

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:	Tordas Község Önkormányzata
Székhelye:	2463 Tordas, Szabadság út 87.
Telefon, fax:	22/467-502
Számlavezető pénzüszete:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla szám:	11736082-15363097
Adóigazgatási szám:	15363097-2-07
Képviselője:	Juhász Csaba
mint	Megrendelő
továbbiakban Megrendelő	
másrésztől:	

Cégnév/név:	Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Levelezési címe:	2890 Tata, Pf. 306
Telefon, fax:	34/479-198
Számlavezető pénzüszete:	MKB Bank Zrt.
Bankszámla szám:	10300002-10454619-49020010
Adóigazgatási szám:	11185417-2-11
Cégbejegyzés száma:	11-09-002821
Bejegyezte:	Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Képviselője:	Hornyák Csaba
mint	
továbbiakban Vállalkozó	

1. A szerződés tárgya:

Tordason a tervezett 1669/2018. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” pályázati kiírásra benyújtott Tordas belterület 176 hrsz.-on (Temető) belső kiszolgáló utak építése** munkáinak kivitelezése, a Vállalkozó által 2022.05.06-án benyújtott és a Megrendelő által 2022.05.09-én elfogadott ajánlat szerint. Az elfogadott ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képi.

A munka jellege: temetői belső kiszolgáló utak építése

2. A szerződés teljesítésének helye:

Tordas belterület 176 hrsz.

A munkaterület kitzzését vállalkozó végzi saját költségére. A kitzzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

3. A szerződés illetve kivitelezés teljesítésének határideje:

3.1. Munkaterület átadás időpontja: 2022. 05. 30.

3.2. a kivitelezés kezdési időpontja: 2020. 06. 07.

(A kivitelezéshez szükséges anyagok beszállítói által vállalt szállítási határidő alapján)

3.3. a teljesítés időpontja: **2022.08.31.**

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

(A kivitelezés tényleges kezdésétől számított 90 nap)

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük.

4. Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:

4.1. Az 1. pontban meghatározott munkák ellenértéke **tételes felmérés alapján kerül meghatározásra** (Vállalkozó helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr végzi), **előírányzat** alábbi:

Tordas belterület 176 hrsz. temetői belső utak építése:	4.722.929 Ft
27% ÁFA:	1.275.191 Ft
Mindösszesen:	5.998.120 Ft

azaz, bruttó ötmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-százhusz Ft.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

Elszámolás módja: vállalkozó tételes felmérése alapján

4.2. A vállalkozó ára tartalmaz minden olyan költséget, ami a meghatározott műszaki tartalom szakszerű megvalósításához szükséges és tartalmazza a vállalkozó hasznát, valamint:

- az esetleges árváltozások kihatásait
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket
- lerakás költségeit

minden adót, illetéket, pótléket.

4.3. Vállalkozó jogosult egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására. A végszámla csak a teljes beruházás befejezését követően készülhet.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a megrendelt munka átadás- átvételkor fizeti ki, amennyiben az átadás- átvételi eljárás eredményeképp Vállalkozó teljesítése lényegi hiba mentes. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a jelen szerződés tárgyának használhatóságát korlátozza, vagy akadályozza úgy a vállalkozó díj 10%-át kitevő jólteljesítési garanciát megrendelő a Vállalkozó általi kijavításig, illetőleg az engedély jogerőre emelkedéséig jogosult visszatartani.

4.4. A teljesítés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti 30 napra.

4.5. Vállalkozó 50%-os készletnél részszámlát, majd a végleges teljesítés elismerését követően jogosult végszámlát kiállítani Megrendelő felé. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

5. A Vállalkozó teljesítése:

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

6. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja, annak hozzáférhető és munkavégzésre alkalmas voltát biztosítja.
A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.
- 6.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 6.3. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.
- 6.4. Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.
- 6.6. Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő előzetes, írásos engedélyével vehet igénybe.
- 6.7. Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért a Megrendelő felé teljes mértékben felel.
- 6.8. Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.
- 6.9. Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

- 6.10. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után jelen szerződéstől elállhat. Megrendelő elállhat továbbá a szerződéstől, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.
- 6.11. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 0,1 % kötbérre jogosult. A kötbér maximuma a teljes vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér alkalmazása a hibátlan teljesítés alól nem mentesít.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a beruházás, és az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadás időpontjától a szerződés szerinti teljesítés időpontjáig.
- 7.2. A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezés ideje alatt a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, tüzmelegítési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetősége biztosítására.
- 7.3. Az építkezés és az ott dolgozók megfelelő minőségű ipari és ivóvíz, valamint elektromos energia ellátása, a keletkező szennyvizek, valamint szilárd, vagy egyéb hulladék megfelelő elhelyezése, az elektromos energiaellátás megszervezése vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálták.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
- 7.5. A kivitelezés során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott építőanyagok sem az építés ideje alatt, sem az építés befejezése után nem szennyezik a környezetet.
- 7.6. A kivitelezés ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, illetve talajvízbe.
- 7.7. Vállalkozó szárazság idején gondoskodik a munkaterület pormentesítéséről, csapadékos időben annak tisztán tartásáról
- 7.8. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 7.9. A Vállalkozó köteles 1 példány kivitelezési dokumentációt a megrendelőnek átadni elektronikus formában is.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

8. Megrendelő és Vállalkozó képviselői, építési napló:

8.1. Megrendelő képviselője:

- Neve: Juhász Csaba
- Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 87.
- Telefonszáma: 22/467-502
- Telefaxszáma: 22/467-655

Vállalkozó képviselője:

- Neve: Hornyák Csaba József
- Címe: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
- Telefonszáma: 34/479-198
- Telefaxszáma: 34/479-198

Műszaki ellenőr:

Neve: Tódor Dénes
Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
Telefonszáma: 20/454-5559
Engedély száma: ME-KE 07-0902

A beruházás felelős műszaki vezetője:

Név: Zöllei Attila (Nysz: K16586)
Cím: 5000 Szolnok, Berzsenyi Dániel u. 1/b.
Mobil tel.: +360703282428

- 8.2. A felelős műszaki vezető jelen szerződésben meghatározott személyén csak megrendelő hozzájárulásával lehet változtatni.
- 8.3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik. Életveszélyt jelentő és/vagy sürgős esetben felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartás nem korlátozható kizárólag a levelezésre. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik, és az építési naplón keresztül.
- 8.4. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, Vállalkozó pedig Megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.
- 8.5. A Felek képviselői és a beruházás műszaki vezetője jogosultak az építési naplóba bejegyzést eszközölni.
- 8.6. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

- 8.7. Megrendelő és Vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében.

9. Kivitelezés befejezése:

A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti, de az elvégzett munkát tartalmazó állapotnak megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.

10. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:

Vállalkozó a munkaterületén köteles betartani az érvényes országos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi és egészségvédelmi szabályokat, előírásokat.

11. Átadás-átvételi eljárás:

- 11.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő a kiállított teljesítésigazolást aláírta.
- 11.2. A felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

12. Jótállás, szavatossági, szerződéses kötelezettségek átruházása:

- 12.1. Vállalkozó 3 év jótállást vállal az általa elvégzett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint. Az egyéb szavatossági szabályokra a Ptk. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit, csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át.

13. Együttműködés, kapcsolattartás, irányadó jog:

- 13.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen —előre nem látható — gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.
- 13.2. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.3. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

14. A szerződés módosítása, felmondása:

Módosítás:

- 14.1. A jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják. A műszaki tartalom növekedése esetén a Vállalkozó — a Megrendelő előzetes megrendelése alapján — az ajánlat mellékletét képező egységárak figyelembevételével a többletköltségeket a szerződés módosítás keretében érvényesítheti a pótmunka, illetőleg a többletmunka Ptk. szerinti szabályainak figyelembe vételével.
- 14.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekinthető az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

Érvényesség:

- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása után lép hatályba. Amennyiben Vállalkozó ezt megelőzően előmunkálatokat végez a szerződés teljesítése érdekében, azt csak saját kockázatára teheti.

15. Vis Major:

Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, amelyek a Vállalkozó és/vagy Megrendelő érdekkörén kívül esnek és megnehezítik, akadályozzák, vagy késleltetik a szerződés megfelelő teljesítését.

A Vis major esetei az alábbiak, de nem korlátozódnak azokra:

- háború, ellenségeskedés,
- rendkívüli időjárás vagy egyéb természeti csapás, (földrengés, belvíz, áradás, stb.)
- tűz, robbanás, járvány,
- sztrájk vagy a munkások összehangolt fellépése, kivéve, ha a vis majorra hivatkozó fél azt megakadályozhatta volna.

Ha bármelyik szerződő fél a vis major miatt van akadályoztatva, az esemény bekövetkeztétől számított 5 napon belül a másik felet írásban értesíti, meghatározva a vis majort képező részleteket annak kétségtelen bizonyítékával, hogy az elháríthatatlan. Ugyanez az értesítés tartalmazza a vis major fennállásának becsült hosszúságát és azt a nyilatkozatot, mely az érintett felek a szóban forgó kötelezettség teljesítése alól felmenti addig, amíg a vis major fennáll.

16. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak a lehető legkisebb problémát okozza.

Magyar Falu Program „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése”

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és vagyonvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

17. Alkalmazandó jogszabályok:

- 17.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeiket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik.
- 17.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 191/2009 (IX: 15.) Korm. Rend. valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.3. A jelen szerződés a felek minden megegyezését tartalmazza. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek, a Képviselő-testület 137/2019. (VIII. 27.) számon hozta meg erre vonatkozó döntését.

Tordas, 2022.05.30.

.....
Juhász Csaba
Tordas Község Önkormányzata
polgármester
Megrendelő

.....
Hornyák Csaba
Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft.
ügyvezető
Vállalkozó