



MARTONVÁSÁR VÁROS POLGÁRMESTERE



Tárgy: szennyvíztelep bővítés

Iktatószám: Ph/. 360...-32/2021.

Ügyintéző: Dr. Szabó-Schmidt Katalin

Telefonszám: 06-22-460-233

E-mail: jegyzo@martonvasar.hu

Juhász Csaba részére
polgármester

Tordas Község Önkormányzata

Tordas
Szabadság út 87.
2463

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt.-t jelölte ki a Magyar Állam a Martonvásár külterületén, a többségében a Spanyol Dűlőben lévő terület hasznosítására. Az ipari park fejlesztését a 2020-ban alapított INPARK Martonvásár Kft. (a továbbiakban: Fejlesztő) végzi.

Az ipari terület fejlesztése, mintegy 157 ha területen megkezdődött, és az első fejlesztési beruházások is megindultak.

A tervezett ipari terület hasznosítás miatt a fejlesztő felmérte a kiszolgáló közmű igényeket, melyet a szolgáltató szervezetekkel egyeztetett. A víz,- elektromos,- gáz ellátásához a szolgáltatók megfelelő kapacitással, és fejlesztési lehetőséggel rendelkeznek, viszont a terület végső hasznosításához számított szennyvíz mennyiség tisztításához a rendelkezésre álló tisztítóművi kapacitás kevés.

Az üzemeltető Fejérvíz Zrt. szakmai felügyelete mellett a Fejlesztő megbízására a Kaveczki-terv Kft. elkészítette a szükséges kapacitások biztosításához a megvalósíthatósági tanulmányát, mely szakmai felülvizsgálatán megállapított módosításokkal a kapacitásnövelés vízjogi engedélyezési tervek is elkészültek. Az egyeztetett tanulmány szerint a Fejlesztő által tervezett szennyvíz tisztításához a tisztítótelep engedélyezett kapacitását 2230 m³/nap értékre kell növelni, melyből az építéssel összefüggő összes költséget a Fejlesztő vállalja.

A fejlesztés során az utóbb elkészült anaerob és ülepítő medence mögé szükséges két darab kisebb méretű medence létesítése, és a telepi kiszolgáló berendezések módosítása, a kapacitás növekmény szerint esetleges cseréje is.

Tekintettel arra, hogy a szennyvíztisztító telep Ráckeresztúr, Martonvásár, Tordas és Gyúró közös tulajdona, szükséges konszenzus az alábbiakban:

1./ Mivel a legutóbbi fejlesztés során a technológiailag legkedvezőbb megoldás miatt a medencék a telek hátsó határának közelébe épültek, és a hátsó ingatlanhatárig terjedő terület nem elegendő, Martonvásár Város Önkormányzata a 079/5 hrsz. alatti telekből Ráckeresztúr Község Önkormányzatától 1000 m²-t megvásárolt, mely szükséges és elegendő a fejlesztés végrehajtásához. A műszaki egyeztetés során megállapítottuk, hogy

a 2050. évig prognosztizálható fejlesztések, és lakosságszám növekedés figyelembe vételével további 500-800 m³/nap fejlesztésre lesz szükség, és ehhez további 1000-1200 m² területigény jelentkezik. Javaslatunk szerint – a Ráckeresztúr Község Önkormányzatának előzetes egyetértésével – Ráckeresztúr Község Önkormányzat résztulajdonában lévő 079/5 hrsz. alatti ingatlan további 1260 m² térmértékű területének csatolásával a távlati fejlesztéshez szükséges telep ingatlan területigény biztosítható. A telekhatár rendezéssel a 079/4 hrsz. alatti jelenlegi telep területe 1000m²+1260 m², összesen 2260 m²-rel, összesen 5987 m² területre nő, és a tulajdoni hányadok eredeti és bővített területrészek figyelembe vételével az alábbiak szerint módosulnak, azzal, hogy a változás utáni érték vagyoneértékelés alapján kerül meghatározásra:

	Telekhatár rendezése előtt:				Telekhatár rendezés után:		
	Terület:3727 m2				Terület: 5987 m2		
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m2	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m2	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	30	641970.-Ft	2399	2399	-
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	-
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	-
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	-
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		-

A fenti táblázat szerint a földhivatali nyilvántartás szerinti osztatlan közös tulajdoni hányadok változnak meg azzal, hogy a telekbővítést biztosító Ráckeresztúr Község és Martonvásár Város Önkormányzata tulajdoni hányadai területarányosan nőnek, míg Tordas és Gyúró Község Önkormányzatainak hányada csökken. Az eszközérték tekintetében Ráckeresztúr Község és Martonvásár Város Önkormányzat vagyoneleltár szerinti értéke a ráfordításokkal nő, míg a további önkormányzatok telek vagyoneértéke nem változik. Mivel a telek és a felépítmény tulajdoni hányada vagyoneilvántartás szerint elkülönül, ezért a 2020. június 2-i megállapodás szerinti tulajdonosi részeket jelen ügylet nem érinti.

