

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**Tordas Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**


Tordas község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság, Fejér Megyei Önkormányzat Gyűrő Község Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tárnok Nagyközség Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:


**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. július 29-én lép hatályba.

  
Juhász Csaba  
polgármester



  
dr. Zay Andrea  
jegyző

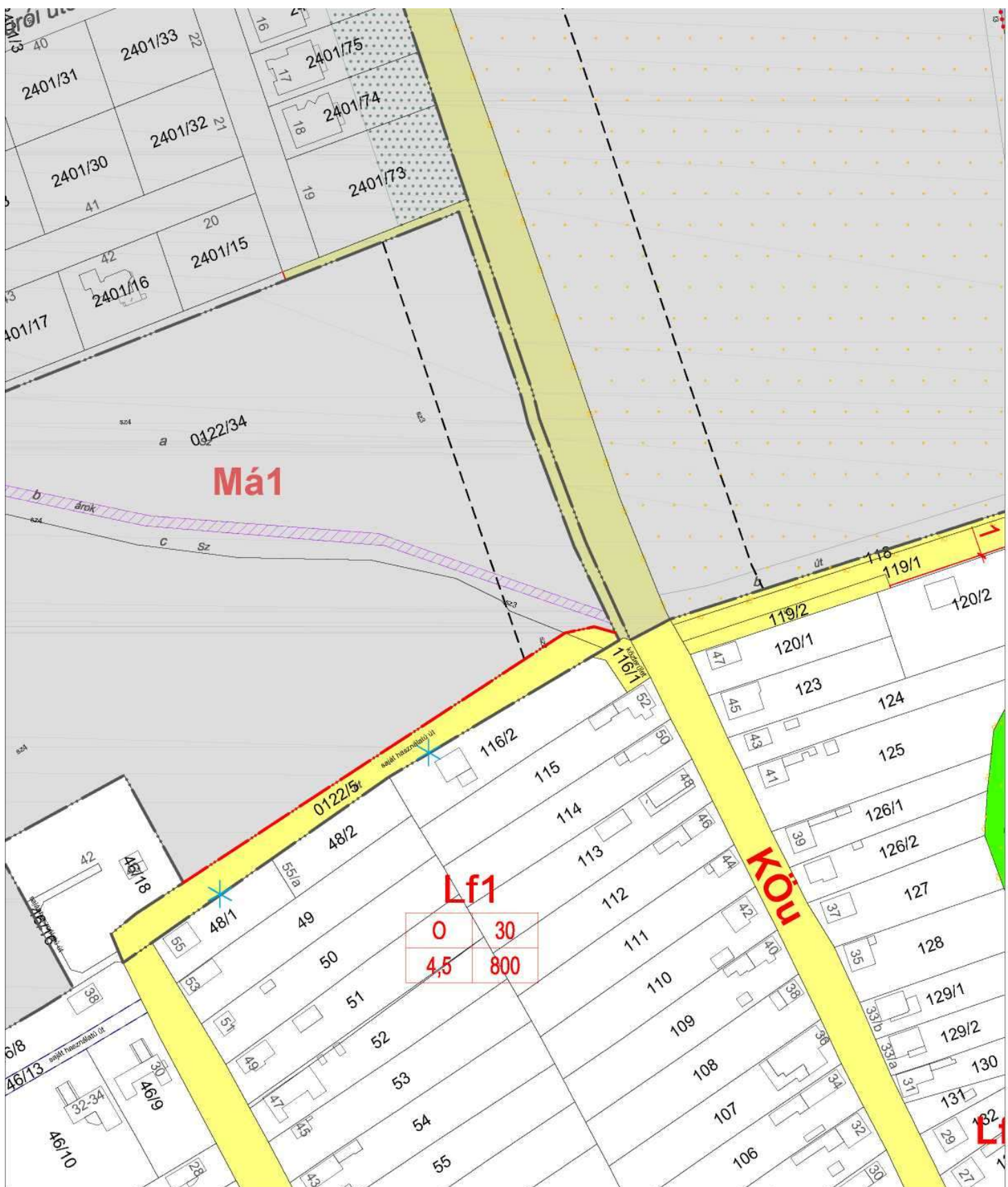


Záradék: A rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2022. július 28.

  
dr. Zay Andrea  
jegyző





**JELMAGYARÁZAT**

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- EGYÉB**
- Méretezés
- Javasolt megszüntető jel

