

142

Tordas Község  
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1991.május 24-én  
/pénteken/ 13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza.

N a p i r e n d :

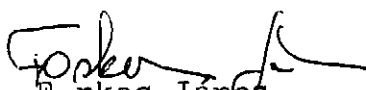
- 1./ Iskola igazgató határozott idejű kinevezése.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 2./ Lakáscélú támogatások.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Építési telkek értékesítése, vevők kijelölése  
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Önkormányzati intézmények biztosítása.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1991.május 17.



  
Farkas János  
polgármester

J e l e n l é t i   i v

az 1991. év. *Medgyes* hó. *24* n. megtartott  
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidszki Balázs *Báhidszki Balázs*
- 2./ Farkas János *Farkas János*
- 3./ Halenár Károly *Halenár Károly*
- 4./ Kunsági László *Kunsági László*
- 5./ Májer Jenőné *Májer Jenőné*
- 6./ Szemerei János *Szemerei János*
- 7./ Varga Károlyné *Varga Károlyné*
- 8./ Vasvári Pál *Vasvári Pál*
- 9./ Zémann Géza *Zémann Géza*
- 10./ Jegyző *[Signature]*

Meghivottak:

- Flóra László* .....
- .....
- .....
- .....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas község Képviselőtestületének 1991.május 24-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Varga Károlyné, Zémann Géza képviselők, Márki Ferenc jegyző, dr.Hamza Lászlóné megbízott isk.igazgató

Igazoltan távol: Vasvári Pál képviselő

Farkas János polgármester üdvözölte a megjelenteket, Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Iskola igazgató határozott idejű kinevezése.  
Előadó:Farkas János polgármester
- 2./ Lakáscélú támogatások.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 3./ Építési telkek értékesítése,vevők kijelölése.  
Előadó: Farkas János polgármester
- 4./ Önkormányzat intézményeinek biztosítása.  
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 5./ Bejelentések, javaslatok.

A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend előtt

Két ülés között történt

- elkezdtük a II.vh-us emlékmű építését. A tervek szerint augusztus 20-ra az emlékpark átadásra kerül.
- elkezdődött a telefontársulásban résztvevők telefonhálózatának kiépítése. A Távközlési Igazgatóság és a Szigetelő,Építőipari és Kereskedelmi KFT között létrejött kiviteli szerződés alapján a munkát 1991.junius 30-ig kell elvégezni. Az érdekeltekre eső költséget még nem ismerjük.

145

- a Tordas-Gyúró-Kajászó vízműbővítés és építés ügyében a kiviteli pályázat meghirdetésre került. A pályázatok elbírálására június végén kerül sor. A bővítésre beadott pályázatunkat az Országgyűlés még nem tárgyalta, de olyan információink vannak, hogy a pályázatunk nyerő lesz.
- pénzügyi tervünkben szereplő járdafelújítások elkészültek. Sajnos a téli fagyok miatt utjaink kátyúzása sokba került, de a további romlás érdekében ezt el kellett végeztetnünk. A kátyúzás költsége az ÁFA visszatérítésekből megtérül.
- több felszólítást kellett kiküldeni a közterületek gondozatlansága, engedély nélküli közterület használat miatt.
- május 12-én az iskola szervezésében megtartásra került a Sajnovics ünnepség, amelyet az iskola tervei szerint állandósítani kívánnak. Sajnos a lakosság megjelenési aránya kívánnivalót hagyott maga után.
- a község egyik központi épülete, az étterem, műv.ház, bolt állaga rossz, környezete gondozatlan. A járda felújításával, a műv.ház előtti közterület díszbúrkolat építésével nem tudjuk az épület állagát növelni, ezért az ÁFÉSZ-szal közösen egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk.
- a telefonépítés beindulásával újra sürgetően vetődött fel a kábel TV építése. A szervezés beindult. Kellő létszám esetén a szervezésben és kivitelezésben részt kell vennünk.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület a tájékoztatót tudomásul vette.

## 2./ Napirend tárgyalása

### 2.a./ Iskola igazgató határozott idejű kinevezése.

Farkas János polgármester szóbeli előterjesztésében ismertette a pályázati kiírást és az arra beérkezett egy pályázatot. Elmondta, hogy a tantestület a pályázati jogszabály értelmében munkáját elvégezte és rendkívüli tantestület értekezleten, titkos szavazással 7:5 arányban alkalmasnak tartotta a pályázó, dr.Hamza Lászlónét iskola igazgatói állás betöltésére.

dr.Hamza Lászlóné jelenleg, mint az iskola megbízott igazgatója dolgozik, megbízása június 30-ig szól.

Figyelemmel a tantestület döntésére, javasolja dr.Hamza Lászlóné öt évre - 1991-július 1-től 1996-július 31-ig történő kinevezését a Sajnovics János Általános Iskola igazgatójának.

Alapfizetését javasolja 23.500 Ft-ban, vezetői pótlékát 2.500 Ft-ban megállapítani.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

21/1991./V.24./ sz. határozat

Tordas Község Képviselőtestülete a Sajnovics János Általános Iskola igazgatóvá 1991. július 1-től 1996. július 31-ig tartó időre dr. Hamza Lászlóné-t nevezi ki. Alapfizetését 23.500 Ft-ban, vezetői pótlékát 2.500 Ft-ban állapítja meg.

## 2.b./ Lakáscélú támogatások

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismertette, hogy a képviselőtestület rendeletében meghatározott időpontig 8 kamattámogatási és 2 elsőlakáshoz jutók támogatási kérelme érkezett be. A kérelmek a rendeletben foglaltaknak megfelelnek, az ott meghatározottak alapján minden kérelmezőnek adható támogatás.

Elsőként az elsőlakáshoz jutók támogatási kérelmét ismertette. Kérelmet nyújtott be: Sztyéhlik Péter és neje Tordas, Szabadság út 93 és Balla Antal és neje Tordas, Rákóczi u 2/G. / 213 és 215/1991 sz. ügyirat/.

Várhatóan ez évben még két fő igénylése várható. A rendelkezésre álló összeg 1991-ben: 407.400 Ft.

### Hozzászólás:

Báhidszki Balázs - ha ez évben négy igénylés várható javasolja a támogatás összegét 100.000 Ft-ban meghatározni.

Mindkét igénylőt ismeri, jövedelmi viszonyaiknak megfelelően javasolja vissza nem térítendő kölcsönként illetve támogatásként megállapítani.

Varga Károlyné - egyetért a javaslattal, ha a tervezett létszám nem igényli a támogatást ez évben a pénzüsszeg jövő évre is átvihető.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

22/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a lakáscélú támogatásról szóló rendelete III.fejezetében foglaltak szerint:

- 1./ Balla Antal és neje Tordas, Rákóczi u. 2/G és
- 2./ Szttyéhlik Péter és neje Tordas, Szabadság út 93 sz.

alatti ifjú házaspár részére 100.000-100.000 Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatottak értesítéséről és az összeg OTP számlára való utalásáról a jegyző gondoskodik. Határidő: 1991.május 30.

Másodikként a kamattörlesztési támogatásokat kérők kérelmét ismertette, név szerint: Király Imréné, Farkas István, Farkas László, Márhoffer Lászlóné, Ivánczki Mihályné, Szttyéhlik Győző, Pál Sándor, Márkus László Pál tordasi lakosok.

Hozzászólások:

Báhidzski Balázs - minden igénylőnek egy kölcsön kamatának támogatását javasolja.

Farkas János - tud olyan személyről, aki nem jött be igénylő lapért, pedig a támogatásra rászorulnának.

Zémann Géza - több rászorulóval tud, meg kellene őket keresni.

Márki Ferenc jegyző felhívja a képviselők figyelmét, hogy a rendelet értelmében a kérelem beadási határidő május 15-én lejárt. Mivel az OTP-től olyan listát, amelyen a kedvezményes kölcsönt fizetők lennének, nem kaptunk, így e dologra nem tudtunk rászervezni. Jó volna ha az itt élők olvasnák az ujságunkat, amelyben a felhívás e célból megjelent, míg a rendelet másfél hónapig a hirdetőn ki-függesztésre került.

Halenár Károly - saját rendeletünknek is érvényt kell szerezni.

Szemerei János - javasolja, hogy mindenki kapjon egy kölcsönhöz kamattámogatást, ami pénz a keretből marad használjuk fel a póteljelentkezésekre. Ismét, de egyben utoljára, fel kell hívni a lakosság figyelmét a kamattámogatás lehetőségére.

Több hozzászólás nem volt, a képviselőtestület a kérelmek egyenkénti elbírálása után egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

23/1991./V.24./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete a lakáscélú támogatásról szóló rendelete II.fejezetében foglaltak értelmében:

- 1./ Márkus László Pál és neje Tordas, Rákóczi u. 2/O lakosok részére egy kölcsön,
- 2./ Pál Sándor és neje Tordas, Rákóczi u. 2/H lakosok részére egy kölcsön,
- 3./ Szttyéhlik Győző és neje Tordas, Rákóczi u.2/I lakosok részére egy kölcsön,
- 4./ Farkas László és neje Tordas, Rákóczi u.2/D lakosok részére egy kölcsön,
- 5./ Farkas István és neje Tordas, Szabadság út 81/A lakosok részére egy kölcsön,
- 6./ Ivánczki Mihályné Tordas, dr.Münnich F.u. 23 sz.alatti lakos részére egy kölcsön,
- 7./ Király Imre és neje Tordas, Somogyi B.u. 3o sz.alatti lakosok részére egy kölcsön,
- 8./ Márhoffer László Tordas, Somogyi B.u.36 sz.alatti lakos részére ~~egy~~ kölcsön

törlesztő részleteire ad kamatmentes vissza nem térítendő támogatást.

A támogatás 1991.IV.1-1992.III.31-ig terjedő időre szól, havi 1.500 Ft értékben.

Az átutalásokról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Felelős: jegyző

Határidő: 1991.május 31.

2.c./ Építési telkek értékesítése, vevők kijelölése

Márki Ferenc jegyző szóbeli előterjesztésében ismertette, hogy a Rákóczi utcában végrehajtott belterületi határmódosítás után 6 db építési telket alakítottunk ki. A terület a tsz. tulajdonát képezi, amelyre az adásvételi szerződést megkötöttük. A szerződést jóváhagyásra be kell nyújtani a megyei Vagyonellenőrzési Bizottsághoz, amely folyamatban van. Engedélyezés után a telkek értékesítése megkezdődhet.

Ennek előkészítését kellene most a testületnek elvégezni. Meg kell határozni az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat és a vásárlók sorrendjét.

A termelőszövetkezettel között adásvételi szerződésben a terület m<sup>2</sup>-kénti árát 40 Ft-ban határoztuk meg. A telekkialakítással kapcsolatos költségek viselése azonban már a mi feladatunk.

Mindezek mellett a tavaly novemberben elfogadott elvek alapján javasolom a döntés meghozatalát, a telkek m<sup>2</sup>-kénti árát 130 Ft/m<sup>2</sup>-ben javasolom megállapítani, mely összeg megegyezik a tavaly évvégi árral.

Hozzászólások:

Báhidszki Balázs - egyetért az árakkal és a beterjesztett egyéb javaslatokkal.

Kunsági László - a vevők megállapításánál a tavaly ősszel összeállított sorrendből induljunk ki. Először a közülük kimaradottaknak kell a telkeket felajánlani.

Farkas János - a kialakított telkek jóval nagyobbak a tavaly kialakított telkeknél, ezért helybeli jelentkező nem igen lesz rá, de egyetért Kunsági László javaslatával.

