

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26-i rendes nyílt ülésén. Az ülés kezdete: 18:00 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Márkus Pál képviselő
Völgyi Zoltán képviselő
Szilika-Iván Emőke képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Lakosság részéről jelen lévők:

Kiss Előd, Szabó Krisztina, MOH, Tomai Zita, Csík Zoltán, Illy László, Brezovai Gábor, Csík Adrienn

Juhász Csaba polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület rendes ülésén 2022. április 26-án. Köszöntöm a megjelent vendégeket is. Napirend előtt szeretném elmondani, hogy a Facebookon és honlapon keresztül is értesülhettek arról, hogy a lakosság segítségével elrendeztük a terepet a Csillagfürt játszótér ütéscsillapító felülete körül és megkapta a játszótér a megfelelőségi tanúsítványát is. Most már legálisan használhatják. Az ünnepélyes átadást későbbi időpontban szervezzük meg. Elkezdődött a Jókai utcai játszótér építése is, ahol a kisebbek részére az eszközök már a helyükön vannak, az ütéscsillapító felület és a felső szinten lévő eszközök kerülnek most kialakításra. A geodéták betegsége miatt kicsit csúszik a csapadékvizes pályázatunk terve, ezért még nem tudom megmutatni. Megnyertük a Magyar Falu Programhoz beadott pályázatainkat (temető utak, Gesztenyés járda, sporttelep járdák, Rákóczi-Kölcsey összekötő út), melyeket rövidesen el is kezdünk megvalósítani. A Rákóczi-Kölcsey összekötő út kapcsán engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Terveket kellett készíttetni és elindult az engedélyeztetési eljárás.

Elkezdtük a Fajtakísérleti Állomás melletti gyalogút kapcsán a növényzet kiirtását, azonban a szomszédos telek tulajdonosa jelezte, hogy nem járul hozzá a tervezett járda kialakításához és kéri az ezzel összefüggésben lévő összes iratot. Jeleztük felé, hogy a 2018-ban elfogadott rendezési-terv alapján kezdünk neki a munkának, mert kb. 70 telket érint az, hogy ne a Gárdonyi utca alsó szakaszán és a Hangya soron keresztül közelítsék meg gyalogosan a buszmegállót, hanem közvetlenül a Fajtakísérleti Állomás mellett, ahol van egy önkormányzati tulajdonban lévő út is az Állomás közepén. Ennek az útnak a cseréje segítségével lenne kialakítva egy másfél méteres gyalogút, illetve a Hangya sor felől a bekötő út nem a NÉBIH-é lenne, hanem

az önkormányzaté és a Hangya sor része lenne. Most jött az illető Magyarországra és május 8-9-én utazik vissza.

Kiküldtem a javasolt napirendeket. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, egyéb javaslata? Aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022. (IV. 26.) határozata
a 2022. április 26-i nyílt rendes ülés napirendjéről**

1. Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
2. A 2021. évi költségvetés 3. módosításának elfogadása
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. Önerő rendelkezésre állásának igazolása a „Külterületi útfejlesztések Martonvásáron és Tordason” c. projekt (3341504512) kapcsán (VP6-7.2.1.1-21)
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. Önkormányzati ingatlan használatának engedélyezése
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Az öreghegyi fórum előkészítése
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. A 0149/40-82 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
7. A Fejérvíz Zrt. vagyongazdálkodási ivóvízhálózatra vonatkozó tájékoztatásának megtárgyalása (Vagyongazdálkodási Szerződés XI.3.)
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
8. Beszámoló a Kistérségi Társulás működéséről
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
9. Interpellációk, kérdések
10. Tájékoztatók

1. Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a belső ellenőri jelentést. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2022. (IV. 26.) határozata
2021. évre vonatkozó belső ellenőri jelentés elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a *2021. évre vonatkozó belső ellenőri jelentést.*

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. A 2021. évi költségvetés 3. módosításának elfogadása

Juhász Csaba polgármester: Készül a zárszámadás a tavalyi évről. A zárszámadás előtt van egy utolsó módosítása a költségvetésnek. Ez arról szól, hogy a költségvetésnek olyannak kell lennie, mint a 2021. december 31-i állapot volt. A zárszámadás technikai okok miatt most nem tudott a képviselő-testület elé kerülni. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a költségvetés 3. módosítását. Az a táblázat az érdekes, amely azt mutatja be, hogy melyek a módosítások, és oda vannak írva mellé, hogy miért ezek a módosítások. Több olyan „költség” is volt, amelyet nem költöttünk el. Ez a tartalékot növelte. Voltak olyan beruházások, amelyek decemberben valósultak meg és csak januárban lettek kifizetve. Ez már az idei évi költségvetés tárgyalásánál is felmerült. Ilyen például a temetőnél és a tornaterem előtti járdánál volt, amely tavaly valósult meg, de a számla idén került benyújtásra.

Márkus Pál képviselő: A hivatalnál, a 13-as foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai pl. esküvő. Ez emelkedett. Itt pluszban fizetünk valakit?

Juhász Csaba polgármester: Nem. A kolléganőknek, akik tartják az esküvőket, van egy esküvői tarifájuk. Ez be van tervezve, mint bér. Az esküvői tarifának, melyet az önkormányzat állapított meg, egy részét kapják meg munkabéreként. Ennek meg van a bevételi oldala is. Ha több esküvő van, mint amivel tervezünk, nő ez az összeg, de a bevétele is.

Márki Ferenc képviselő: Ez a tavalyi év módosítására vonatkozik. Nagyon kicsik a számok a kinyomtatott táblázatban.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a 2021. évi költségvetés 3. módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett döntött

RENDELET

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

**Tordas Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 9.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

3. Önerő rendelkezésre állásának igazolása a „Külterületi útfejlesztések Martonvásáron és Tordason” c. projekt (3341504512) kapcsán (VP6-7.2.1.1-21)

Juhász Csaba polgármester: Van egy nyertes pályázatunk a külterületi út fejlesztésére. Kaptunk egy hiánypótlást, mely szerint határozatot kell hozni arról, hogy az önerő rendelkezésre áll. A költségvetésben rendelkezésre áll az önerő. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Márki Ferenc képviselő: Mennyi most az önerő? Kettő vagy hét millió?

Juhász Csaba polgármester: Hétmillió. A kétmillió a nem elszámolható költség.

Márki Ferenc képviselő: Milyen dokumentumot kell aláírni?

Juhász Csaba polgármester: Azt, hogy rendelkezésre áll a hétmillió forint. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022. (IV. 26.) határozata**

„A külterületi helyi közutak fejlesztése” c. projekt (3295350362) kapcsán (VP6-7.2.1.1-21) az önerő rendelkezésre állásának igazolásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzata 'A külterületi helyi közutak fejlesztése' című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra 3295350362 azonosító számon konzorciumi támogatási kérelmet nyújtott be 299.582.324 Ft igényelt támogatási összeggel. A 3341504512 azonosítószámú Támogatói Okirat adatai alapján a projekt teljes költsége összesen 315.349.808 Ft, az elszámolható költség összesen 312.925.008 Ft, a nem elszámolható költség összesen 2.424.800 Ft. A támogatás összege 297.278.754 Ft, melyből Martonvásár Város Önkormányzata 201.821.942 Ft-ra, míg Tordas Község Önkormányzata 95.456.810 Ft-ra jogosult.

Az önerő mértéke 18.071.054 Ft, saját forrás 18.071.054 Ft, egyéb támogatás 0 Ft. A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő 2.424.800 Ft. A támogatás intenzitása 95%. A projekt megvalósítási helyszíneinek pontos címe:

(04) 2463 Tordas, Öreghegyi út – Erdőmajori út, hrsz. 018,

(05) 2463 Tordas, Gesztenyés út, hrsz. 04,

(06) 2463 Tordas, Szent Orbán utca, hrsz. 2338.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti projekt megvalósítása kapcsán kötelezettséget vállal 7.281.166 Ft önerő elkülönítésére, melyet saját forrásból biztosít a 2022. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében az 1. pontban foglalt projekt megvalósításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Önkormányzati ingatlan használatának engedélyezése

Juhász Csaba polgármester: A település elején lévő Agrárlogisztikai Központ aszfaltos bekötő útját szeretné használni a szomszédos telek tulajdonosa. A kérelmező telke és a bekötő út között van egy önkormányzati terület, amely ahhoz kell, hogy a belterületen az út szélessége meglegyen. Az Agrárlogisztikai Központtól a falu felé haladva van még egy, az önkormányzat tulajdonában lévő telek, amely határos az ő telkével. Ezek a telkek mezőgazdasági üzemi övezetbe vannak sorolva (612-613 hrsz.). A kérelmező azt szeretné, ha feljöhetne az Agrárlogisztikai Központ bejáróján, végig jönne a telkek előtt és így ez lenne a bejárata a főútról. Én jeleztem neki, hogy ezt nem támogatom, mert a faluban mindenki kialakítja a saját kocsibejáróját és nem más kocsibejáróját használja.

Márki Ferenc képviselő: Ez a 2420/1 hrsz.-ú telek belterületi?

Juhász Csaba polgármester: Igen. Erről döntöttünk. Ez kivett beépítetlen terület volt és az önkormányzatnak kellett döntenie a belterületbe vonásról.

Farkas Zsolt képviselő: Most ők hogy járnak be?

Juhász Csaba polgármester: Részben hátulról. Ki kell találnunk valamit az Agrárlogisztikai Központ útjára, mert sokan azon keresztül járnak át a lovardához és a Gárdonyi utcához. Le kellene sorompózni.

Márkus Pál képviselő: Mindig két telek volt?

Juhász Csaba polgármester: Egy telek volt, meg lett osztva.

Márki Ferenc képviselő: Ki engedélyezte az ikerházat, plusz hátulra még egy házat?

Juhász Csaba polgármester: Egy telken egy kétlakásos lakóépület építhető.

Márki Ferenc képviselő: Az a javaslatom, hogy kérje meg az engedélyt a Közúttól és építse meg a saját bejáróját a saját telkére.

Juhász Csaba polgármester: Az a javaslat, hogy az önkormányzat nem járul hozzá az átjáráshoz.

Márki Ferenc képviselő: Azzal a kiegészítéssel, hogy minél előbb nyújtsa be a Közúthoz az engedély kérelmet.

Juhász Csaba polgármester: Ki ért egyet a határozat-javaslat azon kiegészítésével, hogy azonnali hatállyal engedélyeztesse és készítse el a főútról a saját gépkocsibejáróját?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (IV. 26.) határozata
Tordas 613 hrsz.-ú telek előtt található autóbejárót használatáról szóló javaslat
kiegészítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat javaslatot „és azonnali hatállyal engedélyeztessék, illetve készítsék el a főútról a saját gépkocsi bejáratukat” szöveggel egészíti ki.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a kiegészített határozat javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022. (IV. 26.) határozata
Tordas 613 hrsz.-ú telek előtt található autóbejárót használatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a Tordas 2420/1 hrsz.-ú telek tulajdonosai, illetve az építkezéshez szükséges gépjárművek az Önkormányzat tulajdonában lévő Tordas 613 hrsz.-ú telek előtt található autóbejárót igénybe vegyék és *azonnali hatállyal engedélyeztessék, illetve készítsék el a főútról a saját gépkocsi bejáratukat.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Van még egy másik határozat, amely arról szól, hogy a 609/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant a 2420/1 hrsz.-ú ingatlan szélességében az országos közút elérése érdekében használják, azon a jogszabályi előírásoknak megfelelően autóbejárót kiépítsenek.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (IV. 26.) határozata
Tordas 609/2 hrsz.-ú ingatlan használatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tordas 2420/1 hrsz.-ú telek tulajdonosai, illetve az építkezéshez szükséges gépjárművek az Önkormányzat tulajdonában lévő Tordas 609/2 hrsz.-ú ingatlant a 2420/1 hrsz.-ú ingatlan szélességében az országos közút elérése érdekében használják, azon a jogszabályi előírásoknak megfelelően autóbejáratot kiépítsenek.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. Az öreghegyi fórum előkészítése

Juhász Csaba polgármester: Milyen javaslatotok van, mikor találkozunk? Az Orbán nap május 28-án lesz.

