

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128-91/2022
Ügyintéző: Tárkányi Ágnes

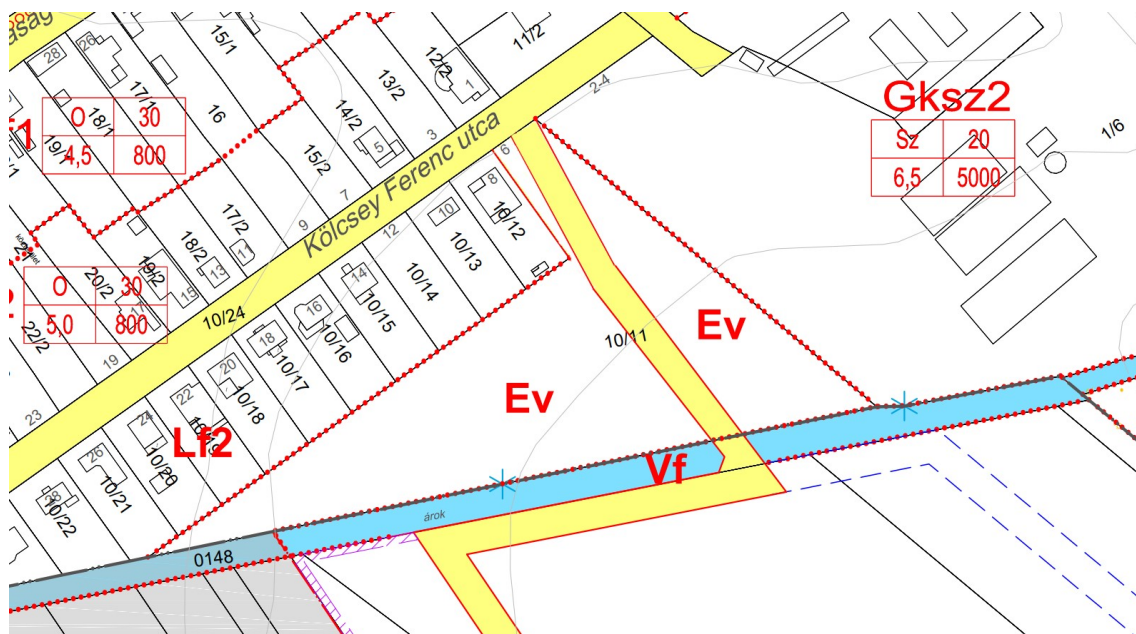
Előterjesztés
2022. július 27-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő Testület!

Tordas Község képviselő-testülete korábban többször döntött arról, hogy belterületi lakóterületet alakít ki a Kölcséy utca mögötti területen. Ennek az egyik bekötőútja a Kölcséy utcára csatlakozik az utolsó lakótelek mellett.

Tekintettel a korábban ide telepített véderdőre, a legkevesebb fakivágással, a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve, az alábbi módon lehetne az út végét kialakítani:



Így a leendő úttest az ott lakók kérésének megfelelően már távolabb lenne az épület vonalában a telekhatártól (8-11 m), mint a település meglévő többi utcájában, ahol 5,5-6 m között van átlagosan.

A HÉSZ módosításához szükséges a FMKH Állami Főépítési Irodájának záró szakmai véleménye, mely a napokban érkezett meg.

Ennek értelmében az **állami főépítész** Tordas Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló **záró szakmai véleménye egyetértő.**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A rendelet elfogadásához az Möt. alapján *minősített többség* szükséges.

Tordas 2022. július 20.

dr. Zay Andrea
jegyző

Rendelet-tervezet:

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (xx. xx.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tordas község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság, Fejér Megyei Önkormányzat Gyúró Község Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tárnok Nagyközség Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 29-án lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. július 28.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet-módosítás társadalmi hatást nem von maga után.

Gazdasági hatásai: A rendelet-módosítás jelentős gazdasági hatást nem von maga után.

Költségvetési hatásai: A rendelet-módosítás jelentős költségvetési hatást nem von maga után.

Környezeti következményei: A rendelet-módosítás jelentős környezeti hatást nem von maga után.

Egészségi következményei: A rendelet-módosításnak egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügyi feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a fejlesztés nem valósítható meg.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.