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**

Építési övezet	belsőhasznosítási mód	Építési övezet	Építési övezet
	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- LF** Falusias lakóterület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- KÖU** Közlekedési terület közötti

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

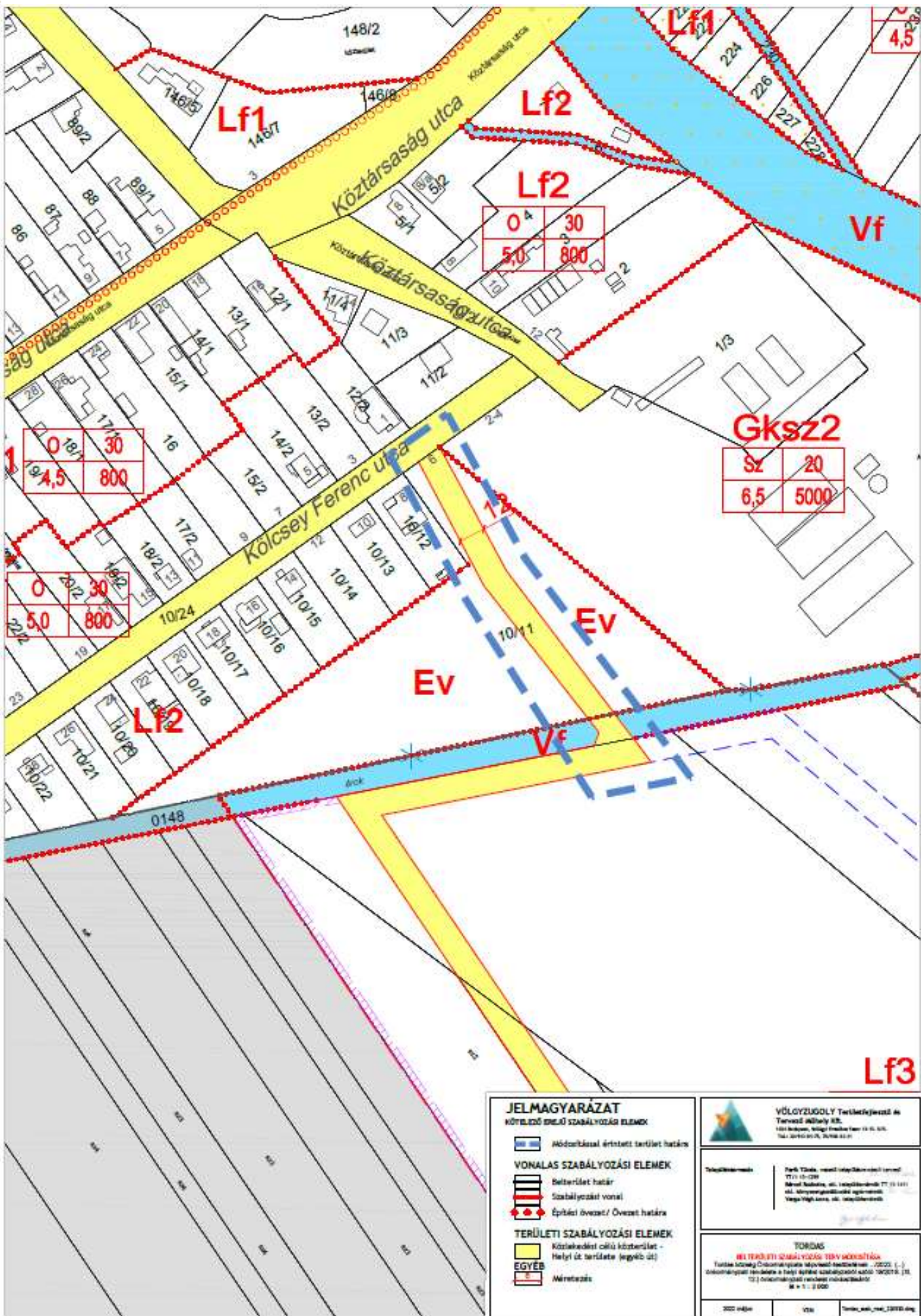
- Védőtávolság

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. 1/5.  
 Tel.: +36 1 249 75 75, 70 938 32 21

**Településtervezés**  
 Farkas Tünde, vezető településtervező tervező  
 TT 13-10259  
**Építési Szakember**, okl. településtervező TT 13-1411  
 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
 Varga-Végh Anna, okl. településtervező

