

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128-40/2022
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2022. május 10-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat I. sz. mellékletének
(Szabályozási terv) módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község képviselő-testülete korábban többször döntött arról, hogy belterületi lakóterületet alakít ki a Kölcsey utca mögötti területen. Ennek az egyik bekötőútja a Kölcsey utcára csatlakozik az utolsó lakótelek mellett. Jelzés érkezett a lakóktól, hogy a jövőbeni nagy forgalom miatt szeretnék, ha ez az út távolabb lenne a házuktól.

Tekintettel a korábban ide telepített véderdőre, a legkevesebb fakivágással, a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve, az alábbi módon lehetne az út végét kialakítani. Így a leendő úttest már távolabb lenne az épület vonalában a telekhatártól (8-11 m), mint a település meglévő többi utcájában, ahol 5,5-6 m között van átlagosan.

Egyeztetve a Helyi Építési Szabályzat készítőivel, nem szükséges a hatósági egyeztetéseket lefolytatni, mert semmi olyan nem változik, ami érintené a korábbi állásfoglalásukat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. § (8) a) pontja alapján a jelentős átépítésre kerülő területekre kell a helyi építési szabályzatot elkészíteni, jelen esetben módosítani. Most arról van szó, hogy az önkormányzat a saját telkén máshol kívánja vezetni az utat. Az így elfoglalt véderdő terület az út jelenlegi vonalán az ingatlan mellett lenne kialakítva.

A következő Helyi Építési Szabályzat (Szabályozási terv) módosításánál az egységes szerkezetben szerepeltetni kell ezt a módosítást is.

A határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (V. 10.) határozata
a Helyi Építési Szabályzat I. sz. mellékletének (Szabályozási terv) módosításáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Tordas Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Tordas 10/11 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó bekötő út a határozat mellékletét képező tervezett állapotot bemutató térképnek megfelelően kerüljön megépítésre figyelembe véve a Kölcsey Ferenc utcában lakó ingatlantulajdonosok kérését.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat (I. sz. melléklete: Szabályozási terv) módosítását készítse elő, a szükséges egyeztetéseket folytassa le

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: szeptember 1.

Tordas, 2022. május 6.

dr. Zay Andrea
jegyző