2./A 2021. január 12-én kelt levelünk 4. pontjára adott válaszuk szerint hozzájárultak ahhoz, hogy:

- a tisztítóművi fejlesztést az ingatlanfejlesztő önkormányzat saját költségén megvalósítsa,
- a fejlesztett többlet kapacitás mértékének megfelelően a fejlesztő önkormányzat fenntartási költségekhez való hozzájárulása, és ezzel együtt a tulajdoni hányada nőjön
- a hálózati fejlesztéseket (átmelő(k)) a fejlesztő önkormányzatnak kell megépíteni, és az a b) pont szerinti elszámolásnál nem vehető figyelembe.

Hozzájárulásuk, valamint a fentiekben ismertetett tanulmány alapján a tisztítótelep fejlesztésére Fejlesztő előkészítette a telep bővítésére a vízjogi engedélyezéshez szükséges terveket, melyet jóváhagyást követően tudunk véglegesíteni.

A végleges vízjogi engedély alapján a fejlesztésre kiviteli terv fog készülni, mely alkalmas arra, hogy a kivitelezés beszerzési eljárását a Fejlesztő lefolytassa, és a beruházást megvalósítsa.

A kivitelezés során a jelenleg üzemelő teleprészen olyan üzemszünet nem lesz, mely a folyamatos ellátást veszélyeztetné.

A sikeres próbaüzemet követően Fejlesztő az elkészült víziközművet Martonvásár Város Önkormányzatának térítésmentesen adja át a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 8.§-a alapján.

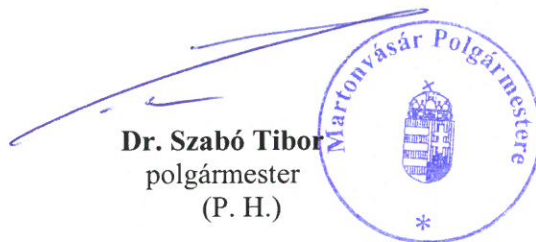
Önkormányzatunk a tulajdonába kerülő víziközműveket a létesítés szerinti érték alapján leltárba veszi, és ezt követően a fenntartási költségek elosztásánál figyelembe veendő – a települések részére rendelkezésre álló tisztítóművi kapacitásnak megfelelő – felépítmény tulajdoni hányad módosítását fogja kezdeményezni és az elfogadott újraosztott kapacitás-hányadnak megfelelően vállalja a telep fenntartási költségeit.

Kérem Önt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatukban előírtak szerint, a fentiek elfogadására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjenek.

Martonvásár, 2021. november „5.”.

Üdvözlettel:

Dr. Szabó Tibor
polgármester
(P. H.)



Melléklet: Telekhatár rendezési szerződés, képviselő-testületi előterjesztés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Martonvásár Város Önkormányzata megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a Martonvásár M7 autópálya melletti Spanyol-dűlő terület Ipari Park fejlesztése kapcsán szükséges szennyvíz tisztító kapacitás bővítő beruházással összefüggésben döntéseket hozzunk.

A Martonvásár 0143 helyrajzi szám alatti mintegy 157 Ha Terület a Magyar Állam tulajdona, és annak megbízásából 70 ha területen az INPARK Martonvásár Kft. fejlesztéseket tervez. A Fejlesztő elképzelése szerint többségében raktár és logisztikai, és elvétve ipari funkciójú telephelyek létesülnek. A keletkező szennyvizek tisztítása a rész-tulajdonunkban lévő Ráckeresztúri Szennyvíztelepen történne, ahol azonban a megnövelt kapacitás szerinti 1830 m³/nap teljesítmény sem elegendő a fejlesztés miatt keletkező tisztítási igény kielégítésére. Martonvásár Város Önkormányzata, részben, mint ellátásért felelős, részben, mint a településén keletkező többlet-tisztítási igény kezelője a Fejlesztővel közösen – előzetes hozzájárulásunkkal – a telep kapacitás növelésére tanulmányt, majd vízjogi engedélyezési tervet készített.

