

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 24-én 08 óra 12 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Farkas Örs képviselő

Hajbin Tímea képviselő

dr. Matota Kornél jegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Bucsai István képviselő úr, Szollár László képviselő úr és Cifka János képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést rendkívüli módon hívta össze, mert legkésőbb május 31-ig alá kell írunk az ivóvíz-hálózat üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.

Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. Döntés a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyonkezelési szerződésről, valamint vagyon-
átszállási nyilatkozatról
2. Egyebek

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Döntés a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyonkezelési szerződésről, valamint vagyon- átszállási nyilatkozatról

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a Fejérvíz Zrt-vel történt, vagyonkezelési és bérleti szerződéssel kapcsolatos eddigi tárgyalások eredményeit. Kiküldésre került a vagyonkezelési szerződés. Az egész rendszer csak úgy működhet, ha azonos üzemeltetésben van, vagyonkezelési vagy bérleti üzemeltetési szerződésben. Több egyeztetés után a vagyonkezelési szerződés lett kiküldve, de úgy gondolja, hogy ez sem nyújt megfelelő

garanciát arra, ami az elmúlt években is történt, hogy Tordas, Gyúró, Kajászó közös vízművének üzemeltetésén keletkezett amortizációs forrás nem került felhasználásra. A bérleti üzemeltetési szerződés esetében az amortizációs díjat megkapná az ellátásért felelős, viszont az összes rekonstrukciós feladat Tordasra hárulna. Évente körülbelül 4 millió forintos amortizációs forrás keletkezik, ha nagyobb probléma adódik, akkor az Önkormányzatoknak kell előre megfinanszírozni a szükséges beruházást. Vagyonkezelési szerződés esetében ezt a Fejérvíz Zrt. megelőlegezi, de ugyanúgy ki kell fizetni azt a többletet, amire nem nyújt fedezetet a beszedett díj.

Ezzel kapcsolatban kérdés?

Hajbin Tímea képviselő: az előző döntés úgy gondolja nem arról szólt, hogy vagyonkezelési szerződést kérnek, hanem bérleti szerződést, ilyen előterjesztést nem kapott a tegnapi napon. A vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban az a kifogása, hogy az amortizációként befizetett összegek nem kerülnek felhasználásra bizonyos határidőn belül. A szerződést módosítani kell, természetesen a törvénynek megfelelően és úgy, hogy biztosítani tudják a maguk részére, hogy legalább 3 évenként a rendszerre legyen fordítva az amortizációs összeg. Ha ezek nem valósulnak meg, elfogadhatatlan a szerződés. Szeretné tudni, hogy az előterjesztésben szereplő vagyonkezelési szerződés megfelel-e a jogszabályoknak?

dr. Matota Kornél jegyző: nem talált benne kivetnivalót.

Hajbin Tímea képviselő: több pontban is talált olyat, ami Kormányrendelethez képest megengedő, ezeket ki is szeretné húzatni. Hiányol egy mellékletet, amiben szerepel, hogy ki a jogok gyakorlásáért a felelős.

Juhász Csaba polgármester: előzetesen beszéltünk arról, hogy a közös üzemeltetés esetén lakossági létszám arányos ajánlatot adnak.

Hajbin Tímea képviselő: de hol van ennek a megállapodásnak a tervezete? Ezt el kell kérni. A következő észrevétele azzal a mondattal kapcsolatban van, hogy „az üzemeltetési jogviszonyt a felek jogfolytonosan fenntartják....”, ez meg lett vizsgálva, hogy fenn áll ez a jogviszony jogfolytonosan? Van egy üzemeltetési szerződésünk, ezt szerződésmódosítással szeretnénk vagyonkezelési szerződéssé alakítani. A Vkszt. 82. § (2) bekezdése azt jelenti, hogy a 2012. július 15-e után megkötött szerződések új szerződésnek minősülnek, amúgy a törvényben lévő szerződések maradnak. Az üzemeltetési szerződés is 2013. január 1-jei, a vagyonkezelési szerződés még újabb. Kérdése az a jegyző úr felé, hogy jogfolytonos-e ez a szerződés?

dr. Matota Kornél jegyző: tavaly kötöttünk egy szerződést, a 82. § 2-es bekezdését nem látja, amelyre hivatkozik, hogy jogfolytonosan fenntartják.

