

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 26-i rendes ülésén. Az ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő
Szilika-Iván Emőke képviselő
Márkus Pál képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Pécsi László r. főtörzs-zászlós 1. napirendhez

Az ülésről hangfelvétel készült.

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit 2021. október 26-án a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ketten jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Javaslom, hogy a kiküldött napirendi pontokat módosítsuk. 8. napirendi pontként vegyünk fel a Budapest-Balaton kerékpárút tordasi szakaszáról egy döntést. Tegnap voltunk kint a helyszíni bejáráson és megnéztük megint a fákat. Ezzel kapcsolatban lenne egy végleges döntés, hogy a kivitelező tudja folytatni a munkát. Így a 9. lenne az *Interpellációk, kérdések*, 10. napirendi pont pedig a *Tájékoztatók*. A napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nem érkezett. Aki egyetért a módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2021. (X. 26.) határozata a 2021. október 26-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 8. napirendként tárgyalja a Budapest – Balaton kerékpárút Tordast érintő szakaszáról szóló döntést, 9. napirendként az Interpellációk, kérdések 10. napirendként a Tájékoztatók napirendi pontokat.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a módosított napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 110 /2021. (X. 26.) határozata a 2021. október 26-i rendes nyílt ülés napirendjéről

Javasolt napirend:

1. Beszámoló Tordas település 2020. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. A 2022/2023-as tanév általános iskolai körzethatárainak meghatározása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
3. Martonvásár egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló rendelet-tervezetének a véleményezése
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
4. Önkormányzati lakásbérleti szerződés
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Petőfi utcai járda átvétele, Gyúrói úti járda helyzete
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
6. Önkormányzati telek megvásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
7. Telephelyhasználat kérelem
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
8. Döntés a Budapest – Balaton kerékpárút Tordast érintő szakaszáról
Előterjesztő: Juhász Csaba
9. Interpellációk, kérdések
10. Tájékoztatók

1. Beszámoló Tordas település 2020. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről

Juhász Csaba polgármester: Rendőrkapitány úr jelezte, hogy nem tud eljönni. Kratancsik úr szabadságon van. Köszöntöm Pécsi László r. főörzs-zászlós urat a rendőrség képviselőjeként. A beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés?

Márki Ferenc képviselő: A kapitány urat nem ismerem, szívesen megismerném.

Pécsi László r. főörzs-zászlós: A kapitány úr családi okok miatt nem tudott eljönni. Idén tavasszal volt csere, mert a jogszabály szerint 5 évig lehet egy helyen egy vezető és utána 5 évig meghosszabbítható egy alkalommal. Tolmácsolom kapitány úrnak, hogy szeretettel várja a képviselő-testület.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a beszámolóval, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
111/2021. (X. 26.) határozata
Tordas település 2020. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolórol

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas település 2020. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

2. A 2022/2023-as tanév általános iskolai körzethatárainak meghatározása

Márki Ferenc képviselő: Egy észrevételem van. Gyúró véglegesen elkerült tőlünk?

Szilika-Iván Emőke képviselő: Igen.

Márki Ferenc képviselő: Így rengeteg helyünk lesz.

Juhász Csaba polgármester: A jövőben úgy lesz, hogy elsősorban a tordasiakat veszik fel, utána a máshonnan érkezőket.

Farkas Zsolt képviselő: Már most is sokan járnak máshonnan, Kajászóról, Gyúróról, Martonvásárról, Tárnokról.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a körzethatár megállapításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2021. (X. 26.) határozata
a 2022/2023-as tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Tordas település esetében a kötelező felvételt biztosító iskola továbbra is a Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola marad, valamint a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat feladatait a 2022/2023-as tanévben is az FMPSZ martonvásári tagintézménye látja el.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: polgármester

3. Martonvásár egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló rendelet-tervezetének a véleményezése

dr. Zay Andrea jegyző: Kötelező minden településen felülvizsgálni az egészségügyi alapellátásról szóló rendeletet. Mivel a fogorvosi ellátás tekintetében egy körzetet alkotunk Martonvásárral, nekik is módosítani kell a rendeletüket.

Márki Ferenc képviselő: 2015-ben kimaradtunk a rendeletükből.

Juhász Csaba polgármester: Folyamatos szerződésünk van a rendelő fenntartási költségeiről. Lehet, hogy azért nem tűnt fel nekik, mert külön kapjuk a finanszírozást és azt a fogorvosnak utalják.

