

Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 31-i testületi ülésére.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyonkataszter alapján elkészült az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete. A rendelet-tervezet megtárgyalása előtt a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia az ingatlanok besorolásáról.

1. A képviselő testület a Petőfi utcai ingatlanok kert végi túlhasználatával kapcsolatban hozott határozatának megfelelően a rendelet tervezetben 147/1 csatorna megnevezésű ingatlan a forgalomképes kategóriába történő átvezetéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges. Az ingatlan csatorna funkciója megszűnt, jelenleg kertként használják.

Határozat-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VIII. 31.) határozata a Tordas 147/1 hrsz.-ú ingatlan átsorolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas 147/1 hrsz.-ú csatorna megnevezésű ingatlanát - mivel az ingatlan csatorna funkciója megszűnt - a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen
az ingatlan megnevezéseként: kert;
az ingatlan jellegként: termőföld
megnevezés az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján egyszerű többség szükséges.

2. A Tordas Község Önkormányzatának 41/2021. (VI. 14.) határozatában döntött arról, hogy a 313/1 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja. A megvásárolt ingatlan besorolásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Határozat-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VIII. 31.) határozata a Tordas 313/1 hrsz.-ú ingatlan besorolásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas 313/1 hrsz.-ú ingatlant közterületként a forgalomképtelen törzsvagyonához sorolja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján egyszerű többség szükséges.

3. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 28-i ülésén döntött arról, hogy a Tordas 218/2 hrsz.-ú kivett belterületi ingatlant forgalomképtelen közterületté minősíti. A rendelet-tervezetben az átvezetés megtörtént.
4. Javítások a kataszteri nyilvántartásban

A kataszteri nyilvántartás felülvizsgálata, azaz a földhivatali nyilvántartással történő egybevetése megtörtént. Ennek megfelelően szükséges a vagyonrendelet mellékleteit módosítani.

Határozat-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VIII. 31.) határozata a vagyonkataszter felülvizsgálatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartását a vagyonkataszter felülvizsgálata eredménye alapján módosítja és azt a vagyonrendeletében is átvezeti.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntéseket hozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Tordas, 2021. augusztus 11.

dr. Zay Andrea
jegyző

Rendelet tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyont, annak értékét és változásait az önállóan gazdálkodó szervként működő Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.”

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: A rendelet társadalmi hatást nem von maga után.

Gazdasági hatásai: A rendelet gazdasági hatást nem von maga után.

Költségvetési hatásai: A rendelet költségvetési hatást nem von maga után.

Környezeti következmények: A rendelet környezeti hatást nem von maga után.

Egészségügyi következmények: A rendelet egészségügyi hatást nem von maga után.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Jelentős adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A vagyonszámvetés felülvizsgálat eredményét, valamint a Képviselő-testület döntéseit át kell vezetni a rendeleten.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet nem az önkormányzat tényleges vagyonelemeit tartalmazza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.