

Iktatószám: 155 - 74 /2021.

Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 31-i rendes nyílt ülésére.

Tárgy: Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő Testület!

A képviselő-testület 2018. március 27-én fogadta el a településkép védelméről szóló rendeletét. Az azóta lefolytatott eljárások és az építések ismeretében néhány ponton szükséges és javasolt a módosítása.

- I. Az egyik ilyen a tető színének a meghatározása. Akkor a Gyúrói úti lakópark kivételével csak a natúr, vörös, vagy barna színű cserépfedés volt az engedélyezett. Azonban a település jelenlegi tetőállománya jócskán tartalmaz szürke színt, így nem rontaná a település képét az antracit és a grafit színek különböző árnyalatai. Ennek megengedését tartalmazza a 11. §. (7) bekezdés módosítása, valamint engedélyezi az üvegház üveg fedését is.

A másik módosítás a kerítés átláthatóságának változtatása. Jelenleg min 50 %-ban átláthatónak kellene lennie a kerítéseknek, ami egy kisebb lábázat, valamint egy kb. 5 cm-es résekkel ellátott kb 10 cm-es deszkakerítés esetén is betarthatatlan, miközben egyáltalán nem kelti a tömörség érzését. A valóságban kb 25 %-os átláthatóság, ami betartható.

Ennek tükrében Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének

2. §. (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

- 1) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint **25%**-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

11. §. (7) bekezdése az alábbiakra módosul:

*(7) Településmag MT-n, Falusias lakóterület MT-n, Átalakuló, új lakóterület MT-n, Öreghegy MT-n – sportcsarnok kivételével - tetőhéjalásként kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott színű cserépfedés, vagy nádfedés használható. **Településmag MT-n és Zöldterület és jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület MT-n** sportcsarnok esetén fémlemez fedés, üvegház esetén üvegfedés is alkalmazható.*

- II. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 29/A §-ában meghatározott egyeztetési szabályok és Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete *Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének módosításáról szóló 60/2021. (VII. 1.) határozata* alapján megtörtént a partnerségi egyeztetés.
1. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emelt.
 2. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt.
 3. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda kérte a rendelet tervezet 3. § javítását, vagyis a kihirdetés és a hatályba lépés időpontjának pontosítását. A tervezett módosítással kapcsolatban további észrevételt nem tett, a kért javítást követően javasolta a rendelet elfogadását.
 4. Tordas Község Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Hirdetményei között 2021. 07. 28-án a rendelet-tervezet kifüggesztésre került, észrevétel nem érkezett.

A rendelet elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést hozza meg.

Tordas 2021. augusztus 18.

dr. Zay Andrea
jegyző

Rendelet-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (...) önkormányzati rendelete a településképvédelméről szóló 5/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: