

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. augusztus 27-én 18 óra 15 perctől** tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs képviselő
Báhidzski Balázs képviselő
Bucsi István képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Somfai Sándorné képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Meghívottak:

Magyar Tibor
Rácskai András
Kiss Sándor
Dr. Szabóné dr. Militár Ágnes

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Albert Balázs képviselő jelezte, egy kicsit késni fog.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. Döntés közvilágítás korszerűsítési ajánlatáról

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

2. Csatornahálózat Gördülő Fejlesztési Terve

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

3. Vízálózat Gördülő Fejlesztési Terve

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

4. Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

5. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

6. Lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

7. A Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1225-1/2015 számú javaslatának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

8. A Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1121-1/2015 számú javaslatának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Matota Kornél jegyző

9. Döntés KEHOP támogatási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Döntés közvilágítás korszerűsítési ajánlatáról

Juhász Csaba polgármester: üdvözlöm Magyar Tibor urat az ENERIN Kft. képviselőjét. Kérem, hogy egészítse ki az ajánlatot. A képviselőknek és az ügyvédünknek is el lett küldve, akinek észrevételeiről a jegyző úr ad tájékoztatást.

Magyar Tibor: tisztelettel köszöntök mindenkit. Néhány szóban szeretném elmondani, hogy miért is vagyok itt. Vannak olyan települések akik öko-gondolkodással, energiatakarékossgal kívánnak foglalkozni, remélem Tordas is ezek közé a települések közé tartozik. A következő időszakban az energiamegtakarítás szempontjából nagyon sok pályázati és hozzáférési lehetőség lesz azon önkormányzatok számára, akik úgy gondolkoznak, hogy az energiapazarlást be kell fejezni, és arra törekszenek, hogy lehetőség szerint a település energiaellátása közel önellátó legyen.

18 óra 17 perckor megérkezik Albert Balázs képviselő, Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Magyar Tibor: az első lépés az lenne, hogy a 2001-2005. között utoljára felújított közvilágítást korszerűsítsük, amely 12 év után - nyugodtan mondhatjuk – elavult, és a karbantartási költsége nagymértékben megemelkedett. Tudnék sorolni olyan településeket, ahol az utoljára 2001-ben felújított közvilágításuk napi 40-50 lámpája megy tönkre, ami mérhetetlen kiadást von maga után. A fejlődés egy olyan 21. századi közvilágítás lenne, amit ma LED-technikának nevezünk. Az önkormányzatoknak lehetőségük van egy olyan programra, aminek négy szereplője van. Az összes szereplőnek érdeke, hogy ez a program

működjön. Az első szereplő, aki mindezt finanszírozza, a Magyar Fejlesztési Bank, aki 2,5%-os hitelt biztosít ehhez a projekthez. A második szereplő a cégünk, aki 250 település helyett vesz fel hitelt, különböző garanciákat biztosítva a bank felé. Ha ez a program sikeres lesz magyar tervezőkkel, magyar kivitelezőkkel és üzemeltetővel, akkor elég széles rétegnek tudunk munkalehetőséget biztosítani, akik ezt néhány %-os kis haszonnal végzik el. A harmadik szereplő az maga a település, az önkormányzat. Mikor a gazdasági miniszterrel erről tárgyaltunk, több lehetőség is felmerült. Volt egy olyan lehetőség, hogy ezt az önkormányzatok majd saját zsebből finanszírozzák. Most már több önkormányzatnál megfordultam és tudom, hogy az önkormányzatoknak nem erre van pénzük. A beruházás pedig 100 millió forint feletti összegbe kerül, ez is leszűkíti a lehetőségeket. A másik lehetőség az volt, hogy mi lenne, ha uniós pályázati pénzből lenne lehetőség a fejlesztésre. Ez a tavalyi évben KEOP pályázaton belül néhány településen megtörtént. Idén erre már nem lesz lehetőség. A harmadik lehetőség pedig az lenne, hogy keresünk egy olyan támogatót, mecénást, céget vagy bankot, aki ezt finanszírozza. Ez lett a Magyar Fejlesztési Bank. A polgármestertől megkapott adatok alapján van egy költségvetés, amelyben szerepel, hogy mennyi költség van a közvilágításra. Mi ezt a költségvetést egy forinttal sem lépnénk túl. A negyedik szereplő pedig az állam, akinek szintén érdeke, hogy kevesebb importált energiát használjunk fel. Azzal, hogy korszerűsítjük és modernizáljuk a villamosenergia ellátást, közel 50%-kal csökkentjük az energiafelhasználást. Ha az ajánlattal kapcsolatban van még kérdésük, szívesen válaszolok. A környéken már több településsel van szerződésünk.

Hajbin Tímea képviselő: van-e referenciájuk évek óta működő korszerűsítésről?

Magyar Tibor: 2011 óta 95 települést üzemeltetünk. Talán a legközelebb Kőröshegy van, és Budaörsön is nemrég készült el.

Hajbin Tímea képviselő: tulajdonképpen az érdekelne, hogy maga a konstrukció hogyan működik. Mennyire pontosak azok a számok, amik az ajánlatban szerepelnek?

Magyar Tibor: a számok egy olyan program alapján vannak kiszámolva, amik muszáj, hogy pontosak legyenek, mert különben magunkat csapnánk be.

Hajbin Tímea képviselő: igen, de volt már olyan esetünk, ahol bizonygatták, hogy nem tud bedőlni, mégsem lett jó vége.

Magyar Tibor: ez nem tud bedőlni, az Önök estében 159 db lámpatestről van szó, a jelenlegi fogyasztás és a korszerűsítés utáni fogyasztás különbsége adja meg azt az összeget, ami biztosítja a bank felé a törlesztést.

Hajbin Tímea képviselő: a karbantartási költség összege honnan jön?

Juhász Csaba polgármester: a karbantartási költség, amit a számlánk jelenleg tartalmaz.

Hajbin Tímea képviselő: úgy gondolom, hogy ez a költség ez pont azért van, mert van egy konstrukciónk, ami még nem járt le.

Magyar Tibor: de lejárt, mert az utolsó korszerűsítés 2003-ban történt a településen, melyet az E.ON végzett, ez 2013-ban lejárt. A karbantartás minden egyes lámpa karbantartására vonatkozik, melyet minden évben meg kell újítani. Az érthetőség kedvéért vegyük végig a településre vonatkozó költségvetést.

Jelenleg a településnek három számlából áll egy közvilágítási díja. Áll egy villamosenergia díjból, rendszerhasználati díjból - ezt az oszlopért és a hálózat használatáért fizetik - és

karbantartási költségből.

Hajbin Tímea képviselő: saját tulajdonunk a közvilágítás?

Juhász Csaba polgármester: nem a saját hálózatunk, hanem több mérő óra van elhelyezve és azok leolvasása alapján fizetünk.

Hajbin Tímea képviselő: maga a létesítmény?

Magyar Tibor: nem, az az E.ON tulajdona.