Márki Ferenc képviselő: Orbán napon nem szabad fórumot tartani.

Juhász Csaba polgármester: Május 21-én 10 órakor? Aki egyetért ezzel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022. (IV. 26.) határozata
az Öreghegyi fórumról

Tordas Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. május 21-én 10 órától tartja meg az Öreghegyi fórumot.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. május 21.

6. A 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

Juhász Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban a következő előzmények vannak. A Kölcsey utca mögötti rész és a kiserdő lakóövezetté történő nyilvánításáról 2006 körül döntött az akkori képviselő-testület. E mellett még más lakóövezet kialakításáról is döntöttek, mint például a Gyúrói út komplett kialakításáról és a Gyúrói úttal szemben, egészen a patakig. 2016-ban közösségi fórumokat tartottunk, ahol először nem a képviselő-testület kezdte el tárgyalni a településfejlesztési koncepciót, hanem a rendezési terv készítőjének javaslatára bevontuk a település intézményeit, vállalkozóit, gazdálkodóit. Negyven fős csoporttal tartottuk meg a 3

fórumot, amely alapján meghatároztuk közösen a település jövőjét. Ez alapján készült el a településfejlesztési koncepció 10-15 évre, majd az integrált településfejlesztési stratégia, ami egy kicsit rövidebb időre határozta meg a feladatokat. Az is meghatározásra került, hogy mekkora településben, mekkora lakosságban lehet gondolkodni. Meghatározták, hogy ehhez a lakosságszámhoz milyen fejlesztések szükségesek. Ezt követően 2018-ban volt előkészítve a rendezési terv, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadása. Ezzel kapcsolatban 2018. szeptember 25-én tartottunk lakossági fórumot a művelődési házban, majd ezt követően képviselő-testületi ülést is. A 2018. októberi ülésen fogadtuk el az elveket, a szakhatóságokkal lefolytattuk az egyeztetéseket, majd 2018. novemberében fogadta el a képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet. A korábbi, 2005-ös koncepcióból a lakóövezeti terveket visszavette, és csak azokat hagyta meg, amelyek szükségesek a megfelelő lakosságszám kialakításához. Ebben a tervben is benne volt a Kölcsey utca mögötti terület lakóövezetté besorolása. Jelenleg ez a terület lakóövezeti besorolású, azonban még jelenleg szántó és külterületi ingatlan. Ahhoz, hogy ez a terület belterületté váljon - ahogy a képviselő-testület akkor döntött róla - szükséges a művelési ágat megváltoztatni, ki kell vonni a szántó területet. A képviselő-testületnek a belterületbe vonásról határozatban kell döntenie. A telkek kialakításra kerültek. A képviselő-testület 2020. január 28-án döntött arról, hogy a telkek közötti út belterületbe legyen vonva és a művelési ágból történő kivonása is megtörtént. A mostani helyzetben a telkek művelési ágból való kivonását és a belterületbe vonást a Földhivatal egy eljárás keretében szeretné lebonyolítani. Ehhez szükséges a képviselő-testület határozata, a rendezési terv alapján kell döntenie a testületnek. A művelési ágból kivonás költségekkel jár, ezt a kérelmezők fogják finanszírozni. Benne van az a kitétel is, amit januárban megfogalmazott a képviselő-testület, legyen egy megállapodás arról – bár ez korábban soha nem volt -, hogy az ingatlanok kialakítója gondoskodik a szilárd burkolatú út kialakításáról, a közművek, közvilágítás kiépítéséről. Későbbiekben a közműveket az önkormányzat átveszi, majd működteti.

Márki Ferenc képviselő: Én szeretném kezdeni. Nincs fogalmam arról, hogy ez hány m², hány ha? Mennyi telek alakul ki? Kissé hiányos az előterjesztés. A rendezési terv tartalmazza, úgy ahogy a polgármester úr mondta a lakóövezeti besorolást és azt a lehetőséget, hogy itt belterületbe lehet vonni, telket kialakítani és később lehet építkezni. 2016-ban én is ott voltam a művelődési házban, ahol jól megbeszélgettünk mindent. Úgy emlékszem, hogy a régi időkben is bent volt ez a terület, mint a további fejlesztési lehetőség része, hogy majd tovább fejlesszük. Szerintem nem időszerű. Nem lehet látni, hogy a belterületbe vonás után ki, milyen ütemezésben alakít ki telkeket és ez az önkormányzatnak mennyire lesz fék, vagy nem fék. Pontosan tudjuk, hogy mennyi telket alakítanak ki? Bírja a falu egy újabb lakóövezet kialakítását?

Juhász Csaba polgármester: 43 telek kerül kialakításra a rendezési tervben lévő sárga út két oldalán.

Márki Ferenc képviselő: Szerintem nem aktuális és előkészítetlen.

Szerintem készüljön részletes tanulmány arról, hogy a település közműhálózata fogja-e bírni ezt a negyvenhárom telket. Erre adjon igazolást a közmű üzemeltetője. Tavaly a honlapon megjelent egy olyan felhívás, hogy kedves tordasiak ne fogyasszatok annyi vizet, mert nem bírja a vízmű. Akkor, hogy fog még bírni 43 telket?

Juhász Csaba polgármester: Azért bírja el, mert kicserélték a szivattyúkat, és a csere időpontjában nem bírta el azt a terhelést, amit kapott.

Márki Ferenc képviselő: A csatorna, a víz, a gáz, milyen utak készülnek? Ezt szerződésben le kell írni. Erre nem alkalmas az, ami az előterjesztésben szerepel. Ráadásul van egy 3. pontja.

Ez egy erőszakos 3. pont, és én úgy érzem, hogy nem a tordasi önkormányzat határozati javaslata.

Nem az a gond, hogy fejlődik a falu, igen, fejlődjön. Hanem az, hogy ezek a problémák másokban is felvetődnek. A főépítész folyamatosan támadja a mezőgazdasági ingatlanok ilyen mértékű kivonását. A szerződés megkötéséig, az igazolás becsatolásáig, tanulmányok elkészítéséig halasszuk el a döntést. Átadom nektek a szót.

Márkus Pál képviselő: Én csak arra a jegyzőkönyvre tudok hivatkozni, amit elmondtam már Juhász Andrásné első kérelmének is 2018. október 17-én, Székely Nóra az FMKH Állami Főépítész képviseletében mit mondott. Nekem nem tetszik az út tervezet belterületől távoli részén kiszabályozva, mert így marad egy nagyobb mezőgazdasági terület egyben, zárványként. Ha magánigényeknek megfelelően fejlesztjük a települést, akkor újra kialakulhat a Gyúrói úti probléma. A következő képviselő-testületi ülésen a polgármester úr azt mondta, hogy a főépítész elküldte a záró véleményt, mely szerint a terv a település léptékéhez, fejlődési üteméhez képest még mindig túlzó módon jelöli ki a terület felhasználási kategóriáját jellemző lakóterületet. Készült-e környezettanulmány erről?

Juhász Csaba polgármester: Ahogy korábban, most sem készült külön tanulmány erre.

Márkus Pál képviselő: Kicsinek tartom az óvodát, iskolát. Nem támogatom ezt a határozatot.

Völgyi Zoltán képviselő: Én is hasonlóképpen vélekedek. Nekem az aggályaim az infrastruktúrára, az óvodára, az iskolára, az orvosi ellátás kapacitására, az út terhelésre, a Cifra híd teherbírására vonatkoznak. Arra várok javaslatot, hogy hogyan oldjuk meg ezeket a problémákat. Ahogy Pali is mondta, a Gyúrói úti probléma gyakorlatilag 15 éve probléma és nem oldottuk meg. Az is kezelendő probléma, ami szorosan összefügg a falu életével, hiszen akik ott laknak, azok is a faluban laknak. Velük is kell foglalkozni, addig új területet fejleszteni, nem biztos, hogy jó.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Szerintem is a felelős terület kialakítást kell a testületnek számon kérni. Összehasonlítva a Gyúrói úti lakópark kialakításával, ennek a területnek a kialakításában a polgármester úr sokkal felelősebben vesz részt. Nekem is az fordult meg a fejemben, hogy a Cifra hídon keresztül fog menni az út, tudjuk, hogy milyen állapotban van a híd. A biztosítékokat a terület kialakítótól a testületnek el kell kérnie. Ennek a falunak előbb utóbb fejlődnie kell, nem dughatjuk a fejünket a földbe, hogy több ember ne jöjjön. Ez nemcsak rosszat jelent, hanem lehetőséget is ad. A nagyobb lélekszám lehet, hogy tud biztosítani pl. egy nagyobb tornatermet. Ezt lehet és kell is kérni a beruházótól.

Farkas Zsolt képviselő: Engem meglep Feri bácsi felkészültsége. Az itt elhangzott Szollár lakópark kialakításakor 2006-ban is ilyen körülmények között kellett volna eljárnia.

Márki Ferenc képviselő: Ilyen körülmények között voltunk.

Farkas Zsolt képviselő: 2020-ban az út kialakításakor is elmondtam, hogy én olyan fejlesztésekhez járulok hozzá, amely biztosított mind a közlekedésben, mind az útban, mind a közvilágításban. Az önkormányzat csak olyan közműveket vehet át, amely normálisan van kivitelezve, hogy ne fussunk bele a problémákba. Az is meglep, hogy három hónappal ezelőtt hiába kértem a testületet, hogy vizsgáljuk felül az óvoda bővítésének a lehetőségét, akkor lesöpörték az asztalról. Azt mondtátok, hogy két új bölcsőde fog nyílni, nincs értelme ezzel foglalkozni. Jelenleg az óvoda elbírja a kért igényeket. Ez akkor volt, amikor az óvoda vezető beszámolt a tavalyi évről. Értem a felvetéseket, csak ne menjünk azzal szembe, mint amit előzőleg mondtunk. Én azt is felülvizsgálom, hogy az iskolába gyakorlatilag egyre kevesebb gyerek jár. Billeg, hogy egy vagy két osztály lesz, mert 25 fő iratkozott be. Vagy meggátoljuk a telek kialakítását és a beruházó akár polgári peres eljárásban komoly pert tud az önkormányzat ellen indítani, vagy mivel ezt a területet már 2005-ben 2006-ban lakóövezetté nyilvánították

most gyakorlatilag a képviselők erről döntenek. Féléve mondom folyamatosan, hogy ezeket a kérdéseket vizsgáljuk felül, és ezekben a kérdésekben lépünk előre, azért mondom, mert a főút kérdésében is előre kell lépni. Az iskola előtti parkoló, a bolt előtti parkoló nincs megoldva és sorolhatnánk a problémákat. Most úgy érzem, hogy össze mossuk a dolgokat, amely nekem nem szimpatikus. Most olyan dolgokat mondotok, amely szimpatikus a közönségnek, ha meg mondjuk, nem foglalkoztok vele. Abban igazatok van, hogy ezt egy tanulmánnyal alá kellene támasztani, de ez csak a döntés elnapolása. Ott telkek fognak kialakulni, ha nem most, akkor 3 év múlva. A testületnek nincs joga ezt megakadályozni.

Márki Ferenc képviselő: De van joga. A testület felelőssége az, hogy hogy omlik össze a falu, vagy nem.

Farkas Zsolt képviselő: Azt is kell nézni, hogy vannak olyan tordasi fiatalok, akik szeretnének letelepedni. Ezt is figyelembe kell venni függetlenül attól, hogy kinek a beruházása.

Völgyi Zoltán képviselő: Az, hogy ki a beruházó, nem lett megemlítve egyikünk részéről sem. Az, hogy ez meg lesz valósítva, nem kérdőjeleződött meg. Az, hogy mikor lesz megvalósítva, az kérdőjeleződött meg.

Rácz József alpolgármester: Ha visszanezünk, volt olyan időszak, amikor harminc fő feletti osztályok voltak az iskolában. Most huszonvalahány fősek. Lehet, hogy előbb-utóbb más településekről kell gyerekeket „importálnunk”, hogy meg legyenek az osztály létszámok.

