

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Cégnév/név: | Tordas Község Önkormányzata |
| Székhelye: | 2463 Tordas, Szabadság út 87. |
| Telefon, fax: | 22/467-502 |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank Nyrt. |
| Bankszámla szám: | 11736082-15363097 |
| Adóigazgatási szám: | 15363097-2-07 |
| Képviselője: | Juhász Csaba |
| mint | Megrendelő |

továbbiakban **Megrendelő**
másrészről:

| | |
|----------------------------|--|
| Cégnév/név: | Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft. |
| Székhelye: | 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10. |
| Levelezési címe: | 2890 Tata, Pf. 306 |
| Telefon, fax: | 34/479-198 |
| Számlavezető pénzintézete: | MKB Bank Zrt. |
| Bankszámla szám: | 10300002-10454619-49020010 |
| Adóigazgatási szám: | 11185417-2-11 |
| Cégbejegyzés száma: | 11-09-002821 |
| Bejegyezte: | Tatabányai Törvényszék Cégbírósága |
| Képviselője: | Hornyák Csaba |

továbbiakban **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya:

Tordason a tervezett 1043/2020. (II. 17.) Korm. határozat alapján a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021, „Széchenyi utca építése Tordason” pályázati kiírásra benyújtott Tordas belterület 257/74, 257/85 hrsz.-okon útépités** munkáinak kivitelezése, a Vállalkozó által 2021.08.10-én benyújtott, és a Megrendelő által 2021.08.31-én elfogadott ajánlat szerint. Az elfogadott ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A munka jellege: útépités

2. A szerződés teljesítésének helye:

Tordas belterület 257/74, 257/85 hrsz.

A munkaterület kitűzését vállalkozó végzi saját költségére. A kitűzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

3. A szerződés illetve kivitelezés teljesítésének határideje:

3.1. Munkaterület átadás időpontja: 2021. 09. 01.

3.2. a kivitelezés kezdési időpontja: 2021. 09. 02.

(A kivitelezéshez szükséges anyagok beszállítói által vállalt szállítási határidő alapján)

3.3. a teljesítés időpontja: **2021.10.31.**

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

(A kivitelezés tényleges kezdésétől számított 90 nap)

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük.

4. Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:

4.1. Az 1. pontban meghatározott munkák ellenértéke **tételes felmérés alapján kerül meghatározásra** (Vállalkozó helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr végzi), **előírányzat** alábbi:

| | |
|---|----------------------|
| Tordas belterület 257/74, 257/85 hrsz. útépités/felújítás: | 15.747.939 Ft |
| 27% ÁFA: | 4.251.943 Ft |
| Mindösszesen: | 19.999.982 Ft |

azaz, bruttó Ft.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

Elszámolás módja: vállalkozó tételes felmérése alapján

- 4.2. A vállalkozó ára tartalmaz minden olyan költséget, ami a meghatározott műszaki tartalom szakszerű megvalósításához szükséges és tartalmazza a vállalkozó hasznát, valamint:
- az esetleges árváltozások kihatásait
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket
 - lerakás költségeit
- minden adót, illetéket, pótlékot.
- 4.3. Vállalkozó jogosult egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására. A végszámla csak a teljes beruházás befejezését követően készülhet. A Megrendelő a vállalkozói díjat a megrendelt munka átadás- átvételkor fizeti ki, amennyiben az átadás- átvételi eljárás eredményeképp Vállalkozó teljesítése lényegi hiba mentes. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a jelen szerződés tárgyának használhatóságát korlátozza, vagy akadályozza úgy a vállalkozói díj 10%-át kitevő jólteljesítési garanciát megrendelő a Vállalkozó általi kijavításig, illetőleg az engedély jogerőre emelkedéséig jogosult visszatartani.
- 4.4. A teljesítés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti 30 napra.
- 4.5. Vállalkozó 50%-os készültképp részszámlát, majd a végleges teljesítés elismerését követően jogosult végszámlát kiállítani Megrendelő felé. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

5. A Vállalkozó teljesítése:

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

6. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja, annak hozzáférhető és munkavégzésre alkalmas voltát biztosítja.
A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.
- 6.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 6.3. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.
- 6.4. Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetés szerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.
- 6.6. Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő előzetes, írásos engedélyével vehet igénybe.
- 6.7. Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért a Megrendelő felé teljes mértékben felel.
- 6.8. Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.
- 6.9. Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

- 6.10. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után jelen szerződéstől elállhat. Megrendelő elállhat továbbá a szerződéstől, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.
- 6.11. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 0,1 % kötbérre jogosult. A kötbér maximuma a teljes vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér alkalmazása a hibátlan teljesítés alól nem mentesít.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a beruházás, és az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadás időpontjától a szerződés szerinti teljesítés időpontjáig.
- 7.2. A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezés ideje alatt a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, tűzmegeelőzési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetősége biztosítására.
- 7.3. Az építkezés és az ott dolgozók megfelelő minőségű ipari és ivóvíz, valamint elektromos energia ellátása, a keletkező szennyvizek, valamint szilárd, vagy egyéb hulladék megfelelő elhelyezése, az elektromos energia ellátás megszervezése vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálták.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
- 7.5. A kivitelezés során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott építőanyagok sem az építés ideje alatt, sem az építés befejezése után nem szennyeznek a környezetet.
- 7.6. A kivitelezés ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, illetve talajvízbe.
- 7.7. Vállalkozó szárazság idején gondoskodik a munkaterület pormentesítéséről, csapadékos időben annak tisztán tartásáról
- 7.8. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 7.9. A Vállalkozó köteles 1 példány kivitelezési dokumentációt a megrendelőnek átadni elektronikus formában is.