Hajbin Tímea képviselő: ha nem a mi tulajdonunk, akkor kell hozzá a DSO hozzájárulása?

Magyar Tibor: természetesen, de ez nem az önök dolga, hanem a tervező, engedélyeztető kivitelezőé. A lámpatestek, amik 2003 óta fent vannak, amikor felszerelésre kerültek, még az Önök tulajdonában voltak. De ezeket 2004-ben át kellett adni az E.ON-nak Magyarországon mindenhol. Ma semmi nincsen egy adott település tulajdonában, se oszlop, se lámpa. Mindenért fizetnek az E.ON-nak, az energiáért, a rendszerhasználatért és egy karbantartási díjat is.

Hajbin Tímea képviselő: mentes a közműadó alól a közvilágítási hálózat?

Magyar Tibor: igen, mentes. Mindezek következtében jelenleg 2 millió 327 ezer forintot fizetnek egy évben, ez az Önök által bemutatott számlák alapján jött ki. A korszerűsítés után 54,12%-os megtakarítást számoltunk előzetesen. Ennek következtében a 868 ezres energia díj 341 ezer forintra csökken, az 1 millió 153 ezer forintos rendszerhasználati díj 503 ezer forintra. Ez azért lehetséges, mert bérletet azután fizetünk, amennyi az átfolyt energia mennyisége a hálózaton, s mivel ez csökkenni fog, így a rendszerhasználat díja is csökken. Végül a 304 ezer forintos karbantartási díj is 222 ezer forintra csökken. Ezek következtében 1 millió 67 ezres számla lesz, amit továbbra is erre a három számlára fizetnek ki. A megmaradt összeg kerül bérleti díjként cégünkhöz a lámpatestekért, mert az a cégünké lesz, és ebből a bérleti díjból fizetjük ki még a hitelt a futamidő végéig. Azért a végéig, mert ekkor a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Hogy milyen állapotú lámpatestek kerülnek az önkormányzat tulajdonába 150 hónap múlva? Ezek a kompakt lámpák amik most fent vannak 12 éves futamidőt bírnak, a LED lámpatestek, amik felkerülnek 20 évet bírnak. Úgy gondolom, hogy tisztán látható, hogy több mint 50%-os megtakarítást tudunk majd elérni. Az önkormányzatoknak két dolog miatt éri meg, kapnak egy új rendszert és nem költenek a következő 150 hónapban karbantartási díjra, mert nem lesz olyan, hogy tönkrement egy lámpa.

Juhász Csaba polgármester: megkaptuk a mai nap folyamán a szerződéstervezetet és ennek a kettős pontjában szerepel, hogy „*Vállalkozó garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során.*” Vagyis ezek beépítésre kerülnek és garanciát vállalnak arra vonatkozóan, hogy a meghatározott beépített teljesítménycsökkenés be fog következni.

Magyar Tibor: ez azokban az esetekben van, amikor összevontuk a kettőt. Az Önök estében nem teszünk fel elektronikus előtétet. Vannak olyan települések, ahol elektronikus előtétet teszünk fel, olyan utcákban, mint Önöknél a Sport utca vagy a temető, ami azt jelenti, hogy az indítást követő 5. órától visszacsökkenti a lámpa teljesítményét, de ez nem LED világításra vonatkozik. Az Önök estében komplett LED-et cserélünk minden tekintetben. Tehát a

beépített műszaki tartam itt LED-re vonatkozik, itt a csökkenés nem következik be.

A valódi kép majd akkor keletkezik, amikor kijön a tervező és utcáról-utcára, oszlopról-oszlopra felmér mindent. Itt kell, hogy a testület megmondja, hol van még szükség világításra, vagy esetlegesen hol nincsen, mert most újratervezzük a település teljes közvilágítását és most lehetőség van a változtatásokra. Ezért van benne a szerződésben az is, hogy a végleges műszaki tartam a valódi tervezői, elvégzett és jóváhagyott terveknek megfelelően kerül rögzítésre a szerződésben.

Hajbin Tímea képviselő: az elszámolás nem teljesen világos. A beruházást az ENERIN végzi el saját forrásból, saját könyveiben jelenik majd meg számvitelileg.

Magyar Tibor: így van.

Hajbin Tímea képviselő: akkor kié lesz a lámpatest?

Magyar Tibor: az ENERIN Investment Kft-é. Az E.ON-nak a lámpatestet és a hálózatot kell adni. Amikor a mérnök elvégzi a felmérést, az engedélyeztetési tervet beviszi az E.ON-hoz, majd amikor az engedélyt megadja, utána kezdődik a szerelés.

Juhász Csaba polgármester: mi lesz a régi lámpákkal?

Magyar Tibor: ezek a lámpák veszélyes hulladéknak számítanak, a lámpákat leszereljük és visszaszállítjuk az E.ON-nak. Tulajdonjogilag a hálózat és az oszlop marad az E.ON-é.

Juhász Csaba polgármester: a futamidő végén pedig a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek?

Magyar Tibor: pontosan, ez szerepel egy külön megállapodásban. Azért van külön, mert ha a szerződésben szerepelne, akkor egy zárt lízingnek minősülne, amit az önkormányzat nem köthet. És ami nagyon fontos, a futamidő végén az önkormányzat az általa javasolt áron veszi meg a lámpatesteket.

Hajbin Tímea képviselő: a kivitelező ugyanaz lesz, akivel mi szerződünk?

Magyar Tibor: a kivitelezéssel és az üzemeltetéssel az önkormányzat a cégünket bízza meg, mi pedig egy alvállalkozóval fogjuk megcsináltatni, aki természetesen a környékről való, nem pedig az ország másik feléről. De ha esetlegesen van olyan a településen, akinek van E.ON végzettsége, magasfeszültségű végzettsége, kosaras autója, nagyon szívesen leszerződünk vele, akár a karbantartásra is és a következő 12 évben végezheti a karbantartási munkálatokat. Mi projektfinanszírozó cég vagyunk. Tehát csak olyan szakembert foglalkoztatunk, aki maximálisan megfelelően végzi a munkáját. Egy-egy ilyen településnek az átszerelése kettő napot vesz igénybe.

Juhász Csaba polgármester: az engedélyeztetési ideje mennyi időt vesz igénybe?

Magyar Tibor: a tervezőnek 2 és fél hónapja van a tervezésre és engedélyeztetésre, tehát október végére be kell fejeznie. A tervek elkészülését követően mi megrendeljük a lámpatesteket, a gyártónak 40 napja van arra, hogy a lámpákat a szerződés szerint legyártsa. Körülbelül november végére szerelhetővé válik.

Juhász Csaba polgármester: az ajánlatban kértünk 5 plusz lámpát. Ezekre a helyekre oszlopot, illetve közvilágítási hálózatot kell kiépíteni. Ezt a részét ki finanszírozza?

Magyar Tibor: ezt az önkormányzatnak saját zsebből kell fizetni. A tervezési díjat, a munkát

be tudjuk számolni, az anyagköltséget nem.

Juhász Csaba polgármester: tehát az oszlopról és a hálózatról nekünk kell gondoskodni.

Magyar Tibor: így van, de ezt jó lenne előzetesen tudni.

Juhász Csaba polgármester: a Kölcsey utca felső szakaszára szeretnék hármat, illetve egyet a sportpálya parkoló részére és a kerékpárút kijáratához egyet. Van még problémás helyünk a Dózsa György utcában, de oda nem tudunk vinni hálózatot. Oda valószínűleg napelemes lámpa lenne a megoldás. Kérdés még valakinek?

dr. Matota Kornél jegyző: ma délután kaptuk meg a szerződéstervezetet és el is küldtük az ügyvédünknek, akinek nem volt sok ideje átnézni, de pár észrevételt azért feljegyzett. Az egyik kérdése az lenne, hogy mivel a bérleti díjat és a karbantartási díjat egybe kell számolni, kell-e közbeszerzés a szerződéskötéshez az önkormányzatnak?

Magyar Tibor: nem, nem éri el az önkormányzat azt a nagyságrendet, hogy közbeszerzést kelljen kiírni.

dr. Matota Kornél jegyző: a szerződés mintában is látjuk, hogy van olyan közbeszerzéses opció.

Juhász Csaba polgármester: ez minek minősül?

Magyar Tibor: ez egy bérlet-üzemeltetés.

dr. Matota Kornél jegyző: a szerződésben garanciát vállalnak a teljesítménycsökkenés elmaradására, itt a szankció az kötbér lehet adott esetben. Az ügyvédő azt hiányolta, hogy ez nem szerepel a felmondási jogok között.

Magyar Tibor: azért nem, mert amikor a műszaki terepet átadjuk, akkor megtörténik az a mérési szint, amivel mi az új lámpákat átadjuk. Ez a mostani megvilágítási szinthez képest 10-30% pluszt fog jelenteni. Mi vállaljuk azt a garanciát, hogy nem mehetünk az alá a szint alá, ami a megvilágítási szintje a településnek. Viszont annyi változás lesz, hogy a lámpák úgy lesznek beállítva, hogy a járda egyik szélétől a másik széléig legyen megvilágítva. A fény ott lesz, ahol a közvilágítás megkívánja.

dr. Matota Kornél jegyző: a következő észrevétel az volt, hogy a szerződés egyes pontjai szerint a felmondási tilalom miatt bármely megszűnő okból a szerződés 9.9. pontja szerint elmaradt bérleti díjat kell fizetni, ez pedig a teljes hátralévő időre szól. A kérdés az lenne, hogy mi van olyankor, ha az önkormányzat önhibáján kívül szűnik meg a szerződés, akkor az önkormányzatnak ki kell fizetnie a hátralévő 15 évnyi bérleti díjat?

Magyar Tibor: mi lehet az az ok, ami az önkormányzat okán kívül szűnik meg a szerződés?

Hajbin Tímea képviselő: törvénymódosítás.

Magyar Tibor: a közvilágítást direkt módon az állam finanszírozza, pontosan azért, mert a közvilágítás egy állami feladat. Amit az állam jelenleg az önkormányzatoknak feladatfinanszírozásra ad, azt rajtunk keresztül az MFB-be befizeti, így finanszírozza ezt a projektet. Elképzelhetetlennek tartom, hogy ilyen ok előforduljon, amiről szó van. Az önkormányzatnak az egyéb magatartásából kifolyólag bekövetkező esetekre vonatkozik ez a szabály, polgármesterváltás vagy egyéb ok.

Hajbin Tímea képviselő: nincsen kizárólagos energiavásárlási kötelezettségünk?

Magyar Tibor: nincs. Az általunk üzemeltetett településeknél az E.ON felelősséget vállal, illetve a mindenkori piaci árhoz képest kedvezőbb áron bocsájtja rendelkezésre ezen települések számára az energiát. De ez nem kötelez senkit semmire.

dr. Matota Kornél jegyző: egy formáság lenne még, a 9.1 hivatkozik a 8.10-re ilyen nincsen a szerződésben. Valószínűleg elírás. A képviselők figyelmét hívnám fel arra, hogy a szerződésben van egy olyan pont, ami azonnali beszedési megbízást biztosít a vállalkozó részére. Ezt mérlegelje a testület. A 9.4 és a 9.5. pontban van erről szó.

Magyar Tibor: hogy ez érthető legyen, erre a banki szerződésünkhöz van szükség. Minden egyes önkormányzat, aki eddig fizetett, nem töltötte ki a megbízási szerződést. Ez a fizetési dolog elég rugalmas.

Juhász Csaba polgármester: 30 nap késés megengedett.

Magyar Tibor: tisztában vagyunk azzal, hogy az önkormányzatok hogyan kapják a bevételüket, tehát rugalmasan állunk hozzá.

dr. Matota Kornél jegyző: köszönöm, ennyit szerettem volna tolmácsolni.

Magyar Tibor: egy dolgot megemlítenék a karbantartásról és javításról. Az önkormányzatok kapnak tőlünk egy online rendszert egy saját belépési kóddal. Egy ezzel megbízott személy ezen a rendszeren keresztül tudja jelezni a hibát, és mi rögtön tudjuk értesíteni a karbantartót. Minden hibánál mi intézkedünk az E.ON felé. Az E.ON-nak pedig 14 napja van, hogy a hibát megszüntesse, kivéve persze, ha nem rögtön kell elhárítani a hibát.

Juhász Csaba polgármester: kérdés még ezzel kapcsolatban?

Albert Balázs képviselő: az E.ON adja az energiát, az oszlopot, ők hozzájárulnak ahhoz, hogy az ő lámpaburájukat lecseréljék? A másik kérdésem, hogy az 54%-os megtakarítás elég nagy, nem lehetne, hogy a település ebből többet kapjon?

Magyar Tibor: ez az 54% a gyakorlatban körülbelül 50% lesz, mert előfordulhat olyan, hogy ahova mi beterveztünk egy bizonyos Watt mennyiséget nem lesz elég, mert például az utca szélesebb, mint mi gondoltuk. Nincsen rá lehetőség, hogy többet kapjon a település, ami lehetőség van, az az 5 darab plusz lámpa, amit adunk. Az E.ON lámpáinak a szerződése letelt 2013-ban, mivel ők nem élnek azzal a lehetőséggel, hogy LED-es lámpákra cseréljék az elavultakat, így nincsenek befolyással arra, hogy ezt mások megtegyék.

Hajbin Tímea képviselő: amit az előbb említett, hogy a megtakarítás nem biztos, hogy 54%, de a bérleti díj az biztos?

Magyar Tibor: nem, a szerződésben szerepel, hogy a végleges műszaki tervezés után fogjuk pontosítani. De itt körülbelül 1-5 %-os eltérés lehet csak szó.

