

Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 31-i testületi ülésére.

Tárgy: Keller Attila és Csurgó Szilvia önkormányzati tulajdonban lévő telkek vásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Keller Attila és Csurgó Szilvia azzal a kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy 500 000 Ft/db értékben szeretné megvásárolni a Tordas Öreghegyen lévő **1427 hrsz.-ú**, 1177 m², és **az 1428 hrsz.-ú** 1193 m² nagyságú telkeket. A Kérelmező állításával ellentétben a 1427 hrsz.-ú telket a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 1428 hrsz.-ú a Holdvilág utcára néző telekről lehet megközelíteni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése szerint A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslés során megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

Az ingatlanokról előzetesen értékbecslés nem készült.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést hozza meg.

Tordas, 2021. augusztus 11.

dr. Zay Andrea
jegyző

Határozati javaslat

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2021. (VIII. 31.) határozata**

a Tordas 1427 hrsz.-ú és a 1428 hrsz.-ú telkek értékesítésével kapcsolatos kérelemről

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni / értékesíteni kívánja a kérelemben szereplő, Tordas Öreghegyen az Önkormányzat tulajdonában lévő **1427 hrsz.-ú**, 1177 m² -es és **a 1428 hrsz.-ú** 1193 m² nagyságú telkeket.

felelős: polgármester
határidő: azonnal