

## A köztisztaságról és környezetvédelemről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelete a köztisztaságról és környezetvédelemről  
2021.12.22.

Tordas Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet*

#### Általános rendelkezések

**1. §** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, köztisztasági szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

**2. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed Tordas község közigazgatási területére és azon belül minden jogi és magánszemélyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre, valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és köztisztasági közszolgáltatásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya arra a hulladékra, ami nem minősül települési hulladéknak.

**3. §** A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet (különösen: közterület) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől vagy magatartásról tartózkodni.

**4. § (1)** A képviselő-testület a község területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja. A közszolgáltatást a helyi közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosa, használója, bérlője (továbbiakban együtt: tulajdonos) az ingatlanon keletkező szilárd hulladék elhelyezéséről – a jelen rendeletben meghatározott módon – a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles biztosítani, ha a jogszabály vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik.

(2) A szervezett közszolgáltatást a tulajdonos köteles igénybe venni és a díjat a Koordináló szervnek megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjat nem kell megfizetnie a község belterületén állandó lakcímmel rendelkező magánszemélynek a volt zártkerti területen található ingatlana után.

### *II. Fejezet*

Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

5. § A közterületek rendszeres tisztán tartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat egyrészt saját szervezetével, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

6. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) Az ingatlan előtti járda, (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő terület) továbbá a járda és az út között kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét és gyommentesítéséről, a hó eltakarításról és a síkosság mentesítéséről. A járdák klorid tartalmú szerrel való szórása tilos.

b) A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz le- és elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

c) A beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről.

d) A telekingatlanról, a közterületre ültetett növényekről a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) A járműbehajtók és átereszeik karban-és tisztán tartásáról minden esetben az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint a tulajdonos köteles letakarítani.

(4) A saroktelek tulajdonosai a telek melletti járda szakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán- és karbantartani.

(5) A közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

(6) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakasz tisztán tartás, a hó- és síkosság mentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(7) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

7. § (1) A közterületen bármilyen burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közút hálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Közüti Igazgatóság engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

(2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterületről el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot csak közterület-foglalási engedéllyel szabad tárolni.

**8. § (1)** Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt nyomban megtisztítani.

(2) Közterület igénybevétele esetén a fákat, bokrokat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

**9. § (1)** Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(2) Közterületen gépjárművek mosása tilos.

(3) Lakótelkekről kifolyó csapadékvíz árokrendszerbe vezetéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

(4) Eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot a patak vagy vízelvezető árokba elhelyezni tilos.

**10. § (1)** Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokban szabad elhelyezni.

(2) A szeméttartályok kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (3) bekezdés kivételével.

(3) Az üzletek, vendéglátó egységek, elárusítóhelyek előtt a szemétyűjtő tartályok elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető feladata.

**11. § (1)** A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani.

(2) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői kötelesek:

a) a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, nyílászárók, stb.) jó karbantartásáról gondoskodni,

b) a kirakatot tisztán tartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően áru bemutatásra használni.

### *III. Fejezet*

#### **Zöldterületek fenntartása és kezelése**

**12. § (1)** A közterületen lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat – (2) bekezdés kivételével – az ingatlantulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.

(2) A község területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

**13. § (1) A közigazgatási területen ültetett fák, díszcserjék, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. A kiültetett sövények nyírt magassága maximum 1 méter, szélessége maximum 0,60 méter lehet.**

**(2) A fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető.**

**14. §** A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

**15. § (1)** Tilos közparkok területére, gondozott közterületre gépkocsival behajtani és parkolni!

(2) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.

(3) A közhasználatú és egyéb zöldterületen elhelyezett közkifolyónál, díszkútnál, ivókútnál szennyező tevékenység folytatása tilos.

(4) Közterületen legeltetni tilos.

