

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. május 24-én 18 óra 5 perctől** tartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Báhidszki Gábor képviselő
Bucsi István képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Somfai Sándorné képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Vendégek:

Bognárné Kiss Nóra Judit
Dr. Sági János
Kratancsik Ákos
Petercsák György
Szabóné Pályi Judit
Gyulayné Turessányi Borbála
Gyulay Tibor
Gyulay Levente
Takács Edina

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Hajbin Tímea és Bucsi István képviselők jelezték, hogy később érkeznek. A napirend módosítását javaslom, a hármas és négyes napirendi pont levételét és május 30-án hat órakor testületi ülésen tárgyalnánk. Kérem az egyes és kettes pont felcserélését.

Javasolt napirend:

1. Közbiztonsági beszámoló

Előterjesztő: Dr. Sági János rendőrkapitány

2. A Szent László Völgye Segítő Szolgálat beszámolója

Előterjesztő: Szabóné Pályi Judit intézményvezető

3. A 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékelése

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

4. A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elbírálása

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

5. Parkolással kapcsolatos rendeletmódosítás

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

6. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

7. Támogatott szervezetek beszámolói

Előterjesztő: támogatott szervezetek képviselői

8. Egyebek

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

1. Közbiztonsági beszámoló

Juhász Csaba polgármester: szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Sági János: köszönjük a meghívást. Úgy látjuk, hogy szakmai szempontból a 2015. év kiegyensúlyozott év volt, amennyiben megnézzük a statisztikákat láthatjuk. A statisztikai adatoknál számunkra sokkal többet számít az, ahogy önök megítélik a rendőrség munkáját. A 2015. év küzdelmes volt, a körzeti megbízott déli határra történő elvezénylésére nem került sor, ellentétben más munkatársakkal. Azok a munkatársak, akik a déli határon szolgálatot teljesítenek, általában 12-14 fő, nyilvánvaló, hogy az ő kieső munkaórájukat pótolni kell. A rendőri lefedettséget, a rendőri reagálást biztosítani kell, és 2016 semmivel sem lesz kevésbé küzdelmes esztendő, mint a 2015 volt. Úgy tűnik, a finanszírozása ezeknek a távol töltött óráknak teljes egészében biztosításra kerül, ami azt jelenti, hogy ezeket a rendőri többlétszolgálatokat meg tudjuk pénzben váltani, így nem okoz közterületi deficitet.

Hajbin Tímea képviselő asszony 18 óra 12 perckor megérkezett. Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Rác Zoltán alpolgármester: Tordas közbiztonsága jelenleg jó, ez köszönhető a polgárőrségnek és a rendőri jelenlétnek a faluban.

Juhász Csaba polgármester: kérném, ha lehetséges, hogy a körzeti megbízott több szolgálati időt töltsön a településen. A falu elején és végén a sebességhatárok betartásával problémák vannak, ezen kritikus helyek ellenőrzését kérnénk a balesetek elkerülése érdekében.

Báhidzski Gábor képviselő: az iskolás gyerekek a főúton rolleroznak és kerékpároznak, lehetséges az oktatásuk?

Somfai Sándorné képviselő: szeptemberre tervezzük a gyerekek közlekedésbiztonsági oktatását.

Juhász Csaba polgármester: a tervek szerint szeptemberre várható a gyalogátkelő elkészülése.

Hajbin Tímea képviselő: köszönjük, hogy a lomtalanításnál a faluban megjelent a rendőrség.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a rendőrség 2015. évi közbiztonsági beszámolóját, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2016. (V. 24.) számú határozata
a 2015. évi közbiztonsági beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évről szóló közbiztonsági beszámolót elfogadja.

Bucsi István képviselő úr 18 óra 26 perckor megérkezett. Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

2. A Szent László Völgye Segítő Szolgálat beszámolója

Juhász Csaba polgármester: szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját?

