

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. március 28-án 18 óra 9 perctől** tartott, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Albert Balázs képviselő
Báhidszki Gábor képviselő
Bucsi István képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Somfai Sándorné képviselő

Szűcs Márta jegyző

Vendégek:

Dr. Szabóné dr. Militár Ágnes
Andorfy Ottó

Juhász Csaba polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megnyitom a nyilvános testületi ülést. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Kérem a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs.

Javasolt napirend:

- 1. A Polgárórség beszámolója**
Előterjesztő: Andorfy Ottó elnök
- 2. A 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 3. Rendezési tervvel kapcsolatos szerződésmódosítás megtárgyalása**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 4. Az óvodai nevelő-oktató munkát segítők illetményével kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester
- 5. Pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

6. Egyebek

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1.A Polgárőrség beszámolója

Juhász Csaba polgármester: Ottó, kérlek, foglalj össze a beszámolót, vagy kiegészítsd ki!

Andorfy Ottó: két dolgot emelnék ki, úgy érzem jelentős ügy volt a polgárőrség életében, hogy minden iskolai napon biztosítjuk az átkelést a gyalogátkelőnél. A másik egy rendkívüli esemény segítése, a növényvédelmi állomás fajtabemutatóján a parkolást sikeresen tudtuk megoldani. A szűkös parkolási helyzet miatt nem volt egyszerű feladat.

Hajbin Tímea képviselő: az iskola előtti felügyelettel kapcsolatban érkezett bejelentés, problémát látnak abban, hogy az utolsó pillanatban érkezők betömörülnek a szervizútnál. Ennek oka lehet, hogy megfordulnak a beálló végén, illetve a Gyúróról érkezők is befordulnak a szervizútba.

Gucsek István: a probléma abból adódik, hogy a lépcsőnél állnak meg az autók, így a következő már nem fér el.

Hajbin Tímea képviselő: nem intézkedést kérek, hanem szeretném kérni a polgárőröket, hogy a szervizúton szabálytalanul közlekedő autók rendszámát írják fel. Az önkormányzat kiküld a tulajdonosoknak egy szépen megkérő levelet, hogy szabályosan használják az utat.

Andorfy Ottó: szeretném kérni a testületet, hogy üljünk le és beszéljük meg a pontos menetét a kérésnek, de természetesen, ha az önkormányzatnak van egy ilyen kérése, mi teljesítjük.

Bucsi István képviselő: a rendőrséggel is fel kell vennünk a kapcsolatot, mivel a faluban több helyen kéne mérni az autók sebességét.

Rác Zoltán alpolgármester: csak a kijelölt helyeken mérhetnek, nem a járőr dönti el hova áll.

Juhász Csaba polgármester: folyamatban van több hely kijelölése, a rendőrséggel egyeztetünk.

Somfai Sándorné képviselő: köszönöm a polgárőrség munkáját, nagyon sokat javított a gyalogos közlekedésben. Az autós közlekedésről annyit szeretnék mondani, hogy április elején nyílt nap lesz az iskolában, a lehetőséget megragadva erről is szót ejtünk, és az iskola honlapján is megjelentetjük, hogy az autós közlekedők is legyenek szívesek, segítsék a polgárőrség munkáját, a mi biztonságunkat, ennél figyelmesebben közlekedjenek.

Albert Balázs képviselő 18 óra 22 perckor megérkezett, Juhász Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Gucsek István: szeretném, ha megvizsgálnák a szervizút kihajtóját, mivel az kátyús és balesetveszélyes.

Juhász Csaba polgármester: rendben. A legnagyobb feladata a polgárőrségnek a tagság

fiatalítása, a következő évek célkitűzése, hogy bevonják a faluban élő fiatalokat. Köszönöm a munkátokat a rendezvényeken és a hétköznapiakban is. A pénzügyi helyzete is stabil a polgárőrségnek.

Andorfy Ottó: köszönöm az önkormányzat, mint fő szponzor támogatását.

Juhász Csaba polgármester: aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (III. 28.) számú határozata
a Polgárőrség beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Polgárőrség 2016. évi beszámolóját elfogadja.

2. A 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

Juhász Csaba polgármester: a tervben található az egészségház felújítása és az önkormányzati épületek energetikai felújítása, ez áll a községháza energetikai felújításából. Az egészségháza és az óvodára is napelem kerülne. A határidőket a tavaly beadott pályázatban jelöltük meg. Jelenleg ezekről a pályázatokról tudunk. Aki elfogadja a 2017. évi közbeszerzési tervet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2017. (III. 28.) számú határozata
a 2017. évi közbeszerzési tervről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervet elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. Rendezési tervvel kapcsolatos szerződésmódosítás megtárgyalása

Juhász Csaba polgármester: tavalyi évben a Völgyzugoly Kft-vel elkészítettük a településfejlesztési koncepciót, és az integrált településfejlesztési stratégiát, amit a tavalyi évben el is fogadtunk. A következő lépés a szerkezeti terv, majd a szabályozási terv, és a helyi építési szabályzás elfogadása. Időközben megjelent egy jogszabály, mely szeptember harmincadikáig arculati kézikönyv készítését írja elő, az önkormányzatok részére. Tavaly kötöttünk egy szerződést a Völgyzugoly Kft-vel, rendezési terv készítésére az Öreghegy tekintetében. Ez a szerződés a már megkötött szerződés módosítása, mely kiterjed az egész

településre. Szeretném, ha a szabályozási terv és a szerkezeti terv egyszerre kerülne véleményezésre a szakhatóságoknál. Eközben kistérségi szinten elkészíttetnénk az arculati kézikönyvet, melyet szeptember 30-ig kell elfogadnunk.

Hajbin Tímea képviselő: az építésügyi feladatok a járásnál vannak, miért kell nekünk társulásban főépítészt alkalmaznunk?

Juhász Csaba polgármester: a rendezési terv készítéséhez eddig is kellett főépítészt alkalmaznunk. Január elsejétől a jogszabály előírja az alkalmazását. Nem nyolc órában fogjuk alkalmazni a főépítészt.

Hajbin Tímea képviselő: a parcellázáshoz a földhivatal nem fogja kérni a szabályozási tervet?

Juhász Csaba polgármester: jelenleg ebben az övezetben minimum kilencszáz négyzetméteres telkek alakíthatók ki és a szabályozási tervben is lakóövezetként szerepel.

Albert Balázs képviselő: az Öreghegy kapcsán voltak kikötéseink a beépíthetőséggel kapcsolatban.

Juhász Csaba polgármester: korábban volt erről szó, de nem beszéltünk konkrétumokat ezzel kapcsolatban. A most készülő szabályzatban ezt is le kell szabályozni. Aki elfogadja a szerződésmódosítást, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2017. (III. 28.) számú határozata
a rendezési tervvel kapcsolatos szerződésmódosításról**

Tordas Község Önkormányzata a 2016. április 27-én kelt, „*Tordas településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítása az Öreghegy területére vonatkozóan*” tárgyú szerződés módosításához, - mely szerződés-módosítás jelen határozat mellékletét képezi - hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Az óvodai nevelő-oktató munkát segítők illetményével kapcsolatos tájékoztatás

Juhász Csaba polgármester: kistérségben van az óvodánk, 2017. január elsejével módosult a garantált bérminimum, a jogszabály kimondja, hogy az óvodában oktató-nevelő munkát segítő alkalmazottak esetén a fizetésük a garantált bérminimumnak a hét százalékkal növelt összege. A garantált bérminimumnak a tíz százalékkal való eltérítését finanszírozza az állam. A bért eltérítheti az önkormányzat, de tíz százalékot finanszíroz az állam. Kistérségben van az óvodánk, így közösen kell döntenünk a társulási ülésen. A többi település a hét százalékos emelésről döntött. Nekünk négy dajkánk van, egy pedagógiai asszisztens és két fő óvodapedagógiai munkakörben dolgozó munkatárs, középfokú végzettséggel. Nyilván az

emelést ki kell terjeszteni a hét főre.

Hajbin Tímea képviselő: elhangzott az előző testületi-ülésem, hogy meg fogja érni nekünk az óvoda saját fenntartása, de én erről nem láttam kalkulációt.

Juhász Csaba polgármester: átküldöm. Gyakorlatilag az összes óvónőnkre kapjuk az állami támogatást, a dajkákra, a pedagógiai asszisztensre. Az óvodai titkár felvétele helyett, megbízással látná el egy óvónő az adminisztratív feladatokat.

