

118

Tordas Község
Polgármestere

M e g h i v ó

Értesitem, hogy képviselőtestületünk 1991. április 5-én
13.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Községháza

N a p i r e n d :

1./ Kommunális ellátás helyzetének értéke-
lése.

Előadó: Márki Ferenc jegyző

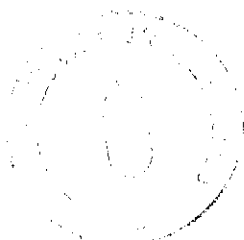
Botta Pál kertépitő mérnök


2./ Bejelentések, javaslatok

melynek tárgyalásához meghívom.

Kérem a testületi ülésen való feltétlen megjelenését.

T o r d a s, 1991. március 28.




Farkas János
polgármester

J e l e n l é t i i v
az 1991. év. *aprilis* hó. *5* n. megtartott
képviselőtestületi ülésről

- 1./ Báhidszki Balázs *Báhidszki Balázs*
- 2./ Farkas János *Farkas János*
- 3./ Halenár Károly *Halenár Károly*
- 4./ Kunsági László *Kunsági László*
- 5./ Májer Jenőné *Májer Jenőné*
- 6./ Szemerei János *Szemerei János*
- 7./ Varga Károlyné *Varga Károlyné*
- 8./ Vasvári Pál *Vasvári Pál*
- 9./ Zémann Géza *Zémann Géza*
- 10./ Jegyző *[Signature]*

Meghívottak:

- *B. M. [Signature]*
-
-
-

120

J n e g y z ő k ö n y v

Készült: Tordas Község Képviselőtestületének 1991.április 5-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Báhidszki Balázs, Farkas János, Halenár Károly, Kunsági László, Májer Jenőné, Szemerei János, Varga Károlyné, Vasvári Pál, Zemann Géza képviselők, Márki Ferenc jegyző.

Farkas János polgármester üdvözölte a meghelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a napirendi pontokra.

N a p i r e n d :

- 1./ Lakáscélú támogatások rendelete.
Előadó: Márki Ferenc jegyző
- 2./ Kommunális ellátás helyzetének értékelése.
Előadó: Márki Ferenc jegyző,
Botta Pál kertépitő mérnök
- 3./ Bejelentések, javaslatok

A képviselőtestület a napirendekre tett javaslatot egyhangulag elfogadta.

1./ Napirend tárgyalása

1.a./ Lakáscélú támogatások rendelete

Márki Ferenc jegyző az alakszerűen kialakított és mellékelt rendelet tervezet kiegészítéseként elmondta, hogy a testület 17/1991./III.22./ sz. határozatában foglaltak a rendeletbe beépítésre kerültek.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag elfogadta a 17/1991./III.22./ sz. rendelete végrehajtására adott jelentés és megalkotta 3/1991./IV.5./ sz. rendeletét a "Lakáscélú támogatásokról".

1.b./ Kommunális ellátás helyzetének értékelése

Az írásos beszámoló mellékelve

Botta Pál kertépítő mérnök az általa összeállított feladatsort részletesen megmagyarázta.

Hozzászólások:

Kunsági László - kérdezi, mennyire érzi tordasinak magát Botta Pál, mennyiért tudna átfogó környezetrendezési tervet készíteni.

- úgy gondolta ezen az ülésen már kész terveket hoz a tervező, nem pedig elvekkal foglalkozunk.

- a felsorolt feladatok közül több szerepel már az ezévi feladataink között is.

Botta Pál - a felsorolt feladatokról átfogó, az egész falura kiterjedő tervet készíteni szükségtelen, de ha mégis kell, akkor rendkívül drága.

A legszükségesebb feladatok tervezését vállalja. Vállalkozói árat akkor tud mindani, ha a testület megbizsa a felméréssel ami alapján konkrét árat is kidolgozhat. Ezután kell a tervezői szerződést megkötni.

Varga Károlyné - a falu környezetrendezési elképzelése szükséges. Szükséges dönteni a közterületre kihelyezhető növényekről, a sövényekről, az utcák rendezettségéről.

