

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-i rendes nyílt ülésén. Az ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Márkus Pál képviselő
Szilika-Iván Emőke képviselő érkezett: 18 óra 25 perckor
Völgyi Zoltán képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Az ülésről hangfelvétel készült.

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit 2021. november 30-án a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szilika-Iván Emőke képviselő asszony jelezte, hogy később érkezik.

A napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet a folyamatban lévő beruházásokról. A Somogyi utcai járda esetében kész van a térkő lerakása, a terepmunka van még hátra. A Széchenyi utca második rétegben is le lett aszfaltozva szombaton. Az árok kiásása és a padkázás zajlik. Utána a járdások átvonulnak a tornaterem elé, hogy azt a részt is megcsinálják. A tornaterem bejáratánál a jövő héten fognak aszfaltozni. Ha itt készen vannak a járdások, átmennek a Gyúrói úti lakóparkhoz megcsinálni a járdát.

A játszótérrel megálltunk. Le lett betonozva, a játszó eszközök le lettek telepítve. Ott még tereprendezés lesz. A gumitéglákat egy kicsit melegebb időben tudjuk leragasztani. Használatba vétel előtt még majd minősíteni kell a játszó eszközöket.

Rácz József alpolgármester: Sajnos ez időjárás függő.

Juhász Csaba polgármester: Más nem jelezte, hogy napirend előtt szeretne szólni. A napirendi pontokhoz egyéb javaslat nem érkezett. Aki egyetért a kiküldött napirenddel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
123/2021. (XI. 30.) határozata
a 2021. november 30-i rendes nyílt ülés napirendjéről**

1. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
2. Tordas Község Önkormányzat SZMSZ-ről szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
4. 2021. évi költségvetés beszámolója, szükség szerint módosítása
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása és az új közszolgáltató kiválasztása
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve
Előterjesztő: Juhász Csaba
7. Önkormányzati lakásbérleti szerződés
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
8. A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
9. Önkormányzati telek megvásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
10. Martonvásár M7 autópálya melletti Spanyol-dűlő terület Ipari Park fejlesztése kapcsán szükséges szennyvíz tisztító kapacitás bővítő beruházás
Előterjesztő: Juhász Csaba
11. Interpellációk, kérdések
12. Tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: A jogszabály visszaadta a hatáskört a településképi véleményezés kiadására a képviselő-testületnek. A képviselő-testület átruházott hatáskörben visszaadta a polgármesternek. A rendelet módosítást véleményeztetni kellett. A véleményeztetési eljárást lefolytattuk. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Fejér megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Tordas Község Önkormányzat SZMSZ-ről szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása

dr. Zay Andrea jegyző: Ahogy kérték a képviselő-testület tagjai a Pénzügyi Bizottsági ülésen, az előterjesztés kiegészítésre került a változások követhetősége érdekében.

Juhász Csaba polgármester: Apróbb módosítások vannak. Jelezték a kormányhivataltól, hogy a jogszabály nem rendelkezik arról, az indítvány benyújtásakor kérhető a tárgy megjelölése és a határozati javaslat, ezért ki kell venni.

Márki Ferenc képviselő: Amit a törvény nem tilt azt szabad.

Juhász Csaba polgármester: A közmeghallgatással kapcsolatban belekerült, hogy „A Közmeghallgatásra a közérdekű kérdést, javaslatot előzetesen is megküldhetik a Közmeghallgatást megelőző negyedik napig.” Amikor a közmeghallgatáson válaszolok bekerült „*vagy az előzetesen feltett javaslatra, kérdésre*” kifejezés.

dr. Zay Andrea jegyző: Módosult a szociális rendeletünk száma, és ezt a mellékletben javítottuk.

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét. Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Zay Andrea jegyző: A Törvényességi Felügyeleti Osztály felhívással élt a képviselő-testület felé. A felhívásban foglaltakat átvezettük. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek. A kiküldött anyagban pirossal jelöltük a változásokat a jobb áttekinthetőség érdekében.

