



Tordas Község Polgármesteri Hivatala
2463 Tordas, Szabadság út 87.

Beszámoló

**az Önkormányzati Adóhatóság 2020. évi adóügyi
munkájáról**

Készítette: Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző

Tordas Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-42.§-ainak felhatalmazása alapján helyi adó rendeletében építményadót, telekadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezetett be, továbbá törvényi előírás alapján végzi a gépjármű-adóztatási feladatokat.

Adóbevételek alakulása

1. Gépjárműadó (átengedett adó)

A 2013. január 1-je után befolyt gépjárműadót meg kellett osztani a helyi **önkormányzat (40%)** és a központi költségvetés (60%) között.

Ezt módosította a 92/2020 (IV.6.) számú kormányrendelet 37. § (1) bekezdése miszerint a meghatározottól eltérően a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általá 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, az XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap bevételeit képezi.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Az adózók száma:	720 fő	779 fő	823 fő	857 fő
Az adótárgyak száma:	1168 db	1291 db	1460 db	
Súlyos mozgáskorlátozottak 13.000 Ft összegű gépjárműadó kedvezményében részesült	9 fő	9 fő	9 fő	9 fő
Összesen bef. gépjárműadó	10.313.426 Ft	10.932.173 Ft	10.769.937 Ft	28.891.050 Ft
Adókiivetés 40%	9.386.318 Ft	10.360.125 Ft	9.154.115 Ft	--

Az önkormányzati adóhatósági nyilvántartás alapja a Belügyminisztérium Központi Nyilvántartó Hivatala által a rendelkezésünkre bocsátott adatbázis.

A gépjárműadóval kapcsolatos valamennyi ügyintézés (nyitó gépjármű határozatok készítése, postázása, havi változások feldolgozása, a hozzá tartozó határozatok készítése, postázása, befizetések könyvelése valamint a befolyt gépjárműadó Járvány Elleni Védekezési Alapba utalása) továbbra is a helyi önkormányzatok adóügyintézőjének hatáskörébe tartozott.

2. Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az építményadó mértéke az adóköteles terület után 300 Ft/m²/év, belterületi garázs 20 m²-ig 100 Ft/m²/év.

Adókedvezmény illeti meg az évi adó összegének 50%-áig a helyi adó rendelet 4.§ (2) bek. szerint

- azt a házaspárt illetve élettársi kapcsolatban élőket, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,

Mentesség illeti meg a helyi adó rendelet 4. § (1) bek. szerint az alábbi magánszemélyeket:

- c) a 65. életévét betöltött egyedülélő magánszemélyt,
- d) a 70. életévüket betöltött házaspárt vagy élettársi kapcsolatban élőket, ha mindketten betöltötték,
- e) a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspárt vagy élettársi kapcsolatban élőket korhatár nélkül,

A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell a jogosultságát.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Az adózók száma:	667 fő	678 fő	685 fő	682 fő
Az adótárgyak száma:	831 db	847 db		
Összesen bef. adó	4.389.998 Ft	4.798.773 Ft	4.198.217 Ft	4.029.223 Ft
Adókiivetés	4.732.519 Ft	4.776.839 Ft	4.844.139 Ft	4.768.754 Ft

3. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke az iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Az adózók száma:	250 fő	277 fő	292 fő	304 fő
Adóerő képesség:	22.320.024 Ft	24.964.737 Ft	29.660.609 Ft	29.488.728 Ft
Összesen bef. adó	39.435.737 Ft	41.547.973 Ft	46.338.650 Ft	37.135.770 Ft
Adókiivetés	31.885.749 Ft	59.777.401 Ft	50.335.239 Ft	38.594.225 Ft
Hátralék		22.841.879 Ft	27.944.361 Ft	30.121.649 Ft
Túlfizetés		1.964.056 Ft	1.622.293 Ft	3.481.391 Ft
Nem esedékes hátralék (következő év márciusi előírást tartalmazza)		15.655.013 Ft	21.052.314 Ft	19.899.966 Ft

A Covid 19 vírus okozta zárások jelentősen befolyásolták az iparűzési adó bevétel alakulását. A vállalkozások többnyire hónapokon át szüneteltették tevékenységüket és többen éltek az előleg módosításának lehetőségével is.

4. Magánszemély kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a Htv. 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. A magánszemély kommunális adójának mértéke 8.000 Ft/lakás/év.

Adókedvezmény illeti meg az évi adó összegének 50%-áig a helyi adó rendelet 4.§ (2) bek. szerint

- azt a házaspárt illetve élettársi kapcsolatban élőket, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,

Mentesség illeti meg a helyi adó rendelet 4. § (1) bek. szerint az alábbi magánszemélyeket:

- c) a 65. életévet betöltött egyedülélő magánszemélyt,
- d) a 70. életévüket betöltött házaspárt vagy élettársi kapcsolatban élőket, ha mindketten betöltötték,
- e) a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspárt vagy élettársi kapcsolatban élőket korhatár nélkül,

A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell a jogosultságát.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Az adózók száma:	573 fő	593 fő	602 fő	621 fő
Az adótárgyak száma:	657 db	681 db		
Összesen bef. adó	3.873.998 Ft	4.079.559 Ft	3.878.478 Ft	3.954.522 Ft
Adókiivetés	3.910.868 Ft	4.058.568 Ft	4.111.868 Ft	4.165.468 Ft

5. Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek). A telekadó mértéke az adóköteles terület után 160 Ft/m²/év.

