

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 05-én 18 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Hajbin Tímea képviselő

Bucsi István képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Farkas Örs és Cifka János képviselő úr jelezte távolmaradását. Szollár László képviselő úr nem jelent meg. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Javasolt napirend

1. A 10/20 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződése

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

2. Lakásbérleti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

3. Kormányzati funkciókódok módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Matota Kornél jegyző

4. Egyebek

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. 10/20 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződése

Juhász Csaba polgármester: korábban elfogásra került egy adásvételi ajánlat a Kölcsey utcai telkünkre vonatkozóan. A vevőnek nincsen akkora tőkéje, hogy készpénzben kifizesse

az összeget, banki hitelt kell felvennie. Azt kérte, hogy erre való tekintettel a szerződésből töröljünk pár dolgot. Így javaslom, hogy a 4.3. pont harmadik bekezdéséből törlésre kerüljön „az 50%-os készütségi fok esetében” szövegrész; a 4.3. pont negyedik bekezdésének első mondatában az „a hasznos és értéknövelő beruházások ellenértékét megtéríteni” szövegrész helyébe „az átvételkori forgalmi értéken történő számítással kiszámított ellenértéknek megfelelő összeget megtéríteni” szövegrész lépjen.

dr. Matota Kornél jegyző: az ügyvédnö javasolt még egy módosítást. A 4.3. pont negyedik bekezdésének második mondatában a „hasznos és értéknövelő beruházások ellenértékének megfelelő megtérítési összeget elfogadja” szövegrész helyébe „az átvételkori forgalmi értéken történő számítással kiszámított ellenértéknek megfelelő megtérítési összeget elfogadja” szövegre módosuljon.

Hajbin Tímea képviselő: a telekadót ki fizeti az idei évben?

dr. Matota Kornél jegyző: a január elsejei állapot az irányadó. Ugyanúgy, mint a gépjárműadónál, akinek a tulajdonában van január elsején, az fizeti az adót.

Juhász Csaba polgármester: kérdés ezzel kapcsolatban?

Nincsen.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a módosítással együtt a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2014. (VIII. 5.) számú határozata
a 10/20 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tordasi 10/20 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződését elfogadja az alábbi módosításokkal:

- a 4.3. pont harmadik bekezdéséből törlésre kerül „az 50%-os készütségi fok esetében” szövegrész;
- a 4.3. pont negyedik bekezdésének első mondatában az „a hasznos és értéknövelő beruházások ellenértékét megtéríteni” szövegrész helyébe „az átvételkori forgalmi értéken történő számítással kiszámított ellenértéknek megfelelő összeget megtéríteni” szövegrész lép;
- a 4.3. pont negyedik bekezdésének második mondatában a „hasznos és értéknövelő beruházások ellenértékének megfelelő megtérítési összeget elfogadja” szövegrész helyébe „az átvételkori forgalmi értéken történő számítással kiszámított ellenértéknek megfelelő megtérítési összeget elfogadja” szövegrész lép.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Lakásbérleti kérelmek elbírálása

Juhász Csaba polgármester: az egyik önkormányzati lakás bérlője elhunyt. A kipakolás is megtörtént, ezt hallva a faluban, két lakástámogatási kérelem érkezett, Dr. Bogár Orsolya és Győri Katalin részéről. Ez a lakás nincsen kiadható állapotban. Több helyen lejött a vakolat, a műanyag lambéria alatt is valószínűleg rossz állapotban van a fal. Ezt a lakást először fel kell újítani.

Hajbin Tímea képviselő: úgy gondolja, hogy a szolgálati lakások kiadása akkor indokolt, ha valakiknek nincsen hol lakniuk. Ha nehéz helyzetbe is kerültek tájékoztatni kell őket a lehetőségeikről.

Juhász Csaba polgármester: az előzőekben kiutalt orvosi rendelő melletti lakásból pedig kiköltöztek. Érkezett egy kérelem Dr. Hankovszky Béla lelkész részéről, aki a katolikus lelkészi feladatokat látja el jelenleg Tordason. Mivel Martonvásáron megszűnt a lakásbérleti szerződése, így szeretne ideiglenesen szolgálati lakást igényelni. Javaslom, hogy ugyanannyi időre adjuk ki részére amennyire az előző bérlőnek. A Sajnovics téri lakást pedig kiadható állapotba kell hozni.

Hajbin Tímea képviselő: jó lenne, ha egy lakásunk maradna üresen arra az esetre, ha sürgősen ki kell utalni valakinek.

Juhász Csaba polgármester: jelenleg az többi lakásban laknak, Nardai Péterrel sikerült beszélni, megpróbáljuk rendezni a dolgokat.

dr. Matota Kornél jegyző: most fizetett be három havi bérleti díjat.

Hajbin Tímea képviselő: mikor lesz saját lakása, ez csak egy ideiglenes megoldás volt a részére?

Rácz József alpolgármester: csak a gond van vele, nem fizet, nem veszi át a leveleket, ilyenre nincsen szükségünk.

Hajbin Tímea képviselő: ha sürgősen szükségünk lesz lakásra, Őt költöztetjük ki.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy az orvosi rendelő melletti lakást 2015. június 30-ig kiadjuk Dr. Hankovszky Bélának, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2014. (VIII. 5.) számú határozata
Dr. Hankovszky Béla kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Dr. Hankovszky Béla lakástámogatási kérelmét és kiutalja 2015. június 30-ig tartó időpontig a Tordas,

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2014. augusztus 05.

Köztársaság út 2. szám alatti lakást. A Bérló a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Dr. Bogár Orsolya kérelmét nem támogatja, mert nincsen kiadható lakásunk, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2014. (VIII. 5.) számú határozata
Dr. Bogár Orsolya kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Dr. Bogár Orsolya lakástámogatási kérelmét, mivel az önkormányzatnak jelenleg nincs kiadható lakása.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Győri Katalin kérelmét nem támogatja, mert nincsen kiadható lakásunk, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2014. (VIII. 5.) számú határozata
Győri Katalin kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Győri Katalin lakástámogatási kérelmét, mivel az önkormányzatnak jelenleg nincs kiadható lakása.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Kormányzati funkciókódok módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Matota Kornél jegyző: az előző testületi ülésen elfogadott kormányzati funkciók közül kettőt az Államkincstár nem fogadott el. Az egyik a civil szervezetek támogatása a másik a más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások funkciók. Azt kérik még, hogy mivel sehol nincsen felsorolva, hogy milyen kormányzati funkciókat használunk, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletünknek legyen egy olyan függeléke amelyben ez felsorolásra kerül, ezért ezt módosítani kell. Tehát egy határozati javaslat van és egy rendelet módosítási javaslat.

Juhász Csaba polgármester: kérdés ezekkel kapcsolatban?

Nincsen.

Juhász Csaba polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2014. (VIII. 5.) számú határozata
új kormányzati funkciók felvételéről**

1.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törzskönyvi nyilvántartásban nyilvántartott, alaptevékenységre vonatkozó adatait az alábbi kormányzati funkciókkal egészíti ki 2014. szeptember 1-től kezdődően:

- 013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés;
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások;
- 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek;
- 061020 Lakóépület építése;
- 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás.

2.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges törzskönyvi átvezetéseket a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze.

3.

A képviselő-testület a 64/2014. (VII. 8.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. 08. 31.

Juhász Csaba polgármester: aki a rendelet módosítással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete
Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

4. Egyebek

Szakács álláshely létesítése

Juhász Csaba polgármester: az óvoda konyháján Káposztás Irén jövő június körül nyugdíjba megy. A szeptemberi tanévtől ismét párhuzamos első osztályunk lesz, így a megnövekedett étkező létszám miatt szükséges a konyhán dolgozók számát bővíteni. Eddig is látszott, hogy szükség lenne még konyhai személyzetre. Ezért azt javaslom, hogy most hirdessünk meg egy szakács állást, majd amikor az Irénke álláshelye felszabadul, akkor egy félállásos konyhalány állást hirdessünk meg. A konyhára kaptunk kiegészítő támogatást az alkalmazotti létszámra. Az állami normatíva egy ilyen nagy létszámú étkező esetén több, mint négy fő.

Bucsi István képviselő: tehát szeptember 1-től még egy szakács álláshelyet hoznánk létre?

Juhász Csaba polgármester: igen. Pályázatot íránk ki rá. A feltételek szakács végzettség, büntetlen előélet, cselekvőképesség, augusztus 23-a a benyújtási határidő és a következő héten tudna dönteni a testület.

Hajbin Tímea képviselő: egy ilyen állást miért nem hirdetünk meg a Kisbíróban?

dr. Matota Kornél jegyző: mikor jelenik meg a Kisbíró?

Juhász Csaba polgármester: minden hónap végén. Akkor lehetne szeptember 10. a leadási határidő, 25-ig elbírálnánk, és október 1-től lehetne az állást betölteni.

Rác Zsolt alpolgármester: véleménye szerint is jelenjen meg az újságban, hogy minden helyi lakó tudjon róla.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határidők módosításáról, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2014. (VIII. 5.) számú határozata
szakács álláshely pályázati kiírásának módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2014. augusztus 05.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szakács álláshely betöltésére kiírandó pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

A munkakör legkorábban 2014. október 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. szeptember 10.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. szeptember 25.

Juhász Csaba polgármester: szeptembertől plusz nehézséget fog okozni, hogy új rend szerint kell főzni. Martonvásáron kipróbálták, de vissza kellett állni a régi módszerre a sok szülői felháborodás miatt.

Bucsi István képviselő: elképesztő, hogy ilyen döntést hoztak. Rengeteg minden kerül majd kidobásra.