Juhász Csaba polgármester: Gond volt a fogalmakkal, pl. mit jelent az egyedülálló? Szerintük, ha egy anyuka egyedül neveli a gyermekét, az nem egyedülálló, mert ketten vannak, és az már család. Ezért írtuk azt, hogy „egyedülálló, vagy kiskorú gyermekét egyedül nevelő”. Ilyen apróbb módosítások vannak.

Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. 2021. évi költségvetés beszámolója, szükség szerint módosítása

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság a módosítást megtárgyalta. Időközben elkészítettünk az október 31-i állapotról szóló táblázatokat. Az aláhúzott számokat érdemes nézni. A rovatokban K-val a kiadási, B-vel a bevételek vannak jelezve. Azokat a sorokat érdemes nézni, ahol egy szám van mögötte K1-K7ig; azon belül a K5, K6, K7 beruházások. Ha ezeket nézzük időarányosan, ez október 31-én 83%. Azt mondhatjuk, hogy a költségvetés arányosan áll. A beruházás, a felújítások és a tartalékok is szerepelnek a kiadások között (44%).

A tartalékból nem nagyon költöttünk. A bevételi részben 86 %-on állunk. Ehhez képest is jobbak az adóbevételeink, mert novemberben megindult az adóvégrehajtás. Mintegy 3,6 millió forint folyt be. Nyilván több a kintlévőség. Ahol tudjuk a számlaszámot, és van a számlán pénz, sikeresen inkasszáltuk.

A módosításokat - melyről már döntöttünk - átvezettük, mint pl. a Gyúrói úti járda építést. Az irattár került többlet költségbe, valamint a honlap készítésének is volt egy 400 000 forintos informatikai költsége. A honlapra az anyagok feltöltését mi csináltuk.

Márki Ferenc képviselő: Átnéztem a 3. negyedéves táblázatokat. A bevételek tekintetében 25%-os a szolgáltatások ellenértéke. A működési célú bevételek 5 millió helyett egymillió kilencvenezer forint.

Juhász Csaba polgármester: A szolgáltatások: pl. az esküvői szolgáltatás, Agrárlogisztika bérleti díj, vagyongazdálkodási díj. Az 5 millió forint az Agrárlogisztika lesz, nem kapták meg még ők sem a támogatást a pályázatból.

Márkus Pál képviselő: Mennyit fizet az Agrárlogisztikai Központ?

Juhász Csaba polgármester: 90 000Ft/hó. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-módosítást és a határozati-javaslatot.

Aki elfogadja a 2021. évi költségvetésének 2021. október 31. állapotú beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2021. (XI.30) határozata**

**a Tordas Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének 2021. október 31. állapotú
beszámolójáról**

Tordas község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordas Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének 2021. október 31. állapotú beszámolóját.

határidő: azonnal
felelős polgármester

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a költségvetés módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

**Tordas Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 9.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1)

bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5 A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása és új közszolgáltató kiválasztása

Juhász Csaba polgármester: Az a cég, aki eddig szállította a szennyvizet, felmondta a szerződést. Több céget megkerestünk. Az árajánlatok alapján a Biotrans Kft. vállalná a rendeletünkben szereplő 2050 Ft/m³ áron a szennyvíz elszállítását. A veszélyhelyzet miatt az áron nem emelhetünk. Nem jelentős az évi szállítások száma: 3-4.

dr. Zay Andrea jegyző: A Central Container összesítése alapján 2021-ben eddig 3 helyről szállították el a szennyvizet. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt javasolta, hogy 2026. december 31-ig – 5 éves időtartamra – legyen megkötve a szerződés.

Juhász Csaba polgármester: A közszolgáltatónak minden évben be kell számolnia és mi határozzuk meg a következő évi díjakat. Erre a közszolgáltató minden év novemberében tehet javaslatot.

Aki elfogadja, hogy a Biotrans Kft.-vel kössük meg a közszolgáltatási szerződést 2026. december 31-ig és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

125/2021. (XI. 30.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató kiválasztásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül a Biotrans Kft.-vel kíván közszolgáltatási szerződést kötni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása céljából 2021. december 1-től 2026. december 31-ig szóló időtartamra.

Felkéri a Polgármester urat a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6 Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Juhász Csaba polgármester: Az idei munkaterv alapján elkészült a jövő évi.