Ezzel összefüggésben Önkormányzatunknak, mint résztulajdonosnak, határoznunk kell az alábbi kérdésekben:

1. Önkormányzatunk, mint a Ráckeresztúri Szennyvíztisztító telep rész-tulajdonosának hozzá kell járulni ahhoz, hogy a közös tulajdonon Martonvásár Város Önkormányzata a végrehajtható vízjogi engedély alapján kapacitás-bővítő beruházást végezzen. A fejlesztés kapcsán a költségek térítését a fejlesztővel kötött megállapodása szerint Martonvásár Város Önkormányzata teljes összegben vállalja, ehhez a társ-tulajdonosoknak anyagilag hozzájárulni nem kell. A fejlesztés eredményeként létrejövő többlet tisztítási kapacitás fölött Martonvásár Város Önkormányzata teljes egészében rendelkezik.
2. Az ipari park kialakításához szükséges tisztító berendezések megvalósításához, valamint a távlati még számba vehető fejlesztések területének biztosításához elengedhetetlen a Ráckeresztúr 079/4 hrsz. alatti 3727 m² térmértékű kivett telep növelése a szomszédos 079/5 hrsz. alatti telek terhére. Ehhez Martonvásár Város Önkormányzata a tulajdonostól 1000 m² területet megvásárolt, valamint a tulajdonos Ráckeresztúr Község Önkormányzata további 1260 m² területet biztosít. A 2260 m² területtel növelt ingatlan terület várhatóan elegendő a 2050-ig terjedő lakossági és átlagos ipari kapacitás növekményéhez szükséges tisztító bővítéshez. A telekhatár rendezés folytán a 2015. évi vagyonértékelés szerinti értékhez a bővítés ráfordításai hozzáadódnak, a Földhivatali nyilvántartásban a tulajdoni hányadok területarányosan kerülnek meghatározásra.

A változásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	Telekhatár rendezése előtt: Terület:3727 m ²				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m ²		
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m ²	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m ²	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték ¹
Ráckeresztúr	3057	1139	31	641970.- Ft	2399	2399	-
Martonvásár	3767	1404	38	791070.- Ft	2404	2404	-
Tordas	1813	676	18	380730.- Ft	676	676	-
Gyúró	1363	508	14	286230.- Ft	508	508	-
Összesen	10000	3727	100	2100000.- Ft	5987		-

A telekhatárrendezés szerződésének tervezete (mellékelve) elkészült, annak aláírásához kérem a Képviselő-testület felhatalmazását.

3. Az előzőekben ismertetett fejlesztések eredményeként a Ráckeresztúri Szennyvíztelep összesített kapacitása – figyelemmel a vészhelyzeti aggregátor üzembe helyezése miatt kapott 200 m³/nap többlet üzemi terhelhetőségi engedélyre – összességében 2230 m³/nap értéket fog elérni. Az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet az INPARK Martonvásár Kft. biztosítja majd. A megvalósuló víziközmű vagyont – mivel víziközművekre vonatkozó törvény szerint víziközmű vagyont csak önkormányzati tulajdonban lehet – a fejlesztő térítésmentesen Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonába adja, aki azt aktiválja. A fejlesztések eredményeként létrejövő többlet kapacitással – az előzetes döntés szerint – a kezdeményező Önkormányzat rendelkezik. A fejlesztés utáni állapot fenntartási költségei is növekednek, ezért a fenntartási költségek használat-arányos teherviselése érdekében Martonvásár Város Önkormányzata kezdeményezi majd a felépítmény tulajdoni hányadának változtatását. Mivel a tényleges ráfordítás értéke – és ezzel együtt a beruházás utáni összegzett érték sem – állapítható meg, ezért Martonvásár Város Önkormányzatának vállalni kell, hogy a vízjogi engedély szerint elkészült víziközműveknek az előírt próbaüzem utáni átvételét követően kezdeményezi a tulajdoni hányad módosított kapacitások szerinti megállapítását, és ezzel vállalja, hogy a fenntartási költségekhez is ezen új arányok szerint járul hozzá.

¹ Vagyoneértékelés alapján kerül meghatározásra.

