

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazása során:

- a. **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b. **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- c. **Épületszélesség:** Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége.
- d. **Megalapozó értékvizsgálat:** a helyi védelem megalapozását szolgáló, építészmérnök, településmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen meghatározza a ténylegesen meglévő, a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes.
- e. **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytársulás.
- f. **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
- g. **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
- h. **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- i. **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- j. **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

k. **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

l. **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

m. **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** építészmérnök, települmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.”

2. §

A településkép védelméről szóló Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) *Településmag MT-n, Falusias lakóterület MT-n, Átalakuló, új lakóterület MT-n, Öreghegy MT-n – sportcsarnok kivételével - tetőhéjalásként kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott színű cserépfedés, vagy nádfedés használható. Településmag MT-n és Zöldterület és jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület MT-n sportcsarnok esetén fémlemez fedés, üvegház esetén üvegfedés is alkalmazható.*”

3. §

Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Juhász Csaba
polgármester

dr. Zay Andrea
jegyző

Záradék: A rendelet a mai napon kihirdetve.

Tordas, 2021. .

dr. Zay Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A lefolytatott településképi konzultációs eljárások során igény jelentkezett a tető színének valamint a kerítés átláthatóságának a módosítására.

Gazdasági hatásai: A rendelet gazdasági hatást nem von maga után.

Költségvetési hatásai: A rendelet költségvetési hatást nem von maga után.

Környezeti következmények: A rendelet környezeti hatást nem von maga után.

Egészségügyi következmények: A rendelet egészségügyi hatást nem von maga után.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az új rendeletnek adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A rendelet a megjelent társadalmi igényekhez történő igazítása.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az építkezés és a felújítás során ismételten jelentkezik a módosítás igénye.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.