Márki Ferenc képviselő: A márciusi ülésen tárgyalnánk a „helyi közutakra vonatkozó fejlesztési terv elfogadása” napirendi pontot. Ha az általam javasolt napirendet elfogadjuk, és most decemberben felállítunk egy fontossági sorrendet, akkor ez már szükségtelen. Vegyük ki. A májusi testületi ülésen „támogatott szervezetek beszámolója” felsorolást vegyük ki, mert más is beszámol. Ugyanitt a májusiban van a közalapítvány beszámolója. Milyen közalapítvány?

Juhász Csaba polgármester: A mi közalapítványunk, csak egy van.

Márki Ferenc képviselő: Akkor írjuk be pontosan.

Juhász Csaba polgármester: Azt tervezem, hogy a decemberi ülésen megszüntetjük, de beszámolnia a 2021. évről akkor is kell.

Márki Ferenc képviselő: A tűzvédelmi beszámolóknál kit számoltatunk be?

Juhász Csaba polgármester: Az érdi, a váli, a martonvásári tűzoltóságot. Kistérségen keresztül kapnak pénzt, de a beszámolókat megküldik az önkormányzatnak is.

Márki Ferenc képviselő: Augusztus 30. „Sport- és Ifjúsági Konceptió elfogadása”. Nem kell elfogadni, van.

Juhász Csaba polgármester: Nincs.

18:26 Szilika-Iván Emőke képviselő megérkezett.

Juhász Csaba polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Márki Ferenc képviselő: Javasoltam korábban, hogy a civil szervezetek adjanak be pályázatot a költségvetési támogatásra.

Juhász Csaba polgármester: Bármikor bejöhét kérelem és az a képviselő-testület elé kerül. Nem javaslom a pályázattal rendszer kialakítását, ismerjük a civil szervezeteinket.

Márki Ferenc képviselő: Akkor visszavonom ezt a javaslatot. Márciusban javaslom „a lakosság kiskereskedelmi és egyéb szolgáltatással történő ellátásának az értékelését” napirendi pont megtárgyalását. Jó lenne összefoglalni, hogy a helyi lakosság milyen szolgáltatásokat tud igénybe venni.

Juhász Csaba polgármester: Van nyilvántartásunk, de mi nem kötelezhetjük a lakosságot, hogy valamilyen szolgáltatást nyisson erre vagy arra.

Márki Ferenc képviselő: De mi dönthetünk a támogatásról.

Juhász Csaba polgármester: Júniusra vegyük fel a napirendek közé.

Márki Ferenc képviselő: A testvér-települési kapcsolatokat is jó lenne értékelni, valamikor a nyárra fel kellene venni.

Juhász Csaba polgármester: Telefonon tartjuk a kapcsolatot. A bankiak ugyanakkor tartották a rendezvényeiket, mint amikor mi, ezért nem volt olyan szoros a kapcsolat velük, mint a szlovénokkal.

Márki Ferenc képviselő: A gépjárművek közterületi tárolásával kapcsolatos szabályozást még mindig húzzuk.

Juhász Csaba polgármester: Júniusra felvesszük napirendre, bár továbbra is várjuk a konkrét javaslatokat

Márki Ferenc képviselő: Az Agrárlogisztikai központtal kapcsolatos szövetkezeti beszámolót is fel kellene venni a napirendi pontok közé, bármilyen időpontban.

Juhász Csaba polgármester: Május-júniusra berakhatjuk.

Márki Ferenc képviselő: Novemberre az a javaslatom, hogy az új munkaterv elfogadásával együtt értékeljük az előző évit. Megígértük, hogy az Öreghegyen minden évben tartunk egy fórumot.

Juhász Csaba polgármester: Májusban kellene megtartani.

Aki egyetért a munkatervet érintő módosítási javaslatokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2021. (XI. 30.) határozata**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét érintő
módosítási javaslatok elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi munkatervét érintő módosítási javaslatokat.

felelős: jegyző
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a javaslatokkal kiegészített munkaterv elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2021. (XI. 30.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javaslatokkal kiegészített 2022. évi munkatervét. A munkatervet tartalmazó táblázat a határozat mellékletét képezi.

felelős: jegyző
határidő: azonnal

7 Önkormányzati lakásbérleti szerződés

Juhász Csaba polgármester: Máté Ágnes lakásbérleti szerződését javaslom, hogy hosszabbítsuk meg. Aki egyetért a meghosszabbítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2021. (XI. 30.) határozata
Máté Ágnes lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Máté Ágnessel kötött lakásbérleti szerződést 1 évvel, 2022. november 30-ig meghosszabbítja.

Felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

8 A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Juhász Csaba polgármester: Ahogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is megbeszéltük, a javaslatok közül már néhányat megcsináltunk. Most a jövő évben a „*Normatíva elszámolás ellenőrzése a Tordasi Polgármesteri Hivatalban és a Tordasi Mesevár Óvodában; és a Munkaügyi, személyügyi ellenőrzés (kinevezés, besorolás, személyi anyag tartalma, munkaköri leírás megléte);*” lenne. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta. Aki a belső ellenőrzés témáival egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2021. (XI. 30.) határozata
a 2022. évi belső ellenőrzés témájának meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzés témájának a
- *Normatíva elszámolás ellenőrzése a Tordasi Polgármesteri Hivatalban és a Tordasi Mesevár Óvodában;*

- *Munkaügyi, személyügyi ellenőrzés (kinevezés, besorolás, személyi anyag tartalma, munkaköri leírás megléte);*

témaköröket határozza meg.

felelős: jegyző

határidő. azonnal

9 Önkormányzati telkek megvásárlása iránti kérelem

dr. Zay Andrea jegyző: Még nem sikerült a képviselő-testület által kért tájékoztató anyagot összegyűjtenünk, ezért kérnénk a napirend januárra történő elhalasztását.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a januárra történő halasztással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2021. (XI. 30.) határozata

Keller Attila és Csurgó Szilvia önkormányzati tulajdonban lévő telkek vásárlási kérelméről való döntésének elhalasztásáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas Öreghegyen az Önkormányzat tulajdonában lévő **1427 hrsz.-ú 1177 m² -es és a 1428 hrsz.-ú 1193 m²** nagyságú telkek értékesítésével kapcsolatos napirend tárgyalását a 2022. január 25-én sorra kerülő ülésére halasztja.

felelős: jegyző

határidő. azonnal

10 Martonvásár M7 autópálya melletti Spanyol-dűlő terület Ipari Park fejlesztése kapcsán

Juhász Csaba polgármester: Egy kérelem érkezett Martonvásár részéről. A megépült szennyvíztisztító telepnek lesz egy kisebb fejlesztése, így nagyobb kapacitása lesz. Martonvásár kialakította az ipari parkot, és az ipari parknak szüksége van szennyvíztisztító kapacitásra.

A fejlesztéshez szükséges területet vásárolni. Ráckeresztúr ad területet, amit Martonvásár fog kifizetni. Ehhez szükséges a társ önkormányzatok hozzájárulása. A mi területünk nem változik, marad a 676 m² -es tulajdonrészünk. A ráckeresztúri és a martonvásári területrészek növekedni fognak. A telekalakításhoz szükséges szerződést kötni. Ha elkészül a fejlesztés, a tulajdoni arányokat is újra kell majd számolni.

Márki Ferenc képviselő: Nézzétek meg az előterjesztésben a számokat. Az van az előterjesztésben, hogy „A fejlesztés eredményeként létrejövő többlet tisztítási kapacitás fölött Martonvásár Város Önkormányzata teljes egészében rendelkezik.”- amivel egyetértek. A

fenntartási költségek is nőnek, ez is igaz. A fenntartási költségek használat-arányos teherviselése érdekében Martonvásár Város Önkormányzata kezdeményezi majd a felépítmény tulajdoni hányadának változtatását.

Juhász Csaba polgármester: Megváltozik az egész tulajdoni szerkezet.

Márki Ferenc képviselő: Azt mondtad, hogy a miénk nem változik, de majd a végén, a szerződés azt tartalmazza, hogy Ráckeresztúr és Martonvásár tulajdoni hányadai nőnek, míg Tordas és Gyúró tulajdoni hányada csökken.