- a kastélypark elhanyagolt, nem illik a műemléki kastélyhoz, a fővárosi polgármester felé e gondot jelezni kellene.

- szükségesnek tartja a temető rendezettségének és rendjének megteremtését.

- intézkedési terv elkészítését tartja szükségesnek:

+ elhanyagolt közterületek miatti felszólításokra,

+ sirt és törmelékanyag lerakóhely rendezésére,

+ intézmények előtti rend megteremtésére,

+ lakosságunk inspirálása a közterület rendbetételére,

Halenár Károly - a környezetvédelmi feladatokról elhangzott terv szép, nagy része szükséges, de erre a pénzt előteremteni nem tudjuk.

- csökkenteni lehetne a szemét mennyiségét azzal, hogy a kommunális szemét nagy része elégethető.

122

- az elültetett fákra, növényekre vigyázni kell, legyen azoknak gazdája.

Báhidzski Balázs - olyan légkört kell teremtenünk, hogy mindenki segítse munkánkat.

Vasvári Pál - az elképzelés jó, annak megtervezését és folyamatos kivitelezését támogatja,

- akik engedély nélkül vágják ki fákat a közterületen, azokat szigorúan meg kell büntetni.

- a martonvásári szemétszállítás során a szemét lepotyog az autóról,

- fatelepités, különböző fafajták elhelyezésére faluszinten készüljön terv.

Szemerei János - a község környezetvédelmének kialakításához, a feladatok megtervezéséhez szakemberre van szükség. A tervek alapján az önkormányzat energiáján, anyagi lehetőségén múlik a megvalósítás.

Zémann Géza - ezévi célkitűzéseink megvalósításához a tervek elkészítése sürgős.

Botta Pál kertépítő mérnök vállalja, hogy a következő ülésre elkészít egy minta kereszttszelvényt, amely alapján a testület dönthet a szükséges tervek megrendeléséről.

Farkas János polgármester - a község környezetvédelmét, fásítását hosszabb távra kell megtervezni.

Ami most sürgős feladat, az a törmelékanyag telepen elhelyezett szemét megszüntetése. Az illegális szeméttlerakást akkor tudjuk megakadályozni, ha a telep őrzésére egy embert megbizunk, és megfizetjük.

Báhidzski Balázs - minél előbb rendet kell tenni a sittelepen, esetleg az iskolások segítségével.

Halenár Károly - az iskolások segítségét kérjük a szemét összegyűjtésére.

Varga Károlyné - a szemét összeszedése balesetveszélyes, erre az iskolásokat kérni nem szabad.

Ha a pénzügyi lehetőségek engedik a telep őrzésére javasolja egy ember beállítását.

Több hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

18/1991./IV.5./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete a település kommunális ellátásáról szóló beszámolót jóváhagyólag tudomásul veszi.

A további fejlesztés érdekében, a település környezetvédelme érdekében az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1./ A vízmű tervek szerinti bővítése, vízhálózat szükség szerinti bővítése.
Határidő: 1992.XII.31.
- 2./ Csapadékvíz elvezető árkok folyamatos karbantartása, felújítása a vízrendezési terv szerint.
Határidő: folyamatos, részfeladatokat az éves kv-i terv tartalmazza!
- 3./ Szennyviktároló környékének, gátjának rendezése
Határidő: 1991.XII.31.
- 4./ Síttelep őrzésének megszervezése.
Határidő: 1991.május 1.
- 5./Közterületi munkás /parkgondozó/ alkalmazásának, gépekkel való ellátásának megszervezése.
Határidő:1992.III.31.
- 6./ Temető parkoló befejezése, fásítások, halottasház környékének parkosítása.
Határidő:1994.XII.31.
- 1.β./pontok felelősei: polgármester
jegyző
- 7./ Kastélypark leromlott állapotáról a főváros főpolgármesterét értesíteni kell, kérve a szükséges intézkedések megtételét.
Határidő:1991.V.1.
Felelős: polgármester
- 8./Köztisztaság fokozása érdekében az önkormányzati újságban és egyéb módon fokozni kell propagandát.
Határidő: folyamatos,
Felelős: jegyző

2./ Bejelentések, javaslatok

2.a./ Tisztségviselők bejelentései

Farkas János polgármester bejelenti, hogy megalakult az általános iskolában a "Kék madár" Alapítvány. Az alapítvány tervei között szerepel olyan épület megvásárlása, amely a gyerekek üdültetésére, esetleges csereüdültetések megszervezésére alkalmas.