Juhász Csaba polgármester: aki a pályázati kiírás elfogadásáról szóló határozatot a módosítással együtt elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2014. (VIII. 5.) számú határozata
szakács álláshely létesítéséről**

- 1./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1 fő szakács álláshelyet hoz létre.
2. /Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szakács álláshely betöltéséről szóló pályázati kiírást elfogadja, s felkéri a jegyzőt annak közzétételére, valamint a pályázatok fogadására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. 09. 25.

OTP Lakástakarék számlák megosztása

Juhász Csaba polgármester: Tordas Község Önkormányzata – Ráckeresztúr, Martonvásár és Gyúró településekkel együtt – csatornaberuházást végzett, amely 2006-ban befejeződött. A beruházás lebonyolítása érdekében megalakult a Ráckeresztúr és Térsége Csatornaberuházó Víziközmű Társulat (a továbbiakban: Társulat).

A projekt finanszírozása céljából a helyi ingatlanulajdonosok lakáselótakarékossági szerződést kötöttek az OTP LTP Rt-vel, amelynek megtakarítási részét az érdekeltségi hozzájárulás erejéig a Társulatra, illetve a beruházás befejezését követően Tordas Község Önkormányzatára engedményezték.

Időközben több helyi lakos is megkereste önkormányzatunkat, hogy a lakástakarék számlájuk jelenleg is fennáll, s erről kivonatot mutattak be. E számlák a Társulat javára kerültek zárolásra.

Ennek okán megkerestük az LTP számlákat vezető OTP Bank Nyrt-t, ahonnan megkaptuk annak a 31 lakosnak a listáját, akiknek még – ismeretlen okból - nem került megszüntetésre a lakástakarék számlája. Ez lakosonként 1.666.887 Ft-ot jelent, összesen 51.673.497 Ft-ot.

Ez az összeg a Társulatot illette volna, amely azonban 2013. december 19-én megszűnt.

A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. §-a szerint a megszűnt társulat vagyont – ideértve a társulati úton létrehozott közcélú vízellátási tervvel kapcsolatos vagyoni jogot és kötelezettséget, továbbá az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást – a közfeladatokat ellátó víziközmű-tulajdonos részére kell átadni.

Az idézett jogszabályi rendelkezésből kifolyólag az 51.673.497 Ft az Önkormányzatot illetné.

Az LTP számlák azonban a beruházásra felvett hitel fedezetét képezte. A társulati hitelt Önkormányzatunk 2011-ben átvállalta a Társulattól, s az UniCredit Zrt-vel kötöttünk egy megállapodást, amely szerint a 97.557.493,- Ft tartozásból csak 61.085.298,- Ft-ot kellett megfizetnünk.

Az UniCredit Zrt. az 51.673.497 Ft egy részét szeretné megkapni, hivatkozással arra, hogy a 2011. évi megállapodás során erről a pénzmaradványról nem tudott, a szerződés megkötésekor tévedésben volt. (A Polgári Törvénykönyv szerint az a fél megtámadhatja a szerződést, aki a megkötésekor tévedésben volt.) Ha a banknak tudomása lett volna a megmaradt LTP számlákról, akkor a több mint 36 millió forintos engedményt nem tette volna meg. Így az első tárgyalás során ezt az összeget szeretne volna megkapni és a fennmaradó összeget kaphatta volna meg az önkormányzat. Az OTP az UniCredit hozzájárulása és nyilatkozata nélkül, - miszerint nincs az önkormányzatnak tartozása és a korábbi hitel kifizetésre került – a kifizetést nem teljesíti.

A későbbi jogviták elkerülése érdekében tárgyalást kezdtünk az UniCredit Zrt. illetékeseivel, akik elmondták, hogy akár bírósághoz is fordulnak, mert nem kívánnak lemondani a fellelt összegről. A bírósági tárgyalás időtartamára, amely akár több évig is elhúzódna az összeg letétbe kerülne így felhasználni addig nem lehetett volna. Hosszas tárgyalás eredményeképpen a Bank képviselői elfogadták azt az érvelést, miszerint az 51 millió Ft nagyobb része illeti az önkormányzatot, mivel a korábbi hiányból is nagyobb részt vállalt az önkormányzat. E megállapodás jóváhagyásához képviselő-testületi döntés szükséges.

Hajbin Tímea képviselő: szeretné még azt is írásban látni, hogy a bank lemond ezzel az összeggel kapcsolatos minden jogukról.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincsen.

Ismerteti a határozati javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2014. augusztus 05.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2014. (VIII. 5.) számú határozata
az OTP Lakástakarék számlák megosztásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a csatornaberuházás során kötött, OTP Lakástakarék számlákon meglévő 51.673.497,- Ft-os összeg úgy kerüljön megosztásra, hogy Tordas Község Önkormányzata 35.000.000,- Ft-ban, az UniCredit Bank Zrt. pedig a fennmaradó összegben részesüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalmú megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 órakor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.