8. Megrendelő és Vállalkozó képviselői, építési napló:

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

8.1. Megrendelő képviselője:

- Neve: Juhász Csaba
- Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 87.
- Telefonszáma: 22/467-502
- Telefaxszáma: 22/467-655

Vállalkozó képviselője:

- Neve: Hornyák Csaba József
- Címe: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
- Telefonszáma: 34/479-198
- Telefaxszáma: 34/479-198

Műszaki ellenőr:

- Neve:
- Címe:
- Telefonszáma:
- Engedély száma:

A beruházás felelős műszaki vezetője:

Név: Zöllei Attila (Nysz: K16586)
Cím: 5000 Szolnok, Berzsényi Dániel u. 1/b.
Mobil tel.: +360703282428

- 8.2. A felelős műszaki vezető jelen szerződésben meghatározott személyén csak megrendelő hozzájárulásával lehet változtatni.
- 8.3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik. Életveszélyt jelentő és/vagy sürgős esetben felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartás nem korlátozható kizárólag a levelezésre. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik, és az építési naplón keresztül.
- 8.4. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, Vállalkozó pedig Megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.
- 8.5. A Felek képviselői és a beruházás műszaki vezetője jogosultak az építési naplóba bejegyzést eszközölni.
- 8.6. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.
- 8.7. Megrendelő és Vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében.

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

9. Kivitelezés befejezése:

A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti, de az elvégzett munkát tartalmazó állapotnak megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.

10. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:

Vállalkozó a munkaterületén köteles betartani az érvényes országos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi és egészségvédelmi szabályokat, előírásokat.

11. Átadás-átvételi eljárás:

11.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő a kiállított teljesítésigazolást aláírta.

11.2. A felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

12. Jótállás, szavatossági, szerződéses kötelezettségek átruházása:

12.1. Vállalkozó 3 év jótállást vállal az általa elvégzett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint. Az egyéb szavatossági szabályokra a Ptk. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései irányadók.

12.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit, csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át.

13. Együttműködés, kapcsolattartás, irányadó jog:

13.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen —előre nem látható — gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.

13.2. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.3. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A szerződés módosítása, felmondása:

Módosítás:

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

- 14.1. A jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják. A műszaki tartalom növekedése esetén a Vállalkozó — a Megrendelő előzetes megrendelése alapján — az ajánlat mellékletét képező egységárak figyelembevételével a többletköltségeket a szerződés módosítás keretében érvényesítheti a pótmunka, illetőleg a többletmunka Ptk. szerinti szabályainak figyelembe vételével.
- 14.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekinthető az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

Érvényesség:

- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása után lép hatályba. Amennyiben Vállalkozó ezt megelőzően előmunkálatokat végez a szerződés teljesítése érdekében, azt csak saját kockázatára teheti.

15. Vis Major:

Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, amelyek a Vállalkozó és/vagy Megrendelő érdekkörén kívül esnek és megnehezítik, akadályozzák, vagy késleltetik a szerződés megfelelő teljesítését.

A Vis major esetei az alábbiak, de nem korlátozódnak azokra:

- háború, ellenségeskedés,
- rendkívüli időjárás vagy egyéb természeti csapás, (földrengés, belvíz, áradás, stb.)
- tűz, robbanás, járvány,
- sztrájk vagy a munkások összehangolt fellépése, kivéve, ha a vis majorra hivatkozó fél azt megakadályozhatta volna.

Ha bármelyik szerződő fél a vis major miatt van akadályoztatva, az esemény bekövetkeztétől számított 5 napon belül a másik felet írásban értesíti, meghatározva a vis majort képező részleteket annak kétségtelen bizonyítékával, hogy az elháríthatatlan. Ugyanez az értesítés tartalmazza a vis major fennállásának becsült hosszúságát és azt a nyilatkozatot, mely az érintett felek a szóban forgó kötelezettség teljesítése alól felmenti addig, amíg a vis major fennáll.

16. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak a lehető legkisebb problémát okozza.

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és vagyónvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

Tordas, Széchenyi utca építése Tordason

17. Alkalmazandó jogszabályok:

- 17.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik.
- 17.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rend valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.3. A jelen szerződés a felek minden megegyezését tartalmazza. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek, a Képviselő-testület .../2021. (VIII. 31.) számon hozta meg erre vonatkozó döntését.

Tordas, 2021.09. .

.....
Juhász Csaba
Tordas Község Önkormányzata
polgármester
Megrendelő

.....
Hornyák Csaba
Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft.
ügyvezető
Vállalkozó