Szabóné Pályi Judit: a 2015. évben rengeteg jogszabályi változás volt, melyeknek meg kellett felelni 2016. január elsejétől. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ezáltal 2016. január elsejével felállítottuk az intézményben a családi és gyermekjóléti központunkat, ami a járás összes településén gyermekvédelmi ügyeket lát el, illetve hatósági és speciális feladatokat. Ami azt jelenti, hogy január elsejétől Ercsi is az ellátási körzetünkhöz került. Ezáltal rendkívüli mértékben megszorodtak a hatósági ügyek az intézményünkben, erre felkészültünk, rendelkezésre áll megfelelő létszámú szakember. Ami változás volt még a házi segítségnyújtás területén, hogy az ellátás kétszintűvé vált. Kialakult egy alaptevékenység, ami szakképzettséghez nem kötődő jellegű munkát jelent, és egy szociális segítség, ami pedig szakképzettséget igényelő munkát jelent. Minden egyes idős személynek az ellátási szükségleteit újra fel kellett mérni. A családsegítés és a gyermekjóléti feladatellátás is integrálódott január elsejétől, mivel rendszerszemléletben gondozzuk a családokat. A családgondozó 25 családnál többet nem gondozhat, mivel az ő személyisége is terhelődik. Igyekszünk a változásokhoz alkalmazkodni és a feladatunkat továbbra is ellátjuk, és nagy esetszámokkal dolgozunk. Az intézmény szolgáltatás-tervezése a társulási tanács elé még nem került, de bölcsőde és családi napközi bővítést szeretnénk az intézményben.

Hajbin Tímea képviselő: a bölcsődei ellátás miért került a családsegítőkhöz?

Juhász Csaba polgármester: a bölcsődei ellátásban minden településnek kötelezettsége lesz, így abban gondolkozunk, hogy hogyan lehetne kistérségi szinten működtetni.

Hajbin Tímea képviselő: miért került Ercsi a segítő szolgálathoz?

Szabóné Pályi Judit: jogszabályi változás volt, országos szinten integrálódott a családsegítés és gyermekjóléti ellátás, és létrehozták ezen a területen a kétszintű ellátást, hogy egy alapszolgáltató, a család- és gyermekjóléti szolgálat legyen a családok közelében, hogy prevenciók tevékenység segítő munkával támogassa a családokat. A hatósági ügyeket kivették a kezéből, melyet átraktak a járási családi- és gyermekjóléti központhoz, akihez a járás minden egyes települése hozzátartozik, a gyámhivatal előszobájaként működik.

Hajbin Tímea képviselő: a járási feladat nem a mi finanszírozásunk?

Szabóné Pályi Judit: Martonvásár finanszírozza meg a központi normatívából, és ha ezt ki kell egészíteni, azt Martonvásár Város Önkormányzata teszi.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a Szent László Völgye Segítő Szolgálat beszámolóját, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2016. (V. 24.) számú határozata
a Szent László Völgye Segítő Szolgálat beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent László Völgye Segítő Szolgálat gyermekvédelmi és szociális szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

3. A 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékelése

dr. Matota Kornél jegyző: ezt az értékelést minden évben el kell készítenünk, meghatározott adattartalommal, formátuma a tavalyihoz képest nem változott.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2016. (V. 24.) számú határozata
a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységről szóló értékelés
elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységről szóló értékelést elfogadja.

4. A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatának elbírálása

dr. Matota Kornél jegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal nem konkrét problémát érzékelt, hanem ezt a javaslatot minden egyes önkormányzatnak elküldte azzal, hogy vizsgáljuk felül a vagyongazdálkodásunkat. Kiindulópontot jelentett az, hogy a tavalyi évben a belső ellenőr megvizsgálta a vagyongazdálkodást és észrevételeket, javaslatokat tett. Ez részét képezi a belső ellenőri beszámolónak, amit a zárszámadással együtt kell tárgyalni. Mivel a zárszámadást levettük a napirendről, ezért a belső ellenőrzési beszámoló is a következő testületi-ülésem kerül terítékre. A belső ellenőri jelentésből kivettem azt a három pontot amiben úgy érzem, hogy a képviselő-testületnek is van relevanciája. A vagyonrendeletet kell módosítanunk: egyrészt aktualizálni kell a vagyonelemeket, másrészt a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályzatokat is be kell építeni. Észrevételezte a belső ellenőr, hogy az ingatlan vagyonkataszter és a számviteli nyilvántartás eltéréseket mutat, ezen úgy tudunk úrrá lenni, hogy az idei évben megbíztunk egy másik céget, aki heteken belül ki fogja tisztázni az önkormányzati ingatlanvagyonot. A harmadik ami ide tartozhat, tavaly eladtuk a Kölcsey utcai ingatlant, akkor egy jogszabályt nem vettünk figyelembe, egy forgalmi értébecslést, vagy összehasonlító piaci árat nem terjesztettünk a képviselő-testület elé. Ezt a jogszabály előírja, ez hiányosság volt. A jövőben, ha ilyen vagyonértékesítés lesz, akkor beszerezünk a dokumentumokat. A negyedik pont az lenne a határozati javaslatban, hogy a képviselő-testület megbíz engem, hogy ezekről tájékoztassam a Fejér Megyei Kormányhivatalt. Határidőül július hatodikát adta.