A helyi adó rendelet 8. § (1) szerint mentesül az adó alól amennyiben bevallást nyújtott be és jogosultságát igazolta:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) az önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi telek
- c) az a telek, amely után tulajdonosa magánszemély kommunális adót fizet.
- d) a legfeljebb 1100 m² területű telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő maximum kétlakásos lakóépület alapozása elkészült, az alap megépítésétől számított két évig. A telek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.
- e) az a telek, amelyre építési engedély nem adható

A mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell a jogosultságát.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Az adózók száma:	53 fő	48 fő	49 fő	61 fő
Az adótárgyak száma:	76 db	68 db		
Összesen bef. adó	14.690.733 Ft	13.656.401 Ft	12.804.551 Ft	14.303.566 Ft
Adókiivetés	17.828.560 Ft	15.420.640 Ft	15.420.640 Ft	14.085.792 Ft

6. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke vendégéjszakánként 300 Ft.

Mentesülnek az idegenforgalmi adó alól:

- a) nyugdíjasok
- b) a három vagy több gyermeket nevelő családok felnőtt tagjai
- c) a 18. életévüket betöltött, nappali tagozaton tanuló, diákigazolvánnyal rendelkező diákok.

Szállashely 6 db	2017.	2018.	2019.	2020.
Beszedett idegenforgalmi adó	582.600 Ft	380.700 Ft	340.200 Ft	350.700 Ft

7. Adóigazgatási feladatok

Minden évben kiemelt feladatunk az Adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően, hogy egyenlegközlőben értesítjük azokat az adózókat, akiknek egyéni adószámláján nullától eltérő az egyenlege.

Egyenlegközlőt az I. félévi adó megfizetési határideje előtt (február vége) küldünk minden adózónak, amiből nemcsak az aktuális évi előírásról értesülhetnek, hanem az esetleges túlfizetésükről, hátralékukról is. Természetesen az adóév egyéb időszakaiban is naprakész információkkal rendelkezünk és az adózók rendelkezésére állunk a helyi adókkal kapcsolatos ügyekben, ügyfélfogadási időben. A hatékonyabb ügyintézés érdekében javasoljuk az ügyfeleknek az elsősorban e-mailen történő megkereséseket, mert telefonon sok esetben érdemi információt nem áll módunkban közölni, a már irattárba leadott ügyiratok és a bankszámlakivonatok közti kutatómunka végett.

Fontos számunkra, hogy az ügyfelek zökkenőmentesen, gyorsan hozzájuthassanak a különféle, adózáshoz szükséges információkhoz, nyomtatványokhoz, ezért azok a község honlapjára feltöltésre kerültek, bárki számára hozzáférhetőek.

Továbbá az önkormányzati hivatali portál segítségével közvetlenül intézhetik adóügyeiket.

<https://ohp-20.asp.lgov.hu>

Az adózási feladatok elvégzése kapcsán mindenképpen említést érdemelnek az adószámlák közötti átvezetések, melyek többnyire az egyenlegközlő, illetve fizetési felhívás kézbesítése után válnak esedékessé. Az ügyfelek sok esetben nem a megfelelő adószámlára fizetik be adójukat, ellenben írásbeli kérelem benyújtásával lehetőségük van átvezetés kezdeményezésére.

Az adóigazgatási, adóhatósági ügyek témakörébe sorolható az **adó- és értékbizonyítványok** kiállítása. Ezeket többnyire társhatóságok kérik hagyatéki ügyintézés kapcsán, illetve gyámhatósági ügyekben, kiskorúakat érintő adás-vételi szerződések tárgyában, valamint a NAV és az önálló bírósági végrehajtók végrehajtás céljából.

Főként vállalkozási tevékenységet folytatók kérik, hogy részükre nemleges adóigazolást, állítsunk ki, ez a dokumentum általában parkolási engedély, bankhitel, folyószámlahitel felvételéhez, illetőleg pályázatok elbírálásához szükséges. Az adóigazolások illetéke 2020. évben 0,- Ft.

Az adóigazolások másik csoportja a peres ügyeiket intéző ügyfeleket érinti, ezeket bírósági költségmentességhez történő felhasználás céljából adjuk ki. 2020. évben ilyen nem történt.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Adó-és értékbizonyítvány	105 db	93 db	108 db	96 db
Nemleges adóigazolás (db)	48 db	34 db	11 db	10 db

Az elmúlt években nagy hangsúlyt fektettünk az adóbehajtási munkára. A hátralékok behajtása ügyében fizetési felszólításokat küldtünk az érintett adózók részére.

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII törvény 29. § szerint végrehajtható okirat az adókötelezettséget megállapító határozat, illetve az iparüzési adó adóelőlegbevallása. Ugyanezen törvény 30. §-a szerint **az adóhatóság csak felhívhatja a hátralék megfizetésére a hátralékost, azaz nem kötelező a fizetési felhívás küldése.**

A Kormány 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelete az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóró rendelkezései alapján **2020. évben végrehajtási cselekményeket nem kezdeményeztünk.**

Fizetési nehézségek esetén különös méltánylást érdemlő esetben adómérséklés, fizetési könnyítés, fizetési halasztás és pótlékmentes részletfizetés kérhető. Az elmúlt évben kizárólag pótlékmentes részletfizetést engedélyeztünk.

A 2020. évi hatósági statisztika adatait figyelembe véve 1958 adóügyben (1520 alszámmal) hoztunk döntést.

Melléklet a 2020.12.31.-ei állapotot tükröző zárasi összesítő.

Készült: Tordas, 2021. szeptember 15.

Kalocsai-Balogh Hajnalka
adóügyi ügyintéző