

## Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2021. június 22-én 17-kor kezdődő rendes nyílt ülésén.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Szilika-Iván Emőke elnök  
Farkas Zsolt képviselő bizottsági tag  
Zrufkó Péter külsős bizottsági tag

Meghívott:

Juhász Csaba polgármester  
Takács Miklós (1. napirendhez)  
dr. Zay Andrea jegyző  
Rácz József alpolgármester  
Márki Ferenc képviselő  
Völgyi Zoltán képviselő (18.00 órától)

**Szilika-Iván Emőke elnök:** Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság megjelent tagjait az ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésre javaslom Farkas Zsolt képviselő urat. Erről szavaznunk kell.

A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 14/2021. (VI. 22.) határozata a Pénzügyi Bizottság 2021. június 22-i nyílt ülés jegyzőkönyvének aláírásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a 2021. június 22-i nyílt ülés jegyzőkönyvének aláírására az elnök mellett Farkas Zsoltot a bizottság tagját kéri fel.

felelős: jegyző  
határidő azonnal

A napirendi pontok a következők lennének:

1. A település közlekedési helyzetének áttekintése
2. Polgármester szabadságterve, cafetériája
3. Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság hatáskörében hozott veszélyhelyzeti döntésekről
4. Az Agrárlogisztikai Központtal kötendő szerződés
5. A helyi építési szabályzat módosítása
6. Egyebek

Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

**A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
15/2021. (VI. 22.) határozata  
a Pénzügyi Bizottság 2021. június 22-i nyílt ülésének napirendjéről**

1. A település közlekedési helyzetének áttekintése  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
2. Polgármester szabadságterve, cafetériája  
*Előterjesztő: dr. Zay Andrea*
3. Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság hatáskörében hozott veszélyhelyzeti döntésekről  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
4. Az Agrárlogisztikai Központtal (Hungarotaste Kft.) kötendő szerződés  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
5. A helyi építési szabályzat módosítása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba*
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**1.A település közlekedési helyzetének áttekintése**

**Szilika-Iván Emőke elnök:** 1. napirendi pont a település közlekedési helyzetének áttekintése. Köszöntöm a bizottsági ülésen meghívottként Takács Miklós urat.

**Juhász Csaba polgármester:** Kiküldésre került a jelenlegi állapot, hogy a saját útjainkon hol, milyen táblák vannak. Ami a főútvonalon van, az nem a mi kompetenciánk, hanem a közútkezelőé. Elküldtem Miklósnak és Dénesnek is. Ők a válaszukban azt írták, hogy le kellene szedni az összes mellékútról a táblát és mindenütt jobbkéz-szabály szerinti utak lennének. A jobbkéz-szabályozás forgalom lassító hatású.

**Takács Miklós:** Ha egy korszerű szabályozást szeretnénk, akkor nem táblaerdőt tennék, hanem jobbkéz-szabályt alkalmaznánk. Azt is tapasztaljuk, hogy ez a vélemény kisebb településeken, vidéki városokban nem talál megértésre. Mit szeretnénk elérni? Az a panasz, hogy gyorsan mennek, nagy az átmenő forgalom. Áttekintve a táblákat, nagyon sok helyen van STOP tábla kitéve, valójában senki nem áll meg, és úgy kezeli, mintha elsőbbségadás kötelező tábla lenne. Ha forgalom lassítást szeretnénk, akkor a jobbkéz-szabály bevezetését javaslom, mert így nem tudnak felgyorsítani. Ezt biztosan sokan sérelemként élnék meg, mert eddig folyamatosan egyenletesen tudtak haladni. Ha ilyen jellegű döntés születik, akkor az útestre figyelemfelhívó

burkolati jelet, egyenrangú útkeresztezés jelző táblákat (amely később levehető) kellene kitenni, lakossági tájékoztató fórumokat kellene tartani.

