

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 128-37/2022  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2022. április 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: A 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Andrásné és Bosnyák Zoltán kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez a tordasi 2417 hrsz-ú belterületi út két oldalán kialakított 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban.

Kérelmüket a Földhivatallal történt egyeztetés alapján tették meg, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonást az Önkormányzatnak kell kérelmezni és egyben a művelési ágból való kivonás eljárását is lefolytatja a Földhivatal.

A más célú hasznosítás pontos célja: a belterületi út két oldalán a tervezett telkek építési telekké alakítása.

A kérelemben kifejtették, hogy a település rendezési terve már 2005-ben tartalmazta, hogy a területen lakótelkek kerüljenek kialakításra. Az út és az egyik oldalon a telkek, a Körzeti Földhivatal 10.368-6/2006 számú, 2006. július 25-én kelt (2006. szeptember 14-én jogerős) határozata alapján, végleges más célú hasznosítása és belterületbe vonása engedélyezve lett. A tulajdonosok be is fizették ennek a földvédelmi járulékát, 6.570.360 Ft-ot. Azonban a földhivatali bejegyzés egy tulajdonos miatt megakadt, majd elévült, így az egész eljárást 2020-ban újra kellett kezdeni.

2019-ben a rendezési tervek felülvizsgálatakor a képviselő testület megerősítette korábbi szándékát, hogy ezen a területen is lakótelkek kerüljenek kialakításra, ezért jelenleg is „Falusias Lakóövezet” besorolású a terület.

A kérelmezők vállalták a telkekhez a szükséges víz, csatornahálózat kiépítését és a hivatalos műszaki átadása után ennek térítésmentes átadását az önkormányzat felé. Vállalták a telkek közötti út és az árok, valamint a Kölcsey utca közötti út megépítését szilárd burkolattal és későbbi időpontban ennek végleges elkészülte után (árokkal, padkával) átadását az önkormányzat részére. Vállalták továbbá az E.ON villanyhálózati oszlopain a közvilágítás kiépítését is.

Kérték egy olyan szerződés/megállapodás megkötését, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a tervezett kialakítás és a 1/5 hrsz-ú erdő közötti részt (hrsz.: 0149/24, 25) csak azzal a feltétellel engedi majd belterületbe vonni, ha az ingatlanok tulajdonosai megfizetik a Kölcsey u. és az árok közötti út kialakítás rájuk eső inflációval növelt részét a jelenlegi kérelmezőknek, vagy az örökösöknek. Amennyiben ennek ellenére engedélyezi azon ingatlanok belterületbe vonását, úgy az Önkormányzatnak kell ezt a költséget megfizetnie.

A határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntéseket hozza meg.

Tordas, 2022. április 20.

dr. Zay Andrea  
jegyző

**Határozat javaslat**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 26.) határozata  
Juhász Csaba polgármester – a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe  
vonásáról szóló – szavazásból történő kizárásáról**

Tordas Község Képviselő-testülete – személyes érintettségére tekintettel – kizárja/nem zárja ki Juhász Csaba polgármestert a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Határozat javaslat**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 26.) határozata  
a Tordas 0149/39-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tordas 0149/40-82 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek költségét a kérelmezők viselik.
2. Az Önkormányzat az ingatlanok esetében nem vállalja a közművek, a közvilágítás és az út kiépítését, azonban az elkészült víz és csatorna közművek, valamint az utak és a közvilágítás átvételéről azok elkészülte után dönt.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmezőkkel szerződést/megállapodást köt, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a tervezett kialakítás és a 1/5 hrsz.-ú erdő közötti részt (hrsz.: 0149/24, 25) csak azzal a feltétellel engedi majd belterületbe vonni, ha az ingatlanok tulajdonosai megfizetik a Kölcsey u. és az árok közötti út kialakításának rájuk eső inflációval növelt részét a jelenlegi kérelmezőknek, vagy az örökösöknek. Amennyiben ennek ellenére engedélyezi azon ingatlanok belterületbe vonását, úgy az Önkormányzatnak kell ezt a költséget megfizetnie.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Felelős: jegyző

Határidő: 1.pont: azonnal  
2. pont: az átvételre vonatkozó kérelem beérkezését követő 60 nap  
3. pont: 2022. június 30.