Völgyi Zoltán képviselő: Ki dönt az osztálylétszámokról?

Juhász Csaba polgármester: Mi arról döntünk, hogy a kötelező felvételi körzetünk Tordas.

Rácz József alpolgármester: Régebben a 2000 fő alatti településeknek csatlakozni kellett más településhez. Ezért volt a társtelepülésünk Gyúró. Ők felvették a támogatást az oktatásért, mi pedig fizettük az iskolát.

Juhász Csaba polgármester: 2006. körül alakult ki a Gyúrói úti lakópark. Akkor egy 8 osztályos iskolája volt a falunak két csoportos óvodával. Most 16 osztályos iskolánk van és 4 csoportos óvoda. Korábban már kialakult a Hangya sor, a Vörösmarty, Jókai, Kölcsey utca. Lehetett látni, hogy az iskolában az új utcákban lakóknak a gyerekei járnak. Azóta eltelt tizenvalahány év, ezek a gyerekek szépen felnőttek. Kezdett az iskola létszáma fogyni. Ezért is döntött úgy a képviselő-testület, hogy egy lassú, szakaszos belterületbe vonást, fejlesztést végez. Most az iskolába 300-ból 70 nem tordasi gyerek jár.

Most a gyermek létszámok:

0 éves 26

1 éves 24

2 éves 22

3 éves 22

4 éves 29

5 éves 22

6 éves 16 gyerek él a faluban.

Ha megyek tovább 30, 33, 34, 26 fős létszámok vannak. Most inkább az a probléma, és azt kell megnézni, hogy miért tartják vissza a gyerekeket az iskolából. Ez az óvodának is és az iskolának is probléma. Az iskolának azért, mert ahhoz, hogy megfelelő színvonalon tudjon működni, kell a normatív támogatás és ahhoz kell a megfelelő tanulói létszám. Ahhoz, hogy megfelelő szinten lehessen tartani a település színvonalát, a korábbi testület 2500 körüli létszámban határozta meg a lakosság számot. Most itt kialakult egy út. A koncepcióban is a stratégiában is elhangzott – most egy picit érzékeljük - milyen az, amikor egy falunak az érzékeny részein beavatkozás történik. Pár évvel ezelőtt a benzinkútnál volt egy vízcsőtörés 4-5 méter mélyen. Föl kellett ásni és a falunak az a fele nem kapott vizet 1-2 napig. Akkor jött az az ötlet, hogy valósítsuk meg az

alternatív, elkerülő vízvezeték építését, ami a Kölcsey utcától ment és a Hangya sorba kötött be. Így két helyen van vízellátása a falunak, vagyis stabil. A víznyomás is sokkal stabilabb. Ha kialakítunk itt is egy közlekedési rendszert – nyilván meg kell vizsgálni a Cifra hidat, hogy lett megépítve, hogy adott esetben egy személyforgalom elmelessen arra – máris van egy „menekülő” útvonal, ha bármi van. Ha Gyúron kialakítanak még 50 telket, keresztül fognak jönni Tordason, és abból semmi hasznunk nincs. Ebből van. Fejlődik a falu. Nyilván több normatívát is kap a település. Ennél tovább nem tud terjeszkedni a falu, hacsak nem jön egy következő képviselő-testület, akiknek nagyobb elképzelései vannak. Valóban az lenne a település halála. Ahogy alpolgármester úr is mondta, 2000 fő alatt nincs önálló hivatal. 2083-an voltunk. Adott esetben mehettünk volna Martonvásárra vagy valahová és nincs itt önálló ügyintézés. Kell egy stabil létszám. Ennél nagyobb Baracska 2700-2800 fő, Ráckeresztúr 3005 fő. De az nem a mi léptékünk. Ha építésszerűen nézzük, ezt kellett volna belterületbe vonni először, és nem elnyújtani a települést. Ha szerkezetileg nézzük nem egy vagy két utcás települést hozok létre, mert ha probléma van, minden bedől. Tordas fekvéséből adódóan egy nagyon jó adottságokkal rendelkező település, ezért ezt a részét kellett volna beépíteni. Nyilván más szempontok szerint az akkori tanulmányok alapján döntött az akkori képviselő testület.

Adunk lehetőséget egy rövid hozzászóláshoz.

Szabó Krisztina lakos: A Kölcsey utca 1-nek vagyok a tulajdonosa. Egyetértek az először felszólaló úrral, a tanulmányt a Kölcsey utca lakóinak is látni kellene, mert az ingatlanok hatalmas értékcsökkenésével kell számolni, ha oda bekötnek egy utat. Ha csak egy autót számolunk minden egyes telekre, az is 43 autó. Jelen pillanatban kertvárosias légkört mindjárt fölváltja egy forgalmas út, amely pont szemben, a Kölcsey utca 1-be jön be. Mi lesz, ha éjszaka jön egy részeg sofőr és beleszáguld a házamba? Ahhoz, hogy hol vezessünk el egy utat, ha kialakítunk egy lakóparkot, az érintettek véleményét is ki kellene kérni, mert nemcsak értékcsökkenéssel, hanem életminőség csökkenéssel is kellene számolniuk.

Juhász Csaba polgármester: Ahogy már Önnek is mondtam telefonon, én a Hangya sor Gárdonyi, Somogyi utca sarkán lakom. Ez négyes kereszteződés. Amikor megvettem a telket Márki úr, aki akkor volt itt a jegyző, nem tájékoztatott róla, hogy négy utca és egy szociális otthon fog oda épülni. Az út nem Önnel szemben fog menni, mert van egy út módosítás. A TSZ területének a sarkánál érkezne ki.

Márki Ferenc képviselő: Ki akartok erdőt vágni? Most tiltakozom, mint képviselő. Nem azért telepítettük, hogy kivágjátok.

Juhász Csaba polgármester: Sok szempont van, de nem lehet minden szempontot 100%-ban figyelembe venni.

