

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. december 15-én 18 óra 05** perctől tartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs képviselő
Báhidzski Gábor képviselő
Bucsi István képviselő
Somfai Sándorné képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Vendégek:

Bognárné Kiss Nóra Judit
dr. Koltai Gábor

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Hajbin Tímea képviselő asszony jelezte távolmaradását. Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend:

- 1. Költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 2. Rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Matota Kornél jegyző
- 3. Lakáskérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 4. Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Költségvetési rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: az előterjesztés a költségvetési rendelet azon módosításait tartalmazza, melyekről az elmúlt időszakban, határozatokban döntöttünk. A rendeletünket az októberi rendkívüli ülésen módosítottuk, ezt követő testületi-üléseken döntöttünk határozatokban a módosításokról, ezeket most rendeleti formában beemeljük. Kérdés a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban.

Nincs.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
Tordas Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

2. Rendeletek felülvizsgálata

dr. Matota Kornél jegyző: az előzetesen kiküldött rendelet tervezettel kapcsolatban vannak-e kérdések? Az önkormányzati törvény értelmében az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendeletet kötelező megalkotni.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendeletet, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

Juhász Csaba polgármester: kérdés a köztisztaság és környezetvédelmi rendelet módosításával kapcsolatban?

Nincs.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a rendelet módosítását, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló
5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

Juhász Csaba polgármester: kérdés a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelettel kapcsolatban?

Nincs.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a rendelettel kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

Juhász Csaba polgármester: a szervezeti és működési szabályzat egy bekezdéssel kiegészül, ha a képviselő megszegi a kötelezettségét egy havi juttatását megvonjuk, kérdés a szabályzattal kapcsolatban?

Nincs.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a módosítással, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza]

3. Lakáskérelmek elbírálása

Juhász Csaba polgármester: a megüresedett lakásunk nincs kiutalható állapotban. Határozati javaslat, hogy a kiadható lakás hiányában a képviselő-testület nem támogatja a lakáskérelmet. Aki egyetért a határozati javaslattal Oláh Ildikó kérelmét illetően, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2015. (XII. 15.) számú határozata
Oláh Ildikó lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiadható lakás hiányában nem támogatja Oláh Ildikó lakáskérelmét.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal Pálinkás Gyuláné lakáskérelmét illetően, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2015. (XII. 15.) számú határozata
Pálinkás Gyuláné lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiadható lakás hiányában nem támogatja Pálinkás Gyuláné lakáskérelmét.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal Tóth Gábor lakáskérelmét illetően, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2015. (XI. 24.) számú határozata
Tóth Gábor lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiadható lakás hiányában nem támogatja Tóth Gábor lakáskérelmét.

4. Egyebek

Lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helységek bérbeadása

Juhász Csaba polgármester: lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helységek bérbeadásánál a belső ellenőr javasolja, hogy szüntessük meg az áfát. Év végén van lehetőségünk áfa nélküli árat megállapítani. Kiosztásra került egy módosított előterjesztés, melyben közelebbi árakat határoztunk meg a mostani árakhoz képest.

Albert Balázs képviselő: aki bérlő a helységeket plusz költséget jelent, mivel nem tud áfát visszaigényelni.

Juhász Csaba polgármester: az áfát nem mindenki tudja visszaigényelni. Aki eddig a közterületen árult, már a művelődési ház udvarán teszi. Határozati javaslat, hogy adómentességgel kívánunk élni az áfa törvény szempontjából, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2015. (XII. 15.) számú határozata
ingatlan (ingatlanrész) bérbeadásának, haszonbérbeadásának adókötelezettségéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása és haszonbérbeadása során 2016. január 1-től élni kíván az

általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontjában foglalt adómentességgel.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt az állami adóhatóság felé szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. 12. 31.

Lakásrendelet:

dr. Matota Kornél jegyző: a lakásainkat eddig is bruttó árban adtuk, nem számoltunk fel áfát, így maradhat az összkomfortos 400 Ft/m², a komfort nélküli 250 Ft/m², így akár ez az ár maradhat is.

Rács József alpolgármester: a környező településünkön milyen bérleti árak vannak?

dr. Koltai Gábor: Martonvásáron a lakásbérleti díjak szelektálva vannak szociális alapon, piaci alapon, függ a lakás állapotától és kiadhatóságától.

Juhász Csaba polgármester: javaslom a jelenlegi ár megtartását, és nézzük meg a környező településeken milyen bérleti árak szerepelnek, a későbbiekben így újra tárgyalhatjuk.

