

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2013. január 11-én 8 óra 10 perctől** tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester

Bucsi István képviselő

Cifka János képviselő

Farkas Örs képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Hajbin Tímea, Szollár László és Rác Zsolt képviselők igazoltan vannak távol. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

- 1. Gyúró-Tordas Körjegyzőség megszűntető okiratának módosítása**
- 2. Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról**
- 3. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosításáról**
- 4. Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Gyúró-Tordas Körjegyzőség megszűntető okiratának módosítása

Juhász Csaba polgármester: felkéri dr. Matota Kornél jegyző urat, hogy ismertesse a hivatal és a körjegyzőséggel kapcsolatos államkincstári észrevételeket.

dr. Matota Kornél jegyző: köszöni, elmondja, december 20-án döntöttek a közös hivatal létrehozásáról és a körjegyzőség megszűntetéséről, a szükséges anyagok el lettek küldve az államkincstár részére. Érkezett egy hiánypótlás melyben pontosításokat kérnek. Ezeket röviden vázolja.

Juhász Csaba polgármester: kérdés ezzel kapcsolatban?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2013. (I. 11.) számú határozata
a Gyúró-Tordas Körjegyzőség megszűntető okiratának módosításáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyúró-Tordas Körjegyzőség megszűntető okiratának 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Kötelezettségvállalás rendje: A megszűnő költségvetési szerv 2012. december 31-ig vállalhat kötelezettséget.”
2. A képviselő-testület a Gyúró-Tordas Körjegyzőség egységes szerkezetű megszűntető okiratát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

2. Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról

dr. Matota Kornél jegyző: ismerteti a közös hivatal alapító okiratával kapcsolatos államkincstári észrevételeket.

Juhász Csaba polgármester: kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (I. 11.) számú határozata
a Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontja az alábbiak szerint módosul: Telephelye: Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

Az alapító okirat 11. pontjának „Alapítói jogokat gyakorló irányító szervek neve, székhelye” címszó „Alapító szervek neve, székhelye” címszóra változik.

Az alapító okirat 14. pontja az alábbiak szerint módosul: Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

közszolgálati jogviszony (a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint),

munkaviszony (a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint).

2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosításáról

dr. Matota Kornél jegyző: beszámol az államkincstár észrevételeiről, a szükséges módosításokról.

Juhász Csaba polgármester: kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (I. 11.) számú határozata a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosításáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás 1.2.2. pontja az alábbiak szerint módosul: A közös önkormányzati hivatal telephelye: Tordasi Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

A megállapodás 3.1.3. pontjának „... Tordas Község Önkormányzat költségvetésének részét képezi ...” szövegrész a „... Tordas Község Önkormányzat költségvetési rendeletének részét képezi ...” szövegrészre változik.

2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű megállapodását elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

4. Egyebek

Juhász Csaba polgármester: elmondja, hogy két dologról kell dönteni. Előzőekben döntés született egy öreghegyi ingatlanl kapcsolatosan. Rozman Árpád nyújtott be vételi ajánlatot. Annyi változás történt, hogy a fia, Rozman Péter szeretné megvenni.

Juhász Csaba polgármester: kérdés, hozzászólás?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot, s aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013. (I. 11.) számú határozata
Rozman Péter kérelméről**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tordas 1403 helyrajzi szám alatti ingatlanát eladja Rozman Péter vevőnek, 150.000 Ft-os vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület 124/2012. (XI. 27.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Juhász Csaba polgármester: beszámol egy előző nap érkezett levélről melyben a Teremtőkert Kulturális Művészeti Alkotó Egyesület kéri, hogy Petőfi úti ingatlan és azon történő utófinanszírozott pályázati pénzből történő beruházás kapcsán az egyesületnek lehetősége van 30% előleg felvételére uniós támogatásból. Az előleg felvételének feltétele 110%-os bankgarancia, melyet a bank csak ingatlan fedezet mellett tud vállalni. Kérésük, hogy a jelzálogot az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra tetethessék, mivel a beruházás is ott fog megvalósulni. A futamidő 1 év lenne. A további költségeket az egyesület vállalja. Ez az összeg kb. 10 millió Ft.

Véleménye szerint adható egy, egy éves hozzájárulás a jelzálog bejegyzésre.

Cifka János képviselő: a témával összefüggő kérdése lenne, mit építenek tulajdonképpen, mert egy előző megbeszéléskor is szóba jött ez az átalakítás, és emlékezete szerint akkor sem értettek egyet.

Juhász Csaba polgármester: nem emlékszik, hogy miben nem értettek egyet, talán a burkolatról vitatkoztak.

Cifka János képviselő: megszüntetnék a bejáratot, megszüntetnék a zárt udvar részt, közvetlenül az udvarról nyílnának a helyiségek. Ezek azóta sem kerültek szóba, pedig több dologban sem értettek egyet. Mivel önkormányzati tulajdonú az épület, valami beleszólásnak kellene lenni a dolgokba, véleménye szerint.

Bucsi István képviselő: úgy tudja, hogy a régi épület felújításra kerül és hozzá lesz építve. A telek végében pedig új alkotó épületek lesznek, valamint az udvarban 2-3 férőhelyes parkoló is létre lesz hozva.

Juhász Csaba polgármester: egyetért, a parkoló ügyben már az előzőekben döntés is született.

Bucsi István képviselő: úgy gondolja, hogy a falu javát szolgálja ez az átalakítás, hiszen az ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Lát esélyt arra is, hogy az iskola túlterheltségén, könnyít a kerámia foglalkozás esetleges áthelyezése.

Farkas Örs képviselő: aggályait fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy ha nem jól számolnak el, elveszítik a pályázatot, esetlegesen nem szabályosan járnak el, akkor az önkormányzat fizeti vissza az összeget. Érti a szándékot és támogató az ügy, de kockázatosnak tartja. Természetesen abban, bízhatunk hogy nem szűrnak el semmit, hiszen nekik is ez az érdekük, de a kockázatot nagy. Azt javasolja, hogy legyen feltüntetve, hogy ha bármilyen gond van a pályázat elszámolásában akkor az egyesület vállalja ezt a terhet.

dr. Matota Kornél jegyző: az egyesületnek nincsen vagyona.

Juhász Csaba polgármester: nincsen mire ráterhelni, mert az egyesületnek csak tagjai vannak.

Bucsi István képviselő: ugyanígy működött a Katolikus Egyháznál is a Sport utcai ingatlan beruházás.

Farkas Örs képviselő: ott sokkal kisebb összegről volt szó és az egyház könnyebben megfogható, mint egy egyesület. Nem feltételezi, hogy az egyesület arra játszik, hogy az önkormányzat kárára terheljék a befektetést.

Juhász Csaba polgármester: úgy gondolja nem lesz biztonságosabb, ha határozatba foglalják, hogy gond esetén az egyesületet terheli a felelősség.

Határozati javaslat hiányában nem született döntés.

Nincs további hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 8 óra 40 perckor bezárja a nyílt ülést.

Kmf.

Juhász Csaba

dr. Matota Kornél