Hajbin Tímea képviselő: csak annyiról szól, hogy a 2012. július 15-én működő, víziközmű-szolgáltatást végző szervezet, engedélyköteles tevékenységét folytathatja addig, ameddig meg nem kéri május 31-ével a megfelelő engedélyt. A jogfolytonosság kérdésére kéri, keressenek választ.

A következő észrevétele a 2-es pontban, „az Önkormányzat vagyonrendelet előírásai alapján...”, tehát módosítani kell a vagyonrendeletet, mert ide kell írni a rendelet számot, a rendeletükben jelenleg nincsen benne a víziközmű-vagyon. A vagyon-rendelet módosítást nem látta az előterjesztésben, pedig véleménye szerint a szerződés hatálybalépésének ez feltétele.

Juhász Csaba polgármester: minden döntés tolódott, mert problémák voltak a szerződéssel kapcsolatban.

Hajbin Tímea képviselő: ezt érti, de nem lehet aláírni a Vagyongkezelési Szerződést, ha nincsen benne a vagyonrendeletükben, egymásból következnek.

Farkas Örs képviselő: Gyúró és Kajászó aláírta már?

Hajbin Tímea képviselő: ők már aláírták a vagyonátadási nyilatkozatot. Nem köthetnek vagyongkezelési szerződést, amíg nincsen náluk a vagyon.

Farkas Örs képviselő: szerződést köthetnek, de csak akkor lép életbe, ha bejegyzésre kerül a Földhivatalnál a vagyonátadás.

Juhász Csaba polgármester: lehet kötni adás-vételi szerződést, de ha nem adják be a Földhivatalnál, akkor nem ér semmit.

Hajbin Tímea képviselő: erről szól a harmadik oldal, 2-es bekezdése is, hogy „a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok közös tulajdonában van”, úgy gondolja ez sem igaz a jelenlegi helyzetben.

Juhász Csaba polgármester: ez mindkettő feltétele volt, ezért nem vették át a vagyont, amíg nem tisztázzák a feltételeket.

Hajbin Tímea képviselő: a szerződésben kezelni kell ezt a kérdést. Jegyző urat kéri, nézzen ennek utána jogilag hogyan lehetséges a szerződés aláírása, hogy ne ütközzünk törvénytelenységbe.

Juhász Csaba polgármester: az lenne a megoldás, ha előbb döntenek a vagyonátvételtől és utána fogadják el a szerződést.

Hajbin Tímea képviselő: a 3. pontban az 1. számú mellékletet szintén nem találta.

Juhász Csaba polgármester: megkaptuk vagyion-nyilvántartási adatok formájában, ki is lett küldve.

Hajbin Tímea képviselő: a 6. pontban, „vagyion-átszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése....”, van-e költsége és ki vállalja ezeket a költségeket?

Juhász Csaba polgármester: nyilván van költsége és ez alapján mi vállaljuk, illetve a három település.

Hajbin Tímea képviselő: mennyi ez a költség?

dr. Matota Kornél jegyző: 6600 Ft ingatlanonként.

Juhász Csaba polgármester: a vízmű három ingatlanáról van szó.

Hajbin Tímea képviselő: és a vezetékek?

dr. Matota Kornél jegyző: a vezetékJogot nem kell bejegyeztetni.

Hajbin Tímea képviselő: úgy tudja, az is be van jegyezve minden ingatlanra.

Farkas Örs képviselő: ha úgy vesszük át, akkor nem kell bejegyeztetni újra.

Juhász Csaba polgármester: névváltozás lesz csak.

Hajbin Tímea képviselő: arra nem kell illetéket fizetni?

Farkas Örs képviselő: véleménye szerint nem kell bejegyeztetni, csak bejelentési kötelezettség van erre vonatkozóan és a Földhivatal át kell, hogy vezesse ilyen esetekben.

Hajbin Tímea képviselő: akkor ez is kérdés marad.

A negyedik oldalon a 6. pont b) része, nem fogadható el, hogy társasági szinten fogják majd az eszközöket pótolni. A „társasági szinten” helyett talán azt kéne írni, hogy a három település vagyonát érintő szinten.

Juhász Csaba polgármester: úgy gondolja, hogy lehetne társasági szinten, de három évenként a vízműben keletkezett amortizációt rá kell költeni a rendszerre.

Hajbin Tímea képviselő: itt még csak arról van szó, hogy tartalékot képez, majd később jön, hogy ráfordítás, ott legyen három év megszabva.

A d) pontban, nem egyezik meg ez a kérdés a víziközmű-törvényben foglaltakkal, mert itt azt mondja „víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig...”, ilyen nincsen, hogy teljesítőképessége mértékéig. Ha beeszedi az amortizációt, költse is rá a rendszerre.

Juhász Csaba polgármester: akkor azt törölni kell.

Hajbin Tímea képviselő: ebben a pontban kellene hivatkozni, hogy a VII. rész, 4. pontja figyelembevételével.

Az e) pontban, „a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait” ide szeretné beszúrni, hogy *településként* „elkülönítetten tartja nyilván...”.

Az f) pontban szintén nincsen benne a törvényben, hogy „teljesítőképességeinek határain belül”, meg kell felelni a környezetvédelmi előírásoknak. Törölni szükséges.

A k) pont később szerepel, hogy mikorra kell elkészíteni a fejlesztési tervet.

Juhász Csaba polgármester: 2015-ig kell elkészíteni, 15 évre.

Hajbin Tímea képviselő: a vagyon- és felelősségbiztosítást, ők kötik és az ő költsége is.

A 6. oldal, 2.3-as rész, a) pontjában is szerepel, hogy „teljesítőképességének határáig”, ezt is húzzák ki.

VII. 2-es pont nem egyezik a Kormányrendelettel, abban az szerepel, hogy ha nem fordítja rá a közműfejlesztési hozzájárulást a hálózatra, akkor minden évben el kell számolnia és vissza kell utalnia azt az összeget az Önkormányzatnak. Javítani szükséges.

VII. 3-as pont, ki kellene egészíteni, hogy „pótló beruházásokra, felújításokra és *rekonstrukciókra*, javaslatot tenni...”, és a „beruházások tervét véleményezni” nem kell, csak a „tervet véleményezni” maradjon. Szeretné, ha beraknák a képviselő-testületi munkatervbe is ezt a pontot

7. oldal második bekezdés, „Felek megállapodnak, abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot...”, ezt ki kell húzni és odaírni, hogy „maximum 3 éves csúszással gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról”.

VIII. 2-es pont, számlázás, szeretné, ha megjelölnék, hogy a Hivatalon belül, ki ezért a felelős és az Ő munkaköri leírásában felvételre is kerülne.

Juhász Csaba polgármester: aki a számlákat ki szokta állítani.

Hajbin Tímea képviselő: 8. oldal, XI. 3-as pont, kéri ez is legyen benne a képviselő-testület munkatervében, március 31-ig a tulajdonosoknak információt szolgáltat a vagyongazdálkodó.

9. oldal, XII. 2-es pontban a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról van szó, kéri, írják a mondat végére, hogy éves elszámolás alapján, visszafizeti február 1-jéig az érintett Önkormányzatnak a hozzájárulás összegét.

Juhász Csaba polgármester: XV. 2-es pontban, szerepel, a vagyongazdálkodói jog megszűnését követően elszámolni köteles a fel nem használt amortizáció összegével, kéri kiegészíteni: *átutalni köteles az Önkormányzatok részére.*

A képviselők megvitatják a szerződés és szerződésmódosításokkal kapcsolatos döntések sorrendjét.

