

## Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. július 1-jei rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy:** A Petőfi utcai ingatlanok kert végi túlhasználata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi utcai ingatlanok kert végi túlhasználatát felmérte Deák Ferenc igazságügyi földmérési szakértő.

Az önkormányzat vagyonához tartoznak az alábbi területeknek:

### **Forgalomképtelen**

Tordas 147/1 hrsz.-ú csatorna

### **Korlátozottan forgalomképes**

Tordas 148/1 hrsz.-ú sporttelep

Tordas 150 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület 154/2968 része

Tordas 153 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok

Amennyiben a testület úgy dönt, hogy a kert végi túlhasználattal érintett területeket el kívánja adni az ingatlan használóknak, **szükséges a vagyonrendeletet módosítani (az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlanokhoz kell sorolni az érintett területeket), valamint meg kell határozni a vételárat, mely a vagyonrendeletben előírtaknak megfelelően történhet.**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete

*11. § (2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.*

*(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.*

*(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslés során megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.*

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a szükséges döntéseket hozza meg!

Tordas, 2021. 06. 24.

Juhász Csaba  
polgármester

Határozati-javaslat

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (VII. 1.) határozata  
a Petőfi utcai ingatlanok kert végi túlhasználatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Petőfi utcai ingatlanok kert végi túlhasználatával kapcsolatban

- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítást készítse elő
- a forgalmi értékbecslést végeztesse el.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző