

**Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**ELŐTERJESZTÉS**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 1-jei rendkívüli nyílt ülésére.

**Tárgy:** A Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérek és Tordas Község Önkormányzata között kötött használati jogot alapító szerződés módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szerződő felek 2018. december 18. napján „Használat jogot alapító szerződés” megnevezésű okiratot írtak alá az Önkormányzat tulajdonában álló Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által

**A) TORDAS, belterület 218/5. hrsz.** alatt felvett, „címképzés alatt”, kivett általános iskola megnevezésű, ingatlan **egy részének**, valamint

**TORDAS, belterület 232. hrsz.** alatt felvett, természetben 2463 Tordas, Köztársaság utca 232. hrsz „felülvizsgálat alatt” cím alatti, 2103 nm terület nagyságú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan **egy részének** - közfeladat ellátása céljából - **ingyenes használatba adására** vonatkozóan.

**B) A használat jogot alapító szerződésben Felek úgy rendelkeztek, hogy a Szerzetesi Intézmény kötelessége megfizetni az ingatlanok használatával összefüggő valamennyi díjat.**

A szerződés módosítás lényegi pontjai:

**Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a „Használat jogot alapító szerződést” az A) pont szerinti 218/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, valamint a B) pont szerinti díjfizetési kötelezettség vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják.**

*„Jelen okirat aláírásával az Önkormányzat a **TORDAS, belterület 218/5. hrsz.** alatt felvett, „címképzés alatt”, kivett általános iskola megnevezésű, ingatlan (továbbiakban: Iskola) Ingatlant, **teljes egészében, azaz használati megosztás nélkül tehát 1/1 tulajdoni hányad arányban** ingyenesen, azaz térítésmentesen használatba adja, a Szerzetesi Intézmény pedig az Ingatlant teljes egészében, azaz használati megosztás nélkül használatba veszi, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat használat jogot alapít a Szerzetesi Intézmény javára **2033. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:147.§. (5) bekezdésében foglaltak szerint, **köznevelési alapfeladat ellátása céljából**. Az Önkormányzat az Ingatlanban lévő valamennyi felszerelés, berendezés térítésmentes használatát is biztosítja. Jelen okirat aláírásával az az illetékes földhivatal által, 2018. november 27. napján záradékolt, Deák Ferenc földmérő által 58/2018. munkaszám alatt, 4962 iktatószámon készített használati megosztást tartalmazó változási vázrajz **érvényét veszíti**.*

*Jelen okirat aláírásával felek a **díjfizetési kötelezettség**, azaz a működési költségek viselésének vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:*

*Felek rögzítik a **232. hrsz-ú** ingatlanon lévő tornaterem és öltözők **vízfogyasztása és csatornadíja** tekintetében, hogy annak díját az **Önkormányzat**, mint tulajdonos **viselni köteles** jelen szerződés aláírását követő hónaptól kezdődően.*

*Felek rögzítik a **232. hrsz-ú** újonnan kialakított könyvtárépület **fűtése és villamosenergia** tekintetében, hogy annak díját a **Szerzetesi Intézmény viselni köteles** jelen szerződés aláírását követő hónaptól kezdődően.*

*A jelen pontban rögzített változások kivételével a Felek által 2018. december 18. napján aláírt Használat jogot alapító szerződés 8. pontja rendelkezései egyebekben nem változnak.”*

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

### **Határozati javaslat**

#### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IX. 1.) határozata**

#### **A Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérek és Tordas Község Önkormányzata között kötött használati jogot alapító szerződés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérekkel 2018. december 18. napján megkötött, a 218/5 és a 232 hrsz-ú ingatlanokat érintő, használati jogot alapító, a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézmény 2033. augusztus 31-ig történő átadására vonatkozó szerződés módosításának a tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

határidő: azonnal

felelős polgármester

Tordas, 2020. augusztus 27.

Juhász Csaba  
polgármester

dr. Zay Andrea  
jegyző