Hajbin Tímea képviselő: több kérdés is nyitott még, ezekre válaszokat kell még kapni. A szerződésben meg kell jegyezni, hogy a szerződés akkor lép életbe, amikor a Földhivatalnál bejegyzésre kerülnek a tulajdoni változások és az Önkormányzatok a vagyon-rendeletükben megfelelően rendelkeznek ezzel kapcsolatban.

Farkas Örs képviselő: úgy gondolja, ezt így el lehet fogadni.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért a módosításokkal kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2013. (V. 24.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés tervezetét a Tordas- Gyúró-Kajászó vízmű vagyongazdálkodásba adásáról az alábbiak szerint módosítja:

- Az V. fejezet 6.b) pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez”
- Az V. fejezet 6.d) pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik a VII. fejezet 4. pontja figyelembe vételével az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról”
- Az V. fejezet 6.e) pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait jelen szerződéssel érintett

ellátási terület vonatkozásában elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen”

- Az V. fejezet 6.f) pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja”
- A VI. fejezet 2.3.a) pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása”
- A VII. fejezet 2. pontja az alábbi mondatral egészül ki: „A fel nem használt összeget a következő év február 1-ig vissza kell utalni az Önkormányzatoknak.”
- A VII. fejezet 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra, felújításokra és rekonstrukciókra javaslatot tenni, a megkapott, következő évekre szóló tervet véleményezni.”
- A VII. fejezet 4. pont utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg lép: „Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő maximum három éves csúszással gondoskodik a jelen szerződéssel érintett ellátási területen az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.”
- A IX. fejezet az alábbi 1. ponttal egészül ki: „A jelen vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amely napon az önkormányzat vagyonrendeletébe a Fejérvíz Zrt-től átvett ingatlanvagyon – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően – megjelenítésre kerül.”
- A X. fejezet címéből törlésre kerül az „(igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)” szövegrész
- A XII. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint egészül ki: „A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel, vagy éves elszámolás alapján a következő év február 1-ig átutalja az Önkormányzatoknak.”
- A XV. fejezet 2. pont az alábbiak szerint egészül ki: „A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével, és átutalni az Önkormányzatoknak.”

Juhász Csaba polgármester: aki módosításokkal együtt a Vagyonkezelési Szerződés tervezetét elfogadja kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2013. (V. 24.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyonkezelési szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2013. (V. 24.) számú határozatban foglalt módosításokkal elfogadja a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződést a Tordas-Gyűrő-Kajászó vízmű vagyonkezelésbe adásáról.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: kéri a véleményeket ennek függvényében a Vagyonátadási Szerződésről.

Hajbin Tímea képviselő: kellene egy feltétel, hogy csak akkor írható alá, ha a 6 milliós szerződés is alá van írva.

Juhász Csaba polgármester: bemutatja az aláírt megállapodást. A tervezet annyival egészült ki, hogy a Fejérvíz Zrt. vállalja, hogy *vagyonkezelési tervének részeként*. Nyilván ezt akkor kapják meg, ha vagyonkezelés történik.

Hajbin Tímea képviselő: ha nem teljesítik, be lehet perelni?

dr. Matota Kornél jegyző: ez alapján be. Lehet kötbért is kérni.

Juhász Csaba polgármester: 20%-os kötbér van rajta.

Hajbin Tímea képviselő: a 6. pont szól a vagyonbiztosításról, ami nincs összhangban a Vagyonkezelési Szerződéssel, mert itt azt mondja, hogy a vagyonkezelési díjban elszámolja. Kéri, húzzák ki azt a részt, hogy „... azzal, hogy annak költségeit Ellátásért felelőssel a vagyonkezelési díjban elszámolja.”