#### *IV. Fejezet*

##### Települési szilárd hulladék kezelése, köztisztasági szolgáltatás

**16. § (1)** Települési hulladékot csak az erre kijelölt - legálisan működő - lerakóhelyen a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások szigorú betartásával szabad elhelyezni és ártalmatlanítani.

(2) Nem minősül települési kommunális hulladéknak a különleges (veszélyes) hulladék, az állati hullá, trágya, jég, hó, sár, fertőző vagy robbanásveszélyes anyag, a tűzveszélyes hulladék, a nagyméretű, eredeti alakjában a szabványos (110 l-es kuka) gyűjtő edényben nem helyezhető göngyöleg.

**17. § (1)** Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat által szervezett – a VHG Kft. (2481 Velence, Tópart u. 26.) által végzett - köztisztasági szolgáltatás útján történik.

(2) A szolgáltatással ellátott terület: a község belterülete és a volt zártkertek emberi tartózkodásra alkalmas épülettel rendelkező szakaszai.

(3) A háztartási hulladék elszállítása heti rendszerességgel szerdai napokon történik.

(3a)<sup>1</sup> Amennyiben a közszolgáltató a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napon működési körén kívül eső akadályoztatás vagy egyéb, a működési körében felmerülő okból (továbbiakban: akadály) nem tudja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátni, úgy köteles azt pótolni.

(3b)<sup>2</sup> Ha az akadály a közszolgáltató működési körében vagy működési körén kívül felmerülő okból merül fel, úgy

a) az el nem szállított háztartási hulladékot a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt eredeti időponttól számított 48 órán belül köteles elszállítani,

b) az el nem szállított, elkülönítetten gyűjtött hulladékot - ideértve a zöld hulladékot és a haszonanyagot is - az akadály megszűnését követő 72 órán belül köteles elszállítani.

(3c)<sup>3</sup> A közszolgáltató a hulladékgyűjtő naptárban foglaltaktól való eltérésekről köteles a honlapján közzétett hirdetés útján az ingatlanhasználókat előzetesen értesíteni. A közszolgáltató hirdetésében köteles a pótlás idejéről és módjáról tájékoztatást adni, mindezekről köteles haladéktalanul értesíteni az önkormányzatot, aki honlapján közzéteszi az értesítést.

(3d)<sup>4</sup> Nem tagadható meg a közszolgáltatási díj megfizetése, ha a közszolgáltató az elmaradt szállítás pótlásáról a jelen szakaszban meghatározottak szerint gondoskodott.

(3e)<sup>5</sup> A hulladékgyűjtő naptárban foglaltaktól eltérő napon történő hulladékgyűjtésre egyebekben az általános szabályok alkalmazandók.

(4) A háztartási hulladék elszállítása ömlesztett formában történik. Tárolása és elszállításra történő elkészítése: 60 l-es, 80 l-es vagy 110 l-es gyűjtőedényben. A gyűjtőedény beszerzéséről és annak tisztán tartásáról a használó köteles gondoskodni.

**18. § (1)** Az elszállítandó háztartási hulladékot tartalmazó edényt (zsákot) az ingatlan kocsibejáróján kell úgy elhelyezni, hogy az könnyen hozzáférhető legyen. Kivételt képeznek azok a zártkerti ingatlanok, amelyek a hulladékgyűjtéshez rendszeresített gépjárművel nem közelíthetők meg.

(1a)<sup>6</sup> A hulladékgyűjtéshez rendszeresített gépjárművel meg nem közelíthető zártkerti ingatlanok esetében a hulladék elszállítása az ingatlanhoz legközelebbi, előre kijelölt közúti útkereszteződésből történik, amelynek működését 2022. december 31-ig felül kell vizsgálni. A kijelölt útkereszteződések karban- és tisztán tartásáért a hulladék elszállítója felel. A kijelölt kereszteződésben az ingatlan tulajdonosok a díjfizetési kötelezettségüknek megfelelő mennyiségű hulladékot helyezhetik el, oly módon, hogy az a gépjárműforgalmat ne zavarja és a hulladékgyűjtő gépjárművel könnyen megközelíthető legyen. A kijelölt útkereszteződések felsorolását az 1. számú függelék tartalmazza.