Aki egyetért „Martonvásár város egészségügyi alapellátási körzeteiről” szóló rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
113/2021. (X. 26.) határozata
Martonvásár város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete módosításának véleményezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „Martonvásár város egészségügyi alapellátási körzeteiről” szóló 4/2015. (IV. 1.) rendelete módosításával.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: polgármester

4. Önkormányzati lakásbérleti szerződés

Juhász Csaba polgármester: Toman János és a katolikus egyházközség nyújtott be kérelmet dr. Hankovszky Béla részére.

Márki Ferenc képviselő: A kérelmet miért a világi elnök írta alá, miért nem az atya?

Juhász Csaba polgármester: A lelkipásztori teendőket látja el az atya, de az egyházközség részére kéri a lakást. Erről már beszéltünk régebben is. Mivel az egyházközségnek nincs önálló plébániája, ezért az egyházközség kérte a lakást az atya részére.

Ki az, aki egyetért Toman János lakásbérleti szerződésének egy évvel történő meghosszabbításával? Kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
114/2021. (X. 26.) határozata
Toman János lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Toman Jánossal kötött lakásbérleti szerződést 1 évvel, 2022. november 30-ig meghosszabbítja.

Felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki Dr. Hankovszky Béla lakásbérleti szerződésének egy évvel történő meghosszabbításával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal 2 tartózkodással döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
115/2021. (X. 26.) határozata
Dr. Hankovszky Béla lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Hankovszky Bélával kötött lakásbérleti szerződést 1 évvel, 2022. november 30-ig meghosszabbítja.
Felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

5. Petőfi utcai járda átvétele, Gyúrói úti járda helyzete

Juhász Csaba polgármester: Farkas képviselő úrtól érkezett egy kérés, hogy a testület döntsön úgy, hogy kerüljön a mi tulajdonunkba 0 forintért a Petőfi utcai járda, mert akkor tudnánk pályázni.

Farkas Zsolt képviselő: Most ez kerítéstől kerítésig a Magyar Közútkezelő tulajdona.

Márki Ferenc képviselő: Ki írta azt elő, hogy a közút mellett lévő járda és árok felújítása, karbantartása esetén a tulajdonjog a mérvadó a pályázatnál?

Farkas Zsolt képviselő: A BM által kiírt pályázatnál feltétel az, hogy tulajdonosnak kell lenni.

Márki Ferenc képviselő: Mit fizetünk mi?

Farkas Zsolt képviselő: A geodétát, a változási rajzot és az ügyvédi költséget.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy kiegészüljön a határozati javaslat a járda „és árok” megnevezéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
116/2021. (X. 26.) határozata
a Petőfi utcai járda átvételéről szóló határozati javaslat kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslatot kiegészíti az „és árok” megnevezéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki a kiegészített határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
117/2021. (X. 26.) határozata
a Petőfi utcai járda átvételéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tordas 117 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan járda és árok részét meg kívánja vásárolni.

Felkéri a polgármestert, hogy a vásárlás érdekében vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Fejér Megyei Igazgatóság vezetőjével, valamint a változási rajz elkészítéséhez szükséges földmérési tevékenységet végeztesse el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

dr. Zay Andrea jegyző: A Gyúrói útnál lévő Tordas, Belterület 2401/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban megkerestem a NAV-ot és a végrehajtói irodákat. Az összefoglaló táblázatban foglaltam össze az információkat. A NAV hozzájárult a telek megosztásához. A Konto Faktor Kft. csak a tartozás kifizetése után járul hozzá a megosztáshoz. Több jogosult nem válaszolt a kérésre. A Magyar Követeléskezelő egyik esetben hozzájárult a megosztáshoz, a másik esetben nem. Júliusban az OTP factoring még egy kb. 500 milliós követelést tett rá az ingatlanra.

Juhász Csaba polgármester: Kértem ajánlatot azoktól, akik a Somogyi utcai járdát építik, hogy mennyiért csinálnák meg, ha mi adjuk hozzá a járdalapokat. Kaptam egy br. 1,9 milliós ajánlatot, amiről lementünk br. 1,6 millióra (1,3 millió+ Áfa). Javaslom, hogy ezt a költségvetésünkben a Beruházások/utak, hidak/ a K62-re tegyük át a tartalék terhére.