Hajbin Tímea képviselő: az óvodavezető nem lesz csoportban, ő nem tudja ellátni az adminisztratív feladatokat?.

Juhász Csaba polgármester: meg kell vizsgálni, mi lesz a konkrét többletfeladat.

Hajbin Tímea képviselő: nézzük meg a kalkulációt, kell-e módosítanunk a költségvetést.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2017. (III.28.) számú határozata
a 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdéséből származó feladat
ellátásához szükséges forrás biztosításáról**

1. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László Völgye Bóbita Óvoda Mesevár Tagóvodájának 2017. évi költségvetése terhére a Tordasi óvoda 7 fő dolgozója esetében bruttó 867.790 Ft-ot + járulékait a Szent László Völgye Bóbita Óvoda központi óvoda (volt alapítványi óvoda) 4 fő dolgozója esetében (40 %-nak megfelelő összeg) bruttó 144.256 Ft-ot + járulékait kéri biztosítani a 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt 107 %-os emelés forrásául.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Tanács Elnökét írásban tájékoztassa és kérje tőle a szükséges intézkedés megtételét.
3. A határozat 1. pontjában foglalt döntés nem eredményezi az önkormányzat és intézménye 2017. évi költségvetésének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Juhász Csaba polgármester: Martonvásár benyújtja a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” kiírt pályázatot, öt konzorciumi taggal. A kistérség indul, Vál kivételével. Ránk 34 millió forint jutna, ebből rendezvényekre, rendezvényszervező bérére lehet fordítani. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2017. (III. 28.) határozata

Pályázat konzorciumi formában történő benyújtásáról a 'Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben' címmel kiírt felhívásra

- 1./ Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Martonvásár Város konzorciumvezetővel együtt pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Programban kiírt 'Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben' c. felhívásra konzorciumi formában (EFOP-1.5.2-16).
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot konzorciumi tagként benyújtja, a hozzá kapcsolódó konzorciumi szerződést és egyéb dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

6. Egyebek

Telkek

Juhász Csaba polgármester: megvásároltuk a telkeket, benyújtottuk a földhivatalba a tulajdonjog bejegyzést, jelenleg széljegyen van. Időközben kértem a földrészek felosztását, melyre megszületett egy telekmegosztási javaslat.

A megosztási vázrajz kiosztásra került.

Juhász Csaba polgármester: a testület hozzájárulása kell, hogy a 257/83 és 257/84 helyrajzi számú földrészletek, 1202/2017. számú megosztási vázrajz alapján megosztásra kerüljenek. Amint a tulajdonunkba kerül a két ingatlan, akkor beadjuk a megosztást a földhivatalhoz.

Hajbin Tímea képviselő: az előző testületi ülésen az adásvételi megállapodást elfogadta a testület, de abban nem szerepelt a másik földrész megvásárlásának előjoga.

Juhász Csaba polgármester: igen, mert az előző szerződésben szerepelt, öt évig van elővásárlási jogunk.

Hajbin Tímea képviselő: itt nem kellett volna megismételni?

Juhász Csaba polgármester: nem, korábban öt telekre kötöttünk elővásárlási szerződést, és kifizettük a foglalót. Most megvettünk három telket, a két telekre az elővásárlási jogunk továbbra is él.

Hajbin Tímea képviselő: elidegenítési tilalmat nem kell bejegyeznünk?

Szűcs Márta jegyző: polgári jogi szerződésünk van.

Albert Balázs képviselő: a Jókai utcai telkek mekkorák?

Juhász Csaba polgármester: ezer négyzetméteres, a Vörösmarty utca egyik fele pedig nyolcszáz négyzetméteres. A tapasztalat az, hogy nincs szükség nagyobb telekre. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017. (III.28.) számú határozata
a 257/83 és 257/84 hrsz-ú földrészletek felosztásáról**

Tordas Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a mellékelt, 1202/2017 számon záradékolt változási vázrajz alapján, a tulajdonában lévő 257/83 és 257/84 hrsz-ú földrészletek felosztásához.

Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Ercsi járóbeteg-ellátás

Juhász Csaba polgármester: döntöttünk a járó beteg szakellátásról, az ügyvédünk átnézte a szerződés tervezetet és javaslatot tett a módosításokra. Javaslat: a megszűnésnél hatvan napos felmondási idővel szüntethető meg, és a felmondás oka ne csak a működési hozzájárulás összege nem elfogadható, hanem ha a szolgáltatás minősége sem elfogadható.

Hajbin Tímea képviselő: jelenleg hány forint?

Juhász Csaba polgármester: ezerkétszáz forintos vizsgálati díjjal, az elmúlt években ellátottak átlagával számolva állapítottuk meg. Ez az idei évre az utolsó két év átlagléttszáma alapján $1107 \text{ fő} \times 1200 \text{ Ft} = 1.328.400 \text{ Ft}$. Aki elfogadja az ügyvédnö által javasolt módosításokkal a megállapodást, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2017. (III. 28.) számú határozata
az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel
kötendő megállapodásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel megállapodást köt járóbeteg – szakellátás fenntartásáról, Területi Ellátási Kötelezettségen kívüli résztvevőként a jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pályázat

Juhász Csaba polgármester: kiírásra került egy pályázat rendezvényekkel, szakkörökkel kapcsolatban, de az ügyvédnő a pályázattal kötendő megállapodást átnézte, és még pontosításra van szükség, ezért nem szerepel az előterjesztésben, várhatóan jövő héten egy rendkívüli ülésen kell döntenünk. Egy másik pályázat is indul, ahol az iskolához közeli alapítvány pályázhat. Május elejétől lehet beadni, az korszerű táplálkozással, étkeztetéssel kapcsolatos. Jelenleg az önkormányzat pályázattal tartósan betegállományban van, ezért van szükségünk pályázattal bevonására.

Somfai Sándorné képviselő: láthatnánk a kiírást?

Juhász Csaba polgármester: igen, odaadom. Az első világháborús emlékmű felújítására ötszázezer forintot nyertünk, de hiánypótlásra szólítottak fel minket.

A pénzügyi bizottság előterjesztése

Hajbin Tímea képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta a polgármester jutalomkeretének kérdését, tagjai teljes egyetértésben úgy gondolják, az idei évben a legfőbb feladatunk a telekalakítás, amiből jelentős profit várható az önkormányzatnak, így ezzel a feladattal kapcsolatosan állapít meg jutalomkeretet. Két okból is sürgősen kell intézni, egyrészt a CSOK nem tudjuk meddig lesz, illetve a legnagyobb tétel a közművek bevezetése, megoldandó feladat ennek a megfinanszírozása. Ezzel kapcsolatban gondoltuk - hogy ösztönözve legyen a polgármester úr - hogy abban az esetben ha a korábban előterjesztett ütemtervet sikerül tartani, akkor jutalomként egy havi illetményt kaphat. Ha az ütemtervvel problémák vannak, azt most jelezze a polgármester úr.

Juhász Csaba polgármester: az ütemtervet januárban készítettem, a jelenlegi ütemterv szerint most lenne a telkek bejegyzése, ami még nem készült el. A hatósági engedélyeztetésre ráhatásom nincs. A víz-csatorna tervek esetében a hatóság, a villany tervek esetében az E.On csak akkor foglalkozik a közművesítéssel, ha a telkek ki vannak alakítva.

Hajbin Tímea képviselő: a tervezést is az E.On-nak kell végezni?

Juhász Csaba polgármester: igen.

Hajbin Tímea képviselő: egy ingatlanfejlesztő két hónap alatt elintézi. Ha áthidalhatatlan probléma van, beszélünk róla, újratárgyaljuk.

Juhász Csaba polgármester: a Fejérvíz Zrt. úgy adta meg az árajánlatát, hogy a víz bekötés a telekhatáron belül van, de ez egy jóval drágább ajánlat, mint ami beterveztünk. Kérdés, kialakítsuk-e a vízaknákat a telkeken belül, vagy sem.

A képviselők azt javasolják, hogy a víz bekötés telekhatáron belül legyen.

Hajbin Tímea képviselő: a másik kérdés, hogy a költségek leszorításában is érdekelt legyen a polgármester, így javaslatunk szerint az előzetes árajánlatokhoz képest a megtakarítás hetvenöt százaléka illeti meg, mint jutalom.

Juhász Csaba polgármester: akkor itt is jelezném, hogy más igények estében többletkiadás lesz és nem megtakarítás. Nem szeretném, hogy az olcsóság a minőség rovására menjen, egyébként pedig az útépítés, mely jelentős költség, csak több év múlva realizálódik. Szeretném jelezni érintettségemet az ügyben. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (III. 28.) számú határozata
a polgármester jutalmazásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Csaba polgármester részére – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján jutalmat állapít 2017. évre az alábbiak szerint:

A polgármestert az „Új” utcai telkek I. ütemének értékesítéséhez szükséges közművek - az előterjesztett ütemtervben foglalt határidők betartásával történő - kiépítése esetén 1 havi illetményének megfelelő jutalom illeti meg.

A polgármestert az „Új” utcai telkek közműhálózatához kapcsolódó előzetes árajánlatok és a tényleges költségek összevetése után elért megtakarítás 75 %-ának megfelelő jutalom illeti meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2017. 12. 31.

Hajban Tímea képviselő: javaslom, hogy beszéljük meg a telkek adásvételi szerződés tervezet tartalmi elemeit! Felmerült az előszerződés lehetősége, vagy végleges szerződést kötünk?

Juhász Csaba polgármester: az ügyvéd azt írta, foglalóra maximum tíz százalékot lehet kérni, előleget viszont ötven százalékot. Ha meghiúsul az üzlet a foglaló többszörösét kell visszafizetni, az előlegnél viszont akkor érdemes értékesíteni, ha megtörténtek a telekosztások. A Ptk szerint a vevő biztosítja az ügyvédet, javasolom, hogy kérjünk az ügyvédtől egy árajánlatot a szerződéskötési díjra!

Hajbin Tímea képviselő: a szerződésben szerepelnie kell, hogy nekünk mikorra kell teljesítenünk a végleges szerződést. Vállaljuk a csatornabekötést telken belül, vizet telken belül aknával, villany hálózatot és a gázcsontot is telken belül. Mennyi időn belül kell végleges szerződést kötnünk? Addig murvás út lesz, míg a telkek nyolcvan százalékára nem lesz lakhatási engedély. Közvilágítás mikortól legyen? Első lakhatási engedélytől?

Juhász Csaba polgármester: ezen gondolkodjunk.

Hajbin Tímea képviselő: telek adómentessége a szerzés évében plusz két év legyen, és ezen kívül van a rendeletünk, mely két év mentességet biztosít az alap megépítésétől számítva. Az adórendeletet módosítanunk kell, hogyan különböztetjük meg a normál telkektől, mivel a mentességet csak a saját telkeinkre adjuk.

Szűcs Márta jegyző: adórendeletet mindenféleképpen át kell dolgozni, ezt már jelezte felénk a kormányhivatal. Mindenkinek biztosítani kell a lehetőséget a különböző kedvezményekre, nem lehet diszkriminatív mentességet biztosítani az EU-s jogharmonizáció miatt.

Hajbin Tímea képviselő: beépítési kötelezettség szerintem a szerzés éve, plusz öt év.

Juhász Csaba polgármester: korábban három év volt és lehetőség volt a hosszabbításra.

Hajbin Tímea képviselő: én is úgy írtam, hogy három év, plusz két év hosszabbítás. Tisztázni kell, hogy a CSOK, LTP, banki hitelek, stb. engedik-e ezeket a feltételeket, mivel kikötjük, hogy visszavásárolja az önkormányzat, ha nem építi be a telket a megadott határidőig.

Szűcs Márta jegyző: elidegenítési tilalom lesz a beépítési kötelezettség ideje alatt.

Hajbin Tímea képviselő: telekalakítási tilalom is legyen, nem lehet összevonni sem régi, sem új telekkel. Kérem, gondolkozzanak a képviselők, van-e még valami, amit szükséges lenne belefoglalni a szerződésbe. A következő testületi ülésen javasolom, hogy véglegesítsük a feltételeket, mert a szerződéskötést azonnal meg kell kezdeni, ahogy a telekosztás bejegyzése megtörtént.

Bucsi István képviselő: közterületen való parkolás felszólítása folyamatban van?

Szűcs Márta jegyző: sajnos abbamaradt, lelkiismereti okokból, de folytatni fogjuk.

Somfai Sándorné képviselő: köszönjük a szombati futóversenyre a támogatást az Önkormányzatnak.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés hozzászólás?

Nincs több hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 20 óra 8 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.

**Juhász Csaba
polgármester**

**Szűcs Márta
jegyző**