Juhász Csaba polgármester: további kérdés?

Rácz József alpolgármester: csak az jutott eszembe, hogy ebben a rohanó világban a futamidő végére nem lesznek ezek a lámpák is elavultak?

Magyar Tibor: ma a fejlesztés trendje, hogy a LED fejlesztés befejeződött. Mához 15-20 évre ugyanolyan váltás fog a közvilágításban bekövetkezni, mint most. De arra kell figyelni, hogy a 14 W-os fogyasztást levinni 7 W-ra már elképzelhetetlennek tartják a mérnökök. Úgy gondolom, hogy a közvilágításban is majd a természetes fényeket, energiát fogjuk felhasználni. Mint ahogy a higanygőzös lámpákat váltottuk le 2001-ben, ezek 150W-tal

világítottak, leváltottuk 36 W-os kompakra és most pedig lemegyünk 14 W-ra. A fejlődés evidens.

Hajbin Tímea képviselő: a szerződésben van egy mondat, amit nem értek „Amennyiben a szerződés a bérleti jogviszony kezdő napját megelőzően a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a vállalkozó jogosult az eszközöket leszerelni és elszállítani.”

Magyar Tibor: ez a következőket jelenti: elkezdjük a műszaki átadást, a település átadja nekünk a munkaterületet, mi elkezdjük felszerelni a lámpákat, majd ha valamilyen okból megszűnik, minden vissza kell állítani az eredeti rendet.

Hajbin Tímea képviselő: akkor ha lehet szerepeljen benne, hogy vissza kell állítani az eredeti állapotot.

Magyar Tibor: semmi akadály.

Hajbin Tímea képviselő: itt az szerepel, hogy az üzemeltetés során keletkezett károkért az önkormányzat felel. Ki az üzemeltető?

Juhász Csaba polgármester: az E.ON az üzemeltető, eddig is mi feleltünk a károkért.

Juhász Csaba polgármester: köszönjük szépen. A döntésünkről értesíteni fogom.

Magyar Tibor elköszön.

2. Csatornahálózat Gördülő Fejlesztési Terve

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm Rácskai András urat, a Fejérvíz Zrt. munkatársát. Ami a kavarodást okozza, hogy alapvetően a csatorna-üzemeltetésre, szennyvíztisztítóra ki kell találnunk a 2015-ös évre és a 2016-2020-as évekre vonatkozó felújításokat, fejlesztéseket. A rendszer sajnos nem a legjobb állapotban épült meg. A kötelező felújítások, cserék elég nagy összegre rúgnak. Viszont van egy felújításos KEHOP pályázatunk, amely során ezeket a tervezett fejlesztéseket, felújításokat be lehet tervezni. Ezért kerültek tartalékolásra. Nem tudjuk, hogy ebből a pályázatból mikor lesz valami. De ha az előírt fejlesztéseket nem cseréljük ki addig, amíg a projekt nincsen kész és valami hiba becsúszik, az a mi rizikónk. A 2015-ös évre több dolog lett tervezve, például szivattyúcsere. Ebbe 740 ezer forintot kell beletennünk, a szennyvíztisztító részére pedig 600 ezer forintot.

Hajbin Tímea képviselő: magát a hálózat-rekonstrukciót hiányolom. Nekünk a vízzel alapvetően az volt a bajunk, hogy megépült a vízvezeték 40 éve, átkerült a Fejérvízhez, semmiféle rekonstrukciós terv nem volt, nem voltak a vezetékek cserélve a 40 év alatt, márpedig a rendszer elhasználódik ennyi idő alatt. Ezért kell egy rekonstrukciós terv, hogy évről-évre kicseréljenek bizonyos szakaszokat. A csatorna is készen van már 10 éve.

Rácskai András: vízről beszélünk, vagy szennyvízről?

Hajbin Tímea képviselő: mindkettőről.

Juhász Csaba polgármester: először beszéljünk a csatornáról. Úgy szerepel a táblázatban, hogy Martonvásár (Tordas), ott fel van sorolva néhány dolog.

Hajbin Tímea képviselő: igen, de nem látok hálózatra vonatkozó fejlesztéseket.

Rácskai András: még ne is lássunk 10 éves hálózatonál gerincvezeték cseréket.

Hajbin Tímea képviselő: nem gerincvezetékéről beszélek, minden utcában vannak problémák.

Rácskai András: milyen problémák vannak?

Hajbin Tímea képviselő: például a Vörösmarty utcában is azért törött el egy vízbevezető cső, mert rossz a szennyvíz. Amikor az öcsémék bekötöttek a Jókai utcában, leástak a főgerincig és rosszul volt rákötve. Akkor az egész faluban rosszul van rákötve.

Rácskai András: ennek a dolognak két oldala van. Fel kell tölteni megfelelő műszaki tartalommal a Gördülő Fejlesztési Tervet. Jellemzően azt mondjuk, hogy az üzemeltető szakmai tapasztalatai és statisztikái alapján kell összeállítani, majd ezek után lehet meghatározni, hogy hol javasolt rekonstrukciót csinálni. Azt tudni kell, hogy egy rekonstrukció költsége nagyságrendileg olyan költség, mint egy új építése. Jelenleg egy csatorna gerincvezeték építése 30-40 ezer forint/folyóméter. A rekonstrukció 100 méternél kezdődik.

Hajbin Tímea képviselő: 3 millió forint 4 évente, de 40 év múlva nem tudjuk belerakni a 100 millió forintot.

Rácskai András: most bele tudják? A szennyvízcsatorna hálózaton a szennyvízátemelőnél, a szennyvíztisztító telepen - ahogy a polgármester úr is mondta - most éppen a keverőt kell kicserélni, ami 5 millió forintba fog kerülni. Ki kell cserélni az egész elektromos rendszert, mert elavultak. Az irányítástechnikára ugyanezek vonatkoznak.

Bucsi István képviselő: 10 éves rendszerről beszélünk.

Rácskai András: szakértői véleményt hoztunk, nem ide való konstrukció lett beépítve. Már kétszer felújítottuk, többször nem lehet megtekereselni. Amíg arra nem elég a pénz, hogy az elektromos irányítást, gépészeti berendezéseket megcsinálják, addig nem nézhetjük át a gerincvezetéseket. Sem anyagilag, sem műszakilag nem állunk ott, hogy erre tudjuk költeni az önkormányzat pénzét. Ugyanígy van a víznél is, hogy amilyen díjmegállapítás volt és amortizációs források voltak a díjban, az a gépészeti, villamos és egyéb dolgokra volt elég. A víznél nincsenek olyan gondok, mint a szennyvíznél.

Hajbin Tímea képviselő: hangsúlyozza még egyszer, hogy az élettartam végén nem fogja tudni előteremteni a település azt az összeget.

Rácskai András: mennyi az az élettartam?

Hajbin Tímea képviselő: ezt nem nekem kell tudnom.