(2) A szemetes edény csak a szállítási napon - reggel 7 - óráig helyezhető ki a közterületre úgy, hogy az sem a talajt, (burkolatot) sem a levegőt ne szennyezze.

(3) A szemétyűjtő edényből válogatni (guberálni) tilos.

**19. § (1)** Háztartási hulladék elszállítását végző jármű személyzete csak zsákba, tartályba elhelyezett hulladékot köteles elszállítani.

(2) Az összegyűjtött hulladékok között nem szabad mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes hulladékot, vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a szállítással foglalkozó dolgozó testi épségét és ártalmatlanítás során veszélyezteti a környezetet.

(3) Ha a szállítást végzők azt észlelik, hogy az összegyűjtött szemétben olyan anyag van, amely nem minősül háztartási hulladéknak, azt nem szállítják el.

(4) Megtagadhatja a szállításvégző a szállítást akkor is, ha az edény túlsúlyos (nem szabványosított kukatartály, műanyag zsák), vagy annak tartalma a gyűjtőedényből, zsákból kiszóródott. A zsák, vagy az edény meghibásodása folytán kiszóródott hulladékot a tulajdonos köteles összetakarítani.

**20. § (1)** A nem háztartási hulladék és a zöldhulladék elszállításáról az köteles gondoskodni, akinél az keletkezett.

(2) A zöldhulladékot közterületre kihordani - a közszolgáltató részére történő átadás kivételével - tilos.

(3) A kerti szemetet közterületre kihordani, és ott elégetni tilos.

(4) Kerti hulladék, avar égetése március 1. - május 31. valamint szeptember 1. - november 30. közötti időszakban, pénteken 10-19 óra, szombaton 10-12 óra között engedélyezett, legfeljebb gyenge szeles időben.

**21. § (1)** A közzintézmények, valamint a gazdálkodó szervezetek az ingatlanon folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett, a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) bekezdése szerint gondoskodnak.

(2) A hulladék termelője, birtokosa a tevékenységének gyakorlása során keletkezett vagy más módon birtokába került hulladékot köteles gyűjteni, továbbá az ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról gondoskodni.

**22. § (1)** Az önkormányzat szociális bizottsága - az átmeneti segélyekre vonatkozó szabályoknak megfelelően – az arra rászoruló magánszemélyek kérelmére a szemétszállítási díjat átvállalhatja.

(2) A közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek az űrmértéke a 80 litert nem haladja meg.

(3) A közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül a lakóingatlan egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg.

(4) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanulajdonos a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást a hulladéktermelés hiányában nem, illetve csak részben veszi igénybe.

(5) A szemétszállítási díj 50%-át kell megfizetnie a 75. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személynek, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén. A 80. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személy, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén 100% kedvezményben részesül.

(6) A 22. § (5) bekezdésben említett kedvezmény és mentesség érvényesítése az ott meghatározott életkor betöltését követő év január 1-től, az érintett személy bejelentése alapján történik.

(7) A szolgáltatás szüneteltetésére jogosult az az ingatlan, ahol az ingatlan használója minimum 90 napot távol tartózkodik, s azt írásban a Szolgáltató felé bejelenti, legkésőbb a szüneteltetés megkezdését követő 15 napon belül, megjelölve a szünetelés lejártának várható időpontját. Amennyiben ezen adatokban változás áll be, azt az ingatlan használója köteles 8 napon belül írásban bejelenteni.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott szüneteltetés ideje alatt a 80 literes edényzet használói 70% kedvezményben, a 110 literes edényzet használói 75% kedvezményben részesülnek.

(9) Üdülőterületen a közszolgáltatás igénybevétele április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő hat hónapos használati szezonban kötelező. Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát a használati szezonban nem használja, a Közszolgáltatótól írásban kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését. Az ingatlanhasználó köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a szüneteltetés időszaka alatt az ingatlant nem használja.