Juhász Csaba polgármester: az ingatlan vagyonkataszterre hetekkel ezelőtt kötöttünk szerződést azzal a céggel, aki a könyvelői programot üzemelteti.

Hajbin Tímea képviselő: én azt gondolom, ami előterjesztés elé kerül, azt a jegyző úr megnézi, hogy a jogszabályokba ütközik-e. Szeretném, ha minden előterjesztést a jegyző úr megnézne. A vagyonkataszteri eltérés alapvető számviteli követelmény, hogy az analitika és a főkönyv egyezzen. A belső ellenőr azt írja, hogy 432 millióval nem egyezett, 2014-ben elvégezték az egyeztetést, de a helyesbítések nem kerültek rendezésre. Amikor az új AHT (államháztartási törvény) megjelent, én személyesen hívtam fel a pénzügyi előadó figyelmét, hogy tételes vagyonleltárt kell felvenni. Ami nem csak az ingatlanokra vonatkozik, hanem az összes tárgyi eszközre.

Juhász Csaba polgármester: 2015-ben megtörtént a leltár, de nem a jogszabályoknak megfelelő nyomtatvány került felhasználásra.

Hajbin Tímea képviselő: ez rögzítésre került?

Juhász Csaba polgármester: utána nézünk.

Hajbin Tímea képviselő: minden tárgyi eszközön legyen egy nyilvántartási szám, amit elő lehet keresni az analitikából. Ha nem került felvételre valami a beszerzéskor, mert adomány volt, akkor a nullás számlaosztályba kell felvenni. Az ingatlan értékesítésnél lehet úgy meghatározni a vagyonrendeletet, hogy ne legyen kötelező az értébecslés, én inkább azt vizsgálnám felül, hogy a vagyonrendeletben lehet-e ezt az előírást megváltoztatni, ésszerű más előírásra. A vagyonrendelet felülvizsgálatra került?

dr. Matota Kornél jegyző: 2-3 éves a vagyonrendeletünk, a belső ellenőrtől kaptuk a rendeletmintát.

Hajbin Tímea képviselő: változtassuk meg, ne legyen az, hogy nem felelünk meg a jogszabálynak.

dr. Matota Kornél jegyző: megvizsgáljuk.

Hajbin Tímea képviselő: szeretném, ha láthatnánk az intézkedési tervet a határidőkkel, és vegyük bele a leltárt.

dr. Matota Kornél jegyző: elküldöm.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot válaszként, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2016. (V. 24.) számú határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/789-1/2016. számú javaslatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/789-1/2016. számú javaslatát, s az alábbi intézkedéseket teszi:

- 1./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a vagyonrendelet szükséges módosítását, a vagyonban bekövetkezett változások aktualizálásával, és a vagyonkezelés szabályainak kiegészítésével.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanvagyon-kataszterben és a számviteli nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon adatainak egyezőségét biztosítsa.
- 3./ A jövőbeni képviselő-testületi vagyonhasznosítási döntéseknél értékbecslést vagy összehasonlító piaci ár kell alkalmazni.
- 4./ A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy e döntéséről tájékoztassa a Fejér Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

5. Parkolással kapcsolatos rendeletmódosítás

Juhász Csaba polgármester: a jelenlegi és a tervezett rendeletünk sem engedi a belterületi utak mellett kialakított parkosított területen a gépjármű tárolását.

Rác József alpolgármester: az egész faluban jellemző, hogy a közterületen parkolnak.