Márki Ferenc képviselő: A határozatban az is legyen benne, hogy az ingatlan megosztására nincs lehetőség.

Juhász Csaba polgármester: Aki a határozati javaslattal, egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2021. (X. 26.) számú határozata**

Tordas Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének átcsoportosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2021. évi költségvetésében a tartalékok terhére átcsoportosít az alábbi rovat növelésére:

Utak, hidak 045160				
	Ingatlanok felújítása	K62	Gyúrói úti járda építés	1 300 000

- önerőből megépíti a járdát a Gyúrói úti lakóparkhoz, mivel a Tordas, Belterület 2401/1 hrsz.-ú ingatlan megosztására nincs lehetőség.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Önkormányzati telek megvásárlása iránti kérelem

Juhász Csaba polgármester: Az öreghegyi két telekkel kapcsolatban ismételt megkerestek.

Márki Ferenc képviselő: Nem mondták, hogy mennyiért szeretnék megvenni?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Azt kellene eldönteni, hogy el akarjuk-e adni vagy nem.

Márki Ferenc képviselő: Szerintem nincs értelme megtartani, mert azt folyamatosan gondozni kell.

dr. Zay Andrea jegyző: Csak akkor lehet árat mondani, ha elkészül az értékbecslés.

Szilika-Iván Emőke képviselő: Mennyibe kerül az értékbecslő?

Juhász Csaba polgármester: Kb. 50 000 Ft. Javaslom, hogy halasszuk el a döntést, és nézzük meg, milyen értéken lehet eladni.

Aki egyetért az elhalasztással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
119/2021. (X. 26.) határozata**

a Tordas 1427 hrsz.-ú és a 1428 hrsz.-ú telkek értékesítésével kapcsolatos kérelemről

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas 1427 hrsz.-ú és a 1428 hrsz.-ú telkek értékesítésével kapcsolatos kérelemről szóló döntését elhalasztja a 2021. november 30-án sorra kerülő ülésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. Telephelyhasználat kérelem

Juhász Csaba polgármester: A Napudvar Összművészeti Kulturális Egyesület szeretne telephelyet létesíteni a 2463 Tordas, Petőfi u. 6. szám alatt.

dr. Zay Andrea jegyző: A velük kötött szerződés fennállásáig használhatná telephelyként az egyesület az épületet.

Juhász Csaba polgármester: Aki a telephely létesítéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
120/2021. (X. 26.) határozata**

a Napudvar Összművészeti Kulturális Egyesület telephely létesítésének kérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Napudvar Összművészeti Kulturális Egyesület a 2463 Tordas, Petőfi u. 6. szám alatti ingatlant az egyesülettel megkötendő megállapodás fennállásáig telephelyként használhassa és bejegyeztesse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. Döntés a Budapest – Balaton kerékpárút Tordast érintő szakaszáról

Juhász Csaba polgármester: Felolvasom a határozati javaslatot:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- *a Csillagfürt lakópark mellett és az út hosszabbításában a 0 + 465 keresztaszelvénynél lévő bejáróig (ez a Daubner bejárója), az út két oldalán a tervezett ároktól 1 m-re kerüljön sor a növényzet irtására, valamint a sárgával jelölt fák kerüljenek kivágásra;- erről beszéltünk a tegnapi bejáráson.*
- *A Kölcsey u. 42. sz. alatti faház Köztársaság utcai oldalán az 50 cm átereszt legyen 10 m-rel meghosszabbítva, az áttereszket az ingatlan tulajdonosa biztosítja;- ezt az előző bejáráson Gál Gergellyel beszéltük meg. Így ez összesen 20 m lesz.*
- *a kivágott fák pótlása 2-3 éves pusztaszilfákkal történjen, melyet a kivitelező a kivágott fák helyett a 0 + 0194 – 0 + 790 keresztaszelvények közé telepít egyeztetés alapján; - a nagykanyer utáni leágazás rézsűjéig lehetne telepíteni a fákat, attól függően, hogy mennyi fa került kivágásra.*
- *a Csillagfürt lakópark végéig a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendeletünk szerint az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni - többek között – az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyéséséről, a további helyeken az önkormányzat fog gondoskodni a növényzet karbantartásáról; erről is beszéltünk a bejárás során.*

Márki Ferenc képviselő: Miért kell ezt ide leírni?

Farkas Zsolt képviselő: Mert el lett hanyagolva, kidobták oda a kiszáradt tujákat, fűnyesedéket.

