

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére

2463 Tordas, Szabadság u. 87.

## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak kérjük a tordasi 2417 hrsz.-ú belterületi út két oldalán kialakított 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Kérelmünket a Földhivatallal történt egyeztetésünk alapján tesszük meg, tekintettel arra, hogy ezt az Önkormányzatnak kell kérelmezni és egyben a művelési ágból való kivonás eljárását is lefolytatják.

Természetesen vállaljuk az ezzel kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, eljárási díj) előzetes megfizetését.

Indokaink a következők:

Településünk rendezési terve már 2005-ben tartalmazta, hogy a területen lakótelkek kerüljenek kialakításra. Az út és az egyik oldalon a telkek, a Körzeti Földhivatal 10.368-6/2006 számú, 2006. július 25-én kelt (2006. szeptember 14-én jogerős) határozata alapján, végleges más célú hasznosítása és belterületbe vonása engedélyezve lett. A tulajdonosok be is fizették ennek a földvédelmi járulékát, 6.570.360 Ft-ot. Azonban a földhivatali bejegyzés egy tulajdonos miatt megakadt, majd elévült, így az egész eljárást 2020-ban újra kellett kezdeni.

2019-ben a rendezési tervek felülvizsgálatakor a képviselő testület megerősítette korábbi szándékát, hogy ezen a területen is lakótelkek kerüljenek kialakításra, ezért jelenleg is „Falusias Lakóövezet” besorolású a terület.

Ennek az utcának a kialakítása lezárja a település ebbe az irányba való további terjeszkedését. A tervezett utca a település szerkezetét nem elnyújtja, hanem a település központi részén fejleszt. Így véleményünk szerint ennek a területnek a fejlesztése, a rendezési terv szerinti lakóövezet kialakítása szolgálja legjobban a település érdekeit, legoptimálisabb fejlődését.

A telkek kialakításához elkészültek és engedélyezésre kerültek a víz- csatorna tervek, a villany hálózat kialakításának tervei és az út építésének terve. Mindezek építésének elkezdése a tavasz végén várható.

Vállaljuk a telkekhez a szükséges víz, csatornahálózat kiépítését és a hivatalos műszaki átadása után ennek térítésmentes átadását az önkormányzat felé. Vállaljuk a telkek közötti út és az árok valamint a Kölcsey utca közötti út megépítését szilárd burkolattal, és későbbi időpontban ennek végleges elkészülte után (árokka, padkával) átadását az önkormányzat részére. Vállaljuk továbbá az E.ON villanyhálózati oszlopain a közvilágítás kiépítését is.

Kérjük azonban egy olyan szerződés megkötését, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a tervezett kialakítás és a 1/5 hrsz.-ú erdő közötti részt (hrsz.: 0149/24, 25) csak azzal a feltétellel engedi majd belterületbe vonni, ha az ingatlanok tulajdonosai megfizetik a Kölcsey u. és az árok közötti út kialakítás rájuk eső inflációval növelt részét a jelenlegi kérelmezőknek, vagy az

örököseinek. Amennyiben ennek ellenére engedélyezi azon ingatlanok belterületbe vonását, úgy az Önkormányzatnak kell ezt a költséget megfizetnie.

A más célú hasznosítás pontos célja: a belterületi út a két oldalán a tervezett telkek építési telekké alakítása.

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Kérjük indokaink elfogadását, és a településünk szerves fejlődésének az érdekében a 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjenek.

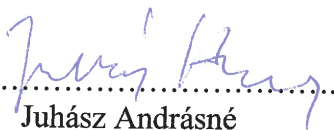
A tulajdonviszonyok a következők:

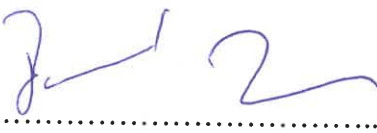
Bosnyák Zoltán  
Juhász Andrásné

0149/50-72  
0149/40-49, 0149/73-82

Tordas, 2022. 04. 20.

Köszönettel:

  
.....  
Juhász Andrásné

  
.....  
Bosnyák Zoltán