Határozati javaslat

- Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a rész-tulajdonában lévő Ráckeresztúri Szennyvíztisztító telepen Martonvásár Város Önkormányzata a kiadandó, végrehajtható vízjogi engedély alapján kapacitás-bővítő beruházást végezzen, azzal, hogy a fejlesztés kapcsán a költségek térítését a fejlesztővel kötött megállapodása szerint teljes összegben vállalja, ehhez a társ-tulajdonosoknak anyagilag hozzájárulni nem kell. A fejlesztéssel létrejövő többlet tisztítási kapacitás fölött Martonvásár Város Önkormányzata teljes egészében rendelkezik.
- A Képviselő-testület elfogadja a Ráckeresztúr 079/4 hrsz.-on lévő szennyvíztelep ingatlanának, az 1. pontban rögzített beruházás végrehajtásához szükséges bővítéséhez a 079/5 hrsz.-ú területből 2260 m² terület hozzácsatolását, melynek érdekében jóváhagyja a jelen határozat 2. melléklete szerinti telekhatár rendezési szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- A Képviselő-testület elfogadja a 2. pontban foglaltak végrehajtása körében, hogy a 079/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint módosulnak, azzal, hogy a változás utáni érték vagyoneértékelés alapján kerül meghatározásra:

	Telekhatár rendezése előtt: Terület:3727 m ²				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m ²		
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m ²	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m ²	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	30	641970.-Ft	2399	2399	-
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	-
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	-
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	-
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		-

- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fejlesztést lezárásaként lefolytatott sikeres próbaüzemet követően Fejlesztő az elkészült víziközművet Martonvásár Város Önkormányzatának térítésmentesen adja át a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 8.§-a alapján, a tulajdonába kerülő víziközműveket a létesítés szerinti érték alapján leltárba veszi. Ezt követően a fenntartási költségek elosztásánál figyelembe veendő – a települések részére rendelkezésre álló tisztítóművi kapacitásnak megfelelő – felépítmény tulajdoni hányad módosítását fogja kezdeményezni, és az elfogadott újraosztott kapacitáshányadnak megfelelően vállalja a telep fenntartási költségeit.

A határozat végrehajtásáért felelős:

A határozat végrehajtásának határideje:

1. sz. melléklet

Telekalakítási szerződés

Amely létrejött

Martonvásár Város Önkormányzata		
székhely	:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám	:	15727433-2-07
képviseli	:	Dr. Szabó Tibor polgármester
KSH törzsszám	:	15727433-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727431
Államháztartási egyedi azonosító	:	737038
KT határozat	:

I. Tulajdonos,

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2463 Tordas, Szabadság utca 87.
adószám	:	15363097-2-07
képviseli	:	Juhász Csaba polgármester
KSH törzsszám	:	15363097-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	363091
Államháztartási egyedi azonosító	:	707370
KT határozat	:

II. Tulajdonos,

GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
székhely	:	2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49.
adószám	:	15364108-2-07
képviseli	:	Horváth Gyula polgármester
KSH törzsszám	:	15364108-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	364108
Államháztartási egyedi azonosító	:	707413
KT határozat	:

III. Tulajdonos,

RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		
székhely	:	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
adószám	:	15727213-2-07
képviseli	:	Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
KSH törzsszám	:	15727213-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727211
Államháztartási egyedi azonosító	:	736811
KT határozat	:

IV. Tulajdonos

együttesen tulajdonosok, között a mai napon az alábbiak szerint:

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

1.Szerződő felek rögzítik, hogy a Ráckeresztúr 079/4 hrsz. alatti kivett szennyvíztisztító telep besorolású, összesen 3727 m² alapterületű földrészleten az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni hányadaik az alábbiak:

	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m ²	Vagyonynyilvántartás szerinti hányad %
Ráckeresztúr	3057	1139	31
Martonvásár	3767	1404	38
Tordas	1813	676	18
Gyúró	1363	508	14
Összesen:	10000	3727	100

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

2. Martonvásár Város Önkormányzata és Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdonát képezi 10/87 – 77/87 tulajdoni arányban a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 079/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.700 m² területű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

3.Tordas Község Önkormányzata, valamint Gyúró Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Ráckeresztúr 079/5 hrsz. alatti kivett szennyvíztelep besorolású, összesen 8700 m² területű ingatlan 1260 m² területű, a Ráckeresztúr Község Önkormányzatának tulajdonában , illetve 1000 m² alapterületű Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanhányadokat a 079/ 4 hrsz. alatti, kivett szennyvíztelep területével egyesüljön.