Kiss Előd lakos: Visszatérnék az óvoda-iskola dologra. Abban látom a problémát, hogy mennyit bír el a település. Nem vagyok ebben érintett, mert arrébb lakom, de megértem. Az óvoda ténylegesen tele van. Mi is érintettek vagyunk ebben, mert nem férünk időben be az óvodába. Az, hogy most mennyien vannak az óvodában, előre vetíti azt, hogy mennyien lesznek az iskolában, feltéve, ha az iskola minősége is olyan, mint az óvodáé. Azért lehet ezt szétválasztani, mert az óvoda még az az intézmény, ahová beviszik a gyerekeket, mert itt vagyunk. Az iskolánál, aki megteheti, elviszi olyan iskolába, ami ennél jobb. Nem azt mondom, hogy ez rossz, hanem azt, hogy ennél jobb. A másik, az egészségügyi ellátás kérdése. Ott is lehet tudni, hogy a doktornő már nem vállal több beteget. Felnőtt pedig biztosan több lesz. Garanciák kellenének, hogy ezek meg lesznek oldva. Úgy lenne jó, ha mindenben fejlődne a falu. Ez a tanulmány része fontos dolog lenne. Vesszőparipám az iskola melletti járda védelme. Ha forgalmat növelünk, valahogy el kellene választani.

Juhász Csaba polgármester: Oda más javaslatok vannak a parkolásra és a gyerekek biztonságos kiszállására.

Kiss Előd lakos: Én a járdára gondolok. Nemcsak a 10 cm-es, hanem konkrétan elválasztására gondolok.

Juhász Csaba polgármester: 2010-ben épült az óvoda, 2015-16-ban adtuk át az iskolát. Ki van alakítva az egészségházban egy olyan helyiség, ahol lehet gyermekorvost alkalmazni.

Egy hölgy bekiabálva mondta el a véleményét.

Brezovai Gábor lakos: Az egyik tulajdonosa vagyok a Kölcsey utca 8. alatt lévő ingatlanok. Ez egy elég nagy értékű ingatlan. Ha ott vezetik el az utat, nagyon nagy biztonsággal a ház megsüllyedéséhez vezet, ami nagy értékvesztéssel jár. Nem beszélve arról, hogy nem sarki házat vettünk. Láttam a tervet, ami a kerítés mellett megy el. Kamionok, mixerek mennek el majd az építkezések során. Ez hatalmas terhelést jelent. Ha el akarjuk adni az ingatlant, vagy megsüllyed, a kárt, a hatalmas értékvesztést ki fogja megtéríteni? A mai napon ezzel kapcsolatban beadtunk egy beadványt. Hárman írtuk alá a Kölcsey 8-ból. Semmilyen formában nem szeretnénk hozzájárulni ahhoz, hogy az ingatlan mellett menjen el az út.

Márki Ferenc képviselő: Be van már jegyezve a Földhivatalnál az útkialakítás?

Juhász Csaba polgármester: Amiről döntött a képviselő-testület, be van jegyezve.

Márki Ferenc képviselő: Be lehetne korábban menni, és akkor szinte az erdő szélén menne az út és ezek a gondok megszűnnének.

A képviselők megvitatták az út lehetséges útvonalát.

Juhász Csaba polgármester: Brezovai úrnak a mai nappal elküldtem egy javaslatot. Várom a visszajelzésüket.

Brezovai Gábor lakos: A javaslatot megkaptam és korrekt. Addig nem tudunk hozzájárulni, amíg nem kapunk írásos garanciát a beruházótól arra, hogy ez a változat épül meg.

Juhász Csaba polgármester: Ez rendezési tervmódosítást igényel, várok visszajelzést ezzel kapcsolatban. Amint meglesz, visszajelzést fogok küldeni. Ha mindenki visszajelez, hogy ez a módosítás elfogadható, akkor tudunk rá garanciát adni.

Brezovai Gábor lakos: Azt kérjük, hogy addig ne induljon el a beruházás.

Juhász Csaba polgármester: Ki tudom jelenteni, hogy ezt, a módosított út kialakítást fogom támogatni.

Márki Ferenc képviselő: Van már építési engedély az útra és a hídra?

Juhász Csaba polgármester: Igen van.

Márki Ferenc képviselő: Szeretném látni.

Juhász Csaba polgármester: Az út elkanyarodása miatt módosítani kell-e a rendezési tervet? Ez volt a kérdésem a rendezési terv készítője felé, de még nem válaszolt.

Csik Zoltán lakos: Szintén a Kölcsey utca 8-ból vagyok. Amikor március 7-én az a hosszúplatós teherautó leállt elénk, leállította az egész forgalmat. A kerítés mellett 8 méterrel emelték le a beton tömböket a targoncával. Ha jól láttam a rendezési tervet, valami hasonló lenne, 11 méter. Az a 3 méter nem védi meg a házat attól, hogy az a hatalmas remegés ne szedje szét. Amikor arra ébredünk, hogy földrengés van, rohanás kifelé, és nem földrengés volt, hanem egy kamion áll az úton a kapunk előtt és egy targonca hordja be a beton tömböket, nagyon húzós volt. Az építési forgalom nem nyolckor, hanem már hat órakor jön. Amikor a gyerekek nem kísérettel kelnek át az utcán, a gyerekek rohannak, mert félnek, mert jön egy autó. Nincsenek hozzászokva, mert nem városi lakók, hanem falusi lakók.

Juhász Csaba polgármester: Nekem öt gyermekem nőtt fel a Hangya soron, az említett négyes kereszteződésben. Az önkormányzatnak 16-20 méteres az út szabályozási szélessége, aminek közepén van az úttest. Ezért a főút kivételével 6 méterre van az úttest. Javaslatot tettem a 11 és

a 7 méterre. Nyilván várom a visszajelzést. Az egész település jelenleg rosszabb helyzetben van. Vannak olyan utcáink (pl. Jókai, Vörösmarty), ahol nincsenek járdák és felnőttek a gyerekek.

Csik Zoltán lakos: Ha az erdő túloldalán megy az út, nincs probléma.

Juhász Csaba polgármester: Az önkormányzat tulajdona ez az erdőrész. Ebben próbáljuk úgy kialakítani az utat, hogy a legkedvezőbb legyen. Más tulajdonával kapcsolatban nem tudok nyilatkozni.