Juhász Csaba polgármester: az a kérdés, hogy kialakítható-e közterületen úgy parkolás, hogy az ne zavarja a gyalogos és gépjármű forgalmat.

Hajbin Tímea képviselő: fel kell szólítani azokat, akik a füves területet használják parkolásra.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016. (V. 25.) önkormányzati rendelete
a közterület rendeltetésétől eltérő használatról, valamint a közterület használatért
fizetendő díjakról**

[A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

6. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

dr. Matota Kornél jegyző: mindenki előtt ismert, hogy a vasárnapi boltzárat visszavonták és visszaállították a tavaly előtti rendelkezéseket. Ezek közül az egyik felhatalmazást ad arra, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza a képviselő-testület. Arra tettem javaslatot, hogy az éjszakai nyitva tartást továbbra se szabályozzuk, de hétfőn jött egy szóbeli bejelentés, miszerint a Sajnovics téri vendéglátói egységben igen hangos volt az esti rendezvény. A képviselő-testület kezében van, hogy szabályozzuk vagy sem az üzletek éjszakai nyitva tartását.

Rácz József alpolgármester: rendszeres vagy alkalmi esetről van szó?

dr. Matota Kornél jegyző: írásbeli bejelentés eddig nem érkezett. Tavaly volt egy rendeletünk, amire azt mondtuk, hogy felügyeleti díjra vonatkozó részletszabályokat nem állapítunk meg, illetve jogellenes cselekmények ellenőrzések módjára vonatkozó részletszabályokat nem állapítunk meg. Ezt én egy rendeletbe tenném az üzletek éjszakai nyitva tartásával. Dönteni kell abban is, hogy változtak a hulladékkal kapcsolatos jogszabályok, s ami minket érint, hogy a törvény már nem ad felhatalmazást részünkre, hogy a hulladékkezelési közszolgálatlal összefüggő személyes adatok kezeléséről rendelkezünk. Mivel ez jelenleg benne van a köztisztasági rendeletben, ezért annak hatályon kívül helyezését javaslom.

Rácz József alpolgármester: javaslom az éjfélig való nyitva tartást.

Juhász Csaba polgármester: javaslom a rendelet elnapolását, és a jegyző úr úgy módosítsa a tervezetét, hogy a nyitva tartást éjfélig engedélyezzük. Aki egyetért a rendelet elnapolásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2016. (V. 24.) számú határozata
az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról és az azzal összefüggő felügyeleti
díjról szóló rendelet elfogadásának elnapolásáról**

- 1./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról és az azzal összefüggő felügyeleti díjról szóló rendelet elfogadását elnapolja.
- 2./ A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre a rendelettervezet 1. §-ának módosítását készítse elő úgy, hogy az üzletek minden nap 24 óráig tarthassanak nyitva.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

7. Támogatott szervezetek beszámolóí

Juhász Csaba polgármester: aki a Református Egyházközség beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2016. (V. 24.) számú határozata
a Református Egyházközség beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Egyházközség 2015. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Juhász Csaba polgármester: aki a Nyugdíjasklub beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2016. (V. 24.) számú határozata
a Nyugdíjasklub beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjasklub 2015. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Juhász Csaba polgármester: aki a Tordas Színház Társulat beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2016. (V. 24.) számú határozata
a Tordas Színjátszó Társulat beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordas Színjátszó Társulat 2015. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

8. Egyéb

Polgármester cafetéria

dr. Matota Kornél jegyző: a tavalyi évben döntöttünk erről, de azt az iránymutatást kaptuk, hogy minden évben kell döntenünk.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért, hogy a polgármester cafetériája bruttó kétszázezer forint legyen, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2016. (V. 24.) számú határozata
a polgármester cafetériájáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tordas Község Polgármesterének cafetériáját a 2016. évben bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg.
A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tordasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatát a polgármesterre nézve is megfelelően alkalmazni kell.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. év

Gácsi Dorothea kérelme

Juhász Csaba polgármester: az a kérdés, hogy a belterületbe vonási kérelmet támogatjuk-e a különböző feltételekkel, például a közművek kiépítésével, vagy nem támogatjuk a rendezési terv elkészüléséig?