Arról az összegről van szó, amit nem költöttek eddig a rendszerre. Próbálták fellelni azt a Szindikátusi Szerződést, amit eredetileg kötöttek az Önkormányzatok a Fejérvíz Zrt.-vel, ezt megkapták a Fejérvíz Zrt.-től, amiben gyakorlatilag semmilyen kötelezettsége nincsen arra vonatkozóan, hogy a rekonstrukciót végrehajtsa valaha is az átvett rendszeren. Gyakorlatilag Tordas Község Önkormányzata 1994-ben, úgy adta át a vagyont, hogy semmiféle ellenszolgáltatást nem vállalt érte a Fejérvíz Zrt. 20 éven keresztül beszédtek az amortizációt, nem költöttek a rendszerre, tehát egy rossz állapotú rendszert kell visszavennie a településnek. Próbáltak egyezsége jutni velük, hogy egy bizonyos részét az elveszített amortizációnak forgassanak vissza a rendszerre. Az állapotfelmérés nem történt meg, mert nehéz felmérni és nagy költséggel járna. A szerződés alapján perelni nem lehet, az előző víziközmű-törvényben sincs semmilyen előírás a kötelező rekonstrukcióra vonatkozóan. A tárgyalások során a polgármester úrnak a Fejérvíz Zrt. tett egy ajánlatot, hogy a patakon átvezetővezeték, ami a leggyengébb pontja a víziközmű-hálózatnak, kiváltják, illetve pótvezeték, elkerülő vezeték építenek, aminek becsült értéke körülbelül 6 millió forint +Áfa. 2013-14-ben az amortizációs költségen felül ezt elvégzik és erre kötelezettséget vállaltak, aláírt megállapodás formájában.

Juhász Csaba polgármester: vagyon-átszállási nyilatkozattal kapcsolatban ez az egyetlen módosítás, ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Nincsen.

Aki a módosítással egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2013. (V. 24.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyon-átszállási nyilatkozat módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt-vel kötendő, a Tordas-Gyúró-Kajászó víziközmű rendszerre vonatkozó vagyon-átszállási nyilatkozat VI. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548. § és a Vkszt. 9. § (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.”

Juhász Csaba polgármester: aki a módosítással együtt elfogadja a vagyon-átszállási nyilatkozatot kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2013. (V. 24.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyon-átszállási nyilatkozatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2013. (V. 24.) számú határozatban foglalt módosítással elfogadja a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyon-átszállási nyilatkozatot a Tordas-Gyúró-Kajászó víziközmű rendszerre vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: a beruházási megállapodásról, melyet képviselő asszony ismertetett, van-e kérdés?

Nincsen.

Juhász Csaba polgármester: aki a megállapodást elfogadja kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2013. (V. 24.) számú határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő beruházási megállapodásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fejérvíz Zrt-vel kötendő megállapodást a Tordas két – a Szent László víz jobb és bal partján fekvő – községrészének új biztosító vízvezeték kiépítéséről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Egyebek

Rácz Krisztina és Nagy Péter kérelme

Juhász Csaba polgármester: Rácz Krisztina és Nagy Péter azt kérték, hogy faházat lehessen építeni. Ennek egyetlen akadálya van, hogy a helyi építési szabályzatban az szerepel, hogy az épület homlokzatképzése, homlokzatonként legalább 75%-ban vakolt, vagy a településen alkalmazott kő, téglá legyen. Fém és műanyag homlokzatképzés nem alkalmazható. Tetőanyaga fém, bitumenes, hullámlemez nem lehet.

Farkas Örs képviselő: a fa sem a tiltottban nem szerepel, sem az engedélyezettben?

dr. Matota Kornél jegyző: a szabályzat szerint a homlokzat kő vagy téglá legyen.

Juhász Csaba polgármester: lehetne egy olyan elhatározás, hogy a testület kiegészíti úgy, hogy „alkalmazott kő, téglá vagy fa legyen”. A következő HÉSZ módosításnál ezt beleveszik.

