával az alábbi határozatot hozta:

62/1991./XI.15./ sz.határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a polgári védelmi feladatok ellátására társulást hoz létre Gárdony Városi Polgári Védelmi Parancsnokságával.

A társulást a megállapodás aláírásával egyidejűleg kell megalakultnak tekinteni.

Képviselők bejelentései

Varga Károlyné - a Szabadság úton Feldhoffer József virágkertés előtt a járda járhatatlan, kéri a felszólítást részére megküldeni.

Szemerei János - 1991.november 28-án egy angol pantomim együttes tart előadást az iskola aulájában.

Zémann Géza - a járdára hajló ágak nyesésére az ujságban is fel kellene hívni a figyelmet.

Báhidszki Balázs - a német katonasírok rendbetétele ellaposodott. Valamit ez ügyben tenni kellene.

- hogyan állanak a szolgáltatóházak ?

- A Fajtakísérleti Állomás területén keresztül tanácsi közút vezetett, amelyet az intézet lezárt. Kéri ennek sürgős elintézését.

- van e nyilvántartás arról, kik kapnak segélyeket, tejjegyeket?
- A Hangyaszövetkezet már egyszer jelentkezett a faluban, miért nem szorgalmazzuk a kapcsolattartást ?

Farkas János polgármester válaszában elmondja, hogy a német katonasírok rendbetétele gépi munkáira Cifka Jánosokra támaszkodunk volna, akik jogosan megsértődtek az önkormányzati ülésen elhangzott sértések miatt.

- a szolgáltatóházak építése áll, mivel a helyi vállalkozók nem kapták meg a Start hitelt. Ennek megépítését is meg kell hirdetnünk.
- a Fajtakisérleti Állomás területén áthaladó és az önkormányzat tulajdonában lévő úton halad a 6 báros gázvezeték. A gázvezeték megépítése után került az ut lezárásra. Az ut tulajdonjogát rendezni kell.


Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy a különböző segélyekről számítógépes nyilvántartás áll rendelkezésre, amiről a képviselő úrnak, mint a Szociális Bizottság tagjának is, tudni kellene.

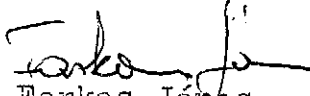
- a Hangya-szövetkezet két évvel ezelőtt jelentkezett, de azóta sem. Az ÁFÉSZ és a Hangya közötti tulajdonviszonyok rendezése nem az önkormányzat feladata.

Több bejelentés nem volt a képviselőtestület a bejelentésekre adott válaszokat elfogadta, egyben úgy döntött, hogy november 22-re újabb ülést hív össze.

Az ülést a polgármester befejezettnek nyilvánította.

knf.


Márki Ferenc
jegyző


Farkas János
polgármester