Az alapítvány négy tagja elutazott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyébe, ahol a szabolcsi részen egy tanácsot nézett meg. Az épület Tordastól való távolsága nagy, az felújításra, fenntartásra szorul. Költségei magasnak látszanak. E kérdésben az alapítvány dönt. Saját véleménye szerint helyben, vagy közelebb kellene jobb megoldást találni.

Márki Ferenc jegyző - ismertette Mogyur Gusztáv Tordas, Szabadság út 30 sz. alatti lakos levelét, amelyben mint mozgássérült kedvezményes telefonhoz jutáshoz kéri a támogatást.

Ismert, hogy a községben 62 szabad telefonvonal van, amelynek megépítésére társulás alakult. A társulásban nevezett szándéknyilatkozata is szerepel.

Korábban a tanácski testület, majd az önkormányzat is kinyilvánította, hogy a szabad telefonvonalak elosztásába nem kíván beavatkozni, azt a társulásban résztvevők jogosultak megváltoztatni.

Hozzászólások:

Vasvári Pál - nevezett támogatási kérelmével forduljon a mozgássérültek egyesületéhez, akik tudomása szerint ilyen dolgokat támogatnak.

A képviselőtestület álláspontját - mely szerint a telefonvonalak elosztásába nem kíván beavatkozni - fenntartja. Javasolja a válasz megírása során a Mozgáskorlátozottak Egyesületére felhívni a kérelmező figyelmét.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban ismertette, hogy a martonvásári gyógyszertár orvosi rendelési napokon üzemeltetné a gyógyszertári szobát, csupán a Martonvásár-Tordas közötti gk. utiköltség megtérítését kéri.

A képviselőtestület a gyógyszerész részére fizetendő utiköltség-térítéssel egyetértett.

A község központjában lévő önkormányzati tulajdonú telken építendő üzletek jövőbeni tulajdonosai kérelmezték, hogy a képviselőtestület ne bérbe adja üzletükhöz a területet, hanem adja el, adja tulajdonba.

Korábban a testület a kizárólagos bérbeadással értett egyet. Most amikor az építési engedély és a tervdokumentáció is rendelkezésre áll, szükséges újra ezt megtárgyalni és ez alapján az építkezési folyamatot beindítani.

Hozzászólások:

Kunsági László - továbbra is a bérleti formát javasolja. Ha csak eladásról lehet szó, akkor m²-ként 1000 Ft-os árat javasol, ami viszont egyszerre jelent komoly kiadást a tulajdonosok részére.

Korrekt szerződés megkötésére a bérleti formában is lehetséges.

Szemerei János - továbbra is a bérlettel ért egyet. Ezen üzletben az önkormányzat partner kíván lenni, de egyenjogú partner. A terveket mi készítettük, vállalva az üzletek megépülése után a parkoló és a diszburkolat elkészítését is.

Adás-vétel esetén az építkezők vállalják át mindezt.

Farkas János - a bérleti szerződéses formát javasolja. Beszélni kell a leendő tulajdonosokkal, ahol a testület véleményét is közölni kell. Ragaszkodjunk a bérleti szerződésekhez, amely korábbi álláspontunk alapján - kizárólag az üzlet nagyságára vonatkozóan - havi 1000 Ft. Ezt hosszútávú bérleti szerződésként legalább 25 évre kellene megkötni, biztosítva a bérleti díj stabilitását és kikötve, hogy 3-5 évig az üzlet profilt nem változtathat.