4. A mellékelt 603220/2021 számon a Fejér Megyei Kormányhivatal által 2021.07.19-én záradékolt változási vázrajz alapján:

- A telekhatár rendezés után a 079/5. hrsz-ú ingatlan területet 6440 m²-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat.
- A telekhatár rendezés után a 079/ 4 hrsz. alatti közös tulajdonban lévő telek területe 5987 m²-re nő, és a bevitt telektulajdonok alapján a 079/4 hrsz. alatti telek tulajdoni hányad megoszlása az alábbiak szerint módosul:

	Telekhatár rendezése előtt: Terület:3727 m2				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m2			
	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m2	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m2	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték	
Ráckeresztúr	3057	1139	31	641970.-Ft	2399	2399	1649970.-Ft	
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	1591070.-Ft	
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	380730.-Ft	
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	286230.-Ft	
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		3908000.-Ft	

3. Jelen megállapodással a Martonvásár Város Önkormányzatának a 079/5 hrsz ingatlanl kapcsolatos tulajdonjoga megszűnik, 1/1 tulajdonosa a Ráckeresztúr Község Önkormányzat lesz, egyidejűleg az EON vezetékszolgalmá is csak a 079/5 hrsz. alatti ingatlant terheli.

4. A tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e szerződés alapján bejegyzést nyerve:

- a ráckeresztúri 079/5. hrsz-ú ingatlan területe 6440 m²-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

- a ráckeresztúri 079/4. hrsz-u ingatlan területet 5987 m²-re nő, tulajdonosai

Martonvásár Város Önkormányzata	2404/5987 tulajdoni hányad,
Ráckeresztúr Község Önkormányzat	2399/5987 tulajdoni hányad,
Tordas Község Önkormányzata	676/5987 tulajdoni hányad,
Gyúró Község Önkormányzata	508/5987 tulajdoni hányad.

5. A tulajdonosok képviselő-testületei a jelenszerződés a fejrészben írt KT határozataikkal jóváhagyták.

6. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervek, szerződéskötési, tulajdonszerzési korlátozás vagy végelszámolás alatt nem állnak, ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviselőletében aláíró természetes

személyek pedig kijelenti, hogy képviselőként önállóan eljárhatnak, jogokat szerezhetnek és kötelezettségeket vállalhatnak.

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

7. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képviselőként meghatalmazzák a Dr. Varga István Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: vargaistvandr@t-online.hu, eljár: dr. Varga István ügyvéd), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Ütv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Ütv. 33. §).

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetőleg a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatait a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el.

A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtázzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés eredeti példányát átvették.

Martonvásár, 2021.

Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester

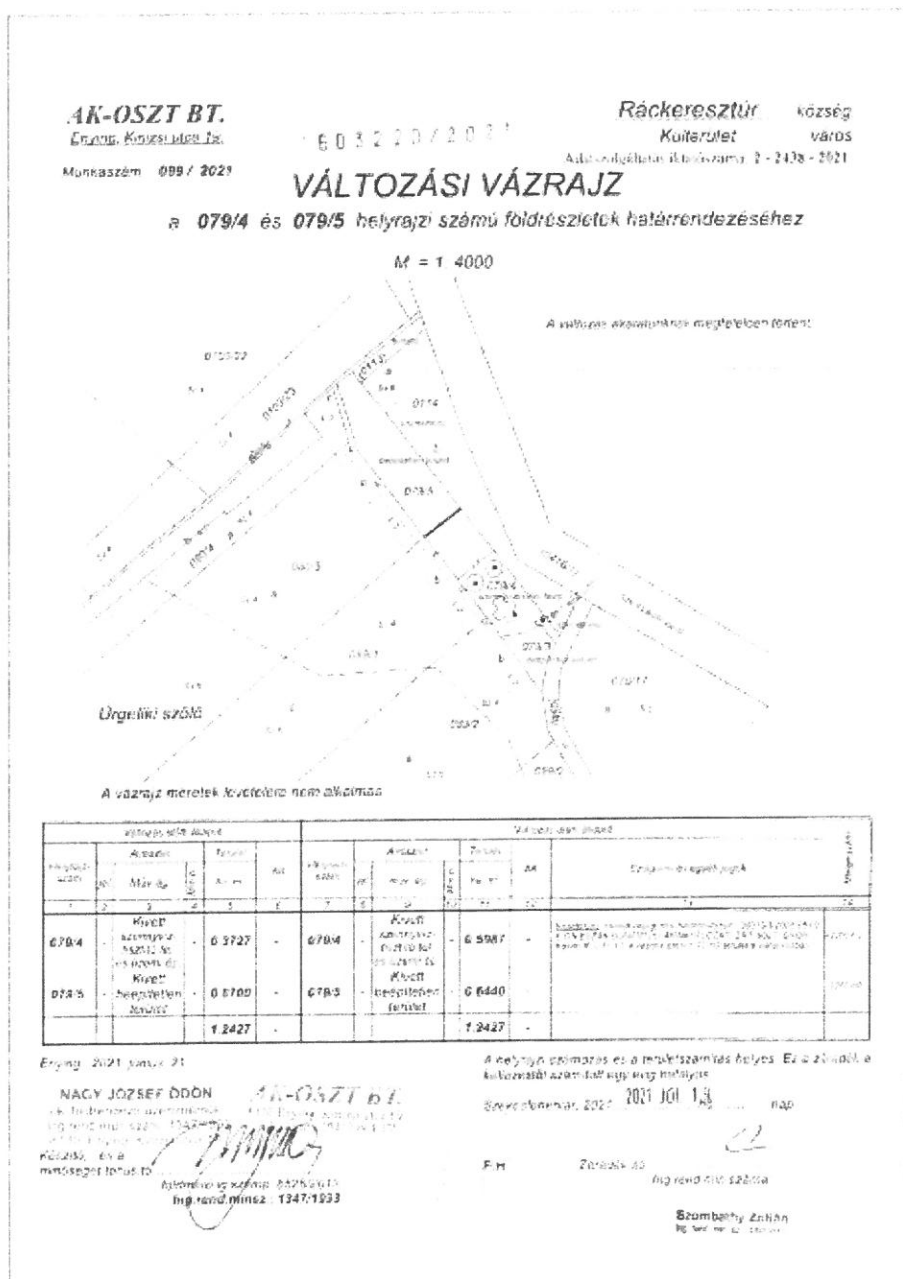
Ráckeresztúr Község Önkormányzat
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

