

Iktatószám: 128-9/2022.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 27-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás az Öreghegyi telkek vételárainak nagyságrendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettük az Öreghegyi telkek vételárának az összehasonlítását.  
Az alábbi, 2021-ben értékesített ingatlanokon **nincs gazdasági épület.**

HRSZ	Művelési ág	Területnagyság (m2)	Ár (Ft)	Egységár (Ft/m2)
1721	szőlő	1556	4000000	2571
1448/11	kert	914	2700000	2954
1448/12	kert	1001	3000000	2997
1448/13	kert	800	800000	1000
2103	szőlő	490	1000000	2041
2104	szőlő	503	1000000	1988
1342	szántó	2061	3224280	1564
2015/3	kert	1177	3800000	3229
1404/1	kert	1391	2500000	1797
1404/2	kert	1349	4000000	2965
701/1	zártkerti szántó	3409	1500000	440
701/2	zártkerti szántó	3409	1500000	440
701/3	zártkerti szántó	3409	1500000	440
2007	kert és szőlő	1968	3936000	2000
1305	szántó	325	406486	1251
1448/10	kert	800	3500000	4375
1425	kert	1219	500000	410
1303/4	kert	730	5000000	6849
1720/2	kert	614	1000000	1629
2034/4	szőlő	1032	1600000	1550
2034/1	szántó és szőlő	4790	7400000	1545
			<b>Átlag</b>	<b>2097</b>

Keller Attila és Csurgó Szilvia ismételten azzal a kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy a közösen kialakított áron szeretné megvásárolni a Tordas Öreghegyen lévő **1427 hrsz.-ú, 1177 m<sup>2</sup>, és az 1428 hrsz.-ú 1193 m<sup>2</sup> nagyságú telkeket.**

Tordas, 2022 január 10.

dr. Zay Andrea  
jegyző