Rácskai András: gazdaságilag van valaminek vége, hogy meddig tart az amortizálás, ez jellemzően 50 év az ivóvíz vezetékeknél, de ez nem jelenti azt, hogy akkor minden tönkremegy.

Juhász Csaba polgármester: éves szinten 2,3 millió forint képződik Tordasnak, ezt az összeget költhetjük el. A csatornánál én is úgy látom, hogy amik be lettek építve gépészetileg, azokat

rendbe kell rakni. A Kölcsey utcában megsüllyedt a csatorna hálózat, csak felmerül a kérdés, hogy ha mi ezt kiszedjük, betömörítjük és visszaaszfaltozzuk, nem verjük-e szét alulról a csatlakozásokat.

Rácskai András: jellemzően csatornaépítés után, ha nem megfelelően van tömörítve, akkor nyomvonalban megsüllyed az egész. Az, hogy milyen alul a helyzet, azt meg kell kamerázni, de ahhoz a szabványnak megfelelőnek kell lennie a hálózatnak.

Igaza van a képviselő asszonynak, hogy el kellene jutnunk oda, hogy rekonstrukciót csináljunk a hálózatokon, de sajnos ez országos szinten nem valósítható meg jelenleg. Ahogy polgármester úr is mondta, jelenleg a pályázaton belül van lehetőség a fejlesztésre. Egyelőre, amit tudunk, most újítsuk fel és reméljük, hogy több évig nem kell majd az irányítástechnikára költenünk, fel tudjuk majd tární az egyéb problémákat.

Két javaslatunk van a szennyvízre vonatkozóan. Egyszer a 2015-öst úgy átdolgoztuk, hogy abból, amit lehet, a rekonstrukciós pénzből legyen megcsinálva beruházás keretében. Illetve a jövő évit is úgy alakítottuk át, hogy amit lehet, belerakjuk a rekonstrukcióba, a nagyobb dolgokat pedig eltoltuk hosszabb időre. Sok munka volt betervezve, ami a szennyvíztelepet érintette, sok el is maradt.

Juhász Csaba polgármester: a képviselőknek tudniuk kell, hogy egy 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet fogadunk el, de a hivatal mindig a következő évit hagyja jóvá.

Rácskai András: az egészet jóváhagyja, de úgy van benne a törvényben, hogy az első ütemet meg kell csinálni, ha indokolt eltérés van, akkor módosítási kérelmet kell benyújtani. A későbbieket lehet módosítani kérelem nélkül.

Hajbin Tímea képviselő: a táblázatnak összhangban kell lenni a pályázattal, de hol szerepel ebben a Jókai út felújítása?

Juhász Csaba polgármester: vizsgálják, hogy mi okozhatja a gondot a Jókai utcánál. Az ott lakók elmondása alapján volt egy időszak, amikor egyáltalán nem volt gond vagy csak nagyon ritkán.

Bucsi István képviselő 19 óra 55 perckor távozik. Juhász Csaba megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Juhász Csaba polgármester: vizsgálják azóta is, hogy mi lehet a gond. A cső nem mozoghat.

Rácskai András: egyelőre a kolléga sem tudja, mi a gond, de az az elmélet, hogy kikopott a cső és mozog kizárt.

Hajbin Tímea képviselő: 2 éve beszélünk a Jókai utcai vezetékről, most mégsem történik semmi. Emlékezteti polgármester urat, hogy a többi település képviselőivel már 2 éve megállapodtak, hogy a pályázatban szerepeltetni kell ennek javítását/ cseréjét. Nem érti, miért lett mégis elhanyagolva a kérdés. Nem történt semmilyen vizsgálat, mégis törlésre került a tétel, így biztosan nem lehet pályázati pénzből kijavítani, ha hirtelen nagy baj lesz, azt pedig majd saját forrásból kell azonnal előteremteni.

Rácskai András: akkor kell szólni, amikor hallatszik a csattogás. Egy szennyvízáttemelőben, ha leáll a szivattyú, akkor van egy csattanás, ha ott áll valaki, akkor az hallható. Ez a zaj a gravitációs

vezetéken végig elmehet a lakásba. Tehát véleményem szerint ez csak az lehet, amikor elindul vagy megáll a szivattyú.

Hajbin Tímea képviselő 20 órákor távozik. Juhász Csaba megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Rácskai András képviselő: ha tényleg a visszacsapókkal van a gond, akkor karbantartás címen kicseréljük.

Juhász Csaba polgármester: a határozati javaslat ki lett osztva, erről kellene dönten.

Rácskai András: úgy van az önkormányzatok között a megállapodás, hogy minden önkormányzatnak a saját területén lévő csatornahálózat a saját víziközmű rendszere, illetve a szennyvíztisztító telep közös. Ahogy a szennyvíz végigmegy, úgy az érintett csatornaszakaszon használatarányosan kell fizetni a fenntartást.

Juhász Csaba polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2015. (VIII. 27.) számú határozata
bérüzemeltetett víziközmű rendszerek
2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

1.) Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) **felhatalmazza az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró Martonvásár Város Polgármesterét**, hogy a **FEJÉRVÍZ ZRt.-t megbízza** jelen határozat mellékletei szerinti - a **Martonvásár, Tordas, Gyúró és Ráckeresztúr települések** résztulajdonában lévő 23-04659-1-004-00-05 számú Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (**Ráckeresztúr szennyvíztisztító telep**), - **Tordas település tulajdonában** lévő 22-21005-1-001-00-00 számú Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (Tordas) víziközmű rendszerek 2016-2030 évi Gördülő Fejlesztési Tervének (a továbbiakban: GFT) Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel, az Önkormányzat képviselőjével.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza saját községének polgármesterét (a továbbiakban: polgármester) azon nyilatkozat megtételére, hogy jelen határozat mellékletei, a fenti 1.) pontban részletezett víziközmű rendszerek 2016-2030. évi GFT-je **a területrendezési és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervnek a településeket érintő részével összhangban van.**

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert azon nyilatkozat megtételére, hogy jelen határozat mellékletei szerint, a fenti 1.) pontban részletezett víziközmű rendszerek 2016-2030. évi GFT-jével kapcsolatban **a várható bérleti díjakon, valamint fennmaradó bérleti díjból - tervek szerinti, „A martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása”c. - KEHOP uniós**

támogatás önerejéhez és a havaria helyzetek rendezéséhez szükséges tartalékoláson kívül az Önkormányzat

2015. évre vonatkozóan, módosítva a 2015. évi GFT-t

- Tordas 848.780,- Ft összegű,

2016. évre vonatkozóan

- Tordas 600.000,- Ft összegű,

azaz mindösszesen 1.478.780.-Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlákon kezel és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

4.) A képviselő-testület jelen határozat mellékletei szerinti, a fenti 1.) pontban részletezett víziközmű rendszerek **2016-2030. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.**

5.) A képviselő-testület jelen határozat mellékletei szerinti, a fenti 1.) pontban részletezett víziközmű rendszerek **2016-2030. évi GFT beruházási tervét elfogadja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Vízhálózat Gördülő Fejlesztési Terve

Rácskai András: az energiahivatal kiadott egy nyilatkozatot, amelyben olyan ajánlást és határozatot kér az önkormányzatoktól, ami eddig még nem volt benne a korábbi kormányrendeletekben, illetve ajánlásokban. Eddig pont az volt egy kicsit szerencsés dolog, hogy ahol többen vannak - például itt a vízrendszeren – ott a legnagyobb település meghozhatja a döntéseket. De most ahol közös tulajdon van, mindenkinek kell egy külön határozatot hoznia.