Közterületi díjak

Juhász Csaba polgármester: az ismertetett anyag alapján javaslom a közterületről szóló rendelet tervezet módosítását, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2015. (XII. 15.) számú határozata rendelet_tervezet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló rendelet módosításának tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

Cirkusz	75 Ft/m ² /nap
Építési, bontási és egyéb anyagok tárolási díja	380 Ft/m ² /hó
Hirdetőtábla, reklámtábla, információs tábla kihelyezési díja	380 Ft/m ² /nap
Megállító reklámtábla	3800 Ft/m ² /hó

Transzparens	700 Ft/m ² /nap
Mutatványosok:	
körhinta és hasonló elven működő eszközök	75 Ft/m ² /nap
céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb.	380 Ft/m ² /nap
szállító járművek	750 Ft/nap
Reklám célú vagy vállalkozási rendezvények	1100 Ft/m ² /nap
Sátorban, asztalnál, egyéb módon árusító alkalmi árusok, az elfoglalt terület után 5 m ² -ig	2500 Ft
5 m ² fölött minden megkezdett m ² után 380 Ft-tal emelkedik	
Sátorban, asztalnál, egyéb módon árusító alkalmi árusok, az elfoglalt terület után 5 m ² -ig a településen tartott rendezvények során	6300 Ft
5 m ² fölött minden megkezdett m ² után 1250 Ft-tal emelkedik	
Sátorban, asztalnál, egyéb módon árusító alkalmi árusok éves árusítási díja	127.000 Ft
Sátorban, asztalnál, egyéb módon árusító magánszemélyek, a szombati napokon 7-12 óráig, a Művelődési Ház és a VIKI ABC között található önkormányzati ingatlanon.	500 Ft/m ²
A Tordason élő magánszemélyek saját mezőgazdasági termékük árusítása esetén 100% kedvezményt kapnak a díjból.	

Juhász Csaba polgármester: aki a módosítással elfogadja a rendeletet, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a közterület rendeltetésétől eltérő használatról, valamint a közterület használatáért
fizetendő díjakról szóló 10/2004. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

Művelődési ház bérleti díjai

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a helységbérleti díjak változásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2015. (XII. 15.) számú határozata
a HANGYA Művelődési Ház bérleti díjairól**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HANGYA Művelődési Ház helyiségeinek alkalmi igénybevételenkénti fizetendő bérleti díját 2016. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Óradíj (csak terem):

Nagyterem:	3800 Ft
Kisterem:	1900 Ft
Hangstúdió:	2500 Ft-tól

Alkalmankénti díjszabás:

Nagyterem (8:00 - 20:00 + minden megkezdett óra)	38.000 Ft
Nagyterem (18:00 – 06:00 + minden megkezdett óra)	50.000 Ft
Kisterem (8 óra):	12.500 Ft
Hangstúdió (1 szám felvétele/nap)	19.000 Ft
Teakonyha (csak a nagyteremmel együtt)	6.300 Ft

Technikai eszközök bérlése (hang, fény) megegyezés alapján rendezvénytől függően kizárólag a technikus személyzettel együtt!

Projector + vászon	1.000,- Ft /óra 5.000,- Ft /alkalom
Flipchart tábla	100,- Ft /óra 500,- Ft /alkalom
Sörpad garnitúra (1 asztal + 2 pad)	2.000,- Ft + ÁFA

Büfé üzemeltetése igényelhető!

„A fent megjelölt helyiségek térítésmentesen vehetők igénybe önkormányzati rendezvény alkalmával.

A művelődési ház szervezésében klubszerűen működő civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe.

A helyben működő civil és társadalmi szervezetek a fenti helyiségeket évente két alkalommal térítésmentesen vehetik igénybe, azzal a kikötéssel, hogy a rendezvény utáni takarítást maguk végzik el vagy annak költségét megtérítik.

Ugyanez a megállapodás érvényes a sörpadokra is. (alkalmanként max. 10 garnitúra) A fentieket minden további alkalommal 50 %-os kedvezménnyel vehetik igénybe!

A bérlő a rendezvényi célra bérbe vett helyiség állapotmegőrzésének biztosítékaul, a bérlő hibájából bekövetkezett károk fedezésére 30.000 Ft kauciót köteles fizetni, melyet a helyiség

átvételekor megállapított állapotában történő visszaadása esetén bérbeadó a bérlő részére visszafizet.”

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Gyógyszertár bérleti díja

Juhász Csaba polgármester: aki a javasolt 1200 forintos gyógyszertár bérleti díjának összegével egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2015. (XII. 15.) számú határozata
a gyógyszertár bérleti díjáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyógyszertár bérleti díját 2016. január 1-től 1.200 Ft/m² összegben határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Rács József alpolgármester: köszönöm mindenkinek a munkáját, azt gondolom aki itt van, próbált megfelelni, azért dolgozni amiért megválasztották, remélem az itt élők is így gondolják.

Bucsi István képviselő: köszönöm én is mindenkinek a munkáját. Szerintem a közterületen való parkolás nem megfelelő, a téli úttakarítást akadályozza. A rendeletünkre hivatkozva szorgalmazom a büntetések kiszabását.

Juhász Csaba polgármester: javaslom, vizsgáljuk felül a rendeletünket, mivel lehet úgy közterületen parkolni, hogy ne akadályozza a forgalmat.

Bucsi István képviselő: kérném vizsgáljuk meg a közmeghallgatáson elhangzott, a Sport utca és Hangya sor sarkán lévő magas bokrokat, mert veszélyes. A ház tulajdonosa a kerítését sem a telekhatáron építette meg.