Juhász Csaba polgármester:

- *a kérésünkből fakadó garanciális problémákért az önkormányzat a felelősséget vállalja.*
- ezt le kell írni a kivitelezők felé, mert ha nem vágják ki a fákat 5m-en belül, nekünk kell vállalni a felelősséget. Most az úttest szélétől 1-2,5-3 m-re vannak a kijelölések.

Márki Ferenc képviselő: Mire a beteg fákat kivágják, alig marad ott fa.

Juhász Csaba polgármester: A fák gyökerei nem fognak kárt tenni, az út fölé a belógást kell majd levágni.

Márki Ferenc képviselő: A szakértő milyen fát javasol?

Juhász Csaba polgármester: Pusztaszilfát. A település fásításnál is pályáztunk többek között pusztaszilfre.

Javasoltok még valami kiegészítést?

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
121/2021. (X. 26.) határozata
a Budapest - Balaton kerékpárút Tordast érintő szakaszáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Csillagfürt lakópark mellett és az út hosszabbításában a 0 + 465 keresztaszelvénynél lévő bejáróig, az út két oldalán a tervezett ároktól 1 m-re kerüljön sor a növényzet irtására, valamint a sárgával jelölt fák kerüljenek kivágásra;
- A Kölcsey u. 42. sz. alatti faház Köztársaság utcai oldalán az 50 cm átereszt legyen 10 m-rel meghosszabbítva, az átereszt az ingatlan tulajdonosa biztosítja;
- a kivágott fák pótlása 2-3 éves pusztá szilfákkal történjen, melyet a kivitelező a kivágott fák helyett a 0 + 0194 – 0 + 790 keresztaszelvények közé telepít egyeztetés alapján;
- a Csillagfürt lakópark végéig a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendeletünk szerint az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni - többek között – az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyéséséről, a további helyeken az önkormányzat fog gondoskodni a növényzet karbantartásáról;
- a kérésünkből fakadó garanciális problémákért az önkormányzat a felelősséget vállalja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

9. Interpellációk, kérdések

Juhász Csaba polgármester: Nem érkezett interpelláció, sem kérdés.

10. Tájékoztatók

Márkus Pál képviselő: Jelezték felém, hogy a bicikli útnál, az elején, ahol ki van törve a vasrúd, darazsak vannak az első vagy a második fában. Megtámadják az embereket.

Juhász Csaba polgármester: Bevizsgálták a Gesztenyés úton a fákat, majd kapjuk az eredményt.

Márki Ferenc képviselő: Mi lesz a téma a falugyűlésen?

Juhász Csaba polgármester: Átvettünk egy módszert, mely szerint a lakosságnak előre is lesz lehetősége kérdést feltenni, be lehet jelentkezni. Elvileg 2020-ról kellene beszámolnom. El vagyunk csúszva, novemberben nagyon nehéz az előző évről beszélni. 2021-ről majd 2022. februárjában tartunk közmeghallgatást.

Márki Ferenc képviselő: Elsősorban azokról a kérdésekről kellene beszélni, amelyek a lakosságot érintik. A helyi adót például mire költjük, mit nem sikerült megcsinálni.

Farkas Zsolt képviselő: A kulturális bizottság nem tervez megbeszélést az adventtel, karácsonnyal kapcsolatban?

Szilika-Iván Emőke képviselő: A jövő héten összehívom a megbeszélést.

Márkus Pál képviselő: Mikorra várható a ravatalozó befejezése?

Juhász Csaba polgármester: November 1-re a külső részek lesznek rendbe téve, a belső részek még hátra vannak. Kívülről is le lesz még színezve. A mai napon téglából ki lett rakva egy keresztforma az oromfalra. November végére várható a befejezése.

Márki Ferenc képviselő: Az SZMSZ szerint 13. § (8) *A Képviselő-testületi ülésen jelen lévő lakosság hozzászólására a polgármester ad engedélyt, egy alkalommal, legfeljebb 3 perc időtartamban.* Vagyis a polgármester jogában áll szót adni, vagy nem adni szót.

Juhász Csaba polgármester: Ha megnézzük a szöveggörnyezetet, akkor látszik, hogy ez az adott napirendre vonatkozik. A Képviselő-testület ülését 18 óra 53 perckor bezárom.

kmf



Juhász Csaba
polgármester

dr. Zay Andrea
dr. Zay Andrea
jegyző

