

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 26-án 18 óra 10 perctől tartott, rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Báhidzski Gábor képviselő
Bucsi István képviselő
Hajbin Tímea képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Vendégek:

Bognárné Kiss Nóra Judit

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Javasolt napirend:

- 1. Döntés a zöldségfeldolgozóval kapcsolatos pályázatról**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 2. Döntés a koncepció tervezetről**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 3. Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Döntés a zöldségfeldolgozóval kapcsolatos pályázatról

Juhász Csaba polgármester: az üzemeltetéssel kapcsolatban adatokat kértem, a működés pénzügyi részére. A kapott kalkulációt továbbítottam a képviselőknek és a pénzügyi bizottságnak. Az alapvető kérdés, hogy hol tudjuk megvalósítani a beruházást. Képviselő asszony észrevételezte, hogy a falu elején van egy önkormányzati terület, és a mellette lévő magántulajdon megvásárlása esetén alkalmas lehet a zöldségfeldolgozó építésére.

Az önkormányzati területen a magasfeszültség keresztülmegy, viszont megközelíthető úgy, hogy nem visszük be a forgalmat a faluba. A területek tulajdonosait megkereshetjük, hogy az önkormányzatnak vételi szándéka van. Az új 120 négyzetméteres zöldségfeldolgozó építését 25 millió forintba becsülték. Elvi döntést kell hoznunk, hogy a pályázatot beadjuk-e. Az épületet meg kell terveztetnünk, melyre árajánlatot lehet kérni, a berendezésekre már megkaptuk a kalkulációt, mely körülbelül 8 millió forint. A cégnek már Pesten van egy székhelye, ahol gombafeldolgozásával foglalkoznak.

Hajbin Tímea képviselő: a cég megbízhatónak tűnik a céginformációs adatok szerint.

Rácz József alpolgármester: úgy gondolom, hogy tordasi termelők nem fognak szállítani terményt.

Hajbin Tímea képviselő: azt gondolom, hogy mi nem veszthetünk rajta. Ebben a konstrukcióban az önkormányzatnak lesz egy üzeme, melyet bérbe lehet/kell adni. A feldolgozóüzem beindíthat egy folyamatot, az emberek látják, hogy el tudják adni a terményeket, megpróbálnak termelni, a területek adottságait kihasználva.

Báhidzski Gábor képviselő: az épület megépítése után lesznek járulékos költségek is.

Hajbin Tímea képviselő: az üzemeltetési költséget megfizetik, és szerintem a bérleti díjnak egyenlőnek kell lenni az amortizációs költséggel.

Báhidzski Gábor képviselő: az infrastruktúrát oda kell vinni.

Hajbin Tímea képviselő: az benne van az építési költségben.

Juhász Csaba polgármester: a 25 millióba nem fér bele, és a csatornát egyedileg kell megoldani.

Hajbin Tímea képviselő: nem olyan nagy kockázat, amit ne tudnánk bevállalni, de kérnék egy öt évre szóló szándéknyilatkozatot az AWB Partners Kft-től, hogy bérbe veszi és üzemelteti a feldolgozó üzemet, ami megvalósul a pályázati támogatásból.

Bucsi István képviselő: öt év elég?

Hajbin Tímea képviselő: annyi a fenntartási kötelezettség és utána nem kell visszafizetni a pályázatra nyújtott támogatást.

Juhász Csaba polgármester: az eddigi beruházásaink jobban a faluról szóltak, az óvodaépítés, iskolafelújítás, művelődési ház felújítás.

Hajbin Tímea képviselő: azok kötelező feladatok, de ez viszont gazdaságfejlesztés. Nem igaz, hogy nem a faluról szól, pont azt szeretnénk, hogy kezdjenek el termelni az emberek. Ha nincs feldolgozó üzem, nem tudják eladni a termékeiket és nem fognak termelni.

Bognárné Kiss Nóra Judit: a település nem kicsi ehhez a kezdeményezéshez?

Hajbin Tímea képviselő: nem Tordas, hanem Budapest a célközönség.

Juhász Csaba polgármester: nyilván Budapestre fognak szállítani, nem a településre.

Hajbin Tímea képviselő: a kétség az, hogy az emberek elkezdenek-e termelni, de nem feltétlen kell helyben, hanem Fejér megye déli részéről is ide lehet hozni a terményt.

Juhász Csaba polgármester: a feldolgozó úgy szállíttatja be az anyagokat, amire szüksége

van, nem fog raktárkészletet felhalmozni. Döntést kell hoznunk, hogy szeretnénk-e a pályázaton indulni. Ha pályázunk, szükségünk van adatokra, hány négyzetméteres lesz az épület, előzetes árajánlatokat kell kérni az építésre, át kell nézni a projekt kiírást. A beadási határidőt szeptember 15-re módosították.

Rácz József képviselő: a 25 millió forintot kevésnek találom a beruházásra.

Hajbin Tímea képviselő: ez csak egy előzetes kalkuláció, maximum hatvan millióra pályázhatunk és nincs önrész, javaslom, hogy a határozatban még ne szerepeljen építési költség, majd később döntsünk a pontos számokról.

Juhász Csaba polgármester ismerteti a határozat tervezetét.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, és 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2016. (VII. 26.) számú határozata
a helyi kistermelők piacra jutásának támogatási pályázatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja „a helyi kistermelők piacra jutásának támogatása a TOP-1.1.3-15 kódszámú támogatás keretében” című pályázathoz készített koncepciót, s a pályázat benyújtásához kéri

- a részletesen kidolgozott terveket
- a kötelező fenntartási időszakról szóló üzemeltetési szándéknyilatkozatát, az üzemeltetés szakmai és operatív irányítására vonatkozóan.

A képviselő-testület feltétele, hogy az AWB Partners vegyen részt a pályázat kidolgozásában.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges telekvásárlások egyeztetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. Döntés a koncepció tervezetről

Juhász Csaba polgármester: ez egy előzetes egyeztetés, ha elfogadjuk, el tudják kezdeni a stratégiát kidolgozni, mely öt évre szól, és részletesebb, mint a koncepció. A koncepciót és a stratégiát együtt fogjuk az elfogadási eljárás alá vetni.

Hajbin Tímea képviselő: helyesírási hibákat tartalmaz, ezt ellenőrizték le. A mellékletekben vannak a Word shopok eredményei, ezt valaki ellenőrizze le a hivatalból, hogy tényleg benne van a fő szövegben, és a következő testületi ülésen szeretnék egy visszajelzést kapni.

A képviselő-testület részletesen megvitatta a koncepció tervezetét és a hozzá fűzött észrevételeket.

Juhász Csaba polgármester: aki a módosításokkal a településfejlesztési koncepció vitaanyagát elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2016. (VII. 26.) számú határozata
a településfejlesztési koncepció tervezetének elfogadásáról**

1./ Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett Tordas község településfejlesztési koncepció tervezetét az alábbi megjegyzésekkel fogadja el:

