

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Iktatás dátuma:	2021 JÚL. 13
Iktatószám: 1869-1/2021	Előirat száma:
Előadó: TCS	Melléklet:

**Iktatószám:** CS/16221-2/2021.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:**

**Készült:** 2021.07.13.

**Tordas Község Önkormányzata**

**Juhász Csaba polgármester**

Tordas

Szabadság u. 87.

2463

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Tordas Község településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **módosítás**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 43/A. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2021 JÚL. 13
Száma 2839	Melléklet
Előadó	Előirat





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Iktatás dátuma:	2021 JÚL. 27
Iktatószám:	1869-2/2021
Előírat száma:	
Előadó:	FCS
Melléklet:	

Ügyszám: FE/ÁF/00202-2/2021 Tárgy: Tordas község településkép védelméről szóló  
Ügyintéző: Mikus Melinda rendeletének módosítása  
Telefon: 22/512-254 - Eljr. 43/A.§ (6) c) szerinti vélemény -  
Hiv. szám: -

Juhász Csaba  
polgármester

Tordas Község Önkormányzata  
TORDAS  
Szabadság út 87.  
2 4 6 3

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2021 JÚL. 27
Száma	3002
Melléklet	
Előadó	Előírat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tordas község településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Tordas településkép védelméről szóló rendelet módosításának a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, az Eljr.-tel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel való összhangját vizsgálom.

Tervezési feladat:

A „tömör kerítés” értelmező rendelkezésnek és a tetőhéjalásra vonatkozó rendelkezés módosítása.

A településen hatályos településképi rendelet:

- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

Felhívom figyelmét az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés szerinti partnerségi véleményezésre. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2016. (II.4.) önkormányzati rendeletét. A fentiek alapján történő partnerségi egyeztetés lefolytatásáról nincs információ.

A rendelet tervezet 3. §-a rendelkezik a hatálybalépés időpontjáról. Tájékoztatom, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 80. § (1) bekezdése szerint a hatálybalépés napját

- a) a jogszabály kihirdetését követő meghatározott napban vagy a kihirdetést követő meghatározott hónap meghatározott napjában,  
b) ha az a) pont alkalmazásával a hatálybalépés időpontja nem határozható meg egyértelműen, naptári napban kell meghatározni.

Megítélésem szerint a rendelet tervezet 3. §-a nem felel meg a fent hivatkozott előírásnak. Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében kérem a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 80. § (1) bekezdésébe foglaltaknak megfelelően javítani a rendelet tervezet 3. §-ába foglalt rendelkezést.

**A tervezett módosítással kapcsolatban további észrevételt nem teszek, a kért javítást követően javaslom annak elfogadását.**

További teendők:

- Az Eljr. 43/A.§ (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a **polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet**, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
  - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közlésezi: az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - **megküldi** hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az **állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak**, az építésügyi osztályának, vagy
  - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a szerveknek.
- Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében ha az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Eljr. 43/B. § (3) bekezdés alapján a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- Az Eljr. 43/B. § (4) az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Véleményemet az Eljr. 43/A.§ (7) bekezdése alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása és az FE/ÁF/00145-2/2021. ügyszámú vezetői intézkedés alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. július 21.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névén és megbízásából



**Fakász Tamás**  
állami főépítész





**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Üi.sz.:** DINPI/4330-1/2021.

**Ü.int.:** Vrabély Panni

**Tárgy:** Tordas Község, településképvédelméről szóló  
rendelet módosításának véleményezése

**Hiv.sz.:** -

**Juhász Csaba úr,  
polgármester**

**Tordas Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Tordas  
Szabadság u. 87.  
2463

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Iktatás dátuma:	2021 AUG. 18.
Iktatószám:	1869-3/2021
Előadó:	FCS
Előirat száma:	
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tordas Község településképvédelméről szóló rendelete módosításának tervezetével kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalra feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.


Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. július 27.

Üdvözlettel:

Tordasi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2021. 07. 28.
Száma	3208
Melléklet	
Előadó	
Előirat	

Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül  
2. Irattár

L&V