**Törzsvégel**  
 Kátholy Márton, okl. tájépítésmérnök  
 tájvédelmi szakmérnök (TK 01-0282)





**JELMAGYARÁZAT**  
KÖRLEÍRÓ ÉRTELMI SZABÁLYOZÁSI ELEM

Hőderéssel érintett terület határa

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**

Belterület határ

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

**EGYÉB**

Méretreállítás

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervezési Kft.**  
1011 Budapest, Városház tér 11-12. sz. ép.  
Tel.: 06-30-261-2000

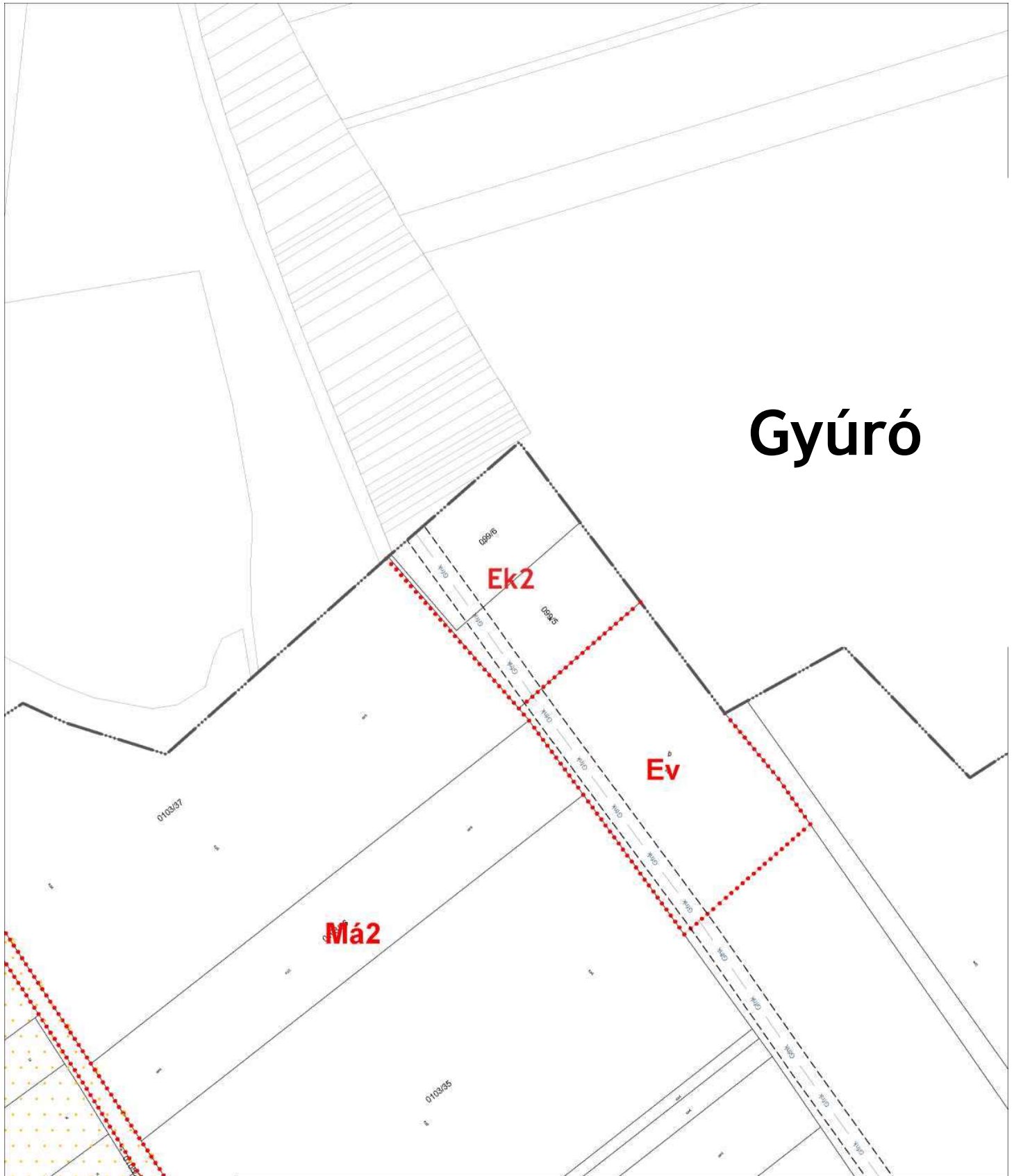
Teljesítés dátuma: 2022. május 10. napján