Két döntést kell hoznunk. Az egyik, hogy kizártok-e a szavazásból, a másik az, hogy Feri felvetette, hogy azt a feltételt vegyük ki a határozatból.

Márki Ferenc képviselő: A 3-as pontot.

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Márki Ferenc képviselő: Az nem fair.

Juhász Csaba polgármester: Javaslom, hogy először ezt a határozati javaslatot módosítsuk, és utána kezdjük előlről.

Márki Ferenc képviselő: Először arról döntsünk, hogy bent maradsz a döntési körben, vagy nem.

Márkus Pál képviselő: Javaslom, hogy készüljön hatástanulmány.

Juhász Csaba polgármester: Aki azzal egyetért, hogy kizárjanak engem a szavazásból, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (IV. 26.) határozata**

**Juhász Csaba polgármester – a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe
vonásáról szóló – szavazásból történő kizárásáról**

Tordas Község Képviselő-testülete – személyes érintettségére tekintettel – nem zárja ki Juhász Csaba polgármestert a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslatból kivegyük a határozati javaslat 3. pontját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2022. (IV. 26.) határozata

a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló határozati javaslat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat 3. pontját *(Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmezőkkel szerződést/megállapodást köt, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a tervezett kialakítás és a 1/5 hrsz.-ú erdő közötti részt (hrsz.: 0149/24, 25) csak azzal a feltétellel engedi majd belterületbe vonni, ha az ingatlanok tulajdonosai megfizetik a Kölcsey u. és az árok közötti út kialakításának rájuk eső inflációval növelt részét a jelenlegi kérelmezőknek, vagy az örökösöknek. Amennyiben ennek ellenére engedélyezi azon ingatlanok belterületbe vonását, úgy az Önkormányzatnak kell ezt a költséget megfizetnie)* kiveszi a javaslatból.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki támogatja ezeket az ingatlanoknak a belterületbe vonását és az önkormányzat nem vállalja a közművek, út, víz, csatorna kiépítését, átvételéről az önkormányzat azok elkészülte után dönt, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2022. (IV. 26.) határozata

a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek költségét a kérelmezők viselik.
2. Az Önkormányzat az ingatlanok esetében nem vállalja a közművek, a közvilágítás és az út kiépítését, azonban az elkészült víz és csatorna közművek, valamint az utak és a közvilágítás átvételéről azok elkészülte után dönt.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: az átvételre vonatkozó kérelem beérkezését követő 60 nap

Márki Ferenc képviselő: Nekem még lett volna még egy határozati javaslatom. Nyilvánosságra fogom hozni a döntést. Kinek a hatásköre a telekosztás engedélyezése?

Juhász Csaba polgármester: A Földhivatalé.

Márki Ferenc képviselő: Ki kéri?

Juhász Csaba polgármester: A tulajdonosok. És a Földhivatal megkeresi szakhatóságként az építési hatóságot.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Azt, hogy az önkormányzat részéről készüljön hatástanulmány, én is kérem.

7. A Fejérvíz Zrt. vagyonekezelői ivóvízhálózatra vonatkozó tájékoztatásának megtárgyalása (Vagyonkezelési Szerződés XI.3.)

dr. Zay Andrea jegyző: A képviselő-testület munkatervében szerepelt, ezért napirendre kellett tűzni. A tájékoztató nem érkezett meg, ezért kérem, annak megérkezéséig az elnapolást.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért az elnapolással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (IV. 26.) határozata**

A Fejérvíz Zrt. vagyonekezelői ivóvízhálózatra vonatkozó tájékoztatásának megtárgyalása (Vagyonkezelési Szerződés XI.3.) napirend elnapolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fejérvíz Zrt. vagyonekezelői ivóvízhálózatra vonatkozó tájékoztatásának megtárgyalását a tájékoztató megérkezéséig elnapolja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

8. Beszámoló a Kistérségi Társulás működéséről

Juhász Csaba polgármester: Ugyanez vonatkozik a Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámolóra.

dr. Zay Andrea jegyző: A következő képviselő-testületi ülésre meg fog érkezni.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámoló elnapolásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (IV. 26.) határozata**

„Beszámoló a Kistérségi Társulás működéséről” szóló napirend elnapolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Beszámoló a Kistérségi Társulás működéséről” szóló napirend megtárgyalását a beszámoló megérkezéséig elnapolja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: Interpellációk, kérdések nem érkeztek.

Rác József alpolgármester: A szemétszállítással problémák, nem kis gondok vannak. Hiába van rajta matrica, nem viszik el a szemetet. Csak annak viszik el a többlet hulladékát, akinek be van fizetve a szemétszállítás díja és csak egy plusz zsákot visznek el. Az Öreghegynél ki volt dobva négy zsák. Kettőn volt matrica, kettőre vettem, és behoztam a faluba. Kitettem, de csak egyet vittek el.

Juhász Csaba polgármester: Az Öreghegyen azt tudjuk, hogy egy gyűjtőponthoz mennyi díjat fizető ingatlan tulajdonos tartozik.

Márki Ferenc képviselő: Megint ott van az Orbán szobornál a szemét hetek óta. Az Öreghegyen továbbra is gond a szemét. Sehol nincs leírva, hogy csak egy zsákot visz el többlet hulladékként.

Farkas Zsolt képviselő: Azt gondolom, hogy Feri bácsinak a hatástanulmánya nem került bele a határozatba és nem lett elfogadva. Van a lakosságnak egy kérése az úttal kapcsolatban.

A testületnek az a kérése, hogy a hatástanulmányt is csináljuk meg. A főúttal kapcsolatban szeretnék mindenkit tájékoztatni arról, hogy a közúttal felvettem a kapcsolatot, össze kell írni a terveket, milyen beavatkozásokat szeretnének a főúton csinálni. Ezt majd el kell küldeni a Közútnak, hogy fel tudjanak készülni a megbeszélésre. Ezt a június-júliusi TOP plusz pályázatba bele lehetne tenni. A bicikli utat a Google-ről és a Waze-ről levették, nem tervez arra utat. Az óvodával is kellene foglalkoznunk. Most vannak a beiratkozások. Meg kellene nézni, milyen lehetőségek vannak a bővítésre. Következő ülésre lesz majd egy ilyen beadványom.