Hajbin Tímea képviselő: hogyan történt a telekalakítás a Kölcsey utcában?

dr Matota Kornél jegyző: szakhatósági állásfoglalást nem kértek a hivataltól.

Rácz József alpolgármester: én annak a pártján vagyok, hogy a rendezési terv elkészüléséig ne támogassuk.

Juhász Csaba polgármester: a határozati javaslat, hogy a rendezési terv felülvizsgálatáig

nem támogatjuk a belterületbe vonást, aki egyetért a javaslattal kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2016. (V. 24.) számú határozata
Gácsi Dorothea belterületbe vonási kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gácsi Dorothea kérelmét a Tordas 777/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását a rendezési tervek felülvizsgálatáig nem támogatja.

Lakáskérelem

Juhász Csaba polgármester: több lakáskérelem érkezett, jelenleg egy üres szolgálati lakásunk van a Sajnovics téren. Megkeresés érkezett egy vállalkozótól, hogy irodaként bérelné. Kérdés, hogy a jelenlegi üres lakásunkat bérlakásként vagy irodaként adjuk ki.

Hajbin Tímea képviselő: szerintem a lakást nekünk kell felújítani, és ennek megfelelően kell az árat meghatározni. A lakást át kell minősítenünk, ha irodaként adjuk ki.

Rácz József alpolgármester: végigolvasva a kérelmet, nekem az a véleményem, ha nem támogatjuk a Sörös családot a két gyerekkel utcára kerülhetnek.

A képviselők megvitatják a kérelmeket és úgy döntenek, hogy nem üzleti célra adják ki a lakást.

Juhász Csaba polgármester: június elsejétől egy évre adnánk ki a lakást. Aki támogatja Sörös Tiborné lakáskérelmét, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2016. (V. 24.) számú határozata
Sörös Tiborné lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Sörös Tiborné lakáskérelmét és kiutalja 2016. június 1-től 2017. május 31-ig tartó időpontig a Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 4. szám alatti lakást. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Holhós Ágnes Erzsébet lakáskérelmét, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 nem szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2016. (V. 24.) számú határozata
Holhós Ágnes Erzsébet lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiadható lakás hiányában nem támogatja Holhós Ágnes Erzsébet lakáskérelmét.

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Sotkovszki Tímea lakáskérelmét, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 nem szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2016. (V. 24.) számú határozata
Sotkovszki Tímea lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiadható lakás hiányában nem támogatja Sotkovszki Tímea lakáskérelmét.

Járda építési pályázat

Juhász Csaba polgármester: a Hangya soron a járdát 1,2 méter szélesre szeretnék kibővíteni és a Szabadság úttól az aljáig újraépíteni.

Bucsi István képviselő: az út melyik oldalán?

Hajbin Tímea képviselő: én a másik oldalon építeném meg.

Juhász Csaba polgármester: a pályázat szempontjából ez lényegtelen, mivel a helyrajzi szám megegyezik. A pályázat támogatottsága 85 százalékos. Árajánlatot kaptam 16,9 millió forintra és kaptam a közút által a pályázatokhoz használt árakat, mely alapján nettó 8,6 millió forintra tervezem a járda építését. Milyen összegre adjuk be a pályázatunkat?

Bucsi István képviselő: adjuk be nettó 8,6 millióra.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2016. (V. 24.) számú határozata
járdaépítési pályázat benyújtásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra.

A pályázat célja Tordas, Hangya sor **Járda felújítása**

A beruházás teljes költsége 10.964.419 Ft

A támogatás mértéke: 85%

Önerő összege: 1.644.663 Ft

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önerő összegét költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Településfejlesztési koncepció

Juhász Csaba polgármester: javaslom a döntés elnapolását a következő testületi ülésre.

Helyi gazdaságfejlesztés

Juhász Csaba polgármester: szeretettel köszöntöm a vendégeinket, a korábbi tájékoztatás alapján látható, hogy volt egy kezdeményezés a helyi gazdaságfejlesztésre. Egy helyi mezőgazdasági termelők piacra jutása elnevezésű projektről való gondolkodás kezdődött el. Ez gyakorlatilag arról szól, hogy összeszedve a helyi termelőket, létre kellene hozni egy kis üzemet, ahol a termékek feldolgozásra kerülnek és nem egy kész terméket juttatnák el a lakossághoz, hanem az étel alapanyagait. Próbáltuk pontosítani, hogy kinek mi a szerepe, mekkora költséggel jár. Erre van a helyi gazdaságfejlesztési TOP-os pályázat, ahol a limit kétszázezer euró. Kértem, hogy egyeztessünk, hogy az önkormányzatnak mi a szerepe, ezért hívtam meg a vendégeinket. Átadnám a szót.

Gyulayné Turcsányi Borbála: családi vállalkozásban dolgozok a férjemmel és a fiammal. Én a falumban szerettem volna ezt a vállalkozást beindítani, de az egy igen kis létszámú település. Ez egy TOP-os pályázat, ami arról szól, hogy a háztájiban megtermelt termékek olyan formában tudnak eljutni a piacra, ami tetszetős. Az étel félkész állapotban jutna el a vevőkhöz, ehhez receptet mellékelnénk. Ez a félkész termék még nem jelent meg a piacon, de egyre inkább azt láttam, erre lenne igény. A pesti háziasszonyokat céloznánk meg. A

feldolgozóhelység elég nagy probléma, ha építkezni kell, a költségvetést nagyon megterhelné. Kétszáz négyzetméteres épületre lenne szükség a feldolgozáshoz, árajánlatot kértem egy könnyűszerkezetű épületre, ennek költsége 180.000 forint lenne négyzetmétere. Az itteni őstermelők behoznák a termékeiket, és itt egy mosóba, krumpli koptatóba, szeletelő gépben lenne feldolgozva. Vákuumosan le lenne csomagolva, majd hűtőautókkal, recept szerint jutna el a fogyasztókhoz. Budapesti piacot megcélözva ez a távolság megfelelné, a frissességet így garantálni tudnánk.

Gyulay Tibor: ha találnánk egy olyan épületet, ahol ki lehetne alakítani, akkor az építésre nem lenne szükség.

Bucsi István képviselő: fajtakísérleti állomás vezetőjével lehetne egyeztetni hely bérlésével kapcsolatban.

Hajbin Tímea képviselő: az önkormányzatnak tulajdonosnak kell lenni?

Gyulayné Turcsányi Borbála: az önkormányzatnak 25 százalékban tulajdonosnak kell lennie a cégben. Úgy találom egyszerűbbnek, ha a polgármesteri hivatal pályáz és ezt a kialakult szövetkezetnek bérbe adja, ami a termelőkből alakul ki.

Hajbin Tímea képviselő: ez azt is jelentené, hogy a támogatás visszafizetésének a kockázata az önkormányzaté, ha nem valósulna meg a vállalás.

Gyulayné Turcsányi Borbála: az érték az önkormányzatnál maradna, az épület és az eszközök.

Gyulay Tibor: üzleti tervet kell készíteni, és az üzleti tervből látszik, hogy fenntartható-e a vállalkozás.

Hajbin Tímea képviselő: belefér a százszázalékos támogatása?

Juhász Csaba polgármester: tudjuk, hogy az épület 200 négyzetméter lenne 180.000 forintos négyzetméterenkénti árral, az eszközök mennyibe kerülnének?

Gyulayné Turcsányi Borbála: a bútorzat két millió forint körül, a gépek pedig öt millió forint, nem nagy értékű gépeket terveztünk.

Hajbin Tímea képviselő: kevésnek találom a költséget, a hűtőkapacitásra gondolva, ami esetleg drágább lehetne?

Gyulayné Turcsányi Borbála: egy krumpli pucoló, egy szeletelő, egy vákuumcsomagoló lenne, ez koordinálva lenne, a termelőktől csak a szükséges árumennyiséget vásárolnánk meg.

Hajbin Tímea képviselő: a kereslethez igazodna a kínálat?

Gyulay Tibor: gyakorlatilag egy közösségi fogyasztói klubot hoznánk létre, a mai korszerű kommunikációs technológiát használnánk. Kialakítanánk egy olyan fogyasztói közösséget, akik interneten kapnák a híreket. A megrendeléseknek megfelelően dolgoznánk fel a termékeket, és nem tárolnánk felesleges termékeket.

