

Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 1-i rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: A Hungarotaste Kft.-vel kötendő bérleti szerződés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.§. (1) bekezdése 14. pontja értelmében a helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik „a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is”.

Az Önkormányzat a fenti jogszabályban rögzített kötelezettsége teljesítése érdekében, 2018. 08. 22. napján Támogatási Szerződést kötött „Agrárlogisztikai Központ Létesítése Tordason” TOP-1.1.3-15-FE1-2016_00003 szám alatt, mely szerződésben vállalta, hogy a 2463 Tordas, Szabadság u. 613. hrsz. alatt Agrárlogisztikai Központot valósít meg és azt a fenntartási időszak alatt üzemelteti. Az Agrárlogisztikai Központ létesítése és fenntartása az Önkormányzatnak a Mötv. 13.§. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladata körébe tartozó feladata.

A szerződés célja az, hogy az Agrárlogisztikai Központ bérbeadásával biztosítsa az Agrárlogisztikai Központ fenntartási időszak alatti működését, üzemeltetését. A bérleti szerződés célja az, hogy a bérlet tárgyaként nevesített ingatlant az Önkormányzat az Agrárlogisztikai központ üzemeltetése céljából adja bérbe a Bérelőnek. A Tordasi Agrárlogisztikai Központ (TALK) az őstermelők, kistermelők által megtermelt termények tárolására, hűtésére, feldolgozására szolgáló építmény, aminek segítségével a termékek magasabb piaci értéket fognak képviselni, így eladhatóbbá válnak, több hasznot hoznak a termelőknek. Ezzel javulnak a termelők piacra jutási esélyei, fenntartható gazdálkodása. A TALK építményben direkt értékesítési tevékenység nem folyik.

A bérlet tárgya a Tordas, Zártkert 613 hrsz alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 2194 m² területű ingatlan az Agrárlogisztikai Központ.

A bérleti szerződést felek 2021. január 1. napjától kezdődően számított 14 év határozott időre kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a Bérelő határozott időn túli használata esetén nem alakul át határozatlan idejű szerződéssé.

A havi bérleti díj a bérlemény használatáért járó bérleti díj összege bruttó 90.000.- Ft /hó azaz bruttó (nem ÁFA-s) kilencvenezer forint per hó. Felek a bérleti díj havi mértékét minden év január 01. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által megélhetési költségek változásáról (fogyasztói árindex) kiadott százalékos mértékkel korrigálják.

A bérlemény takarításáról és tisztántartásáról, a bérlemény üzemeltetése során képződött hulladék és szemét elszállításáról vagy elszállíttatásáról hulladéktárolóba Bérelő köteles gondoskodni.

Felek külön megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy 2021. január 1. napjától a Bérelő már használja az ingatlant, a Bérelő a Bérbeadónak a 2021. január 1. napjától a szerződés

aláírásának napjáig terjedő időszakra eső, havi bruttó 90.000.-forint összeggel számított, arányos bérleti díjat utólagosan egyösszegben megfizeti, a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy a szükséges döntéseket hozza meg!

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2021. 06. 10.

Juhász Csaba
polgármester

Határozat tervezetek

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (VII. 1.) határozata
a Hungarotaste Kft. -vel kötendő bérleti szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Hungarotaste Kft.-vel kötendő – a határozat mellékletét képező – bérleti szerződés megkötéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző