

Előterjesztés

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 1-i rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2018. március 27-én fogadta el a településkép védelméről szóló rendeletét. Az azóta lefolytatott eljárások és az építések ismeretében néhány ponton szükséges a módosítása.

Az egyik ilyen a tető színének a meghatározása. Akkor a Gyúrói úti lakópark kivételével csak a natúr, vörös, vagy barna színű cserépfedés volt az engedélyezett. Azonban a település jelenlegi tetőállománya jócskán tartalmaz szürke színt, így nem rontaná a település képét az antracit és a grafit színek különböző árnyalatai. Ennek megengedését tartalmazza a 11. §. (7) bekezdés módosítása, valamint engedélyezi az üvegház üveg fedését is.

A másik módosítás a kerítés átláthatóságának változtatása. Jelenleg min 50 %-ban átláthatónak kellene lennie a kerítéseknek, ami egy kisebb lábazat, valamint egy kb. 5 cm-es résekkel ellátott kb 10 cm-es deszkakerítés esetén is betarthatatlan, miközben egyáltalán nem kelti a tömörség érzését. A valóságban kb 25 %-os átláthatóság, ami betartható.

Ha a testület elfogadja a módosítási javaslat tervezetét, 30 napra egyeztetni kell a Lechner Nonprofit Kft. felületén. Ez után a vélemények figyelembevételével dönt a képviselő-testület a rendelet módosításáról.

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor>

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének

2. §. (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

- 1) Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

11. §. (7) bekezdése az alábbiakra módosul:

(7) Településmag MT-n, Falusias lakóterület MT-n, Átalakuló, új lakóterület MT-n, Öreghegy MT-n – sportcsarnok kivételével - tetőhéjalásként kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott színű cserépfedés, vagy nádfedés használható. Településmag MT-n és Zöldterület és jelentős

zöldfelülettel rendelkező különleges terület MT-n sportcsarnok esetén fémlemez fedés, üvegház esetén üvegfedés is alkalmazható.

Határozat-tervezet

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (VII. 1.) határozata

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 28.) rendelet módosításának tervezetét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás tervezetét véleményezésre küldje meg a Lechner Nonprofit Kft. részére.

felelős: jegyző

határidő: azonnal