A képviselőtestület a javaslatral egyetértett és kérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy az építkezőkkel a fenti elvek alapján tárgyaljanak.

Márki Ferenc jegyző a továbbiakban tájékoztatta a testületet arról, hogy a Tordas-Gyúró-Kajászó vízműbővítés kiviteléi tervei elkészültek. A három település közötti megosztás szerint a teljes költségből /1.740.000 Ft/ 16 %-a esett településünkre / 223.360 Ft/. Ezen összeget Kajászó részére, aki a terveket megrendelte, átutaltuk.

A gond a kajászói költségvetésben jelentkezik, azért, mert

a saját részüket pénzhiány miatt nem tudják a tervezőnek kifizetni.

Javasolja, hogy 2 hónapos időtartamra, kamatmentes 500.000 Ft-al segítsük a kajászói önkormányzatot, mivel van miből.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

19/1991.IV.5./ sz.határozat

Tordas község Képviselőtestülete a kajászói önkormányzatot kamatmentesen 500.000 Ft-al kíségíti.

Az ideiglenesen átadott összeget 2 hónap alatt kötelesek visszafizetni. Ezen összeg kizárólag a vízműbővítés tervei költségeinek fedezetére használható fel.

Határidő: 1991.április 10.

Felelős: jegyző

Márki Ferenc jegyző ismertette Varga Jolán Tordas, Szabadság út 95 sz. alatti lakos kérelmét, amelyben a lakása gázellátása érdekében a vezetékre való rácsatlakozáshoz kér engedélyt.

Hozzászólás nem volt a képviselőtestület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

20/1991./IV.5./ sz. határozat

Tordas község Képviselőtestülete Varga Jolán Tordas, Szabadság út 95 sz. alatti lakos részére lakása gázbekötéséhez, hozzájárulását megadja.

2.b./ Képviselők bejelentései:

Kunsági László- a megyénél működő építési engedélyeket elbíráló zsüri megszűnt, ki fogja ezután ezt a munkát végezni ?

- hogy áll a telefonhálózat építés ügye ?
- Az étterem, műv.ház együttes épület állaga rossz, javasolja az ÁFÉSZ-szal közösen megvizsgálni.
- a helyi polgárőrség forduljon az ÁFÉSZ-hoz támogatásért.

Márki Ferenc jegyző válaszában elmondja, hogy az építészsüri megszűnésével kaletkezett ürt a helyi építési hatóságok váltik be, de lehetőség van társulásban e feladatot elvégeztetni. Sajnos részletesebben erről többet mondani nem tud.

Az önerős telefonhálózat építése áll. A távbeszélő igazgatóság hónapok óta igéri az igazgatóság és az önkormányzat közötti szerződés megkötését. Mind a mai napig a szerződés nem készült el. A legutóbbi információk szerint március végéig meg kellett volna küldeni a szerződéseket.

A Távbeszélő Igazgatóság különböző jogszabályok hiányára hivatkozik, ami számunkra nem vigasz, hogy a megyében hasonló cipőben járó önkormányzatok is így állnak.

A szerződés megkötését hetente sürgetjük.

Az ÁFÉSZ tulajdonát képező épület állagának vizsgálatára kezdeményezzünk egy közös vizsgálatot. Ennek előkészítését a hivatal elvégzi.

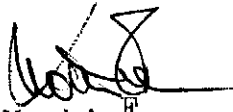
A polgárőrség minden támogatást szívesen vesz, ezért ha az ÁFÉSZ valamilyen formában támogatni kívánja, biztos nem utasítják vissza. Erről vezetőiket tájékoztatjuk.


Több bejelentés nem volt a képviselőtestület Kunsági László kérdéseire adott választ jóváhagyólag tudomásul vette.

Farkas János polgármester javasolta, hogy a következő testületi ülés május második felében legyen.

A javaslatot a képviselőtestület elfogadta, majd az elnöklő polgármester az ülést befejezettnek nyilvánította.

kmf.


Márki Ferenc
jegyző


Farkas János
polgármester