7. oldal 2.1. pont Településüzemeltetés fejezet: nincs két szelektív tároló, csak egy az óvodánál üveg és étolaj elhelyezésére, de szemben van vele az önkormányzat udvara, ahová ürítésre kerül az üveg, vagy direktbe be lehet dobni;
8. oldal Településszerkezet fejezet utolsó sor: a „melyen” szó módosuljon „melyek” szóra;
8. oldal utolsó előtti bekezdés: különleges terület még a Csárda és halastó, valamint a Westernfalu;
9. oldal első bekezdés utolsó mondat egészüljön ki úgy, hogy a település jellegzetes, meghatározó épületei Sajnovics tértől az Evangélikus templomig terjedő útszakaszon találhatóak;
9. oldal Épített értékek fejezet második bekezdésébe kerüljön bele, hogy a kastély nem a mienk és van egy több hektáros parkja is;
9. oldal Közlekedés utolsó mondata módosuljon így: Etyek és Ercsi közötti turisztikai kerékpárút része a Szent László-patak mentén futó, pályázati támogatásból megépült Tordas-Gyúró kerékpárút;
10. oldal Belterületi kiemelt feladatok utolsó pontjánál a légvezetékek kiváltása legyen kevésbé hangsúlyos;
10. oldal lap alja egészüljön ki: belterületi utak minőségének javítás, felújítása;
13. oldal természet, környezet veszélyek közé legyen felvéve: a tavak miatti vízkészlet csökkenés (Szent László-patak);
13. oldal Épített környezet, településképnél a lakóparkok tartalékterületeinek megléte inkább veszély legyen, és legyen veszély újabb lakóparkok megjelenése;
20. oldal Helyi vállalkozások megerősítése felsorolásnál, a helyi szolgáltatások fejlesztésénél a szelektív hulladék helyett szolgáltatóház kialakítása legyen;
21. oldal 5.1.1 pontban az alapfokú oktatás nem az óvodában, hanem az általános iskolában folyik;
21. oldal 5.1.1 pontban alapfokú oktatás fejezet negyedik mondata úgy egészüljön ki, hogy évről-évre hozzájárul az önkormányzat az iskola épületének karbantartásához, felújításához;
25. oldal első bekezdés negyedik sorában a „folyamatosan” szó „folyamatosan” szóra javítása szükséges;
25. oldal első bekezdés végén „fontos cél egy új sportcsarnok megépítése is” legyen;
25. oldal második bekezdés második mondata egészüljön ki úgy, hogy „az iskola környezetének rendbetétele és új funkciókkal való kialakítása”;

- 25. oldal második bekezdés harmadik mondata egészüljön ki úgy, hogy „egyben a falu egyik központja legyen”;
- 26. oldal 5.2.1. pont első mondata legyen: „Az Öreghegy Tordas egyik legrégebben művelt szőlő területe.”;
- 27. oldal 5.2.2 pont második bekezdése egészüljön ki: Fontos a már működő termelői piac további fejlesztése;
- 30. oldal 5.3.1 pont második bekezdés második mondata egészüljön ki: A kistérségi társulás mellett nagyobb hangsúlyt kell ...”
- 32. oldal 5.3.3 pont második bekezdése: „... az új sportcsarnok megépítése szükséges...”
- 33. oldal felsorolásánál „a fiatalok számára helyi pályázatok kiírása”
- 34. oldal felsorolásánál „idegen nyel~~y~~ ...”
- 36. oldal Úthálózat fejezet utolsó mondata egészüljön ki: „... hálózat, és szükséges a régebben épített utak felújításával is számolni.”
- 37. oldal első bekezdés utolsó mondata egészüljön ki: „A tordasi önkormányzat és a kistérségi társulás vagy az állam által működtetett”
- 37. oldal második bekezdésben: önálló projektmenedzser nem kell.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti megjegyzéseket továbbítsa a Völgyzugoly Műhely Kft. részére, a szükséges módosítások elkészítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Egyebek

Juhász Csaba polgármester: Tessely képviselő úr megköszönte a támogatást, mellyel a zánkai táborozáshoz hozzájárultunk, és invitálja a képviselő-testület tagjait augusztus 20-án 19 órakor vacsorával egybekötött kötetlen találkozóra a kárpátaljai fiatalokkal.

Augusztus 20-án szeretettel várok mindenkit a rendezvényünkre és a testvértelepülésünk fogadására.

Sportparkra és futókörre írtak ki pályázatot, a futókörre ötven százalékos támogatás van a sportparkra viszont száz százalékos. Lakosságszám arányosan két sportpark megépítésére vagyunk jogosultak, melyek Street-parkok lehetnek. Meglévő sportpark bővítésére nem pályázhatunk, megkérdeztem, hogy az öt fitnesseszközök sportparknak minősül-e, de választ még nem kaptam.

Bucsi István képviselő: hogyan lehetne megközelíteni?

Juhász Csaba polgármester: a kerékpárútról. A sportparkra a pályázatot augusztus tizenötödikéig lehet beadni. Javaslom, hogy 15 eszközös sportpark építésére adjunk be pályázatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2016. (VII. 26.) számú határozata
Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program pályázat benyújtásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be Magyarország Kormányának 1314/2016. (VI. 30.) Kormányhatározata alapján „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” című támogatására.