Juhász Csaba polgármester: a karbantartó brigád vezetőjével már megtekintésre került a helyszín, a tulajdonost kötelezni kell a sövény nyírására és a kerítés áthelyezésére.

Bucsi István képviselő: a Hangya soron a járda állapota sem megfelelő.

Juhász Csaba polgármester: a jövő évre tervezzük a járdák karbantartását, újraépítését. A Bokros vendégház kéri, hogy az idegenforgalmi adóból a falusi turizmussal foglalkozók

kedvezményt kapjanak.

dr. Matota Kornél jegyző: erre lehetőségünk nincs, mivel az adóalany nem a szálláshely, hanem a vendég. Az adóalanyok között - kúria döntés van róla - nem lehet differenciálni. Arról dönthet a testület, hogy kivet-e idegenforgalmi adót vagy nem. Ha kivetni, egységesen a törvényben meghatározott adóalanyi körre kell kivetni, azokra a vendégekre, akik itt vendégéjszakát töltenek el a település területén.

Albert Balázs képviselő: a Bokros vendégháznak éves szinten körülbelül 300 felnőtt vendégéjszakája van, ez 90 000 forintot idegenforgalmi adót jelent.

Somfai Sándorné képviselő: a faluban ki foglalkozik falusi turizmussal?

Juhász Csaba polgármester: Tódor Dénes, Turu Gábor.

Koltai Gábor: ha több helyen nincs ilyen bevétel, akár meg is lehetne szüntetni.

Juhász Csaba polgármester: új szálláshely kialakítására került sor a faluban, ahol 20-24 szoba van.

Albert Balázs képviselő: ha év végén nagy az eltérés a falusi vendéglátásban bevallott vendégéjszakák és a nagyobb szálláshelyen vendégéjszakái között, meg kell vizsgálni a különbség okát.

Juhász Csaba polgármester: természetesen van lehetőség az ellenőrzésre, a bevallás havonta történik.

Bognárné Kiss Nóra Judit: az idegenforgalmi adó fizetése más szálláshelyen is így működik.

Koltai Gábor 18 óra 51 perckor távozott.

Báhidzski Gábor képviselő: a közvilágítás után szeretnék érdeklődni.

Juhász Csaba polgármester: a szerződést továbbítottuk, egy másik bankot kellett bevonni, ezért csúszik a megvalósulás.

Somfai Sándorné képviselő: gyalogátkelőhely kialakításáról érdeklődnék, a fa kivágása már megtörtént.

Juhász Csaba polgármester: igen a fát kivágtuk, várjuk az árajánlatot a közvilágítás helyreállításáról és a lámpatest cseréjéről. A tervrajzok a közútkezelőnél vannak engedélyeztetésre.

Somfai Sándorné képviselő: az előző testületi ülésen a szennyvízszállítás szoba került, a lakópark szennyvízelvezetése hogyan történik?

Juhász Csaba polgármester: a lakóparkban a belső csatorna-hálózat ki van építve, a ráckeresztúri tisztító építéskor a lakópark fogyasztása nem lett betervezve. A telkek után a

társulási díj nem lett befizetve, így a hálózatra nem köthetnek. A testület döntött a folyékony szennyvíz elszállításáról, nem a legolcsóbb árajánlatot fogadta el. Elérhetősége a helyi újságban megtalálható. Tervezzük a szennyvíz-hálózat bővítését.

Bognárné Kiss Nóra Judit: ebben az európai uniós költségvetésben meg fog valósulni, mivel van róla kormányhatározat szintű döntés.

Somfai Sándorné képviselő: aki most vásárol lakást milyen feltételekkel teheti meg?

dr. Matota Kornél jegyző: ismert feltételekkel veszi meg a lakást.

Albert Balázs képviselő: láttam hirdetést öreghegyi házakra, bár nem tudom milyen lakópark épül. Lehet-e ez ellen tenni valamit?

Juhász Csaba polgármester: megbíztunk egy céget a településfejlesztési koncepció és stratégia készítésével, felvettem a problémát. Körülbelül két év múlva lesz szerkezeti terv és helyi építési szabályzat, de építési tilalmat elrendelhetünk.

Albert Balázs képviselő: Gárdonyi utcából pozitív visszajelzést kaptunk, köszönik az önkormányzatnak az út építését.

dr. Matota Kornél jegyző: kintlévőségünk 27.977.449 forint ez 4.377 ezer forinttal kevesebb, mint a november végi állapot.

Juhász Csaba polgármester: szeretném kérni a javaslatokat, hogy a következő évben gondolkodjunk el a műszaki ügyek intézésének működéséről. A brigád irányítása, a munkák kitalálása, az anyagok beszerzése, a kivitelezés ellenőrzés, felveti egy műszaki ügyintéző szerepét. Szombattól világítanak a parkolóban a kandaláberek, a templom világítása a héten beüzemelésre került. A Gárdonyi és Kölcsey utcák felújítása befejeződött.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 19 óra 20 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.


Juhász Csaba
polgármester



dr. Matota Kornél
jegyző