A telekárak befizetésére ez év végéig kerüljön **g**or.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

24/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a 46/3-46/8 hrsz-ú építési telkeket elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítésnél az alábbiakat kell betartani:

- beépítési kötelezettség: 3 év
- vételár összege: 130 Ft/m<sup>2</sup>
- az értékesítésnél figyelembe vett közművek: kiépített út, vezetékes víz, villany, kiépítetlen járda,
- beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell előírni,
- a vételár 40 %-át a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt az építkezés megkezdéséig, de legkésőbb 1991. december 15-ig kell befizetni a kv-i számlára,
- beépítési kötelezettség nem teljesítésével az adásvételi szerződés hatályát veszti és az eladó a befizetett vételár évi 2%-al csökkentett összegét köteles visszafizetni,
- lakhatási engedély után az építettő állandó lakcímet köteles látesíteni ujjonon épített lakásában.



A szerződések megkötéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Felelős: Márki Ferenc jegyző

25/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a 46/3-46/8 hrsz-ú ingatlanok vevőjéül az alábbiakat jelöli:

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1./ Várhelyi György | 8./ Bubálik Melinda   |
| 2./ Nagy Tibor      | 9./ dr.Kérészy Zoltán |
| 3./ Szabó Imre      | 10./ Somlói József    |
| 4./ Tarcsa Károly   | 11./ Besenyői Dénes   |
| 5./ Ádám Ferenc     | 12./ Debreceni Lajos  |
| 6./ Fehér Norbert   | 13./ Mucsi Zoltán     |
| 7./ Fehér Ákos      |                       |

Vásárlási szándék visszamondása esetén e sorrendet kell figyelembe venni.

#### 2.d./ Önkormányzati intézmények biztosítása

Márki Ferenc jegyző ismertette az Állami Biztosító és a Colonia Biztosító Rt biztosítási ajánlatát, amelyben az összes kezelésünkben álló intézmény szerepel./ ügyirat szám: 174/1991./

#### Hozzászólások:

Báhidszki Balázs - a Colonia Biztosító ajánlata többet ad és ahhoz képest sem lényegesebben drága. Javasolja a testületnek azt elfogadni.

A testület a javaslattal vita nélkül egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

26/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete intézményei biztosításával egyetért.

Javasolja a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a biztosítást a Colonia Biztosítási Rt-vel kösse meg 1991.junius 1-től.

A biztosítás fedezetét a kv-i tartalék képezi, amelyről a szükséges összeg átcsoportosításához hozzájárul.

Határidő:1991.VI.1.Felelős: jegyző

3./ Napirend után

3.a./ Vezetők bejelentései

Márki Ferenc jegyzőismertette a Közátársasági Megbizott levelét, amelyben jelzi, hogy az igazgatási társulást rögzítő megállapodásunk mellékletében szereplő örökbefogadási feladatkör átadása törvénysértő, mivel azt külön jogszabály megyei szervre telepítette. E jogszabályra nem figyeltünk kellő képpen ezért kerülhetett be a megállapodásba. Javasolja, hogy a testület értsen egyet ezen feladatkör megállapodásból való törléséről.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

27/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a hatósági igazgatási társulásra vonatkozó megállapodását módosítja, a gyámügyi feladatkörből törli az örökbefogadás hatáskör gyakorlását.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismerteti Márkus Mihály, Pók István, Harrer Lajos tordasi lakosok gázbekötési kérelmét. Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

28/1991./V.24./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete Márkus Mihály Tordas, Petőfi út 28, Pók István Tordas, Dózsa Gy.u.33, és Harrer Lajos Tordas, Szabadság út 111 sz. alatti lakosok részére lakásuk gázbekötéséhez hozzájárulását megadja.

Farkas János polgármester ismertette a Vízmu helyi dolgozóinak kérelmét, amely szerint a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kívánják beszédni a vízdijakat.

Elmondja, hogy ez ügyben már korábban megkeresték, de a vízdijbeszédés módszerével már akkor sem értett egyet, így a vízdijszolgálati helyiségben történő beszédéséhez nem járult hozzá. Más szolgáltató szervek, ÉDÁSZ, DDGÁZ a lakásukon keresik fel az érintetteket, ami elfogadott forma. Egy szolgáltató szerv, mint a vízmu keresse fel ügyfeleit, ne az ügyfelek keressék a szolgáltatót.

