

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128-64/2022.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2022. június hó 21-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat /Szabályozási terv) módosítása véleményezési szakaszának lezárása

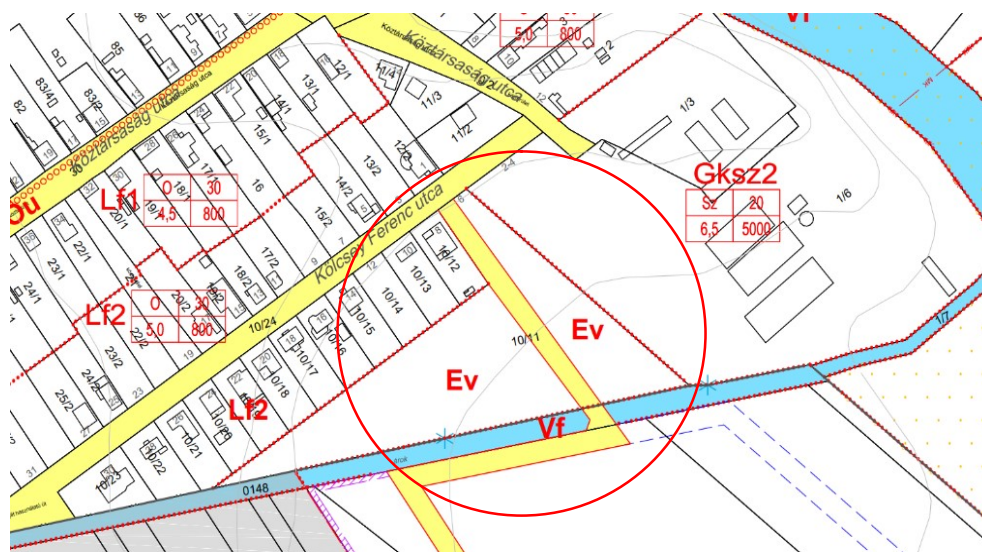
Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község képviselő-testülete korábban többször döntött arról, hogy belterületi lakóterületet alakít ki a Kölcsey utca mögötti területen. Ennek az egyik bekötőútja a Kölcsey utcára csatlakozik a 10/12 hrsz-ú ingatlan mellett. Jelzés érkezett a lakóktól, hogy a jövőbeni nagy forgalom miatt szeretnék, ha ez az út távolabb lenne a házuktól.

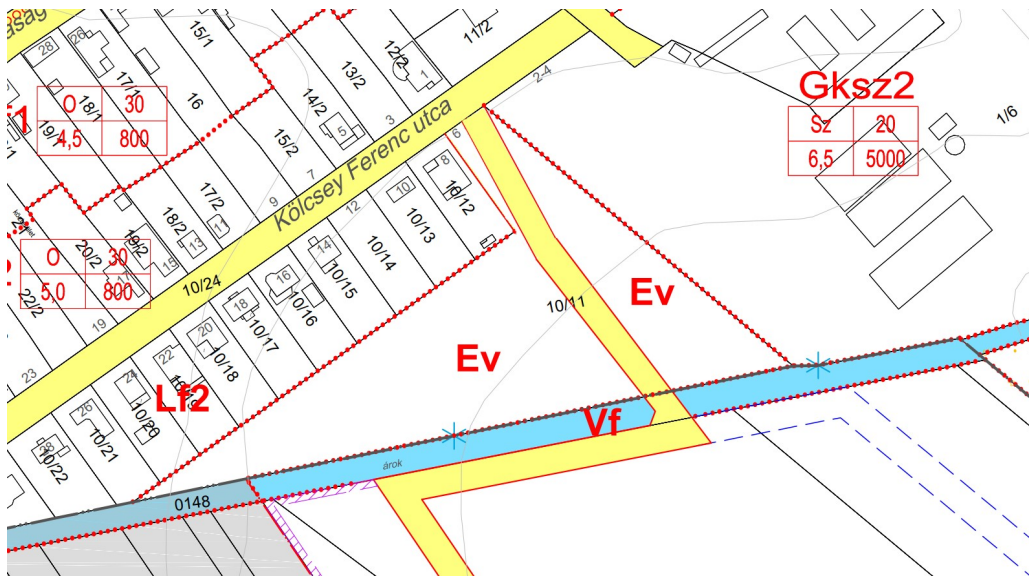
Tekintettel a korábban ide telepített véderdőre, a legkevesebb fakivágással, a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve, az alábbi módon – az út megtörésével - lehetne az út nyomvonalát kialakítani. Így a leendő úttest már távolabb esne az épület vonalában a telekhatártól (8-11 m), mint a település meglévő többi utcájában, ahol átlagosan 5,5-6 m távolságban van.

A jelenlegi módosítás arról szól, hogy az önkormányzat a saját telkén máshol kívánja vezetni az utat. Az így elfoglalt véderdő terület az út jelenlegi vonalán az ingatlan mellett lenne kialakítva, így annak területe nem csökkenne. A tervezett módosítás Településszerkezeti tervmódosítással nem jár.

A HÉSZ I. sz melléklete (Belterületi szabályozási terv) a 10/11 hrsz-ú ingatlanon a Kölcsey utcára bekötő út tekintetében a mellékelt terv szerint módosul:



Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete



Tervezett szabályozási tervlap kivágata

A következő Helyi Építési Szabályzat (Szabályozási terv) módosításánál az egységes szerkezetben szerepeltetni kell ezt a módosítást is.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti tervet nem, csupán a helyi építési szabályzat mellékletét, a szabályozási tervlapot érinti. A helyi építési szabályzat módosítása következtében tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új, még be nem épült területek beépítése, sem meglévő területek beépítési intenzitásának növekedése vagy rendeltetésváltása nem történik. Ennek megfelelően nem szükséges sem a közlekedési hálózat fejlesztése, sem a meglévő közmű-infrastruktúra kapacitásbővítése a módosítás következtében.

Fentiek miatt az alátámasztó munkarészekben tájrendezési javaslat, zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslat, közlekedési és közművesítési javaslat elkészítése nem vált szükségessé.

A településrendezési eszközök véleményezési szakasza lezárult, a partnerségi egyeztetéseket lefolytattuk. A hirdetményhez észrevétel nem érkezett.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű** többség szükséges.

Tordas, 2022. június 16.

Juhász Csaba
polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022. (VI. 21.) határozata
a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. megállapítja**, hogy a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3. úgy dönt**, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4. felkéri a Jegyzőt**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal részére, kezdeményezve a Szabályozási Terv állami főépítési eljárásban történő módosítását.

Határidő: 1. 2. 3. pont: azonnal
4. pont: 2022. június 22.

Felelős: polgármester, jegyző

Juhász Csaba
polgármester