Márki Ferenc képviselő: Ki fogja megcsinálni?

Farkas Zsolt képviselő: Az óvoda vezető azt mondja, hogy nincs fejlődési lehetőség.

Juhász Csaba polgármester: Nincs, mert ami hátul volt torna szoba, abból lett csoport szoba kialakítva.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Most már sajnálom, hogy nem tartózkodással szavaztam. Meg vagyok győződve arról, hogy a beruházóban meg van a körültekintés és a jó szándék. Én azt kérném, hogy készüljön el erre vonatkozóan egy tanulmány. Vegyük figyelembe a lakosok kérését, hogy az út kialakítása máshogy legyen és olyan lakóövezet kerüljön kialakításra, amely mindenki megelégedését biztosítja.

Völgyi Zoltán képviselő: Kulturális területen nagyon alul teljesítünk. Azért, hogy információnk nincs vagy a művelődési ház nem tudja átadni az információt. Utólag értesültünk arról, hogy az iskolai bálon itt vannak a puconciak. Nem veszünk részt a saját kulturális rendezvényeinken. Ez probléma, ezzel kellene foglalkoznunk kulturális bizottsági ülésen is.

Juhász Csaba polgármester: Üljünk le 3-án egy beszélgetésre és beszéljünk erről is.

Márkus Pál képviselő: Nekem két dolog van. Az egyik, hogy mikorra várható a Csillagfürt játszótéren a csúszda javítása?

Juhász Csaba polgármester: Megjavították.

Márkus Pál képviselő: A másik, azt javaslom, hogy a bringa útra tegyük vissza az oszlopokat, amelyek középről ki lettek szedve, mert jelezték, hogy két kocsi is ment arra.

Juhász Csaba polgármester: Ha középre berakunk oszlopokat, hogy az autó ne tudjon arra menni, akkor, ha baleset van, a mentő sem tud bemenni.

Farkas Zsolt képviselő: Az összeset meg fogják szüntetni, mert nagyon baleset veszélyes és más alternatívát kell kitalálni. Le kell vetetni a Google-ról és akkor nem vezeti rá az autóforgalmat.

Márki Ferenc képviselő: Szeretném megköszönni polgármester úr, alpolgármester úr, képviselők, hogy szíveskedtetek eljönni szombaton arra a rendezvényre, amit a civil szervezetünk megrendezett. Örülök, hogy ott voltatok. Mindig így teljesítenék a személyes meghívást. Soha többet nem küldök nektek meghívót.

A helyi közutakra vonatkozó fejlesztési tervről is kellene beszélnünk. Mikor lehetne erről beszélni? A vízrendezésről akkor fogunk beszélni, amikor megérkeznek a tervek. Olvastam valahol, hogy a kertrendezés során a sportöltöző és a büfé között épül valami parkosított terület és egy sporteszköz tároló.

Farkas Zsolt képviselő: Ilyet biztosan nem, sportpark épül. Már a kivitelezővel szerződünk.

Márki Ferenc képviselő: A temetői szemét elszállítása megtörtént. A faleveleket összeszedtem, de egy hatalmas kupacot ott hagytak és alatta elpusztult a fű. Fűvet kellene vetni és növényeket telepíteni az emlékmű körül. Az ott egy emlékpark. Várható-e és mikorra ennek a pótlása?

A közterületi egynyári virágágyásokban jelenleg is durván mutat a tavalyi virág elszáradt szára. A Sajnovics kút borzasztó állapotban van. A virágtartókban tyúkhúr és egyéb gyomok vannak. Az iskola alatti területet az udvar és a bicikli út között átadtuk az iskolának?

Juhász Csaba polgármester: Nem.

Márki Ferenc képviselő: Akkor azért vágjuk mi a fűvet.

Közérdekű bejelentéseim is lennének. A Csillagfürt játszóteret említetted. Kérlek, ne adjátok át mindaddig, amíg a kerítés el nem készül.

Juhász Csaba polgármester: Beszéltünk a lakókkal többször is.

Márki Ferenc képviselő: Nem a lakók dolga, azt mondtad, hogy meg van rá a költségvetésben a pénz. Meg kell venni, és meg lehet csinálni.

Ismeretlen tettes ellen szeretnék szabálysértési bejelentést tenni, aki a Hangya soron csatlakozó fővárosi ingatlan melletti árokrendszert és közterületet nem tartja karban úgy, ahogy azt a helyi rendelet előírja. Az árok tele van falevéllal és a tavaly ősszel ágaprítóval összevágott faágakkal, ugyanakkor a kikövezett árkot akácfa és egyéb fanövények törlik össze, súlyos károkat okozva az árokburkolatokban, ami az önkormányzat tulajdona. Immár három-négy éve nincs elintézve ez az ügy.

Ugyanezen a szakaszon az útpadka olyan magas, hogy megakadályozza a csapadékvíz árokba történő lefolyását, ami a Cifra hídig, mintegy 50 méteren álló vízzel borítja be az utat. Ugyanitt a vízügyesek takarították az általuk megépített átereszt, de a földet az útpadkára depózták fel, ami tovább növelte a problémát. Az út padkája a szennyvízátemelőig is rendezetlen. Itt meg kell jegyeznem, hogy az alpolgármester urat kértem már, ha a gépével a faluban jár, szóljon, mert segíték a padkanyesés feladataiban.

A fogyatékosok otthona által kezelt szennyvíztelep már szinte szeméttel. Ide hordják a lomokat, kivágott bokrokat, fákat, a kerítés mellett elhanyagolt a közterület. Azonnali intézkedést kérek ennek felszámolására. Igaz az is, hogy az itt lévő saját szennyvízátemelőnk környéke is rendezetlen, elhanyagolt. Kérem, hogy a közérdekű bejelentéseimre az intézkedéseket tegyék meg, a kérdéseimre pedig válaszoljatok.

Juhász Csaba polgármester: Más hozzászólás nincs, a testületi ülést 20 óra 15 perckor bezárom.

kmf