Juhász Csaba polgármester: Mert ha az egész megnövekszik és a mi tulajdoni hányadunk ugyanannyi marad, akkor százalékosan kisebb rész jut ránk.

Márki Ferenc képviselő: „Ezt követően a fenntartási költségek elosztásánál figyelembe veendő – a települések részére rendelkezésre álló tisztító művi kapacitásnak megfelelő – felépítmény tulajdoni hányad módosítását fogja kezdeményezni, és az elfogadott újraosztott kapacitás-hányadnak megfelelően vállalja a telep fenntartási költségeit.” Nem lesz nekünk ebből hátrányunk?

Juhász Csaba polgármester: Nem.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

131/2021. (XI. 30.) határozata

a Martonvásár M7 autópálya melletti Spanyol-dűlő terület Ipari Park fejlesztése kapcsán szükséges szennyvíz tisztító kapacitás bővítő beruházásról

1. Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a rész-tulajdonában lévő Ráckeresztúri Szennyvíztisztító telepen Martonvásár Város Önkormányzata a kiadandó, végrehajtható vízjogi engedély alapján kapacitás-bővítő beruházást végezzen, azzal, hogy a fejlesztés kapcsán a költségek térítését a fejlesztővel kötött megállapodása szerint teljes összegben vállalja, ehhez a társ-tulajdonosoknak anyagilag hozzájárulni nem kell. A fejlesztéssel létrejövő többlet tisztítási kapacitás fölött Martonvásár Város Önkormányzata teljes egészében rendelkezik.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Ráckeresztúr 079/4 hrsz.-on lévő szennyvíztelep ingatlanának, az 1. pontban rögzített beruházás végrehajtásához szükséges bővítéséhez a 079/5 hrsz.-ú területből 2260 m² terület hozzátartozását, melynek érdekében jóváhagyja a jelen határozat 2. melléklete szerinti telekhatár rendezési szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület elfogadja a 2. pontban foglaltak végrehajtása körében, hogy a 079/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint módosulnak, azzal, hogy a változás utáni érték vagyoneértékelés alapján kerül meghatározásra:

	Telekhatár rendezése előtt: Terület:3727 m ²				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m ²		
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m ²	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m ²	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	30	641970.- Ft	2399	2399	-
Martonvásár	3767	1404	38	791070.- Ft	2404	2404	-
Tordas	1813	676	18	380730.- Ft	676	676	-
Gyúró	1363	508	14	286230.- Ft	508	508	-
Összesen	10000	3727	100	2100000.- Ft	5987		-

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fejlesztést lezárásaként lefolytatott sikeres próbaüzemet követően Fejlesztő az elkészült víziközművet Martonvásár Város Önkormányzatának térítésmentesen adja át a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 8.§-a alapján, a tulajdonába kerülő víziközműveket a létesítés szerinti érték alapján leltárba veszi. Ezt követően a fenntartási költségek elosztásánál figyelembe veendő – a települések részére rendelkezésre álló tisztító művi kapacitásnak megfelelő – felépítmény tulajdoni hányad módosítását fogja kezdeményezni, és az elfogadott újraosztott kapacitás-hányadnak megfelelően vállalja a telep fenntartási költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Interpelláció, kérdés most sem érkezett.

Márki Ferenc képviselő: Cifka telefonált nekem, és elmondta, hogy olyan választ kapott, hogy az általa kialakított telkeket nem lehet belterületbe vonni.

Juhász Csaba polgármester: Nem, mert nem olyan övezet.

Márki Ferenc képviselő: Mi van az Alkotóház használati szerződéssel? Megalakult az egyesület?

Szilika-Iván Emőke képviselő: Még folyamatban van az egyesület megalakulása.

Márki Ferenc képviselő: A Sajnovics kastély Hangya sor felőli közterület rendezése még mindig nem megoldott.

Juhász Csaba polgármester: A kereszteződésnél megmutattam nekik, hogy mit kell

kivágniuk.

Márki Ferenc képviselő: A karbantartó brigád létszámának feltöltése szükséges, mert sok az aktuálisan elmaradt feladat. A ravatalozó építését mikor fejezik be?