Juhász Csaba polgármester: a vízzel kapcsolatban a 2016-30-as évekről kell döntenünk. Tavaly olyan szerződést fogadtunk el, amiben leírtunk pár kérésünket. 4,8 millió Ft-os beruházás lett tervezve. Ebben bekötővezetékek cseréje van, nagykapu cseréje, gyúrói szintvezérlés, egy 400 méteres gyúrói fogyasztói távvezeték, ennek a kiváltásának a tervezése, búvárszivattyúk pótlása, kajászói hálózati szivattyú akna cseréje. A 2017-es évre vonatkozik egy 400 méteres gyúrói vezeték szakaszcserejének első üteme, mely 14 milliós költség. Mi ezt a szerződést úgy fogadtuk el, a három önkormányzat és a Fejérvíz, hogy durván három évenként a települési arányoknak megfelelő felújítások legyenek. Ez esetben, ha az első ütem 14 milliós kiadás, mi lesz majd a második ütemnél és hol lesz arányosan Tordason vagy Kajászon ennek megfelelő összeg felújításként felhasználva? Erről már beszéltünk, és Rácskai úr azt mondta, hogy az egész rendszeren ez a legrosszabb vezeték.

Rácskai András: a Gördülő Fejlesztési Terv amit kiküldtünk, a rendelkezésünkre álló statisztikák alapján készítettük, minden települést minősítettünk, ezek alapján soroltuk be, hogy hol lehetne rekonstrukciókat végezni. A gyúrói szakasznál nem a nyomással és az anyaggal van probléma, hanem ez egy veszélyeztetett szakaszon van, ahol többször kimosta a vezeték a víz. Ha

kimosódik a vezeték alól a víz, akkor van a baj, ezért hegesztett csőre cserélnék ki.

Juhász Csaba polgármester: javasolná, hogy a tervet azzal fogadjuk el, hogy jövőre a gyúrói távvezeték rekonstrukcióját vizsgáljuk felül.

Rácskai András: azt ne felejtsük el, hogy minden vezeték osztatlan közös tulajdonban van.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2015. (VIII. 27.) számú határozata**

a vagyonkezelésbe adott víziközmű rendszer 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

1./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró képviselő-testület a melléklet szerinti Tordas-Gyúró-Kajászó községi víziközmű rendszer 2016-2030. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró képviselő-testület a melléklet szerinti Tordas-Gyúró-Kajászó víziközmű rendszer 2016-2030. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3./ A képviselő-testület javasolja, hogy a gyúrói vezeték kiváltását a jövő évben a Fejérvíz és az önkormányzatok vizsgálják felül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 15.

4. Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Juhász Csaba polgármester: annyiban módosul a megállapodás, hogy töröljük a második fejezet 3.3-as részét, és kiegészül azzal, hogy Martonvásár Város a szociális étkeztetést bevinné a kistérségbe. Nyilván az erre jutó költségeket ő fedezi. Kérdés ezzel kapcsolatban?

Nincsen.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2015. (VIII. 27.) határozata**

a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Nyílt Ülése – 2015. augusztus 27.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodását az 1.), 2.) és 4.) pontok esetében a törzskönyvi bejegyzés napjától, a 3.) pont esetében 2016. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Megállapodás II. fejezet 3.3. pontja törlésre kerül.

2.) A Megállapodás II. fejezet 3. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

„3.8. Szociális étkeztetés - *Martonvásár Város Önkormányzata*”

3.) A Megállapodás VI. fejezet 1. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

„1.4. Az Intézmény ellátottjai számára nyitva álló helyiségeket biztosít a feladatellátásban részt vevő településeken - az intézmény alapító okiratában rögzítettek szerint - családsegítés, gyermekjóléti, valamint tanyagondnoki szolgáltatás tekintetében.”

4.) A Megállapodás XI. fejezet 1. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

„valamint a Társulás által biztosított feladatellátáshoz (kivéve a köznevelési feladatellátást)”.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

dr. Matota Kornél jegyző: ezt a módosítást már egyszer megszavaztuk, de két ütemben kell elfogadni.

Somfai Sándorné 20 óra 30 perckor távozik. Juhász Csaba megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Kéri aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2015. (VIII. 27.) számú határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot megvitatta és a következő határozatot hozta:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a 2006. szeptember 19. napján alapított Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Társulási Megállapodását (továbbiakban: Társulási Megállapodás) az alábbiak szerint módosítja:

I.

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Martonvásár térség megnevezés alatt szereplő Felcsút község Önkormányzata, a Várpalota térség megnevezés alatt szereplő Várpalota város Önkormányzata, valamint a Várpalota térség megnevezés. Várpalota térség törlésére tekintettel Csór Község Önkormányzata, Öskü Község Önkormányzata, Ósi Község Önkormányzata és Tés Község Önkormányzata Székesfehérvár térségébe kerül besorolásra.

2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolás Dömsöd térség megnevezés alatt kiegészül: Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa Bajcsy Zs. u .2. képv.: Bukodi Károly polgármester, Taksony Nagyközség Önkormányzata 2335 Taksony Fő út 85. képv.: Kreiszl László polgármester

3.A Társulási Megállapodás IV/3. pontja első bekezdésében szereplő „90.§ (5) és (8) bekezdésekben,” szövegrész helyébe „90.§ (8) bekezdésben,” szövegrész lép.

4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontjában szereplő „Ht. 88.§ (4) a, b, d, pontokban” szövegrész helyébe „Ht. 88.§ (4) bekezdés a), b) és d) pontokban” szövegrész lép.

5. A Társulási Megállapodás V. fejezetének második bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A Társulás szakágazati besorolása: 841218 Lakás- kommunális szolgáltatások igazgatása.
A Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységei:
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok”

6. A Társulási Megállapodás V. rész V/1. a) pont első bekezdésének második mondatából törlésre kerül a „melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz,” szövegrész.

7. A Társulási Megállapodás V/1.c) pontjának második bekezdésének második mondatából törlésre kerül a „féléves és háromnegyed” szövegrész.

8. A Társulási Megállapodás teljes szövegében az elnökhelyettes és elnökhelyettesek megnevezések helyébe alelnök és alelnökök megnevezés lép.

9. A Társulási Megállapodás VII/1. pontjának első bekezdése az alábbi mondatral egészül ki: „Az önkormányzatok által delegált tagok felsorolását a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.”

