

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128-76/2022  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2022. június 28-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat /Szabályozási terv) módosítása**

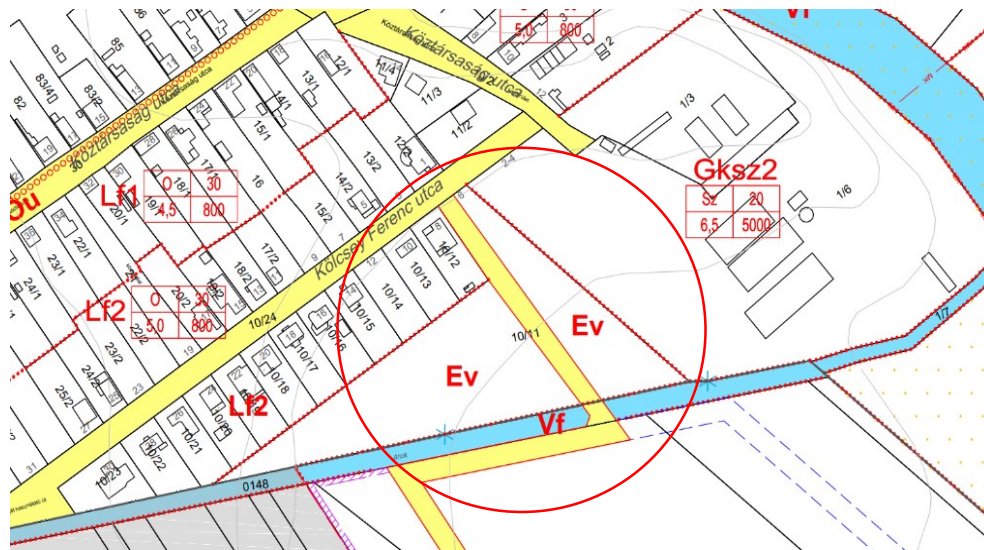
Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község képviselő-testülete korábban többször döntött arról, hogy belterületi lakóterületet alakít ki a Kölcsey utca mögötti területen. Ennek az egyik bekötőútja a Kölcsey utcára csatlakozik a 10/12 hrsz-ú ingatlan mellett. Jelzés érkezett a lakóktól, hogy a jövőbeni nagy forgalom miatt szeretnék, ha ez az út távolabb lenne a házuktól.

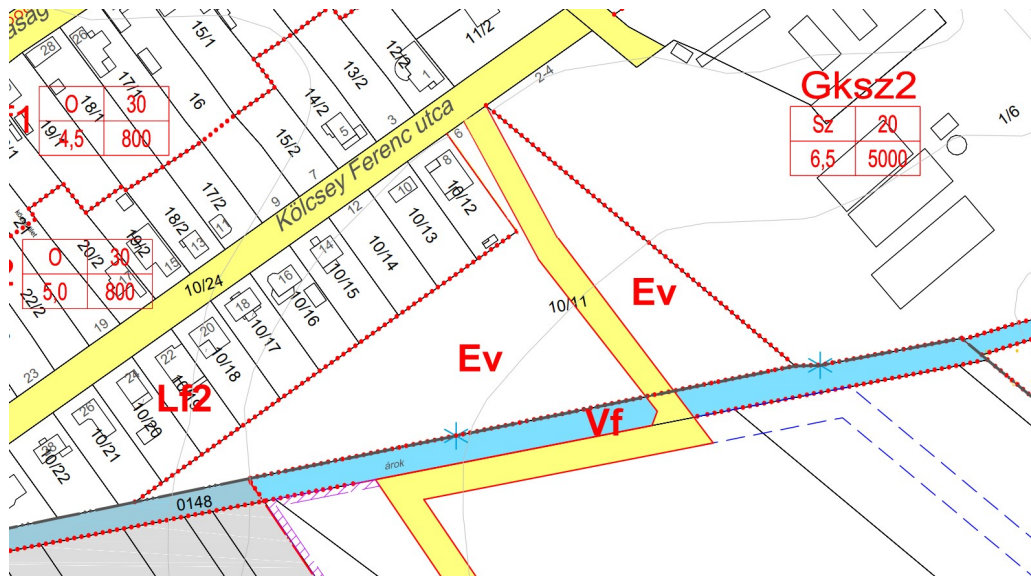
Tekintettel a korábban ide telepített véderdőre, a legkevesebb fakivágással, a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve, az alábbi módon – az út megtörésével - lehetne az út nyomvonalát kialakítani. Így a leendő úttest már távolabb esne az épület vonalában a telekhatártól (8-11 m), mint a település meglévő többi utcájában, ahol átlagosan 5,5-6 m távolságban van.

A jelenlegi módosítás arról szól, hogy az önkormányzat a saját telkén máshol kívánja vezetni az utat. Az így elfoglalt véderdő terület az út jelenlegi vonalán az ingatlan mellett lenne kialakítva, így annak területe nem csökkenne. A tervezett módosítás Településszerkezeti tervmódosítással nem jár.

A HÉSZ I. sz. melléklete (Belterületi szabályozási terv) a 10/11 hrsz-ú ingatlanon a Kölcsey utcára bekötő út tekintetében a mellékelt terv szerint módosul:



Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete



Tervezett szabályozási tervlap kivágata

A következő Helyi Építési Szabályzat (Szabályozási terv) módosításánál az egységes szerkezetben szerepeltetni kell ezt a módosítást is.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti tervet nem, csupán a helyi építési szabályzat mellékletét, a szabályozási tervlapot érinti. A helyi építési szabályzat módosítása következtében tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új, még be nem épült területek beépítése, sem meglévő területek beépítési intenzitásának növekedése vagy rendeltetésváltása nem történik. Ennek megfelelően nem szükséges sem a közlekedési hálózat fejlesztése, sem a meglévő közmű-infrastruktúra kapacitásbővítése a módosítás következtében.

Fentiek miatt az alátámasztó munkarészekben tájrendezési javaslat, zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslat, közlekedési és közművesítési javaslat elkészítése nem vált szükségessé.

A településrendezési eszközök véleményezési szakasza lezárult, a partnerségi egyeztetéseket lefolytattuk. A hirdetményhez észrevétel nem érkezett.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A rendelet elfogadásához az Möt.v. alapján **minősített többség** szükséges.

Tordas 2022. június 22.

Juhász Csaba  
polgármester

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

**Társadalmi hatásai:** A rendelet társadalmi hatás változást nem von maga után.

**Gazdasági hatásai:** A rendelet gazdasági hatása nem jelentős.

**Költségvetési hatásai:** A rendelet költségvetési hatást nem von maga után.

**Környezeti következmények:** A rendelet környezeti hatást nem von maga után.

**Egészségügyi következmények:** A rendelet egészségügyi hatást nem von maga után.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendeletnek adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A településen lakók kérésének figyelembevételével került újraszabályozásra az adott út.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A környező utcában élők életfeltételei romlanak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőt rendeli el:

**1.§ (1) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.**