Juhász Csaba polgármester: Az elvileg készen van, a gipszkartonozás van még és annak a résznek a burkolása, ahol a hűtő van. Ez egy kicsit később lesz, ahogy az idő engedi.

Márki Ferenc képviselő: A drapéria nem lesz felújítva?

Juhász Csaba polgármester: De igen, az is fel lesz újítva, csak az sem volt benne a pályázatban. Amit a vállalkozó vállalt, az át van adva.

Márki Ferenc képviselő: A férfi wc nincs lecsempézve, nincs sarokelem.

Juhász Csaba polgármester: Azt az önkormányzatnak kell megcsinálnia, mert a pályázatban nem volt benne. A vizesblokk és a villanszerelés a mi dolgunk.

Márki Ferenc képviselő: Mikor szabályoztuk a temető zárását? Van erről testületi határozat?

dr. Zay Andrea jegyző: Rendelet szabályozza.

Márki Ferenc képviselő: A szabadtéri színpadot is rendbe kellene tenni. Meg kellene rendelni a hálót, meg kellene csinálni az ajtót.

Farkas Zsolt képviselő: A tábor után letakarítottuk.

Márki Ferenc képviselő: A kerékpárút mellett kivágott fák hol vannak?

Juhász Csaba polgármester: Az óvoda alatti területen.

Márki Ferenc képviselő: És amit kivittek hátra a szántóföldre, milyen fa?

Farkas Zsolt képviselő: Azok az ágak, darálékra mennek.

Juhász Csaba polgármester: Megkérdeztem a Swietelsky képviselőjét, hogy minden fát behoztak-e? Azt mondták, hogy utána néznek.

Márki Ferenc képviselő: Szerettem volna, ha a főtér ki van világítva karácsonyra, nemcsak azzal a pár kis égősorral.

Juhász Csaba polgármester: Mikor átvettem nem volt égősor, mert a fenyőfa, ahogy nőtt, szétszakította az égősort. Ezért most a házra és a pergolákra raktuk az égősorokat. Szerintem szép a park. A nagy pergolán van 3 füzérsor, a kisház teljesen ki van díszítve, a kispergolákon 2 füzérsor van. A díszítést szabadidőmben csinálom.

Márki Ferenc képviselő: Lehetne szebb is.

Juhász Csaba polgármester: Szerintem nagyon szép a Sajnovics parkunk.

Márki Ferenc képviselő: Nem a park. A karácsonyi díszítésről beszélek.

Juhász Csaba polgármester: Mi a főtér, mert itt ilyen nincs.

Márki Ferenc képviselő: A Sajnovics tér.

Juhász Csaba polgármester: A Sajnovics tér az egész tér körben a templommal és a házakkal.

Márki Ferenc képviselő: Az, és semmi nincs kidíszítve a két pergolán kívül.

Juhász Csaba polgármester: Ki van díszítve a kisház is és a pergolák is. Régen még pergolák sem voltak, se járda, se szép park.

Völgyi Zoltán képviselő: A tér kiesik a látókörből. Az iskola mellett a fák is fel vannak díszítve. A parknál a villanyoszlopok nincsenek olyan közel az úttesthez, hogy azt látványosan fel lehessen díszíteni.

Juhász Csaba polgármester: A villanyoszlopra egy dísz 80 000 Ft/alkalom és még be kell köttetni, majd ki kell köttetni az E.ON-nal. Milliós nagyságrend lenne a falu feldíszítése.

Márki Ferenc képviselő: Van még egy, az öreghegyi szemétszállítás kérdése. Ott maradt zsákok vannak. Azt mondta a lakosoknak a VHG alkalmazottja, hogy ők a gyűjtőpontokról

viszik el a hulladékot és ott is takarítanak, és ott nincs kijelölt gyűjtőpont. Van ott gyűjtőpont és ez az ő dolguk, meg kellene írni a VHG-nek.

Márkus Pál képviselő: Nekem négy dolog lenne. Az első, miért nincs bank automata a faluban?

Farkas Zsolt képviselő: 2,5 millió forintba kerülne az üzemeltetése évente.

Juhász Csaba polgármester: Ezt már nagyon sokszor végigjártuk. Nincs elég ügyfél, hogy kitermelje az üzemeltetés költségét.