**Rácz József alpolgármester:** Nagyon sok ember, ha nincs tábla, nem áll meg.

**Márki Ferenc képviselő:** A jobbkéz-szabály a legkegyetlenebb, a vizsgán is azon szoktak megbukni. Önmagában nincs táblaerdő. Az utcák végén olyan jellegű tábla van, amely eligazít, ha nincs tábla, nem gondolnak a jobbkéz-szabályra, hanem mennek tovább.

**Juhász Csaba polgármester:** Ha megnézzük a Hangya sort, ami gerinc utca, mindenki gyorsan megy, hogy felérjen. Ha jobbkézes, nem tud gyorsan menni, mert ott van a Gárdonyi, visszafelé a Somogyi utca.

**Márki Ferenc képviselő:** Az Öreghegyen nincs tábla.

**Takács Miklós:** Ott nincs burkolt út, a jogszabály értelmében a nem burkolt út felől jövőnek automatikusan elsőbbséget kell adni a burkolt úton közlekedőnek, ha nincs tábla, akkor is. Egyébként pedig jobbkéz-szabály van.

**Rácz József alpolgármester:** Ezt át kell gondolnunk, térjünk rá vissza.

**Juhász Csaba polgármester:** A célt, hogy lelassítsuk a forgalmat, a jobbkéz-szabály biztosítja.

**Takács Miklós:** Át kellene nézni a táblákat. Ott kellene a STOP táblákat meghagyni, ahol nem lehet a kereszteződést belátni, meg kell állni.

**Márki Ferenc képviselő:** Mindegyik STOP táblának megvolt a szigorú indoka.

**Juhász Csaba polgármester:** Hogy lépünk tovább? Mindenképpen foglalkozni kellene vele.

**Márki Ferenc képviselő:** Vigyük be testületi ülésre. Írjunk az újságba, kérjünk véleményeket.

**Takács Miklós:** Az nem baj, ha tudja a lakosság, hogy a sebesség csökkentése érdekében azon gondolkodik a testület, hogy megváltoztatja a jelenlegi közlekedési rendet.

**Juhász Csaba polgármester:** Abban maradunk, hogy testületi ülésen is beszéljünk róla.

## **2. Polgármester szabadságterve, cafetériája**

**Szilika-Iván Emőke elnök:** Polgármester úr az éves szabadság-keretét betervezte. A veszélyhelyzet miatt a Pénzügyi Bizottság nem dönthetett róla. Elfogadásra javasoljuk a testületnek.

**A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága**

**16/2021. (VI. 22.) határozata**

**Juhász Csaba polgármester 2021. évi szabadság tervéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja Juhász Csaba polgármester 2021. évi szabadság tervét, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Szilika-Iván Emőke elnök:** A Cafetéria összege 200 000 Ft, az elmúlt évhez képest nem változott. Javasoljuk a testületnek az elfogadását.

**A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
17/2021. (VI. 22.) határozata  
a polgármester cafetéria összegének meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a polgármester 2021. évi cafetéria összegének bruttó 200 000 Ft-ban történő megállapítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**3. Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság hatáskörében hozott veszélyhelyzeti döntésekről**

**dr. Zay Andrea jegyző:** A Pénzügyi Bizottság hatáskörében összesen 13 határozatot hozott a polgármester. Ezek nagy része a vagyonyilatkozattal voltak kapcsolatosak. Minden kötelezettnek be kellett nyújtania a vagyonyilatkozatot és erről döntenie kellett a bizottságnak.

**4. Az Agrárlogisztikai Központtal (Hungarotaste Kft.) kötendő szerződés**

**Juhász Csaba polgármester:** Sikertült egy olyan bérleti szerződést összeállítanunk, amelyet remélhetőleg mindkét fél el tud fogadni.