A pályázat célja Tordas, Köztársaság út 1. alatt „D” típusú, 150 m²-es, 15 eszközös kültéri sportpark megvalósítása

A sportpark építtetője a Nemzeti Sportközpont, a program lebonyolítója a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

A támogatás mértéke: 100%

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Hajbin Tímea képviselő: a Jókai utcai játszótérre átlóg egy vastag ág a Fajtakísérleti állomásról a villamos vezetékre. Ez baleset- és életveszélyes, már korábban is jeleztem.

Juhász Csaba polgármester: már jeleztük és ígéretet kaptunk az ág levágására.

Hajbin Tímea képviselő: a tűzijáték engedélyezésével kapcsolatban már beszéltünk, van beleszólásunk?

dr. Matota Kornél jegyző: a rendőrség engedélyezi, és a tűzijátékkal érintett terület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

Hajbin Tímea képviselő: zöldhulladék gyűjtéssel kapcsolatos korábbi kérdés ügyében tudunk valamit? Regisztráltunk az NHKV honlapján a hulladékszállítás jóváhagyatása miatt (a közszolgáltató alapfeladata lenne a zöldhulladék időszakos elszállítása)?

Juhász Csaba polgármester: még nem regisztráltunk, nem tudunk belépni. A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodás Nonprofit Kft.-vel szerződést kell kötnünk.

Juhász Csaba polgármester: Korábbi kérdés volt, hogy fér el annyi napelem amennyit terveztünk: a pályázat lecsökkentette a keretet, és mivel törekedtünk arra, hogy ne legyen nagy a fogyasztás, így kevesebb energiát takarítunk meg, sajnos nem fértünk bele a keretbe az eredeti elképzelések szerint. Vagyis ha nyerünk és telepítjük a napelemeket, nem 1 millió Ft-ot termelünk meg évente, hanem csak a harmadát.

Hajbin Tímea képviselő: a telekvásárlás hogy áll?

Juhász Csaba polgármester: a megosztási vázrajz el lett küldve az ügyvédnőnek, hogy készítsen egy szerződés tervezetet, illetve záradékolják, ez körülbelül két hét lesz.

Hajbin Tímea képviselő: mikor tudjuk tárgyalni, nagyon sok idő telt már el a tárgyalás óta?

Juhász Csaba polgármester: a következő testületi-ülésem.

Hajbin Tímea képviselő: a főúton, a trafóházon hirdetnek, szerintem távolítsuk el és bírságot is állapítsunk meg, mivel nem hirdetőtábla.

dr. Matota Kornél jegyző: felhívtam, és email-t küldtem a hirdetőnek, de nem reagált. Megnéztem a honlapjukat, de nincs feltüntetve sem a cégnév, sem a vállalkozó neve, ezért nincs lehetőségünk, hogy felelősségre vonjuk.

Bucsi István képviselő: érdeklődnék a Cifra pince táblák kihelyezéséről.

Juhász Csaba polgármester: a közútkezelőtől kért engedély és egy tábla kihelyezésére megkapta. Az önkormányzati út mellett kihelyezett táblákra nem kért engedélyt, jegyző úr felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal és tájékoztatja az eljárás menetéről.

Bucsi István képviselő: a Hangyason a járdát a meglévő oldalon szeretnénk megépíteni, az a kérésem, hogy a régi járdalapokat rakjuk le a másik oldalon.

Juhász Csaba polgármester: a pályázathoz nem kellett beadnunk a terveket, csak helyrajzi szám van megjelölve. Ha megnyerjük a pályázatot vitassuk meg melyik oldalra épüljön a járda, bár nem gondolom, hogy akkora a Hangya sorunk, hogy mind a két oldalon szükséges lenne a járda.

Báhidzski Gábor képviselő: a Hangya soron az út a Szociális Otthon melletti vízvezeték építésénél az úttest megsüllyedt.

Juhász Csaba polgármester: Szénási Zoltán már jelezte, és értesítette a Fejérvíz Zrt.-t. Egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 20 óra 8 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.