Márki Ferenc képviselő: Leírta ezt valamelyik bank?

Juhász Csaba polgármester: Igen.

Márki Ferenc képviselő: Akkor majd feltesszük a Facebookra, hogy ezért nincs ATM a faluban.

Márkus Pál képviselő: Jó lenne táblákat kitenni a faluban, hogy a főbb dolgok – foci pálya, önkormányzat stb.-merre vannak. Sok idegen jön ide és állnak meg, hogy az önkormányzatot keresik.

Juhász Csaba polgármester: Van erre elképzelésem, oszlopokra tennénk az utcaneveket, hasonló stílusban, mint amilyenek már vannak a faluban, bár a GPS világában már minden megtalálható.

Márkus Pál képviselő: Sokan megkeresnek azzal, hogy az öltöző felújítása hogy áll. Jó lenne egy tájékoztatást írni pár fotóval a Kisbíróba.

Farkas Zsolt képviselő: Nyugodtan jöjjenek be az érdeklődők és nézzék meg, hol tartunk. Azt is terveztük az elnök úrral, hogy a képviselő-testülettel még karácsony előtt végig járjuk az építkezést.

Juhász Csaba polgármester: A következő Kisbíróba írunk egy fényképes beszámolót arról, hol tart a felújítás.

Márkus Pál képviselő: Befejeződött a Gesztenyésen a fák vizsgálata.

Juhász Csaba polgármester: A következő ülésre elküldöm az eredményeket.

Völgyi Zoltán képviselő: A karácsonyi világítás felrakásában, ha kell, nagyon szívesen segíték.

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Petőfi utca mögötti terület kapcsán szeretném elmondani, hogy nektek is küldtem át már egy tájékoztatót a kerékpár ügyességi pályáról. Amikor Zircen jártam, láttam egy ilyen pályát. Megkerestem a kivitelezőt, aki adott egy ajánlatot. Az Aktív Magyarország keretében van egy Bringapark program. Itt a Petőfi utca mögötti területen lehetne csinálni egy bicikli ügyességi pályát.

Farkas Zsolt képviselő: A kerékpárútról még nem esett szó. A Swietelsky kivitelezője kivágta a kijelölt fákat, de csak az alsókat, a vonalig. A fentieket, amelyeket mi bejelöltünk, mint pl. az elszáradt akácfákat is ki kell vágni, mert veszélyesek. Vannak olyan fák, amit csak kosaras autóval lehet kivágni. Addig kell ezt megcsinálni, amíg nem épül meg a kerékpárút.

Völgyi Zoltán képviselő: Ez milyen nagyságrend?

Farkas Zsolt képviselő: 8-10 fa. Az árok munkálatai is elkezdődtek, a fák egy része ki is lett vágva.

Juhász Csaba polgármester: A Kölcsey utca mögötti ároknak ki lett tűzve a helye, elő lett készítve az árok helye, hogy egy gép be tudjon menni és kirakja oldalra a földet.

Farkas Zsolt képviselő: Amit ígértünk a bicikli úttal kapcsolatban, azt teljesítettük.

Juhász Csaba polgármester: Idén is lesz önkormányzati Mikulás. A veszélyhelyzet miatt úgy

döntöttünk, hogy csak az óvoda vesz részt a Mikulás ünnepségen. A 0-3 éveseket nem tudjuk hívni, mert a szülők nem látogathatják sem az iskolát, sem az óvodát. Természetesen a 0-3 évesek és az iskolások is megkapják a csomagokat. Az Alkotóház bérlőivel, az óvodával megbeszéltük, hogy csak egy Mikulás van, az önkormányzaté. Az megy az óvodába és az iskolába is kiosztani az ajándékokat. Nem tartom szerencsésnek, hogy a polgárőrség is hoz előző nap egy Mikulást és végigjárja a falut.

Márkus Pál képviselő: És a tűzoltóság is.

Juhász Csaba polgármester: Az lett volna a cél, hogy a gyerekeket ne kavarjuk össze. A Képviselő-testület ülését 19 óra 24 perckor bezárom.

kmf




Juhász Csaba
polgármester *cs.*




dr. Zay Andrea
jegyző