A képviselőtestület teljes mértékben egyet értett a polgármesterrel és egyöntetű véleménye, hogy a vízdíjbeszedő ne a Polgármester Hivatalban hanem ügyfeleinél intézze, végezze feladatát.

### 3.b./ Képviselők bejelentései

Szemerei János - a takarékszövetkezet riasztója egyik késő délután megszólalt. Mivel mellette lakik megnézte mi történt. Betörés, vagy más komolyabb dolog nem történt ugyan, de nem tudta kinek kell szólni, hogy a sziréna elhalgasson. Végül is a jegyzőnek szólt, kérte intézkedését.

Ez azonban nem megoldás, ki kellene írni, ilyenkor kit kell értesíteni. Mivel a dolgozók Gyúron laknak a riasztásnak csak szomszédbosszantó szerepe van.

Varga Károlyné - kértek e az elmúlt időszakban szociális és nevelési segélyeket?

- a községben lévő közintézmények kaptak e felszólítást a rend, tisztaság közterületen történő biztosítására ?

- Popelka <sup>2</sup>solt tordasi lakos udvarából sok gázolaj, vagy olja szennyeződés folyt ki a közterületre, volt e intézkedés ez ügyben?

Báhdzszi Balázs - az állami temetőben öt német katona van eltemetve, sirjukat benőtte a bokor. Javasolja rendbehozatalát, társadalmi munkában.

Tordas "Páskomok" részben a martonvásári közút mellett a termelőszövetkezet földet ad ki azoknak, akik visszaigénylik földjüket. Ezzel a tsz. gátolja a falu továbbfejlődését, ugyanis közművesített terület mellett a szemközti oldalom belterület és épülő lakóházak, a község továbbfejlődhet. Nagyobb földterületek visszaadása azonban az önkormányzat gondjait növelheti a jövőben. Javasolja a tsz. felé ezt jelezni, kérve más terület kijelölését földvisszaadások céljára.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett és egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

29/1991./V.24./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete az Egyetértés MG.Tsz Gyúró közgyűlésének döntésével, amely szerint Tordas községben a földet visszaigénylők a zártkerti "Páskom" területén kapják vissza földjüket, nem ért egyet.

A jelzett területen kiadott földterületek a későbbiekben akadályozzák a település továbbfejlesztését, építési telkek kialakítását. A képviselőtestület kezdeményezi, hogy a termelőszövetkezet illetékes testülete más helyen - esetleg egyeztetés után - jelölje ki a visszaadásra kerülő földterületeket.

Márki Ferenc jegyző a felvetett kérdésekre az alábbiak szerint válaszolt:

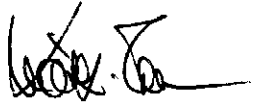
- a Kápolnásnyéki Takarékszövetkezet felé riasztó rendszerük hiányosságait jeleztük, kérve annak más formában történő megvalósítását,
- ebben az évben mind szociális segélykérelmek, mind rendszeres és rendkívüli nevelési segélykérelmek, közgyógyellátási igazolványok kérésének elbírálása történt. A jogszabályi adta lehetőségek és keretek között a kérelmezők segélyben részesültek.
- önkormányzati intézményeket a közterület rendbentartására figyelmeztetni nem kellett. Más intézmények közül a szociális otthon és az ÁFÉSZ helyi boltja kapott felhívást. Szükséges a Távbeszélő Igazgatóság figyelmeztetése a központban lévő telefonközpont környékének rendbetételére.
- Popelka Zsolt sorkatona, de részére a gázolaj szennyezés miatt a felszólítást megtették.

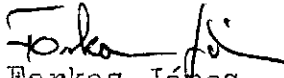
Farkas János - a német katonasírok rendbetételével egyetért. A társadalmi munka megszervezéséről gondoskodik.

A képviselőtestület a felvetett kérdésekre adott válaszokat egyhangulag elfogadta.

Több bejelentés nem volt a polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.

  
Márki Ferenc  
jegyző

  
Farkas János  
polgármester