**Márki Ferenc képviselő:** Ki az a Hungarotaste Kft.?

**Juhász Csaba polgármester:** Ez a cég üzemelteti az Agrárlogisztikai Központot. Van a Hazatalálás Szövetkezet, ahol mi is tagok vagyunk, és van ez a cég, aki üzemelteti a Központot. A Szövetkezet tud pályázni, és a Kft. tudja az üzemeltetésre felhasználni a pénzt. A bérleti díjat 2021. január 1-től visszamenőlegesen fizetik ki.

**Márki Ferenc képviselő:** A 2. pontban „Bérbeadó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi az 1.1. pontban leírt ingatlant Agrárlogisztikai Központ üzemeltetése céljára.” pontosítani kellene, hogy mi ez a tevékenység, ez mit takar.

Ki lehetne egészíteni, hogy konyhakészen előállítja az ételeket.

A 90 000 Ft +ÁFA, hogy került kiszámolásra?

**Juhász Csaba polgármester:** Az amortizációnak megfelelő 2%, ez adja ki a 90 000 Ft-t, amelyet az inflációnak megfelelően tudunk évente emelni.

**Zrúfkó Péter külsős bizottsági tag:** Lehet 6% az amortizáció bérlet esetén, de a 2% is választható.

**Márki Ferenc képviselő:** 5. pont „A Bérbeadó a Bérlo részére biztosítja a közüzemi áram, víz, csatorna szolgáltatást és a Bérlo köteles a tevékenységének megkezdése előtt a felsorolt szolgáltatások méréséhez szükséges mérőórákat a nevére átíratni.” Mikor?

**Juhász Csaba polgármester:** A villanyt mi fizetjük, de ezt tovább fogjuk számlázni.

**Márki Ferenc képviselő:** Kerüljön kimutatásra a víz, villany, gáz rezsiköltség és 2021-re ki kell számlázni.

**Márki Ferenc képviselő:** 7. 2 pont. Miért kell a kötelezettségek biztosítására Bérlőnek a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni a Bérbeadónak 2 hónapnyi bérleti díjjal megegyező összegű biztosítékot?

**Juhász Csaba polgármester:** Minden bérleti szerződésben benne van, a bérlőnek kauciót kell fizetnie.

**Márki Ferenc képviselő:** 10.1 pont „A Bérbeadó köteles a bérleményt saját költségén megfelelő állapotban tartani. Bérbeadó feladata a tető, a tetőszerkezet, a közművezeték és a belső, külső infrastruktúra karbantartása, felújítása, helyreállítása (kicserélése).” Miért kell ezt leírni?

**Juhász Csaba polgármester:** Mert ezek a bérlemény részei és ezt a bérbeadónak kell rendbe tartani. A jogszabállyal ez összhangban van.

**Szilika-Iván Emőke elnök:** Ki az, aki egyetért azzal, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a kiegészítéssel módosított Hungarotaste Kft.-vel kötendő szerződést?

**A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
18/2021. (VI. 29.) határozata  
a Hungarotaste Kft.-vel kötendő szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a kiegészítéssel módosított Hungarotaste Kft.-vel kötendő szerződést, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**5.A helyi építési szabályzat módosítása**

**Szilika-Iván Emőke elnök:** A helyi építési szabályzat módosítása.

**Zrúfkó Péter külsős bizottsági tag:** A napelemeket miért kellett szabályozni?

**Juhász Csaba polgármester:** A kertészet üvegházat szeretne venni. 5,5 méter magas nincs, csak 7-7,5 méter magasságú. A megyei főépítész kérte a „(8) K-Kert1 építési övezetben háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem helyezhető el” kiegészítést.

**A Bizottság 3 igen szavazattal döntött:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
19/2021. (VI. 22.) határozata  
a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról  
szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Szilika-Iván Emőke elnök:** Amennyiben másnak nincs kérdése 18 óra 20 perckor a Pénzügyi Bizottság ülését bezárom.

Kmf



Szilika-Iván Emőke  
elnök



Farkas Zsolt  
tag