Hajbin Tímea képviselő: azokkal a termékekkel mi lesz, amiket nem termelnek meg az őstermelők, például a bors.

Gyulay Tibor: azokat meg kell vásárolnunk.

Hajbin Tímea képviselő: ezt a pályázat megengedi?

Gyulay Tibor: a pályázat csak a feldolgozó üzemre vonatkozik, az értékesítés szerződéses viszonyban lesz a feldolgozó üzemmel.

Hajbin Tímea képviselő: mi mit vállalunk a pályázatban, hogy ez a beruházás létrejöjjön?

Gyulay Tibor: segítsük a helyi termelőket ahhoz, hogy a termékeiket piacra tudják juttatni.

Bucsi István képviselő: volt a faluban kutatás, hogy hány őstermelő van, akik tudnának annyi árut termelni amennyire szükség van?

Takács Edina: nem a helyi őstermelőkre gondoltunk, hanem a környező településekre. Arra gondoltam, hogyha a családok látnák a lehetőséget, hogy csak termelni kell, elkezdik. Úgy kell meghozni az érdeklődést, hogy már nem kell piacra menniük, biztosan el tudják adni a termékeiket, egy megfelelő minőség-ellenőrzés mellett.

Gyulay Tibor: ez egyfajta jövőkép, akik ebbe beszállnak és sikeresek, azok valamilyen mintát adnak.

Hajbin Tímea képviselő: mekkora volument kell teljesíteni? Hány termelőt kell bevonni?

Gyulayné Turcsányi Borbála: nincs előírás.

Hajbin Tímea képviselő: ki lenne az az ember, aki ezt az egészet irányítja. Ki lesz az üzemvezető, ki találja ki a receptúrát, ki hangolja össze a keresletet-kínálatot, tart kapcsolatot a vevőkkel, szállítókkal, minőségileg átveszi az árut?

Gyulayné Turcsányi Borbála: több személy végezné, mint minden vállalkozásban. Kezdetben a kezembe venném az irányítást, de meg kell keresnem a megfelelő szakembereket.

Hajbin Tímea képviselő: személyi jellegű ráfordításokra is lehet támogatást igényelni?

Gyulayné Turcsányi Borbála: az üzemeltetésre nem.

Juhász Csaba polgármester: a pályázat beadásához szükséges az üzleti terv. Kérdéses még a helység, meg kell néznünk, hogy van-e kiadó helység a településen, és milyen feltételekkel.

Hajbin Tímea képviselő: télen mi lenne?

Gyulayné Turcsányi Borbála: sütőtök, káposzta, burgonya és cékla. Ez az egész arról szól, hogy nem a kényszerérett termékeket fogyasztja a fogyasztó.

Juhász Csaba polgármester: köszönjük a tájékoztatást, kérnénk egy részletesebb költségvetést és az üzleti tervet.

Erdőmajori út

Juhász Csaba polgármester: kérelem érkezett a vízhálózat kiépítésére Tordas 442/8-9 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaitól. A Fejérvíz Zrt. az első négy telekre vállalja a bekötést, de a következő háromra nem.

Bucsi István képviselő: a csatornát hogy oldja meg?

Juhász Csaba polgármester: csak zárt tárolót építhet.

Somfai Sándorné képviselő 21óra 4 perckor távozott. Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Hajbin Tímea képviselő: szeretnék tájékoztatást kapni Martonvásártól, hogy kaphattak építési engedélyt?

Juhász Csaba polgármester: javaslom, hogy engedélyezzük a 442/8-9 helyrajzi számú ingatlanok vízellátására, hogy vízaknát építsenek az Erdőmajori út zöld sávjára, előzetes egyeztetéssel. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2016. (V. 24.) számú határozata
vízakna létesítéséről**


Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a 442/8-9 hrsz-ú ingatlanok vízellátására vízmérőaknát építsenek az Erdőmajori út zöldsávjában. A pontos hely meghatározását előzetesen egyeztetni szükséges a polgármesterrel.

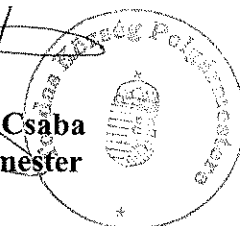
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 21 óra 22 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester




dr. Matota Kornél
jegyző



Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2016. május 10.