(10) Emberi tartózkodásra alkalmas épülettel rendelkező zártkerti ingatlanra, amennyiben az ingatlan

a) idényjelleggel használt: az üdülőterületekre vonatkozó előírások,

b) állandó jelleggel használt és az ingatlanban lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesítettek a belterületi ingatlanokra vonatkozó szabályok érvényesek.

**23. § (1)** A lomhulladék elszállítása a – a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban – évente egy alkalommal 3 m<sup>3</sup>-ig térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

(2) A lomhulladékot az előre egyeztetett napon legkésőbb 7 óráig a gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni, oly módon, hogy a gyalogos- és a gépjárműforgalmat ne akadályozza.

(3) Térítésköteles a lomhulladék elszállítása mennyiségtől függetlenül az adott évi újabb kérések, illetve az első alkalommal 3 m<sup>3</sup> feletti mennyiség esetén.

(4) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

a) építési és bontási hulladék,

b) veszélyes hulladék,

c) vegyes (kommunális) hulladék.

**24. § (1)** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (5) bekezdésében, valamint a Közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet 4. §-ban meghatározott tartalmi követelményeket.

(2) A közszolgáltatási szerződés (1) bekezdés szerinti tartalmát az e rendeletben rögzítettek szerint kell meghatározni.

#### *V. Fejezet*

##### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

**26. §** A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken – amennyiben azok a közösség számára megnyitottak – a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

**27. §** A közösségi együttélés szabályai elmulasztásának minősül az e rendelet 6. § (1)–(6) bekezdésében, 7–9. §-ában, 10. § (1) és (3) bekezdésében, 11. §-ában, 12. § (1) bekezdésében, 13–15. §-ában, 16. § (1) bekezdésében, 19. § (2) bekezdésében, 20. §-ában, 21. § (2) bekezdésében, valamint 23. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezések megszegése.

#### *VI. Fejezet*

##### Hatályba léptető rendelkezések

**28. §** (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 10/1996. (XII. 20.) számú, a 11/1997. (XII. 16.) számú, a 9/1998. (XII. 16.) számú, a 16/1999. (XII. 15.) számú, a 7/2000. (VII. 29.) számú, a 13/2000. (XII. 13.) számú, a 9/2001. XII. 15.) számú, a 12/2002. (XII. 13.) számú és a 11/2003. (XII. 13.) számú rendeletek.

#### *VII. Fejezet*

##### Értelmező rendelkezések

**29. §** E rendelet szempontjából:

- a) **közigazgatási terület:** a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll;
- b) **köztisztaság:** a község belterületén lévő közutak, terek, járdák és ezekhez tartozó műtárgyak, továbbá közcélú zöldterületeken keletkezett szemét összetakarításáról elszállításáról, a közterület állandó tisztán tartásáról való gondoskodás;
- c) **köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;
- d) **közterületi hulladék:** közforgalmú és zöldterületen keletkező,
- e) **zöldterület:** nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, bele értve a kerti burkolatokat és építmények területét is;
- f) **nem lakott épület:** olyan lakóépület és annak helyiségei, amelyet bizonyíthatóan legalább 1 hónapja nem laknak, illetve amelynek használatát szüneteltetik; az időszakosan (nyaralónak, pihenőháznak) használt lakóépület nem üres lakóépület;

#### 1. függelék

A gépjárművel meg nem közelíthető ingatlanok hulladékgyűjtésére kijelölt közúti útkeresztezések

1. Fábrika sor eleje 1318 hrsz. ingatlan előtt
2. Szent Orbán u. - Dáridó u. sarka
3. Szent Orbán u. - Zalagyöngye u. sarka
4. Fábrika sor hátsó fele 2105 hrsz. ingatlan előtt
5. Rizling u. - Muskotály u. sarka