Ellenjegyzem:

2.sz. melléklet



AK-OSZT. Bt
Építési Kivitelező Kft.

Ráckeresztúr
Község

varos
község

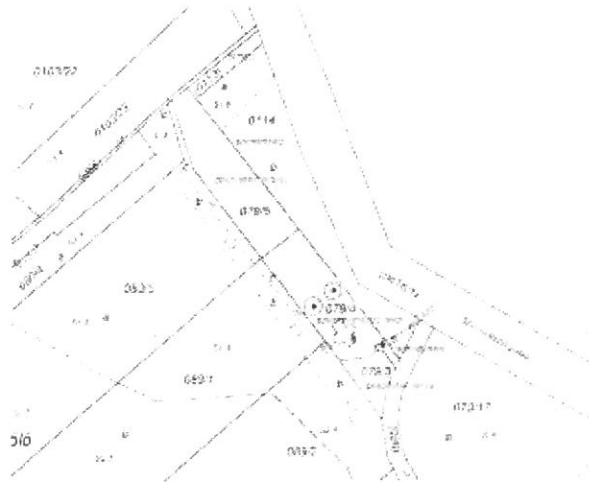
003/20/2021

Munkaszám: 099 / 2021

TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 079/4 és 079/5 helyrajzi számú földterületek telekhatár rendezéséhez

M = 1 : 4000



- K. telekhatár rendezéssel 079/4 és 079/5. Ársz. a földterületek felületének világos kijelölésével, nem érkező 20 %-os mértékű.
- A. telekhatár rendezéssel minden földterületen az új földterület határány 4.0 m mértékű, új építmény nem felépíthető.
- A. telekhatár rendezéssel minden földterületen nincs zágrés, bevezető és szántóföldi csatlakozások felépíthetők vagy beépíthetők, vagy nyílászárók, vagy építmény.
- A. telekhatár rendezéssel minden földterületen az ingatlan nyilvántartásból származó minden jogokká feljeltek.

Beépítettség mutatók

Változás előtti: 079/4 hrsz: 0.2727 m² 21.30 % Változás utáni: 079/4 hrsz: 0.5967 m² 13.20 %
079/5 hrsz: 0.6703 m² 0.0 % 079/5 hrsz: 0.6440 m² 0.0 %

Készítette: Építési 2021. június 21.
NAGY JOZSEF ODON
ok. földmérési mérnök
sz. szám: 1547/1962
Kivitelező: AK-OSZT. Bt.

A változás beépítés megkezdésére 2021. június 29. AM
n. napján a földterület és a változás kifizetését követően.

Nagy József Odón
Telefon: 0630/2012
E-mail: nagy.jozsef@ak-oszt.hu

AK-OSZT. Bt.
Kivitelező Kft.
Ráckeresztúr, Magyar utca 11.
1063 Budapest