10. A Társulási Megállapodás VII/1.1. a) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„a) a Társulási Tanács elnökének, alelnökének, Operatív Tanács tagjának, Operatív Tanács elnökének, Felügyelő Bizottsági tagjának, Felügyelő Bizottság elnökének a megválasztása, visszahívása,”

11. A Társulási Megállapodás VII/1.1. o) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„o) Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés) gyakorlása”

12. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont harmadik bekezdésének utolsó mondata helyébe a következő mondat lép: „A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozott időre szól.”

13. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pontjának hatodik bekezdésének utolsó mondata törlésre kerül.

14. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont nyolcadik bekezdésében „A VII/1.1./ a., c., d., e., f., g., h., m., pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.” mondat helyébe az alábbi mondat lép: „A VII/1.1. a), c), d), e), f), g), h), m) és o) pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.”

15. A Társulási Megállapodás VII/1.3. o) pontjából az alábbi szövegrész törlésre kerül „és gazdasági vezetője”.

16. A Társulási Megállapodás VII/3. pontjának második bekezdése helyébe az alábbi mondat lép: „A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodási feladatának ellátását végző költségvetési szerv.”

17. A Társulási Megállapodás VII/3. pontjának harmadik bekezdésében „és a gazdasági vezető” szövegrész törlésre kerül.

18. A Társulási Megállapodás VII/3. pont utolsó bekezdése helyébe az alábbi mondat lép:

„A Projekt Iroda szervezetére és működésére vonatkozó részletes szabályozást a Társulás Tanácsa által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.”

19. A Társulási Megállapodás VII/4. pontjának negyedik bekezdés b) pontjából „féléves és” szövegrész törlésre kerül.

20. A Társulási Megállapodás VII/4. pontjának hatodik bekezdésében „A jelen fejezet” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép: „A jelen VII/4. pont negyedik bekezdés”.

21. A Társulási Megállapodás XI/1. pontja az alábbi második bekezdéssel egészül ki: „Amennyiben a beruházás jelen szerződés aláírásától számított 3 éven belül nem kezdődik meg, illetve az aláírástól számított 6 éven belül nem valósul meg, úgy Tagok a fent megjelölt határidő letelte után, ezen okból is élhetnek felmondási jogukkal.”

22. A Társulási Megállapodás XI/1. pontjának harmadik bekezdésen a „továbbá a Társulás, mind kedvezményezett támogatásban részesült, a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam lejártának napjáig.” szövegrész törlésre kerül.

23. A Társulási Megállapodás XI/3. pont második bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait is tartalmazó Társulási Megállapodást, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és július 1. napjával lehet.”

24. A Társulási Megállapodás 1. számú mellékletének megnevezése „Tagi önkormányzatok felsorolása a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosságsszámmal”

25. A Társulási Megállapodás 4. számú melléklete törlésre kerül.

II.

1. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást az I. pontban foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalva a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának aláírására, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Társulás Társulási Tanácsa Elnökét a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6. Lakáskérelmek elbírálása

Somfai Sándorné 20 óra 32 perckor visszajön. Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Juhász Csaba polgármester: van egy üres lakásunk, ahonnan kiköltöztek és egy másik lakás, ahol Tóth Boglárka szerződése lejárt. Bálintné Milánkovics Olga az egyik kérelmező, ő tanár az iskolánkban, Deákné Póder Krisztina a Szociális Otthonban dolgozik, Máté Ágnes, az iskolában dolgozik már sok éve és Tóth Boglárka, aki a Fajtakísérleti Allomáson dolgozik és hosszabbítást kér.

Rác József alpolgármester: úgy gondolom, a saját dolgozóinkat kell támogatni, tehát akik az iskolában dolgoznak.

dr. Matota Kornél jegyző: nem szerepel sehol sem, hogy mennyi ideig szeretnék bére venni a lakást.

Somfai Sándorné képviselő: a Bálintné nem folyamatosan szeretné, csak pillanatnyilag megoldani a problémáját. Jelenleg Érdről jár be, de ha megkezdődik a tanítás, komoly nehézséget fog neki okozni az ingázás.

Juhász Csaba polgármester: Máté Ágnes a lányával és az unokáival költözne. Lehetne egy olyan megállapodás, hogy addig lakhat ott, amíg az iskolában dolgozik, mint ahogy a rendőrnél is tettük.

Rác József alpolgármester: szerintem így megfelelő lenne.

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Bálintné Mihálovics Olga lakástámogatási kérelmét, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2015. (VIII. 27.) számú határozata
Bálintné Milánkovics Olga lakáskérelméről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bálintné Milánkovics Olga lakáskérelmét és kiutalja 2016. augusztus 31-ig tartó időpontig a Tordas, Sajnovics tér 3. I/1. szám alatti lakást. A Bérlet a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgydíj 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: aki Deákné Póder Krisztina lakástámogatási kérelmét támogatja kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 1 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Nyílt Ülése – 2015. augusztus 27.

71/2015. (VIII. 27.) számú határozata
Deákné Póder Krisztina lakáskérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Deákné Póder Krisztina lakáskérelmét.

Juhász Csaba polgármester: aki támogatja Máté Ágnes lakástámogatási kérelmét kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2015. (VIII. 27.) számú határozata
Máté Ágnes lakáskérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Máté Ágnes lakáskérelmét és kiutalja 2016. augusztus 31-ig tartó időpontig a Tordas, Sajnovics tér 3. I/3. szám alatti lakást. A Bérló a bérleti díjat havonta előre esedékesen – az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a tárgyidőszak 10. napjáig köteles megfizetni készpénzben vagy az önkormányzat bankszámlájára való átutalással.

A szerződés egyéb kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződés megkötéséről, a közművek átírásáról a jegyző és a polgármester gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja Tóth Boglárka lakástámogatási kérelmét, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 nem szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2015. (VIII. 27.) számú határozata
Tóth Boglárka lakáskérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Tóth Boglárka az önkormányzati lakás bérleti idejének meghosszabbítása iránti kérelmét.

7. A Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1225-1/2015 számú javaslatának megtárgyalása

Juhász Csaba polgármester: a határozati javaslat arról szól, a jegyző és a polgármester egyeztessen a BiosLogos Kft-vel, hogy nemcsak a kóbor ebek befogását, hanem a gyepmesteri feladatokat is ellátják.

dr. Matota Kornél jegyző: illetve az állati maradványok elszállítását, mert a karbantartóink nem vihetik el. Meg kell arról bizonyosodni, hogy a Bios Logosnak van-e erre engedélye.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2015. (VIII. 27.) számú határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1225-1/2015 számú javaslatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1225-1/2015 számú javaslatát megismerte, s az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egyeztessen a BiosLogos Kft-vel a 2008. június 26-án kötött megbízási szerződés kibővítéséről úgy, hogy az tartalmazza valamennyi kóbor állat (s nem csak a kóbor ebek) befogását, a gyepmesteri teendők teljes körét, valamint a minden napi 24 órás befogás lehetőségét. Ennek eredményessége esetén a képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosított szerződéstervezetet terjessze a képviselő-testület elé.
- 2.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egyeztessen a BiosLogos Kft-vel az állati eredetű melléktermék elhelyezésének lehetőségéről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. október 31.