Tervező: Töröcskei Zoltán  
Tervezői iroda: 1011 Budapest, Városház tér 11-12. sz. ép.  
Tel.: 06-30-261-2000

**TÖRÖCSKEI ZOLTÁN**  
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA  
Tudatosítandó Önkormányzati határozat alapján a 2022. május 10. napján tartott ülésen a helyi önkormányzatok közösen a 2022. május 10. napján tartott ülésen a 12/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításával.  
M = 1 : 2 000

2022 május 10. V03 Töröcskei\_zoltan\_20220510.dwg

# Gyúró



## JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet / Övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	legnagyobb mértéka (%)
	Többnyire a szomszédos területekkel szembe fordított	legnagyobb területe (m <sup>2</sup> )

## BEEPITESRE NEM SZANT TERÜLETEK

- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási határ | - "fj/ci-m" Védőtávolság

## TAJEOKTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Nagy-középfeszültségű földgáz szállítóvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel -220\* 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- > 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés Tervező Műhely Kft.

(TK 01-5282)

Tordas  
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1.  
metékképet a .../2020.(...) önk. rendelethez M = 1 : 4  
000



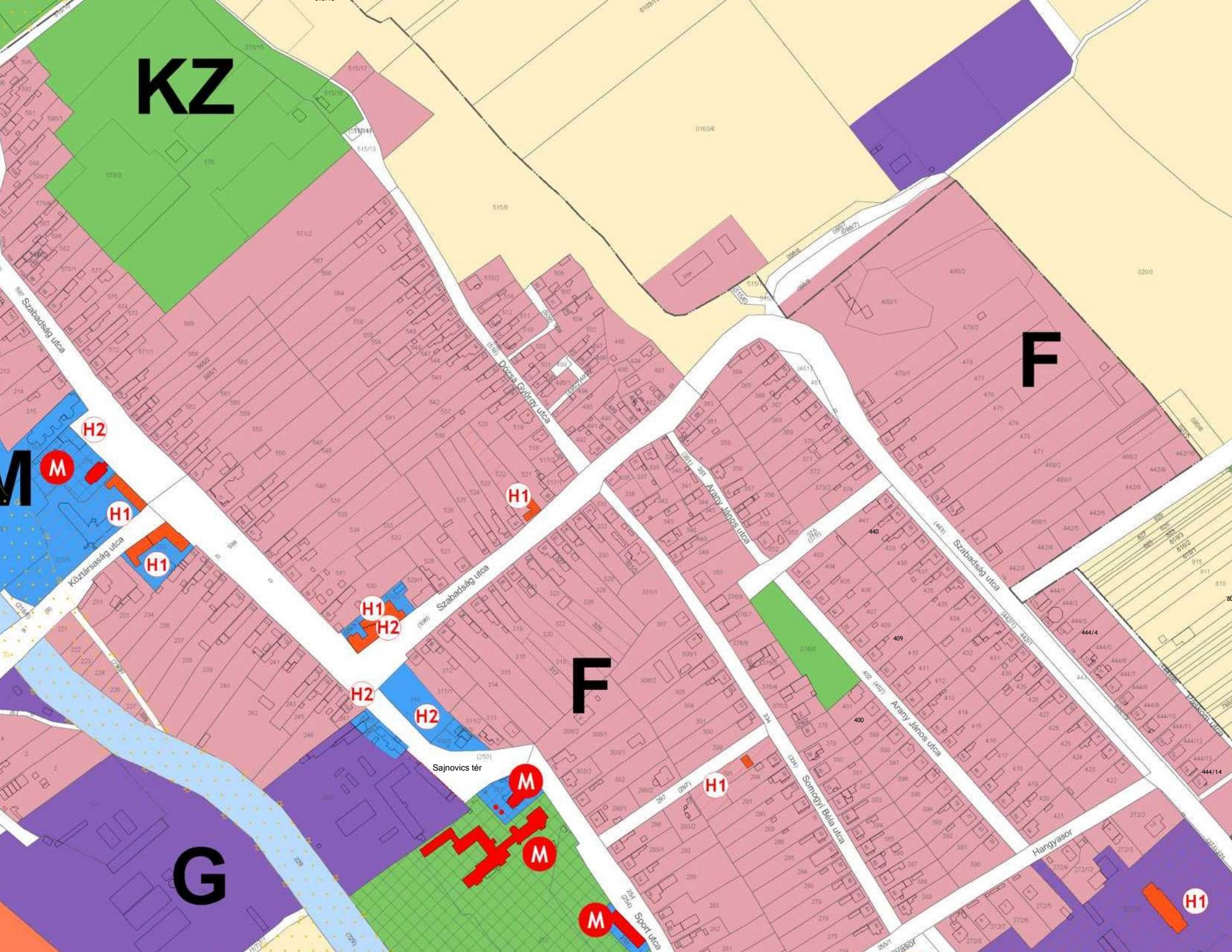
**KZ**

**F**

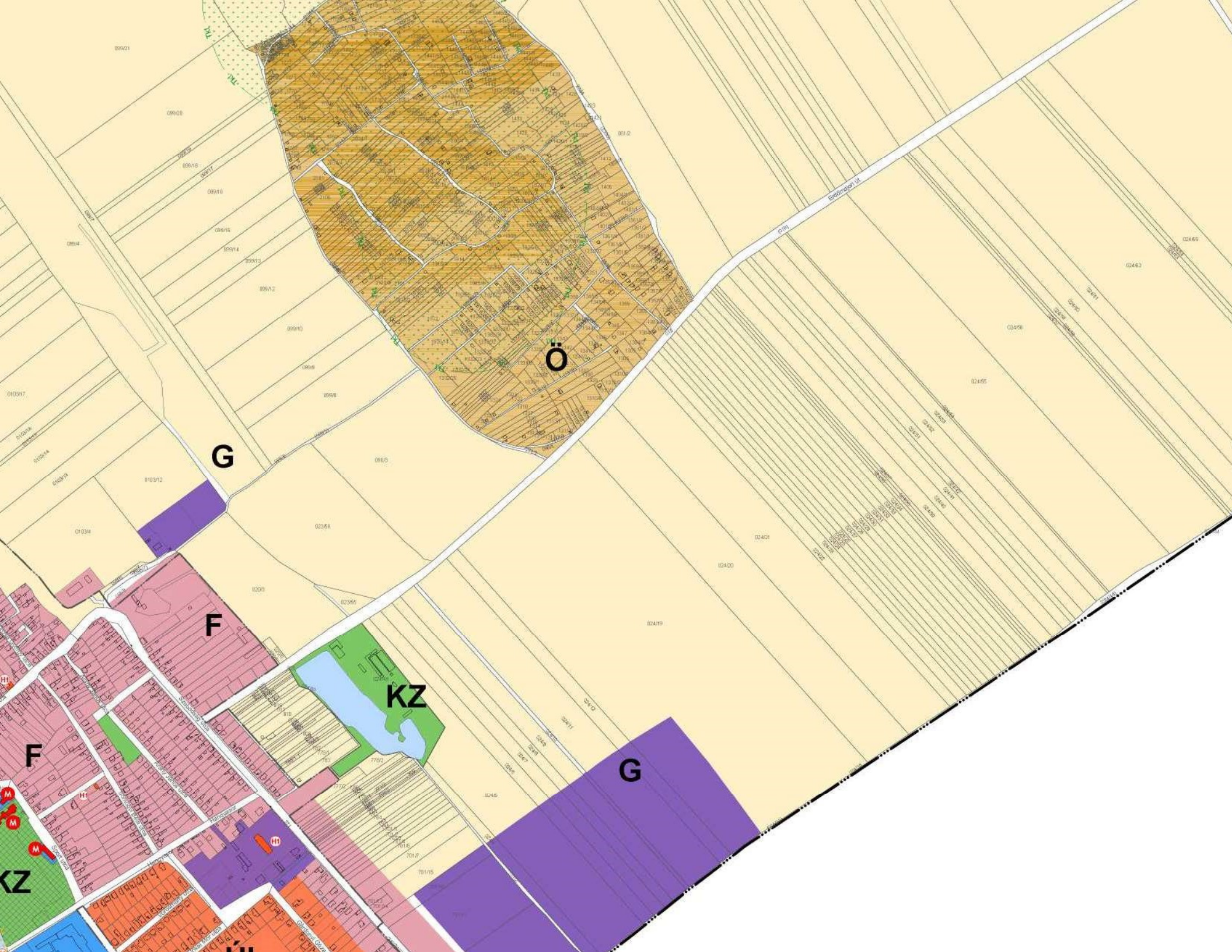
**F**

**G**

**M**







G

Ö

F

KZ

F

G

KZ

Erdweg 14