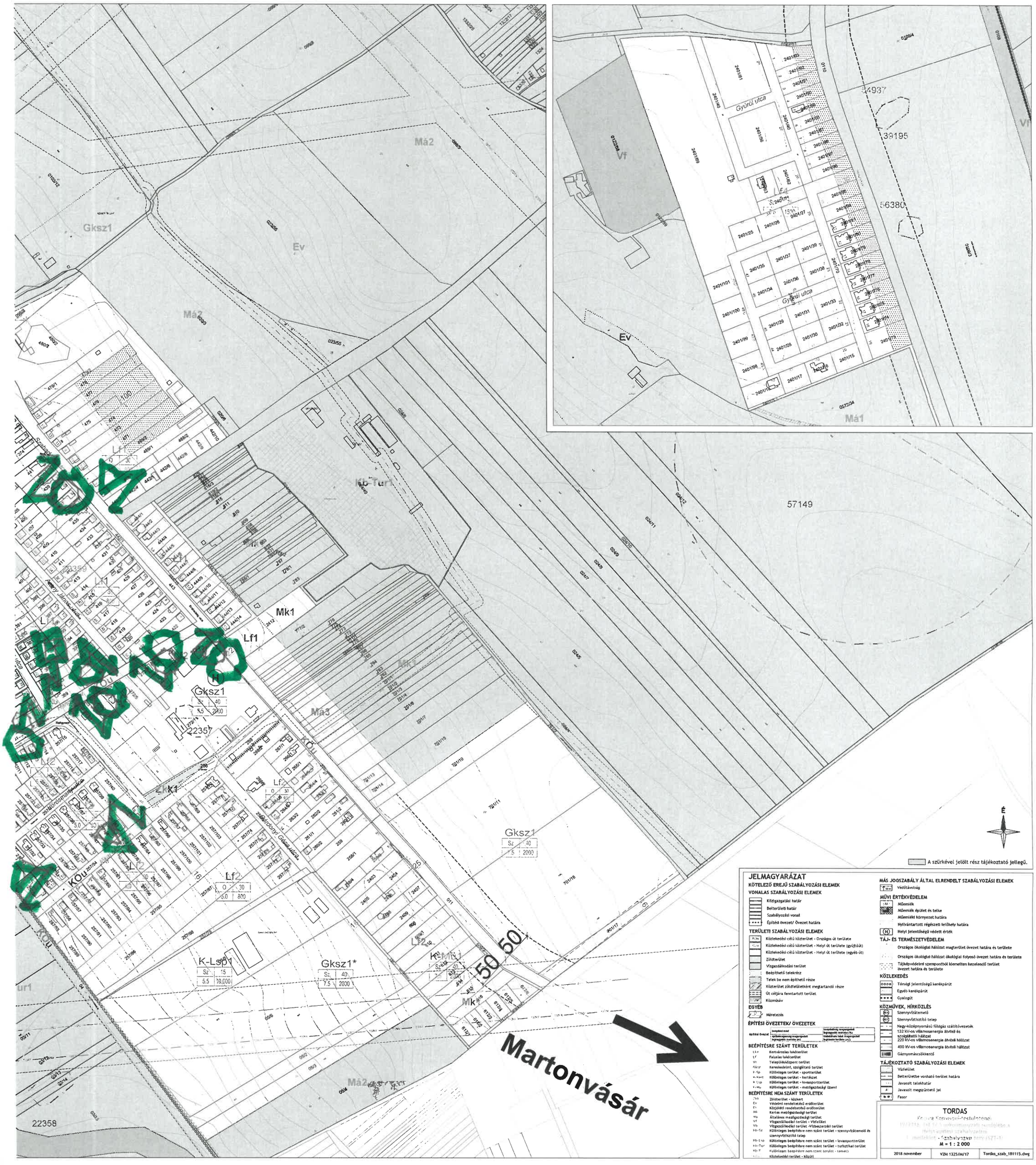

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület – Országos út területe
- Közlekedési célú közterület – Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület – Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt területek
- Telek be nem építhető része
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Út céljára fenntartott terület
- Közműsáv

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítésre szánt területek: legnagyobb építménymagasság (m)	beépítésre nem szánt területek: legnagyobb építménymagasság (m)
	szabadonálló/ oikonomikus/ ikres/ zártsorú/ laza/ sűrű		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület – sporttelep
- Különleges terület – kertkapu
- Különleges terület – lovasporttelep
- Különleges terület – mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület – közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Kerten mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület – Vízfelület
- Vízgazdálkodási terület: Vízbeszerzési terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület – szennyvíztisztelemző és szennyvíztisztító telep
- Különleges beépítésre nem szánt terület – lovasporttelep
- Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület – temető
- Közlekedési terület – kilőtt

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe

KÖZLEKEDÉS

- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Egyéb kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízkemető
- Szennyvíztisztító telep
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- 132 kV-os villamosenergia átviteli és szolgáltató hálózat
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Gáznyomáscsökkentő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízfelület
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fasor

TORDAS

Község Önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
és szabályozási terv (HÉT-1)
M = 1 : 2 000

2018 november	VZM 1325/M/17	Tordas_szab_181115.dwg