Aki ezzel egyetért, azt kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2013. (V. 24.) számú határozata Rácz Krisztina és Nagy Péter kérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat 7. § (11) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

7. § (11) Az épületek homlokzatképzése – homlokzatonként – legalább 75%-ban vakolt, vagy a településen alkalmazott kő, téglá **vagy fa** legyen. Fém és műanyag homlokzatképzés nem alkalmazható. A lakóépület tető anyaga fém, bitumenes hullámlemez nem lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyeztetési eljárást lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Támogató nyilatkozat Magyarország Kormányának rezsicsökkentési intézkedései mellett

Juhász Csaba polgármester: jött egy megkeresés Tessely Zoltán képviselő úrtól, melyben kéri, támogassák Magyarország Kormányának rezsicsökkentésért való intézkedéseit.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **3 igen, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2013. (V. 24.) számú határozata
A képviselő-testületének támogató nyilatkozata Magyarország Kormányának
rezsicsökkentési intézkedései mellett**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatában kiáll Magyarország Kormányának rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedései mellett. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kormány rezsicsökkentését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pályázat benyújtása a KEOP-1.2.0/09-11 számú konstrukcióra

Juhász Csaba polgármester: szintén sürgősen kellene döntenünk a szennyvíz-tisztítótelep bővítéséhez szükséges KEOP pályázat benyújtásáról.

Juhász Csaba polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen, egyhangú szavazat** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2013. (V. 24.) számú határozata
pályázat benyújtásáról KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú konstrukcióra**

- 1.) Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását az „A Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” címmel, a KEOP-7.1.0/11-2012-0018 azonosító jelű projekthez kötődő 2. forduló, a „Szennyvízelvezetés- és tisztítás megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11 azonosító jelű pályázati felhívásra a ráckeresztúri szennyvíz-tisztítótelep korszerűsítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti cél megvalósítása érdekében – a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási

megállapodásában foglalt hozzájárulási arányok alapján - az önrészt 4.554.793 Ft összegben költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Társulás - költségvetésének minél nagyobb fokú tehermentesítése érdekében – az 1.) pont szerinti benyújtott pályázat nyertessége esetén, a beruházás megvalósításához szükséges önerő társfinanszírozása céljából EU, vagy BM önerő alap forrásra pályázatot nyújtson be.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges tagönkormányzati nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: beadási határidő szerint

Juhász Csaba polgármester: ehhez kapcsolódóan lenne egy további javaslata. Szeretné, ha a csatornaüzemeltető cégünk kérne egy hivatalos állásfoglalást arról, hogy a KEOP-os pályázaton belül az Áfa visszaigényelhető-e. Aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2013. (V. 24.) számú határozata

pályázat benyújtásáról KEOP-1.2.0/09-11 azonosító számú áfájáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a csatorna-tisztítómű és -hálózat korszerűsítésének és bővítésének beruházási áfájával kapcsolatban szerezzen be egy hivatalos állásfoglalást. Az erről szóló megkeresést kérjük legkésőbb június 10-ig elküldeni az illetékes szervekhez, s ennek megtörténtéről egyidejűleg tájékoztassa Tordas Község Önkormányzatát.

Felelős: Németh Zoltán ügyvezető

Határidő: folyamatos

Hajbin Tímea képviselő: szeretné tudni, hogy ki a felelős a testületi ülések előkészítéséért?

dr. Matota Kornél jegyző: részben a polgármester, részben a jegyző.

Hajbin Tímea képviselő: és ki a felelős a képviselő testületi munkaprogram betartásáért?

dr. Matota Kornél jegyző: szintén a polgármester és a jegyző.

Hajbin Tímea képviselő: szeretné kérni a munkaprogram betartását. Kéri, hogy kapjon a határozatok táráról tájékoztatást, az egyebekben szereplő ígéretekről, kérelmekről beszámolót.

Juhász Csaba polgármester: úgy gondolja, sok minden be lett tartva.

Hajbin Tímea képviselő: szeretne továbbá minden testületi ülésen tájékoztatást kapni az

adók állásáról.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs további hozzászólás, Juhász Csaba polgármester a testületi ülést 9 óra 20 perckor bezárja.

Kmf.

**Juhász Csaba
polgármester**

**dr. Matota Kornél
jegyző**