Juhász Csaba polgármester: azért, mert foglalkozunk a kutyatulajdonosokkal, megállapíthatunk bizonyos összeget ebrendészeti hozzájárulásként. Azt javaslom, ne állapítsunk meg ilyen hozzájárulást. Aki egyetért a javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
az ebrendészeti hozzájárulásról**

[a rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza]

8. A Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1121-1/2015 számú javaslatának megtárgyalása

Juhász Csaba polgármester: a Kormányhivataltól érkezett egy javaslat, miszerint: „A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére vonatkozó szerződés 2016. január 1-től érvényes megkötése előtt szerezzen be költségelemzést a közszolgáltatást végző vállalkozótól.”

dr. Matota Kornél jegyző: bár nemrégem beszéltem velük és idén még nem vittek el Tordasról szennyvizet, tehát nem tudom, hogyan tudnak költségelemzést végezni.

Juhász Csaba polgármester: a másik javaslat: „A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjesszen elő javaslatot arról, hogy a 80. életévüket betöltött, egyedül élő személyek 100%-os kedvezményben részesüljenek, 80 literes gyűjtőedény használata esetén.”

dr. Matota Kornél jegyző: a mi rendeletünkben *mentesség* szó szerepel, de ez így nem megfelelő, *kedvezménynek* kell szerepelnie.

Juhász Csaba polgármester: végül: „A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjesszen elő javaslatot az üdülőingatlanok személyszállítására vonatkozó sajátos szabályokról.”

dr. Matota Kornél jegyző: nincs üdülőingatlan, de mivel a jogszabály felhatalmazást ad, így meg kell alkotnunk a rendeletet.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2015. (VIII. 27.) számú határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1121-1/2015 számú javaslatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1121-1/2015 számú javaslatát megismerte, s az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére vonatkozó szerződés 2016. január 1-től érvényes megkötése előtt szerezzon be költségelemzést a közszolgáltatást végző vállalkozótól.
- 2.) A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjesszen elő javaslatot arról, hogy a 80. életévüket betöltött, egyedül élő személyek 100%-os kedvezményben részesüljenek, 80 literes gyűjtőedény használata esetén.
- 3.) A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjesszen elő javaslatot az üdülőingatlanok személyszállítására vonatkozó sajátos szabályokról.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. december 31.

9. Döntés KEHOP támogatási kérelem benyújtásáról

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. 826 millió forintra lehet pályázni, elvileg 5% az önerő. Nem tudjuk, hogy mennyi lesz a pályázati összeg, és az önerő tényleges összege. Önerőre is fogunk pályázni.

Bucsi István képviselő 21 órakor visszaérkezik. Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2015. VIII. 27.) számú határozata**

a KEHOP konstrukcióban támogatási kérelem benyújtásáról és önerő vállalásáról „A martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” c. projekt megvalósításához

- 1.) Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – együttműködve Martonvásár Város, Gyúró és Ráckeresztúr Községek Önkormányzatával, a Nemzeti Fejlesztés Programiroda Nonprofit Kft. vezetése mellett a projekt előkészítésére és a támogatási kérelem benyújtására létrejött konzorciumi megállapodásban foglaltak szerint – támogatási kérelmet nyújt be „A martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” c. projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása céljából a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében kiírt vonatkozó felhívásnak megfelelően.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges, Tordas Község Önkormányzatát terhelő önerőt – a Kormány 1477/2014. (VIII.27.) Korm. határozatában, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1318/2015. (V.21.) Korm. határozatában foglaltakkal összhangban – biztosítja a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásában (a továbbiakban: Társulási megállapodás) meghatározott arányban, fenntartva annak lehetőségét, hogy az önerő biztosításához minden kapcsolódó forrást be kíván vonni, minden pályázati lehetőséget ki szeretne használni.
- 3.) A Képviselő-testület a 2.) pont szerinti, a Projekt támogatásához kapcsolódó önerő mértékét tárgyévi éves költségvetésében tervezi.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltakkal összhangban a Projekt megvalósítására irányuló támogatási kérelmet és szerződést jóváhagyja, valamint a kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben arra lehetőség nyílik – a saját forrás kiváltásához, önerő kiegészítéséhez nyújtható támogatás iránti kérelmet nyújtson be a Projekt megvalósításához.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Juhász Csaba polgármester: döntünk az első napirendi ponttal, a közvilágítással kapcsolatban.

Bucsi István képviselő: úgy gondolom, előbb-utóbb megtérül a dolog.

Báhidzski Gábor képviselő: legalábbis ráfizetés nem lesz.

Juhász Csaba polgármester: kérem, hogy mindenki nézzen körül a településen, hogy esetleg hol van még szükség világításra. Én is javaslom, hogy fogadjuk el.

Bucsi István képviselő: meddig fogják ezeket a LED lámpákat garanciába kicserélni?

Juhász Csaba polgármester: amíg a futamidő tart.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot, aki elfogadja, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2015. (VIII. 27.) számú határozata
a közvilágítás korszerűsítéséről**

1.) Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ENERIN Kft. közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére vonatkozó ajánlatot a következő kiegészítésekkel elfogadja:

A szerződés 3.8 pont második mondata kiegészül: „... és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.” szövegrésszel.

2.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert műszaki tartalom pontosításával és a vonatkozó szerződések aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Somfai Sándorné képviselő: az iskolai évnnyitó hétfőn 17 órakor lesz.

Bucsi István képviselő: reméli az autók nem parkolnak az út mellett.

Somfai Sándorné képviselő: pedig ez elkerülhetetlen lesz.

Juhász Csaba polgármester: biztosan láttatok, hogy elkezdtek az út mellett az árok befedését. Úgy néz ki, hogy a sövénykort átrakjuk a kerítés belső oldalára, a kerítést kiszedjük és zsalukő lábazatot és feltöltjük az egészet kövel. Nem parkolóhelyet szeretnénk, hanem ahová csak bemennek az autóval, a gyerekek kiszáll és mennek is tovább.

Bucsi István képviselő: nem tudom elfogadják-e így az útkezelők és betartják-e a szülők.

Juhász Csaba polgármester: meglátjuk.

Somfai Sándorné képviselő: nagyon hálásak vagyunk az iskola hozzáépítése és a mosdók felújítása miatt, de az udvaron az aszfalttal valamit kellene kezdeni.

Juhász Csaba polgármester: szeptember 19-én kerékpárút átadás lesz.

Juhász Csaba polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 21 óra 13 perckor bezárja a rendkívüli ülést.

Kmf.

